dodatek č. 2

KE SMLOUVĚ O NÁJMU

uzavřené dne 12. 11. 2020

podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zák č. 219/2000 Sb., o majetku státu a jeho vystupování v právních vztazích, v platném znění

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1342

Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel: 973 204 090, fax: 973 204 092

- ve věcech technických: XXX, tel: XXX, e-mail: XXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Městys Jince**

Sídlo: Čsl. dělostřelců 172, 262 23 Jince

Zastoupený: XXX, starostou

IČO: 00242381

DIČ: CZ00242381

ID datové schránky: gewb4e4

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: XXX, tel: XXX, e-mail: XXX

ve věcech technických: XXX, tel: XXX, e-mail: XXX

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením čl. X. Závěrečná ustanovení odst. 3, na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bývalé uhelny a centrální kotelny v Jincích (dále jen „smlouva“) uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 12. 11. 2020.

1. Tímto dodatkem č. 2 se ruší v čl. III. Doba nájmu odst. 1. a nahrazuje se novým zněním:

1. Nájem je sjednán na dobu určitou od 1. 11. 2020 do 31. 10. 2024.

1. Tímto dodatkem č. 2 se čl. IV. Nájemné a kauce doplňuje o nový odst. 10. tohoto znění:

10. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce výši úhrady nájemného, tak, že AS-PO je za dobu trvání smlouvy oprávněna vždy k 1. lednu příslušného roku jednostranně zvýšit úhradu nájemného o roční inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

1. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany si dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru v plném znění zajistí pronajímatel.
4. Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Armádní Servisní, příspěvková organizace Městys Jince

 Ing. Martin Lehký XXX

 ředitel starosta