PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU CENY

Název akce: PD VN lokalita V Rybníčkách

Práce	Cena bez DPH (Kč)	DPH(21 %) Kč,-	Cena včetně DPH (Kč)
I. Etapa - dokumentace pro sloučené řízení + DPS			
1. Geodetické a kartografické výkony	80000	16800	96800
2. Práce průzkumné (sondy,vrty,geotechnika ap.)	150000	31500	181500
3. Práce projektové	360000	75600	435600
4. Inženýrská činnost (zajištění dokladové části, atd.)	60000	12600	72600
5. Přírodovědný průzkum	45000	9450	54450
6. Návrh manipulačního řádu	26000	5460	31460
CELKEM za PD	**721 000,00 Kč**	**151 410,00 Kč**	**872 410,00 Kč**
II. Etapa - autorský dozor			
Jedna účast na stavbě	3900	819	4719
Celkem za 6 účastí na stavbě	**23 400,00 Kč**	**4 914,00 Kč**	**28 314,00 Kč**
Nabídková cena celkem	**744 400,00 Kč**	**156 324,00 Kč**	**900 724,00 Kč**

Zpracoval: [redacted]

V Brně dne 23. .9. 2022:

Ing. Aleš Trnečka, MBA

[redacted]

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Oblastní ředitelství Vysočina

Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace,

Název akce: VN Lokalita v Rybníčkách

Stupeň projektové dokumentace (dále jen „PD"):

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení a pro provádění stavby

Místo: Lokalita v Rybníčkách Obec s rozšířenou působností: Moravský Krumlov

Kraj: Jihomoravský Katastrální území: Horní Kounice

Název toku: Kounický potok ČHP.: 4-15-02-0480

IDVT: 10188944

Druh prací: Výstavba vodních nádrží

Charakter akce: nová investice

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:

od ř. km 0,950 do ř. km 3,100, tj. 2150 m

Popis stávajícího stavu:

Jedná se o neupravený vodní tok. Na vodním toku Kounický potok se v předmětném úseku nachází torza jedenácti nefunkčních zemních hrází, v předmětném úseku se nenachází žádná stavba v majetku Lesů ČR, s.p. Lokalita je porostlá prořídlým a netvárným listnatým porostem. Lokalita je přístupná po místní neupravené a nezpevněné lesní komunikaci.

Popis návrhu a požadavků investora:

V km cca 0,950 – 3,100 vybudovat tři vodní nádrže a průtočné či neprůtočné tůně. Ve vytipovaných ř. km VT (dle stude proveditelnosti, varianta 2), navrhnout vybudování zemních homogenních hrází o délce cca 60-70m a výšce cca 5m, 5,5m a 8m. Plocha nádrží bude cca 0,6 až 2,5 ha. Součástí VN bude bezpečnostní přeliv s kapacitou Q_{20} v závislosti na projednání s vodoprávním úřadem a VD TBD, a.s. a hydrotechnických výpočtech.

Jednotlivé nádrže budou rozděleny na stavební objekty:

SO 01 zátopa – dojde k vyprofilování zátopy. Lokalita je porostlá netvárným stromovým porostem včetně pařezů po vývratech a v minulosti těžených stromech. V zátopě odstranit náletové dřeviny a odtěžit zeminu tak, aby byl vyhlouben retenční prostor v rozsahu dle potřeby na základě zaměření lokalit.

SO 02 hráz – uvažuje se zemní homogenní. Materiál na hráz se uvažuje použití ze zátopy, v případě nedostatku bude součástí PD i zřízení zemníku včetně jeho následné rekultivace.

SO 03 vypouštěcí zařízení – betonový třídlužový požerák.

SO 04 bezpečnostní přeliv – průleh v hrázi, s kapacitou na Q_{20} v závislosti na projednání s vodoprávním úřadem a VD TBD,a.s., v případě nemožnosti např. boční betonový monolit (bude projednáno na 1. výrobním výboru)

Přebytečná zemina bude využita dle nejekonomičtějších ukazatelů (nejbližší úložná plocha v rámci stavby). Bude vyvinuta maximální snaha o vyrovnanou bilanci zemin.

Bude zajištěn trvalý příjezd k hrázi a patě vzdušné strany hráze.

Podklady poskytnuté objednatelem:

- Studie proveditelnosti „VN Lokalita v Rybníčkách"
- Údaje ČHMÚ zajištěné v rámci Studie proveditelnosti
- IGP prováděný v rámci Studie proveditelnosti
- Rozbory zemin

Předpokládaný náklad na realizaci stavebních prací 22 888 tis. Kč bez DPH

Postup (fáze) zpracování PD:

- zajištění podkladů pro návrh technického řešení (zaměření, IGP, data ČHMÚ, hydrotechnické výpočty), návrh technického řešení (včetně přesného - maximálního rozsahu záborů pozemků), projednání návrhu s vlastníky dotčených pozemků a staveb – uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních a zajištění vyjádření vlastníků.

V případě neuzavření všech potřebných smluv – zajištění pouze nesouhlasných vyjádření rozhodne objednatel o dalším postupu – např. ukončení provádění díla po předání dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

- dokončení dokumentace pro vydání společného povolení a pro provádění stavby

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do dvou měsíců od podpisu smlouvy o dílo.

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do dokumentační komise objednatele.

PD pro vydání společného povolení a pro provádění stavby bude vyhotovena v 6 samostatných paré a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě.

PD bude rozšířena o požadavky investora

Požadované podklady:

- geodetické práce, *výškopis BPV a polohopis v souřadnicovém systému JTSK,* vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf., dgn.), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovacích, kontrolních a dokumentačních činnostech,
- aktuální údaje ČHMÚ určení profilů – 3 profily k budoucím hrázím VN s popisem a zákresem do mapy, n-leté a m-denní vody, dlouhodobý průměrný průtok a srážky),
- inženýrskogeologický průzkum, včetně potřebných zkoušek provedený oprávněnou osobou. **Studie proveditelnosti, na základě provedeného IGP, předpokládá nedostatek vhodné zeminy do hrází ze zátopy a tím nutnost zajištění vhodného zemníku.**

    - nádrž:
      1 sonda v místě umístění výpustného objektu (případně další 1 sonda v místě bezpečnostního přelivu – ne pokud např. přeliv bude jako snížená koruna hráze)

      1 + 1 sonda v místě zavázání hráze do terénu pod úrovní předpokládané max. hladiny

      4 sondy v místě zátopy – pokud bude zátopa větší než 1 ha přidat další 2 sondy na každý další hektar, tak aby bylo možné stanovit kvalifikovaný odhad množství

materiálu vhodného k použití k budování hráze (závisí to na určení, zda v zátopě bude možné otevřít zemník).

• v případě otevření zemníku mimo zátopu vodní nádrže:

minimálně 2 sondy na plochu každých 500 m2, tak aby bylo možné stanovit kvalifikovaný odhad množství materiálu vhodného k použití k budování hráze.

Výsledkem průzkumu bude popsaný geologický profil každé sondy a zpráva s výsledky provedených zkoušek a sond:

- zatřídění dle charakteristiky převládajících typů zemin dle ČSN 75 2410, znak zeminy, vhodnost zemin pro hutněné násypy a hráze, propustnost po zhutnění
  - stanovení konzistenčních mezí
  - stanovení zrnitosti zemin
  - laboratorní stanovení zhutnitelnosti zemin uvažovaných pro násypy hrází
  - zařazení zemin do tříd těžitelnosti
- návrh sklonu svahů hráze
  - stanovení parametrů zhutnění základové spáry v závislosti na zjištěných zeminách resp. horninách

- přírodovědný průzkum dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy (biologické hodnocení dle vyhlášky č. 395/1992 Sb.) jehož výsledkem bude soupis zvláště chráněných rostlin a živočichů nacházejících se na dotčených pozemcích včetně návrhu možných opatření pro odstranění či zmírnění negativních vlivů na zvláště chráněných rostlin a živočichů při realizaci stavby,
- V rámci vymezeného území (hráze, zátopa, zemníky, atd.) bude mimo pozemky PUPFL proveden dendrologický průzkum. Všechny přítomné dřeviny budou determinovány na druhové úrovni a poloha zaměřena GPS přístrojem. Dále bude z důvodu požadavků vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. změřen obvod kmene všech stromů ve výšce 130 cm nad zemí, resp. plocha keřových porostů,
- posudek o potřebě popřípadě o návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodním dílem, posudek pro zařazení VD do I. až IV. kategorie z hlediska TBD,

Části PD - upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěná dle příslušné vyhlášky):

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů a formy dotčení (trvalých i dočasných),
- fotodokumentace s odpovídajícím popisem,
- přehledná mapa povodí 1 : 50 000 s vyznačením povodí,
- přehledná mapa 1 : 10 000 s vyznačením úseků – objektů apod.,

hydrotechnické výpočty – vždy bude uveden postup jednotlivých výpočtů se všemi vstupními parametry, nelze akceptovat zjednodušené výpočty, nepřehledné výstupy či pouhé konzumpční křivky,

- roční výpočty ztrát výparem, průsakem, netěsností objektů
- výpočet kapacity bezpečnostního přelivu
- výpočty kapacity spodní výpusti
- výpočet doby napouštění a vypouštění nádrže
- výpočet kapacity skluzu od bezpečnostního přelivu

- statické výpočty – vypracované tak, aby byly vždy kontrolovatelné, vždy bude uveden postup výpočtu
- podrobná situace stavby 1:500
- podrobná situace zemníků 1:500 s příjezdovou cestou 1:5000
- podélný profil hráze 1:250/100,
- podélný profil nádrže 1:500/100
- příčné profily včetně okótování jejich hladin 1:250/100
- vzorový příčný profil hráze 1:100
- výkresy objektů (např. 1:50),
- prováděcí výkresy podrobností - detailů konstrukcí – zejména kladečské schémata uložení kamene (např. koruny, průtočné otvory), uložení výztuže – armovací výkres, ukotvení kamenných obkladů, spoje dřevěných prvků, spoje drátokamenných konstrukcí, odvodnění, dilatace, pracovní spáry, osazení zábradlí, řešení přechodů konstrukcí, římsy, spárování, napojení odpadního potrubí na vypouštěcí zařízení, poklopy, žebříky, dluže apod., (např. 1:50/25),
- prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí - bednění, pažení, převádění vody, přístupy, ochrana dřevin 1:50/25
- podklady pro vytýčení stavby – vytyčovací schéma, podklady pro vytýčení stavby (v grafické a v elektronické podobě), 1:500,
- zajištění pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace a podrobného popisu,
- situace s vlastnickými vztahy – situace (návrh) vložená do aktuálních podkladů vyžádaných u příslušného katastrálního úřadu (podklady katastrálního úřadu budou platné ke dni odevzdání PD), podklady musí být v maximální dostupné kvalitě. V případě, že dojde v průběhu zpracování PD ke změnám v podkladech poskytovaných katastrálním úřadem, musí být na tuto skutečnost objednatel upozorněn a dále bude dohodnut další postup. Jednotlivé pozemky dle parcelních čísel budou podbarveny jinou barvou, součástí výkresu bude tabulka se sloupci – barevné označení, číslo pozemku, vlastník, druh pozemku, výměra, trvalý zábor, dočasný zábor, ochrana pozemku a další tabulka – legenda, (např. 1:1000),
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek, mezideponií, odvodnění, převádění vody apod.,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- zapracování specifických požadavků vyplývajících z dotačních titulů, - posouzení bezpečného převedení Q100 přes hráz – výpočet zabezpečení vodního díla při průchodu kontrolní povodňové vlny PV 100) včetně grafické přílohy – při dotační programu DVT, atd.,
- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití) – dočasný i trvalý zábor,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě

ÚRS (cenová úroveň platná ke dni řádně dokončeného díla objednateli), elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,

- dílčí a souhrnné rozpočty (kontrolní rozpočet), budou obsaženy v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace, budou vypracovány v **cenové soustavě ÚRS** a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací, bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS (tzv. „R" položek) bude předložena a objednatelem odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracovaný koordinátorem BOZP. Plán BOZP musí splňovat jak všeobecné zásady, tak i specifické – vyplývající z projekčního návrhu a technologie výstavby
- návrh provozního a manipulačního řádu

Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z výrobních výborů (vypracované zhotovitelem, odsouhlasené objednatelem) – paré č. 1,
- aktuální údaje Českého hydrometeorologického ústavu,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu);
- stanovisko správce povodí,
- stanovisko obce (zastupitelstva obce),
- koordinované závazné stanovisko obce s rozšířenou působností,
- vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování (dle §15 stavebního zákona) nebo souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek,
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace s uvedením jejich tabulkového výčtu dle náležitostí žádosti o povolení ke kácení, poznámka: u dřevin v cizím vlastnictví musí být k žádosti o povolení zajištěn souhlas vlastníka (užívání pozemků správcem = uživatelský vztah),
- souhlas odborného lesního hospodáře (dále jen „OLH") s těžbou v lese, stanovisko orgánu státní správy lesů,
- vyjádření vlastníků lesů do 50 m, vyjádření OLH, souhlas se stavbou dle § 14 lesního zákona,
- vynětí ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF") a odnětí pozemků plnění funkcí lesa (znalecké posudky a rozhodnutí) v případě nutnosti vynětí či odnětí,
- souhlas orgánu ochrany ZPF s použitím sedimentů na pozemcích náležejících do ZPF, pokud bude potřebný,
- vyjádření Moravského rybářského svazu,

- stanovisko orgánu dopravy na pozemních komunikacích, včetně podkladů pro povolení zvláštního užívání komunikací (souhlas vlastníka komunikace, orgánu policie ČR, návrh dopravního značení apod.), pokud bude výše uvedené potřebné,
- stanovisko orgánu památkové péče,
- doklad o prokazatelném oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR,
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění
- další doklady z hlediska zájmů ochrany přírody,
- **vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,**

Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- způsob použití, využití a likvidace sedimentů a výkopků v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, případně způsob nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci projektové dokumentace a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, vyhláška č. 294/2005 Sb. a 383/2001 Sb., zákon o hnojivech, zákon o ochraně ZPF a vyhláška o používání sedimentů na zemědělské půdě a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. Návrh využití či uložení odpadu zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.), zajistí jejich vyjádření (souhlasy) včetně podmínek uzavření smlouvy pro takové využití (uložení); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatelem odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem),
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní/investiční), všechny stavební objekty budou zatříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou (minimálně **dvou výrobních výborů** - první po zaměření a návrhu, kdy řešení bude předloženo na místě stavby, VV budou ve vazbě na jednotlivé fáze zpracování - projednávání PD), zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatelem) budou součástí dokladové části projektové dokumentace (paré č. 1), návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán a odsouhlasen objednatelem,

- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru,
- projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi objednatele a poskytne dokumentační komisi potřebné podklady,
- zhotovitel předloží objednateli pro účely dokumentační komise, konané před odevzdáním díla **kompletní paré projektové dokumentace v elektronické podobě**, a to nejpozději měsíc před termínem odevzdání díla. Objednatel si vyhrazuje po odevzdání PD pro *projednání v DK 17 dnů na předběžné posouzení PD a svolání DK a následně před* převzetím a odevzdáním díla 7 dnů na závěrečné posouzení PD,
- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg. dgn.),
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace,
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (6 dní) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách,

Přílohy:

1) Situace budoucího staveniště 1:50 000 a 1: 10 000

Objednatel:

Lesy České republiky, s.p. [17]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Oblastní ředitelství Vysočina
Lidická kolonie 4925/39, 586 01 Jihlava

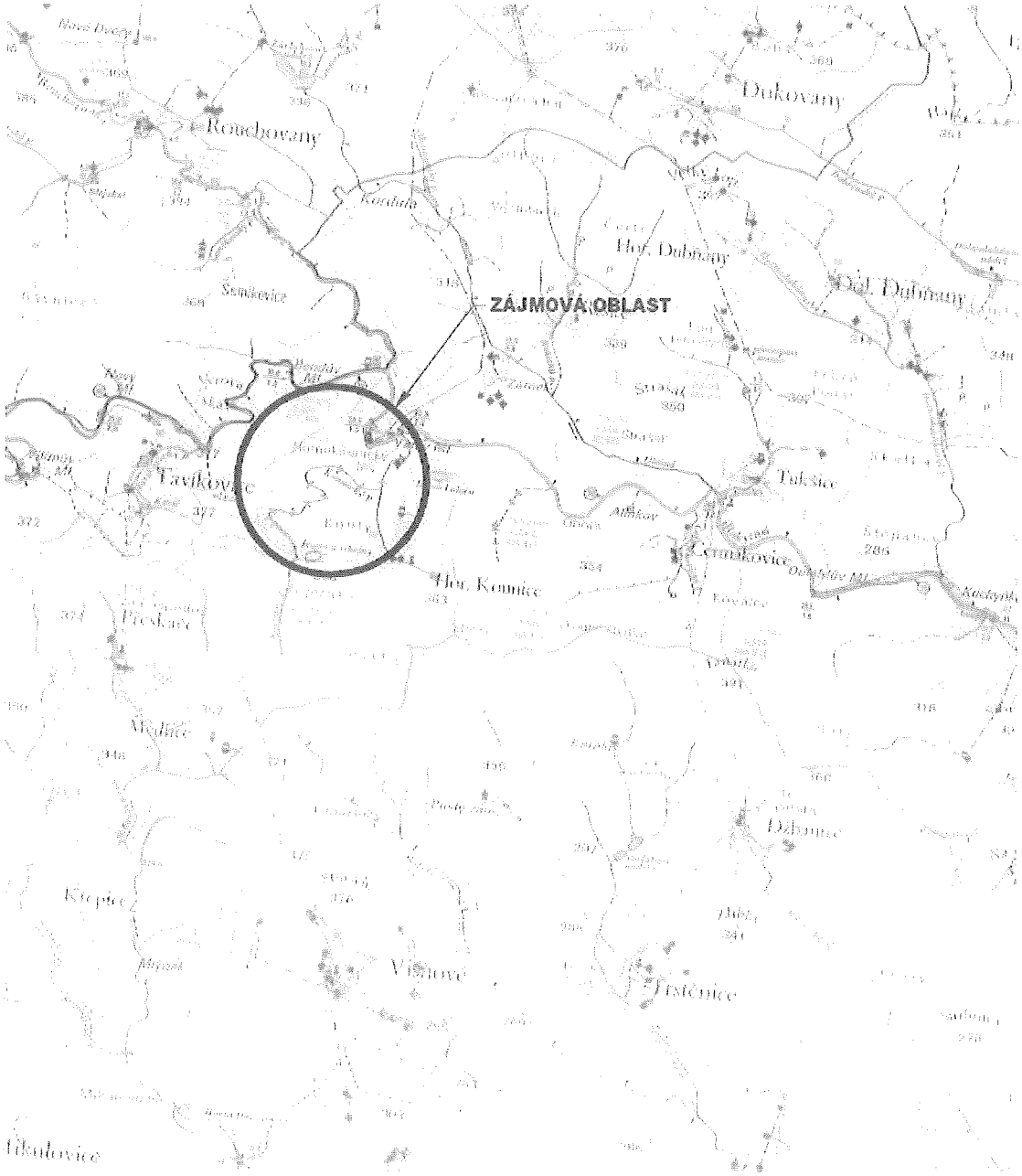
Zhotovitel:

Dne: 17.10.2022

Dne: 10.10.2022

Přílohy:
1) Situace M 1: 50 000
2) Situace M 1: 10 000

Situace 1: 50 000



Situace 1: 10 000