



DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO (dále jen Smlouva)

uzavřené dne 21. 6. 2021, číslo smlouvy zhotovitele 2019/004193, ve věci realizace veřejné zakázky vedené pod názvem „BYTOVÝ DUM AKCÍZ V PRAZE ĎÁBLICÍCH“ dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starosta
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha-Ďáblice
IČO: 00231266
bankovní spojení: 501855998/6000
ID datové schránky zadavatele: dkvbw9b
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

PRAGOTRADE spol. s r.o.

spisova značka: C 1274, vedena u Městského soudu v Praze
IČO: 16189612
DIČ: C16189612

dále jen „zhotovitel“

1.

Povaha a potřebnost změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ), na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 až 17 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

2. Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy dle následujícího seznamu změnových listů:

- ZL 22 – Zásobníky teplé vody (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 23 – Brány a branky (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 24 – Fabion (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 25 – Předstěny – koupelny (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 26 – Kuchyně – výztuhy (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 27 – Koupelny – zrcadla (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 28 – Zemní práce (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 29 – Zpevněné plochy (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 30 – Vodoměry (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 31 – Atika – oplechování (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 32 – Obruba tvaru U – kolem stromů (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 33 – Plynovodní přípojka (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 34 – VRN (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 35 – Termín dokončení díla – dodávka fasádních desek CEMBRIT (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 36 – Krajinářské úpravy – Výsadby (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla činí:

ZL č.	Název	CENA bez DPH	CENA vč. DPH
22	Zásobníky teplé vody	68 670,00	83 090,70
23	Brány a branky	43 376,80	52 485,93
24	Fabion	64 932,63	78 568,48
25	Předstěny – koupelny	32 045,79	38 775,41
26	Kuchyně – výztuhy	54 599,86	66 065,83
27	Koupelny – zrcadla	32 020,88	38 745,26
28	Zemní práce	17 819,20	21 561,23
29	Zpevněné plochy	113 041,14	136 779,78
30	Vodoměry	18 872,00	22 835,12
31	Atika – oplechování	10 612,50	12 841,12
32	Obruba tvaru U – kolem stromů	28 277,07	34 215,25
33	Plynovodní přípojka	13 240,00	16 020,40
34	VRN	16 625,00	20 116,25
35	Termín dokončení díla – dodávka fasádních desek CEMBRIT	0,00	0,00
36	Krajinářské úpravy – Výsadby	0,00	0,00
	Součet	514 132,87	622 100,77

2.3. Celková cena díla po promítnutí dopadu tohoto dodatku činí:

35 853 452,11 Kč bez DPH,

slovy: „*třicetpětmilionu osm set padesát tři tisíce čtyřicet padesát dvě koruny jedenáct haléřů českých*“

tj. **43 382 677,05 Kč vč. 21% DPH**

slovy: „*čtyřicet tři milionů tři sta osm set padesát dvacet sedm set sedmdesát sedm korun pět haléřů českých*“

2.4. Specifikace změn:

V průběhu plnění předmětu Smlouvy bylo zjištěno, že k naplnění účelu veřejné zakázky „BYTOVÝ DUM AKCIZ V PRAZE ĎÁBLICÍCH“, tj. k provedení stavby v bezvadné a dostatečné míře, jsou potřeba uskutečnit dílčí změny závazku ze smlouvy. Tyto změny jsou podrobněji specifikovány ve změnových listech v přílohách č. 1 až č. 15 k tomuto dodatku a odůvodněny v příslušném komentáři technického dozoru stavebníka v příloze č. 17.

2.5. Úprava a posun termínu dokončení díla

V přímé souvislosti s příčinou popsanou ve změnovém listu č. 35 se na žádost zhotovitele dle článku III. Smlouvy a po souhlasném vyjádření TDS posunuje celkový termín dokončení díla dle článku IV.1., písm. c) Smlouvy ve znění dle Dodatku č. 2 o celkem 21 kalendářních dnu.

Ustanovení článku IV.1., písm. c) Smlouvy nyní zní:

„Lhůta pro dokončení prací – nejpozději do 15 měsíců a 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště,“

2.6. Ujednání ohledně výsadby stromů a dalších vegetačních druhů.

Na základě změnového listu č. 36, na doporučení subdodavatele a projektanta zahradnických prací a po souhlasném vyjádření TDS, bude část SO 300 – Krajinářské úpravy - výsadba stromů a dalších vegetačních druhů provedena v období vhodném pro výsadbu, a to od 15. 10. 2022 do 30. 10. 2022. Tyto práce v celkové hodnotě 309 265,64 Kč bez DPH budou moci být fakturovány a proplaceny za podmínek dle smlouvy o dílo po jejich splnění bez vad a nedodělků.

3.

Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou Městské části Praha-Ďáblice usnesením č. 1084/ 22 /RMC ze dne 5. 9. 2022.

4.

Další a závěrečná ujednání

- 4.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Praze Ďablicích 15. 3. 2022

podpis:



za **Objednatele**

Ing. Miloš Růžička, starosta

V Praze dne 15. 3. 2022

podpis:



za **Zhotovitele**

Josef Mládek, jednatel

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 22
- Příloha č. 2 – Změnový list č. 23
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 24
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 25
- Příloha č. 5 – Změnový list č. 26
- Příloha č. 6 – Změnový list č. 27
- Příloha č. 7 – Změnový list č. 28
- Příloha č. 8 – Změnový list č. 29
- Příloha č. 9 – Změnový list č. 30
- Příloha č. 10 – Změnový list č. 31
- Příloha č. 11 – Změnový list č. 32
- Příloha č. 12 – Změnový list č. 33
- Příloha č. 13 – Změnový list č. 34
- Příloha č. 14 – Změnový list č. 35
- Příloha č. 15 – Změnový list č. 36
- Příloha č. 16 – Celková cenová rekapitulace změn
- Příloha č. 17 – Vyjádření technického dozoru

