

DODATEK Č. 2 KE S M L O U V Ě

O nájmu prostor sloužících podnikání

Uzavřený mezi těmito stranami:

a/ pronajímatel:

TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA NYMBURKA

V Zahrádkách 1536/8

IČ: 00067041

DIČ: CZ00067041

Zapsáno v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze
v oddílu Pr, vložka 1571

na straně jedné/dále jen pronajímatel/

b/ nájemce:

Ing. Ivan Ulrych

V Zahrádkách 1617, 288 02 Nymburk

IČ: 15337243

Činnost: Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a
kopírovací práce

na straně druhé /dále jen nájemce/

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1.8.2019 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu celkový objekt v areálu technických služeb se samostatným vchodem z ulice Lipová, Nymburk o celkové výměře 61,4 m² z toho činí 21,4 m² skladový prostor a 40 m² kancelářské prostory (dále jen „Smlouva“).
- 2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně výše nájemného, které bude nájemce povinen platit, za tím účelem uzavírají tento dodatek ke Smlouvě.

II.
Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce sjednávají, že čl. III. odst. 1) a 2) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„1) Cena za nájem a vedlejší plnění souvisejících s nájmem (užívání společných prostor, energie (voda, plyn, elektřina) a úklid společných prostor) je ve výši 1.571,- Kč za m2/rok za kancelářský prostor a 320,- Kč m2/rok za skladový prostor. Nájem je dle §51 odst. 1 písm. g) Zákona o DPH osvobozen od DPH.

2) Měsíční zaokrouhlená částka: 5.807,- Kč (1-12 měsíc)“

Roční úhrada činí: 69.688,- Kč

III.
Ustanovení závěrečná

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2023.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Nymburce, dne 14. 10. 2022

Pronajímatel:



Nájemce:

