

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,

(dále jen „**půjčitel**“),

a

Moravskoslezský kynologický svaz základní organizace – kynologický klub Prostějov,

se sídlem Prostějov, Za Kosteleckou ul.,

IČ: 657 63 181,

zastoupený předsedou Miroslavem Čechmánkem,

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu L, vložka 18773,

(dále jen „**vypůjčitel**“),

v tomto znění:

Článek I.

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 5965/1 – ostatní plocha o výměře 13.733 m² a p.č. 5965/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m², oba v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených pozemků, je oprávněn je vypůjčitelu vypůjčit a že na uvedených pozemcích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

Článek II.

Pozemky uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“) přenechává půjčitel touto smlouvou vypůjčitelu do bezplatného užívání za účelem provozování spolkové činnosti kynologického klubu.

Článek III.

1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou 15 let. Po dohodě obou smluvních stran lze tuto smlouvu o výpůjčce dále prodloužit.
2. Tato smlouva o výpůjčce skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran v případě porušení podmínek této smlouvy druhou smluvní stranou. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek IV.

1. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky ke dni podpisu této smlouvy a zavazuje se udržovat ho v řádném stavu, dbát o jeho dobrý stav a povinen zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním vypůjčitele ke škodám na předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen tyto škody půjčiteli nahradit, a to především uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s touto smlouvou a po ukončení výpůjčky je povinen uvést předmět výpůjčky do řádného stavu.
3. Vypůjčitel se zavazuje nést po dobu platnosti této smlouvy veškeré náklady spojené s provozem, údržbou a opravami předmětu výpůjčky.

4. Vypůjčitel je oprávněn provádět na předmětu výpůjčky změny jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením s půjčitelem písemně dohodnuto.
5. Vypůjčitel je oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání jinému pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod půjčitele na předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel se zavazuje plnit povinnosti půjčitele jako vlastníka předmětu výpůjčky (sportovního zařízení) vyplývající ze zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, v platném znění, tj. zejména:
 - a) přijmout potřebná opatření k zajištění pořádku v průběhu sportovního podniku a vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém podle místních podmínek stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu na předmětu výpůjčky (sportovním zařízení),
 - b) dát podnět k přerušení nebo ukončení probíhajícího sportovního podniku na předmětu výpůjčky a bez zbytečného odkladu požádat o spolupráci Policii České republiky, pokud je bezpečnost osob nebo majetku na předmětu výpůjčky (sportovním zařízením) ohrožena závažným způsobem a přes veškerá opatření učiněná vypůjčitelem nedojde k obnovení pokojného stavu.
8. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 1 až 7 tohoto článku vypůjčitelem se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
9. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě. Termín kontroly není půjčitel povinen vypůjčiteli předem oznamovat.
10. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení platnosti této smlouvy vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději v den skončení platnosti této smlouvy. V případě prodloužení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky při skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodloužení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti.
11. Vypůjčitel se zavazuje písemně informovat půjčitele prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně svého názvu nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
12. Půjčitel neodpovídá za úrazy a jiné újmy na zdraví či majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Plně odpovědný za zdraví, bezpečnost a majetek třetích osob užívajících předmět výpůjčky je vypůjčitel.
13. Vypůjčitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl předmět výpůjčky půjčitelem fyzicky předán před podpisem této smlouvy.
14. Tato smlouva o výpůjčce nenahrazuje rozhodnutí příslušného stavebního úřadu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

1. Půjčitel předává vypůjčiteli ke dni nabytí účinnosti této smlouvy předmět výpůjčky ve stavu způsobitelném ke smluvenému účelu a umožní vypůjčiteli po celou dobu platnosti této smlouvy předmět výpůjčky užívat dle podmínek této smlouvy.
2. Půjčitel po dobu platnosti této smlouvy žádné služby vypůjčiteli neposkytuje ani nezabezpečuje.
3. Půjčitel může požadovat po vypůjčiteli vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neuvžívá řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému byl touto smlouvou vypůjčen.

Článek VI.

O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 02.08.2022 usnesením č. RM/2022/121/34.

Záměr Statutárního města Prostějova vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 14.07.2022 do 01.08.2022.

Článek VII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 11. 10. 2022

V Prostějově dne 11. 10. 2022

za Statutární město Prostějov:

za pobočný spolek Moravskoslezský kynologický svaz
základní organizace – kynologický klub Prostějov:

.....
Mgr. Jiří Pospíšil
I. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

.....
Miroslav Čechmánek
předseda pobočného spolku
Moravskoslezský kynologický svaz základní organizace –
kynologický klub Prostějov