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce **Bytový dům AKCÍZ**

Změna stavby - projektové dokumentace **22**

Dotčená část stavby SO 101e
Název / označení změny Zásobníky teple vody

Podklad pro změnu

Zápis ve stavebním deníku ze dne
Návrh pro změnu podal
Zdůvodnění a popis změny

Zásobník teple vody, který zhotovitel podal na stavbu, navržený v PD (tzn. zásobník o objemu 1000l svými rozměry, neumožňuje jeho transport dveřmi do kotelny, které zhotovitel dle PD na stavbě instaloval. Pro jeho transport do kotelny by bylo nutné demontovat dveře a zvětšit otvor v obvodovém panelu, což by bylo nežádoucí. Navíc by nebyla umožněna případná výměna zásobníku teple vody bez zásahu do obvodové konstrukce domu. Původní zásobník o objemu 1000l byl vrácen výrobcem. Projektant proto navrhuje dva zásobníky teple vody o objemu 500l, které transport dveřmi umožňují. Tato změna vyplývá z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla nezbytná.

Vliv změny na termín dokončení díla

NE

Vliv změny na cenu díla

ANO

Náklady na zemní celkem

68 670,00 Kč bezDPH

přípočty odměn

85 770,00 Kč bezDPH

odpočty odměn

17 100,00 Kč bezDPH

Přílohy - soupis menších prací - víceprací

příloha č.1

zapisy ve SO

zapisy z KZ z projednání parady

ostatní předprojektová situace atd.

Za utváření účelové firma

jméno

Datum

PRAGOTRADE spol. s r.o.

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.

Josef Madek

Marek Růžek
9312
středisko Praha, Hradc

projektant AD

objednate

- TDS

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce **Bytový dům AKCÍZ**

Změna stavby / projektové dokumentace č. **23**

Dotčená část stavby SO 203 a SO 204
 Název / označení změny Brány a branky

Podklad pro změnu:

Zápis ve stavebním deníku ze dne č. listu ze dne
 Návrh pro změnu podíl Dne

Zdůvodnění a popis změny

Nad rámec PD budou doplněny výstrazné majaky na oboje brány u stávajícího i nového vjezdu, které jsou pro provoz bran nezbytné. Dale je nutné vybudovat 2ks základových patek o obou bran - v PD je pouze jedna, nutno doplnit pod branky. Musí být rovněž dodáno dákové ovládání dle požadavku MČ pro budoucí uživatele x nájemníky starého nového objektu AKCÍZ I a II. Neco o uvazovano v rozpoctu stavby

Vliv změny na termín dokončení díla

NE

Vliv změny na cenu díla

ANO

Náklady na změnu celkem

43 376,80 Kč bezDPH

připočty celkem

43 376,80 Kč bezDPH

odpočty celkem

0 Kč bezDPH

Přílohy - soupis měnoprací - víceprací

příloha č.1

zapisy ve SO

zapisy z KČ z pr. jednání porady

ostatní form. dokumentace, smlouva atd.

Za tvář odpovědná firma

jméno

Datum

zhotovite PRAGOTRADE spol. s r.o.

projektant: AD

objednatel

- TDS

PRAGOTRADE spol. s r.
 IČO: 252 20 1896
 sídlo: ...



Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce **Bytový dům AKCÍZ**

Změna stavby / projektové dokumentace č. **24**

Dotčená část stavby SO 201
 Název / označení změny FABION

Podklad pro změnu

Zápis ve stavebním deníku ze dne
 Návrh pro změnu podal
 Dne

Zdůvodnění a popis změny

Z podnětů pro provedení díla (konkrétně po vybetonování pavláců a střešy pavláců) bylo projektantem doporučeno vyměnit obvodní pochozí pavlaci fabion ve úpravě 2x výštrávková hmota + rohový profil s perinkou. Obdobně bylo projektantem doporučeno zhotovení fabionu mezi zastřešením a atkovou zidkou v celé délce. Fabion nebyl považován v PD za je pro kvalitní provedení díla nezbytný.

NE
 ANO

Vliv změny na cenu díla
 Náklady na změnu celkem
 přípočty celkem
 odpočty celkem

64 932.63 Kč bez DPH
 64 932.63 Kč bez DPH
 0,00 Kč bez DPH

Přílohy - soupis menších prací / víceprací:
 zápisy ve SD
 zápisy z KD z projednání / porady
 ostatní foto / dokumentace / situace atd.

příloha č.1

Za útvar / oddělení / firma

zhotovitel: PRAGOTRADE spol. s r.o.

projektant: AD

objednatel:

- TDS



Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce **Bytový dům AKCÍZ**

Změna stavby - projektové dokumentace č. **25**

Dotčená část stavby SO 201
 Název / označení změny Předstěny - koupelny

Podklad pro změnu

Zápis ve stavebním deníku ze dne c. listu ze dne Dne
 Návrh pro změnu podal.

Zdůvodnění a popis změny

Z důvodu rozměru instalacních předstěn a rozměru přípojnych potrubí, kdy nebylo možné dodržet rozměr předstěn navrženy v PD, zhotovitel navrhnul rozšíření předstěn koupelen z 0,15m na 0,2m. Což má vliv na zvýšenou výměru SDK obkladu. Zvětšil se tím prorez dlažby. Dále s ohledem na úpravu spárovézu došlo k doplnění ukončovacích list kamenicky roh, je pro obklady malo vhodny. Tyto prace jsou pro zdarne dokončení díla nezbytné.

