

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

CD XXI, a.s.

IČ: 25599801, DIČ: CZ25599801

zastoupená Ing. Jaromírem Černým, CSc., předsedou představenstva

se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B vložka 3326

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 35-4770490227/0100

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená prof. MUDr. Martinem Barešem, Ph.D., rektorem

Masarykova univerzita je veřejná vysoká škola zřízená zákonem, nezapisuje se do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 85636621/0100

na straně druhé jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1329/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 497 m² a p. č. 1329/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m², oba zapsané na LV č. 1546 pro k. ú. Bohunice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen jako „**Nemovitosti**“).
2. Prodávající touto smlouvou prodává Nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu Kupující, která tyto Nemovitosti včetně všech práv a povinností, součástí a příslušenství kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu v souladu s touto smlouvou.

II. PRÁVNÍ VADY NEMOVITOSTÍ

1. Na pozemku p. č. 1329/9 v k. ú. Bohunice vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy – podzemní kabelové vedení NN, nová distribuční TS dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1514-12/2016 ve prospěch společnosti EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. BM-014330036063/002 ze dne 13. 12. 2016 (právní účinky zápisu k okamžiku 7. 2. 2019 10:58:58, zápis proveden dne 1. 3. 2019, pod č.j.: V-2965/2019-702).
2. Na pozemku p. č. 1329/9 v k. ú. Bohunice vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy – kabelové vedení NN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1552-24/2017 ve prospěch společnosti EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. BM-014330036064/002 ze dne 25. 3. 2019 (právní účinky zápisu k okamžiku 17. 7. 2019 08:00:00, zápis proveden dne 7. 8. 2019, pod č.j.: V-14646/2019-702).

III. KUPNÍ CENA

1. Celková dohodnutá kupní cena za Nemovitosti činí **4 537 500,- Kč včetně DPH (slovy: čtyři miliony pět set třicet sedm tisíc pět set korun českých)**, přičemž tato částka sestává ze základu daně ve výši 3 750 000,- Kč, k němuž je účtována DPH 21 % v částce 787 500,- Kč.
2. Dohoda o kupní ceně vychází z nezávislého znaleckého posudku č. 4694-21/22 ze dne 18. 3. 2022 vypracovaného XXXXXXXXXX, soudním znalcem.
3. Kupní cenu uhradí Kupující po provedení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu (dále jen „Faktura“), vystaveného Prodávajícím. Splatnost Faktury je 60 (šedesát) dní ode dne jejího doručení Kupující.
4. Kupní cena bude Kupující uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Uvede-li Prodávající na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Kupující se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Kupující ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných Nemovitostech neváznou žádná další práva třetích osob, věcná břemena, dluhy, zástavní práva či jiné právní vady mimo ty, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo vyplývají ze zápisu v katastru nemovitostí.
2. Prodávající se zavazuje, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva Kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy neučiní žádný právní úkon, kterým by předmětné Nemovitosti jakkoliv zatížil právy třetích osob, věcnými břemeny, dluhy, zástavními právy či jinými právními vadami.
3. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem nepřevedl Nemovitosti ani jejich části na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva Kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy takový právní úkon neučiní.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost o tom, že by ve věci těchto Nemovitostí bylo vedeno a mělo být vedeno jakékoliv soudní řízení, zejména řízení, kterým by se třetí osoba domáhala svých věcných práv.
5. Prodávající odpovídá za veškeré škody, které vzniknou Kupující v důsledku nepravdivosti prohlášení uvedených výše v tomto článku smlouvy.
6. Kupující prohlašuje, že je jí znám faktický stav Nemovitostí, že si je před podpisem této kupní smlouvy osobně a pečlivě prohlédla a neshledala na nich žádné vady. Kupující je obeznámena s právním i faktickým stavem Nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy a nemá k jejich stavu žádné výhrady či připomínky.

V. PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ

1. Vlastnické právo přechází na Kupující ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání pozemků nebude realizováno a za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zdanitelné plnění je tedy uskutečněno dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Nebude-li kupní cena za Nemovitosti uhrazena Kupující řádně a včas a Kupující bude v prodlení s její úhradou delším než třicet (30) dnů, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

2. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že se jakékoli prohlášení Prodávajícího uvedené v čl. IV. odst. 1 až 4 této smlouvy ukáže jako nepravdivé.
3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
4. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli smluvní stranou tato smlouva od počátku zaniká a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy navzájem poskytly.

VII. NÁVRH NA VKLAD

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí je podá Kupující.
2. Prodávající se zavazuje, že při podání návrhu na vklad a v průběhu vkladového řízení poskytne Kupující veškerou potřebnou součinnost.
3. Bude-li návrh na vklad vlastnického práva podaný dle této smlouvy zamítnut příslušným Katastrálním úřadem, nebo řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupující bude zastaveno, jsou smluvní strany pro takový případ povinny sjednat bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, který napraví vady této smlouvy bránící provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran a že každá ze smluvních stran měla příležitost obsah této smlouvy ovlivnit.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dale jen "ObčZ") a ostatními obecně závaznými právními předpisy ČR.
3. Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ujednání této smlouvy obdobně podle § 576 ObčZ.
4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na základě písemných vzestupně číselovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.
5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudně. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že Masarykova univerzita je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Masarykova univerzita zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny osobně nebo doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany uvedenou ve veřejném rejstříku nebo do datové schránky.

11. Tato smlouva je sepsána ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze k návrhu na zahájení řízení o zápisu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.
12. Současně s podpisem této kupní smlouvy podepisují smluvní strany 2 (dvě) vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva pro Kupučící do katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
14. Správní rada Masarykovy univerzity vydala předchozí písemný souhlas k uzavření této smlouvy dne 20. 6. 2022 v souladu s § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů a po předchozím vyjádření Akademického senátu Masarykovy univerzity.

V Brně dne 14.10.2022

V Brně dne 12.10.2022

Prodávající:

Kupující:

.....
CD XXI, a.s.
Ing. Jaromír Černý, CSc.
předseda představenstva

.....
Masarykova univerzita
prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D
rektor