Vliv změny na termín dokončení díla

NE

Vliv změny na cenu díla

ANO

Náklady na změnu celkem

32 045,79 Kč bezDPH

přípočty celkem

32 045,79 Kč bezDPH

odpočty celkem

0 Kč bezDPH

Přiložky - zápisy meněpráci / vícepráci

příloha č.1

zápisy ve SD

zápisy z KD z projednání, porady

ostatní foto dokumentace, situace atd

Za utváření odpovědi firma

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.

projektant AD -

objednatel

- TDS

PRAGOTRADE spol. s r.o.
 370 00, P. O. Box 273, 38 P
 39512, DIČ: CZ16181
 středisko Pchery-The

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce

Bytový dům AKCIZ

Změna stavby - projektové dokumentace č

26

Dotčená část stavby

SO 201

Název / označení změny

Kuchyně - vyztuhy

Podklad pro změnu

Zápis ve stavebním deníku ze dne

č. listu ze dne

Návrh pro změnu podal

Zdůvodnění a popis změny

V rozpočtu PD chybí vyztuhy pro horní uchycení skříněk kuchyňské linky. Obsahem změnového listu je doplnění vyztuh z desek mezi profily SDK ve úpravě profilu, montážního materiálu a úpravy desek SDK při zaklopení. Tato úprava je z hlediska bezpečnosti a dokončení díla nezbytná.

Vliv změny na termín dokončení díla

NE

Vliv změny na cenu díla

ANO

Náklady na změnu celkem

54 599,86 Kč bezDPH

přípočty celkem

54 599,86 Kč bezDPH

odpočty celkem

0 Kč bezDPH

Přílohy - soupis méněprací - víceprací

příloha č.1

zápisy ve SD

zápisy z KD / z projednání, porady/

ostatná fotodokumentace, situace atd.

Za utváření oddělení / firma

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.

projektant AD -

objednatel

TDS

Právní úkon
středisko stavebního
úřadu

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce: **Bytový dům AKCÍZ**

Změna stavby / projektové dokumentace č.: **27**

Dotčená část stavby: SO 20¹
 Název / označení změny: Koupelny - zrcadla
 Podklad pro změnu:
 Zápis ve stavebním deníku ze dne: c. istu ze dne
 Návrh pro změnu podal:
 Zdůvodnění a zápis změny:
 V rozpočtu PD chyběla zrcadla do koupelen, která musí být doplněna vč. montáže a jsou pro zdárné dokončení díla (najímených bytů) nezbytná

Vliv změny na termín dokončení díla: **NE**
 Vliv změny na cenu díla: **ANO**

Náklady na změnu celkem: **32 020,88 Kč bezDPH**
 přípočty celkem: **32 020,88 Kč bezDPH**
 odpočty celkem: **0 Kč bezDPH**
 Přílohy: soupis menších prací - víceprací: **příloha č.1**
 zápisy ve SD
 zápisy z KČ z projednání porady
 ostatní: fotodokumentace, situace atd.

Za utváření oddělení firma: 

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.
 projektant AD
 objednatel
 - TDS

PRAGOTRADE spol. s r.o.
 Pchery
 DIČ: CZ16189612
 Pchery-Theodor

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce: **Bytový dum AKCÍZ**

Změna stavby / projektové dokumentace č.: **28**

Dotčená část stavby: SO 200
 Název / označení změny: Zemní práce

Podklad pro změnu:
 Zápis ve stavebním deníku ze dne:
 Návrh pro změnu podal:
 Zduvodnění a popis změny:
 PD neuvazovala nutnost svahování terenu od obrubníku parkovisté směrem k hranici sousedního pozemku. Uvazována strojní úprava šíře 3,5m po celé délce hranice pozemku v délce zářezu tj. 20m. Doplnění ornice tj. 20cm v rozsahu 70m². V rámci dokončení díla je tato úprava nezbytná.

Dotčená část stavby: **NE**
 Vliv změny na cenu díla: **ANO**

Naklady na změnu celkem: **17 819,20 Kč bezDPH**
 připočty celkem: **17 819,20 Kč bezDPH**
 odpočty celkem: **0 Kč bezDPH**

Prilohy - soupis menších prací - víceprací: **příloha č.1**
 zápisy ve SD
 zápisy z KD / z projednání / porady /
 ostatní foto / dokumentace / situace atd.

Za tvůrčí / oddělení / firma:
 zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.
 projektant AD -
 objednatel:
 TDS



pl. s r.o.
 Pchery
 16189612
 y-Theodor

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební práce **Bytový dům AKCÍZ**

Změna stavby / projektové dokumentace č. **29**

Dotčená část stavby SO 200
Název / označení změny Zpevněné plochy

Podklad pro změnu

Zápis ve stavebním deníku ze dne
Návrh pro změnu podíl
Zdůvodnění a popis změny

Na základě reálného vlivu silných deštových srážek a odtoku ze střešních chřític je nutno upravit zasypy s kamenem pod chřtici, velikost a frakce kameniva, otocení obrub v parteru a parkovisté vedle skřipku, doplnit poistnou geotextil v parkovisté a původní akc.zu pro zajištění stability upraveného parkovisté a u skřipku. Zhotovitel pro zdarné dokončení díla požaduje v rozpočtu doplnit tyto chybející položky. Připlátek za rezač dlažby do oblouku kolem sloupu a zaoblené části mezonetů. Dale upozornil, že v rozpočtu chybí vypnění spár mezi vegetační dlažbou z tezaného kameniva fr. 4-8 vybraná dlažba s větší sparou, vodící kline pro nevidomé ve vjezdech. A rovněž upozornil na to, že v rozpočtu jsou uvedeny jiné obrubníky než silnicní, dojde proto k navýšení ceny obrubníků. Pro zdarné provedení díla jsou tyto změny nutné

Vliv změny na termín dokončení díla **NE**
Vliv změny na cenu díla **ANO**

Náklady na změnu celkem **113 041,14 Kč bezDPH**

připosky celkem **113 041,14 Kč bezDPH**

odpocety celkem **0 Kč bezDPH**

Přílohy - s úpis meněprací - víceprací **příloha č.1**

zapisy ve SD
zapisy z KD z projednání porady
ostatní fotografická dokumentace situace atd.

Za úprav / oddělení / firma

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.

projektant AD

objednatel

TDS

PRAGOTRADE spol. s r.o.
Pchery 13
2 DIČ CZ161896
disko Pchery-Theoc

Priloha č. 9

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce **Bytový dům AKCÍZ**

Změna stavby - projektové dokumentace č. **30**

Dotčená část stavby SO 101e
 Název / označení / změny Vodoměry
 Podklad pro změnu
 Zápis ve stavebním deníku ze dne
 Návrh pro změnu podal
 Zduvodnění a popis změny
 ZLc 16 v Dodatku č.2 resili zaměnu navržených vodoměrů za vodoměry s dálkovým odectem. Pro dokončení realizace vodoměru s dálkovým odectem je nutné navýšení celkového počtu vodoměrů o 4+4 vodoměry. Nebot byty byty ve 2 NP mají 2 měření studené i teplé vody. ZTI rozvod vodovodu - což si rozpočítat neuvědomil. Pro zdarma dokončení díla jsou navržene změny nezbytné.

Vliv změny na termín dokončení díla **NE**
 Vliv změny na cenu díla **ANO**

Náklady na změnu celkem **18 872,0 Kč bezDPH**
 přípočty celkem **18 872,0 Kč bezDPH**
 odpočty celkem **0 Kč bezDPH**
 Přílohy - soupis menších prací - viz práce **příloha č.1**
 zápisy ve SD
 zápisy z KD z projednání porady
 ostatní fotodokumentace situace atd.

Za útvar / oddělení / firma

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.

projektant AD -

objednatel

- TDS



E spol. s r.o.
 Pčerný
 CZ16189612
 Pčerný-Theodor

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce **Bytový dům AKCÍZ**

Změna stavby - projektové dokumentace č. **31**

Dotčená část stavby SO 201
 Název - označení změny Atika - opěchování

Podklad pro změnu
 Zápis ve stavebním deníku ze dne
 Návrh pro změnu, podal
 Zdůvodnění a popis změny
 Návrh zhotovitele, akceptovaný projektantem, se týká opěchování přechodu mezi betonovou atikovou zdkou a fasádou mezzetinu v návaznosti na opěchování atik. Navržené práce jsou nezbytné pro zdárnou funkci díla.

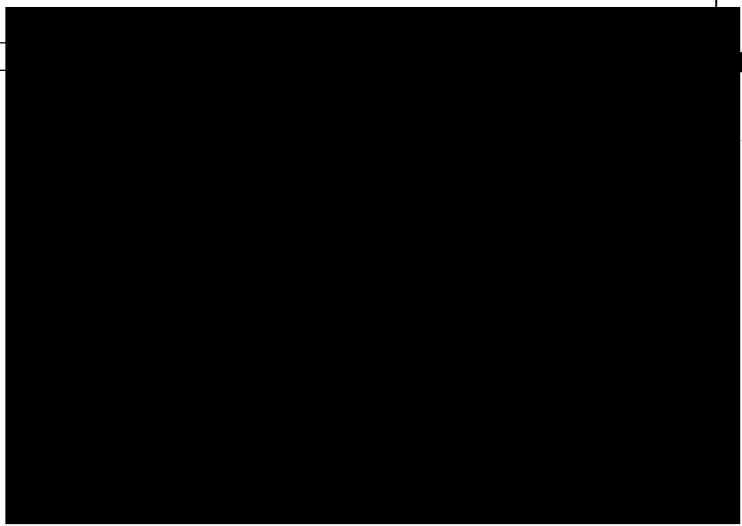
Vliv změny na termín dokončení díla **NE**
 Vliv změny na cenu díla **ANO**

Náklady na změnu celkem **10 612,50 Kč bezDPH**
 přípočty celkem **10 612,50 Kč bezDPH**
 odpočty celkem **0 Kč bezDPH**

Přílohy - s úpis meněpráci - vícepráci
 zápisy ve SD
 zápisy z KD / z projednání / porady/
 ostatní: fotodokumentace, situace atd. **příloha č.1**

Za tvář / oddělení / firma

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.
 projektant AD -
 objednatel
 - TDS



S r.o.
Pohory
6163612
Theodor

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce **Bytový dům AKCÍZ**

Změna stavby / projektové dokumentace č. **32**

Dotčená část stavby SO 300
 Název / označení změny Obruba tvaru U kolem stromu
 Podklad pro změnu
 Zápis ve stavebním deníku ze dne
 Navrh pro změnu podal
 Zduvodnění a popis změny
 Projektant navrhuje doplnit ocelové obruby tvaru U kolem stromu v parkovisti 2ks - kolem 12m obruby - rozpočet neobsahuje. Tato práce je pro zdarné dokončení díla nezbytná.

Vliv změny na termín dokončení díla **NE**
 Vliv změny na cenu díla **ANO**
 Náklady na změnu celkem **28 277,00 Kč bezDPH**
 přípočty celkem **28 277,00 Kč bezDPH**
 odpočty celkem **0 Kč bezDPH**
 Přílohy - soupis méněpráci - vícepráci
 zápisy ve SD
 zápisy z KD / z projednání / porady/
 ostatní: fotodokumentace, situace atd.
příloha č.1

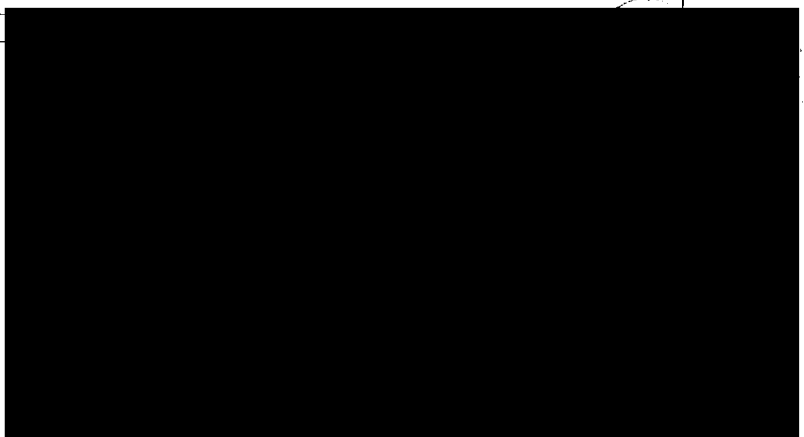
Za utvar / oddělení / firma

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.

projektant AD -

objednatel

- TDS



Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce **Bytový dům AKCÍZ**

Změna stavby / projektové dokumentace č. **33**

Dotčená část stavby SO 101f
 Název / označení změny Plynovodní přípojka

Podklad pro změnu

Zápis ve stavebním deníku ze dne č. listu ze dne

Návrh pro změnu podal

Zdůvodnění a popis změny

V PD a v rozpočtu nebyl uvažován žádný regulátor tlaku plynu STL NTL. Uvažovalo se, že bude využit stávající regulátor u přípojky k BD Akciz I. Dle požadavku správce plynárenské sítě (PP) a sítě je však nutné nahradit stávající regulátor jinějším, původní regulátor ani neumožňoval připojení dalšího objektu. Nový regulátor tlaku plynu bude sloužit pro regulaci přípojek jak pro nový BD Akciz II, tak i pro původní objekt. Konzultováno a odsouhlaseno projektantem. Tato dodávka a s ní související montáž je pro zdarné dokončení díla nezbytná.

Vliv změny na termín dokončení díla

NE

Vliv změny na cenu díla

ANO

Náklady na změnu celkem

13 240,0 Kč bezDPH

přípočty celkem

13 240,0 Kč bezDPH

odpočty celkem

0 Kč bezDPH

Přílohy - soupis menších prací - víceprací

příloha č.1

zapisy ve SO

zapisy z KD z projednání / poradí

ostatní literární dokumentace, situace atd.

Za utváření odpovědi firma

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.

projektant AD

objednatel

- TDS

spol. s r.o.
 Pchery
 CZ16159612
 Pchery-Theodo

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce **Bytový dům AKCÍZ**

Změna stavby / projektové dokumentace č. **34**

Dotčená část stavby VORN
 Název / označení změny VRN
 Podklad pro změnu.
 Zápis ve stavebním deníku ze dne z ze dne
 Návrh pro změnu, podal
 Zduvodnění a popis změny
 Na základě změn zjištěných při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení je navýsíl VRN pro projednání všech změn stavby.
 Vliv změny na termín dokončení díla **NE**
 Vliv změny na cenu díla **ANO**
 Náklady na změnu celkem **16 625,00 Kč bezDPH**
 přípočty celkem **16 625,00 Kč bezDPH**
 odpočty celkem **0 Kč bezDPH**
 Přílohy: soupis menšípráci - vícepráci
 zápisy ve SÚ
 zápisy z KD z projednání porady
 ostatní technická dokumentace, situace atd.
 příloha č. 1

Za uzavření dodé em firma

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.

projektant AD -

objednatel

- TDS



r.o.
 9612
 podor

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce

Bytový dům AKCÍZ

Změna stavby - projektové dokumentace c

35

Dotčená část stavby

SO 200

Název / označení změny

Termín dokončení díla - dodávka fasádních desek CEMBRIT

Podklady pro změnu

Zápis ve stavebním deníku ze dne

o istu ze dne

Návrh pro změnu podal

Závodníkem a zápis změny

Dle PD mají být stěny pavlače obloženy obkladovými deskami CEMBRIT. Během průběhu stavby začal dodavatel desek CEMBRIT indikovat problémy ve výrobě a tím nemožnost splnit termín dodávek na stavbu z důvodu vyššího mod. (kap. Vliv odst. 7.16) vyšší mod. valečný konflikt na Ukrajině. Zhotovitelem byly zvážovány různé alternativy obdobných materiálů na fasádní obklad z důvodu dodržení termínu dodání. Projektant / investor požadováł dodržet navržený materiál z obkladových desek CEMBRIT z důvodu jejich ověřené kvality. Dodavatel obkladových fasádních desek firma CEMBRIT potvrdil a nový termín dodání 16.9.2022. Z tohoto důvodu zhotovitel navrhnul termín kompletního dokončení fasády u pavlače včetně provedení navazujících prací, zejména instalace parapetu 17.10.2022. Jedná se o posun termínu realizace díla o 21 kalendarních dnů.

Vliv změny na termín dokončení díla

ANO 21 dnu

17.10.2022

Vliv změny na cenu díla

~~ANO~~ NE opraveno
Helle

0,00 Kč bezDPH

Náklady na změnu celkem

0,00 Kč bezDPH

připočty celkem

0 Kč bezDPH

odpočty celkem

příloha č.1

Přílohy - soupis měnoprácí - víceprací

zapisy ve SD

zapisy z KD z projednání porady

ostatní foto dokumentace situace atd

Za útvar / oddělení / firma

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.

projektant AD

objednatel

- TDS

s r.o.

Genery

16189612

y-Theodor

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce **Bytový dům AKCÍZ**

Změna stavby / projektové dokumentace č. **36**

Dotčená část stavby SO 300 - Krajinářské úpravy
 Název / označení změny Vysadby

Podklad pro změnu

Zápis ve stavebním deníku ze dne 2022 ze dne

Návrh pro změnu podal

Zdůvodnění a popis změny

Na základě doporučení subdodavatele a projektanta zahradnických prací byly s ohledem na podmínky pro výsadbu zajištěny kvality a trvanlivosti celé výsadby stromů a dalších vegetačních druhů v letním období. Na základě těchto doporučení budou veškeré výsadbové práce provedeny v období od 15.10. do 30.10. 2022. Práce jsou specifikovány přílohou č. 1 - položky z rozpočtu vztahující se ke konečné výsadbě v celkové hodnotě 309 265 64 Kč bez DPH a budou propočteny až po dokončení výsadby. Práce nemají vliv na předání a převzetí a kolaudaci díla BD Akcíz II.

Vliv změny na termín dokončení díla **ANO** 30.10.2022

Vliv změny na cenu díla **NE**

Naklady na změnu celkem **0 Kč bezDPH**

přípočty celkem **0 Kč bezDPH**

odpočty celkem **0 Kč bezDPH**

Přílohy - soupis menších prací - víceprací **příloha č.1**

zapisy ve SD
 zapisy z KO z projednání porady
 ostatní fotodokumentace situace atd.

Za útvar / oddělení / firma

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.

projektant AD

objednatel

- TDS



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kod: 044aa 2021

Stavba: DABLICE - viceprace dokončení

Místo:

Datum:

10. 9. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha - Dablice

Projektant:

Zhotovitel:

PRA SO TRADE s.p.a. s.r.o.

Zpracovatel:

Práci

Práci

514 132,87

621 464,03

Naklady z rozpočtu

514 132,87

621 464,03

22	bojlery	68 670,00	68 690,70
23	Brany a branky	43 376,80	52 485,93
24	Fabion - zastřešení	64 932,63	76 568,48
25	Předstěny - koupelny	32 045,79	38 775,41
26	Kuchyně - výztuhy do pricek	54 599,86	66 085,80
27	Zrcadla	32 020,88	39 745,26
28	Zemní práce	17 519,20	21 551,23
29	Zpevněné plochy, venkovní úpravy	113 041,14	139 779,78
30	Vodoměry - dálkový odečet	18 872,00	22 835,12
31	Lista mezi atiky	10 612,50	12 224,36
32	Obruba tvaru U kolem stromu	26 277,07	34 215,25
33	Plynovodní přípojka	18 240,00	18 020,40
34	VRN	16 625,00	20 115,25

Dne.

16.9.2022

Příloha č.17

Vyjadření technického dozoru ke změnovým listům č. 22 až č.36

ZL č.22 – ZL č.23 - ZL č.24 – ZL č.25 – ZL č. 26 – ZL č.27 – ZL č. 28 – ZL č. 29 - ZL č. 30 - ZL č.31 - ZL č.32 - ZL č.33 - ZL č.34 - ZL č.35 - ZL č.36

Obsahují nepřesnosti a chybějící položky ve výkazu výměr vůči projektové dokumentaci a drobné změny a doplňky v pracích, které vyplývají z podmínek při provádění díla. Materiály zde uvedené je nutné na stavbu dodat a montážní práce s nimi související jsou pro zdárnou realizaci díla nezbytné. Podrobně – viz zdůvodnění a popis změn u jednotlivých ZL č.22 až ZL č. 36

ZL č.22

V PD navrženy zásobník teple vody svými rozměry neumožňoval transport dveřmi do kotelny, provedenými dle PD. Původní zásobník zhotovitel vrátil výrobci a nainstaluje dva zásobníky o objemu po 500 l, které projektant navrhnul a které transport dveřmi umožňují. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla nezbytná.

ZL č.23

Nad rámec PD a smluvního rozpočtu je nutné stavající i nově navržené brány ve vjezdech doplnit o výstražné majáky a dodat pro všechny majence stavající i budoucí dálkové ovládání vjezdových bran. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla nezbytná.

ZL č.24

Z podmínek provádění nad rámec PD a smluvního rozpočtu bylo projektantem doporučeno na vnějším okraji vybetonované pochozí ploše pavlače a mezi zastřešením a atikovou zídkou vymodelovat fabion. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla a především jeho životnost nezbytná.

ZL č.25

Do v PD navrženy předstěn pro montáž závěsných WC se rozměrově nevešlo přípojovací kanalizační potrubí DN 110mm. Zhotovitel proto navrhnul navržené předstěny posunout. Posun předstěn odsouhlasil projektant. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla nezbytná.

ZL č.26

Smluvní rozpočet neobsahoval dodávku a montáž výtuh pro uchycení horních dveří kuchyni, které v rozpočtu byly uvedeny pouze pro montáž umyvadel. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla nezbytná.

ZL č.27

Smluvní rozpočet neobsahoval dodávku a montáž zrcadel do koupelen, které byly v PD zakresleny. Dodávka zrcadel a montážní práce s nimi související jsou pro zdárnou realizaci díla nezbytné.

ZL č.28

PD ve finálních terénních úpravách nepočítala s nutností svahování terénu od obrubníku parkoviště směrem k hranici sousedního pozemku. Tyto finální terénní úpravy jsou pro zdárnou realizaci díla nezbytné.

ZL č.30

Tento ZL řeší záměnu v PD navržených klasických bytových vodoměrů za vodoměry s dálkovým odečtem. Tyto vodoměry jsou v současné době u správních firem požadovány. Neboť odečty probíhají přehledně a stav na vodoměrech se dá zjišťovat prakticky kdykoliv. Část náhrady klasických vodoměrů za vodoměry s dálkovým odečtem již byla řešena v Dodatku č.2 ve ZL č.16. Pro zdárnou realizaci díla a provoz bytového domu je tato výměna vodoměrů správné řešení, které zamezí manipulaci s vodoměry.

ZL č.31

PD neuvažovala s oplechováním přechodu mezi betonovou atikovou zídou a fasádou mezonetů. Zhotovitelem navržené oplechování je pro zdárnou realizaci díla a jeho životnost nezbytné.

ZL č.32

Smluvní rozpočet neobsahoval ocelové obruby tvaru J kolem ostrůvku stromů v parkovišti. Projektant navrhl ocelové obruby doplnit. Navržené ocelové obruby jsou pro zdárnou realizaci díla a jeho životnost nezbytné.

ZL č.33

PD uvažovala, že stávající plynový regulátor tlaku STL/NTL bude dostačující jak ke stávajícímu bytovému domu, tak i k nově budovanému. Dle požadavku Pražské plynárenské je nutné nahradit stávající regulátor tlaku z.p. za silnější. Pražskou plynárenskou navržený regulátor tlaku plynu je pro zdárnou realizaci díla nezbytný.

ZL č.34

Na základě změn navržených v průběhu realizace díla je nutné jednotlivé dílčí rozpočty doplnit o Vedlejší rozpočtové náklady (-VRN). Jedná se o standardní rozpočtovou položku.

ZL č.35

Dodatek č.2 z 20.7.2022 a aktualizovaný HMG prací počítal s termínem dokončení díla do 15.9.2022. Dodavatel fasádních desek Cembrit nemohl splnit dohodnutý srpnový termín dodání fasádních desek. Zhotoviteli z důvodu vyšší moci (kap. VII. Odst. 7.16. vyšší moc – válka na Ukrajině). Nový termín dodání fasádních desek Zhotoviteli předpokládá dodavatel 16.9.2022. Zhotovitel navrhl termín kompletního dokončení díla do 7.10.2022, se kterým TDS a Objednatel souhlasí.

ZL č.36

Aktualizovaný HMG prací ze 7.6.2022 počítal s termínem dokončení krajinařských úprav do 15.9.2022 (tj. v letním období s nejvyššími teplotami). Tento termín je dle sdělení odborného dodavatele a projektanta zahradnických prací s ohledem na výsadbu a následnou trvanlivost vysázených stromů a keřů zcela nevhodný. Subdodavatel navrhuje provést výsadbové práce až v podzimním období od 15.10. do 30.10.2022. Vzhledem k tomu, že je návrh odborného dodavatele a projektanta zahradnických prací zcela logický souhlasí s ním Zhotovitel, Objednatel, projektant a TDS.

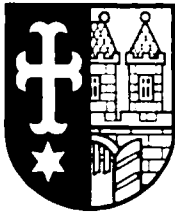
Ing. Karel Horner
Technický dozor



REINVEST

REINVEST
s.r.o.
IČO: 252 20 123
DIČ: CZ0025220123





Městská část Praha-Žabčice

Rada městské části

104. jednání
5.9.2022

USNESENÍ č. 1084/22/RMČ

k Dodatku č.3 Smlouvy o dílo PRAGOTRADE – Akciz II

Rada po projednání

I. schvaluje

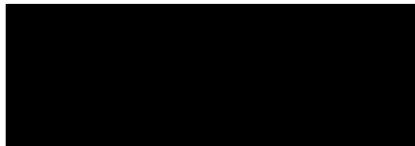
Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo se společností PRAGOTRADE spol. s.r.o., se sídlem Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612, týkající se investiční akce: „Bytový dům Akciz v Praze-Žabčicích“.

II. bere na vědomí

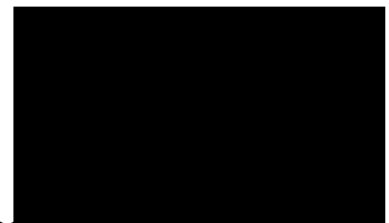
informaci, že smluvní cena za zhotovení díla bude navýšena o celkem 514.132,87 Kč bez DPH a smluvní termín dokončení bude posunut dle přiložených změnových listů č.22-36 o 21 kalendářních dnů.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo, který je přílohou tohoto usnesení.



Ing. Jan Hrdlička
místostarosta



Ing. Miroslav Ruzicka
starosta

**DODATEK Č. 3
SMLOUVY O DÍLO**
(dále jen Smlouva)

uzavřeno dne 21. 6. 2021, číslo smlouvy zhotovitele 2019/004193, ve věci realizace veřejné zakázky vedené pod názvem „BYTOVÝ DŮM AKCIZ V PRAZE ĎÁBLICÍCH“ dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupena: ing. Milošem Růžičkou, starosta
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha Ďáblice
IČO: 00231266
bankovní spojení: 501855998/6000
ID datové schránky zadavatele: dkvbw9b
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

PRAGOTRADE spol. s r.o.



dále jen „zhotovitel“

1.

Povaha a potřebnost změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ), na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 až 17 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

2.

Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny předmětu smlouvy dle následujícího seznamu změnových listů:

- ZL 22 – Zásobníky teplé vody (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 23 – Brány a branky (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 24 – Fabion (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 25 – Předstěny – koupelny (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 26 – Kuchyně – výztuhy (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 27 – Koupelny – zrcadla (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 28 – Zemní práce (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

- ZL 29 – Zpevněné plochy (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
 ZL 30 – Vodoměry (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
 ZL 31 – Atika – oplechování (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
 ZL 32 – Obruba tvaru U – kolem stromů (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
 ZL 33 – Plynovodní přípojka (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
 ZL 34 – VRN (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
 ZL 35 – Termin dokončení díla – dodávka fasádních desek CEMBRIT (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
 ZL 36 – Krajinářské úpravy – Výsadby (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla činí:

ZL č.	Název	CENA bez DPH	CENA vč. DPH
22	Zásobníky teplé vody	68 670,00	83 090,70
23	Brány a branky	43 376,80	52 485,93
24	Fabion	64 932,63	78 568,48
25	Předstěny – koupelny	32 045,79	38 775,41
26	Kuchyně – výztuhy	54 599,86	66 065,83
27	Koupelny – zrcadla	32 020,88	38 745,26
28	Zemní práce	17 819,20	21 561,23
29	Zpevněné plochy	113 041,14	136 779,78
30	Vodoměry	18 872,00	22 835,12
31	Atika – oplechování	10 612,50	12 841,12
32	Obruba tvaru U – kolem stromů	28 277,07	34 215,25
33	Plynovodní přípojka	13 240,00	16 020,40
34	VRN	16 625,00	20 116,25
35	Termín dokončení díla – dodávka fasádních desek CEMBRIT	0,00	0,00
36	Krajinářské úpravy – Výsadby	0,00	0,00
	<i>Součet</i>	514 132,87	622 100,77

2.3. Celková cena díla po promítnutí dopadů tohoto dodatku činí:

35 853 452,11 Kč bez DPH,

slovy: „třicetpětmilionůosmsetpadesattřítisícečtyřistapadesatdvěkorunyjednácthaléřůčeských“

tj. 43 382 677,05 Kč vč. 21% DPH

slovy: „čtyřicetřímilionůtřistaosmdesátdvatisícešestsetšedmdesátsedmdkorunpěthaléřůčeských“

2.4. Specifikace změn:

V průběhu plnění předmětu Smlouvy bylo zjištěno, že k naplnění účelu veřejné zakázky „BYTOVÝ DŮM AKCIZ V PRAZE ĎÁBLICÍCH“, tj. k provedení stavby v bezvadné a dostatečné míře, jsou potřeba uskutečnit dílčí změny závazku ze smlouvy. Tyto změny jsou podrobněji specifikovány ve změnových listech v přílohách č. 1 až č. 15 k tomuto dodatku a odůvodněny v příslušném komentáři technického dozoru stavebníka v příloze č. 17.

2.5. Úprava a posun termínu dokončení díla:

V přímé souvislosti s příčinou popsanou ve změnovém listu č. 35 se na žádost zhotovitele dle článku III. Smlouvy a po souhlasném vyjádření TDS posunuje celkový termín dokončení díla dle článku IV.1., písm. c) Smlouvy ve znění dle Dodatku č. 2 o celkem 21 kalendářních dnů.

Ustanovení článku IV.1., písm. c) Smlouvy nyní zní:

„Lhůta pro dokončení prací – nejpozději do 15 měsíců a 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště,“

2.6. Ujednání ohledně výsadby stromů a dalších vegetačních druhů.

Na základě změnového listu č. 36, na doporučení subdodavatele a projektanta zahradnických prací a po souhlasném vyjádření TDS, bude část SO 300 – Krajinářské úpravy - výsadba stromů a dalších vegetačních druhů provedena v období vhodném pro výsadbu, a to od 15. 10. 2022 do 30. 10. 2022. Tyto práce v celkové hodnotě 309 265,64 Kč bez DPH budou moci být fakturovány a proplaceny za podmínek dle smlouvy o dílo po jejich splnění bez vad a nedodělků.

3.

Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou Městské části Praha-Ďáblice usnesením č. 1084/22 /RMC ze dne 5. 9. 2022.

4.

Další a závěrečná ujednání

- 4.1 Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Praze Ďáblicích 2022

V dne 2022

podpis

podpis:

.....

.....

za Objednatele

za Zhotovitele

Ing. Miloš Ruzička, starosta

Josef Mládek, jednatel

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 22
- Příloha č. 2 – Změnový list č. 23
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 24
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 25
- Příloha č. 5 – Změnový list č. 26
- Příloha č. 6 – Změnový list č. 27
- Příloha č. 7 – Změnový list č. 28
- Příloha č. 8 – Změnový list č. 29
- Příloha č. 9 – Změnový list č. 30
- Příloha č. 10 – Změnový list č. 31
- Příloha č. 11 – Změnový list č. 32
- Příloha č. 12 – Změnový list č. 33
- Příloha č. 13 – Změnový list č. 34
- Příloha č. 14 – Změnový list č. 35
- Příloha č. 15 – Změnový list č. 36
- Příloha č. 16 – Celková cenová rekapitulace změn
- Příloha č. 17 – Vyjádření technického dozoru

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce	Bytový dům AKCÍZ		
Změna stavby / projektové dokumentace č	23		
Dotčená část stavby:	SO 203 a SO 204		
Název / označení změny	Brány a branky		
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne	č. listu	ze dne	Dne:
Návrh pro změnu podal			
Zdůvodnění a popis změny	<p>Nad ramec PD budou doplněny výstražné majáky na obě brány u stávajícího i nového vjezdu, které jsou pro provoz bran nezbytné. Dále je nutné vybudovat 2ks základových patek o obou bran - v PD je pouze jedna, nutno doplnit pod branky. Musí být rovněž dodáno dálkové ovládání dle požadavku MČ pro budoucí uživatele x nájemníky starého i nového objektu Akciz I a II. Nebylo uvažováno v rozpočtu stavby.</p>		
Vliv změny na termín dokončení díla	NE		
Vliv změny na cenu díla	ANO		
Náklady na změnu celkem			43 376,80 Kč bezDPH
přípočty celkem:			43 376,80 Kč bezDPH
odpočty celkem:			0 Kč bezDPH
Přílohy soupis méněpráci - vícepráci			příloha č.:
zápisy ve			
SD			
zápisy z KD /z projednání, porady/			
ostatní, fotodokumentace, situace atd.			
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mládek		
projektant /AD/ -			
objednatel			
- TDS			

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce	Bytový dům AKCÍZ
Změna stavby / projektové dokumentace č	24
Dotčená část stavby	SO 201
Název / označení změny	FABION

Podklad pro změnu:

Zápis ve stavebním deníku ze dne _____ č. listu _____ ze dne _____
 Návrh pro změnu podal _____ Dne _____

Zdůvodnění a popis změny:

Z podmínek pro provádění díla, konkrétně po vybetonování pavlače a střechy pavlače, bylo projektantem doporučeno vymodelovat na pochozí pavlači fabion vč. úpravy 2x vysrávková hmota + rohový profil s perlíčkou. Obdobně bylo projektantem doporučeno zhotovení fabionu mezi zastřešením a atikovou zídou v celé délce. Fabion nebyl uvažován v PD, ale je pro kvalitní provedení díla nezbytný.

Vliv změny na cenu díla	NE	
Náklady na změnu celkem	ANO	64 932,63 Kč bez DPH
přípočty celkem		64 932,63 Kč bez DPH
odpočty celkem		0,00 Kč bezDPH

Přílohy: soupis méněpráci - vícepráci **příloha č.1**

zápisy ve
SD
zápisy z KD /z projednání, porady/
ostatní, fotodokumentace, situace atd.

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r. o.	Josef Mládek	
projektant /AD/ -		
objednatel		

- TDS

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce	Bytový dům AKCÍZ	
Změna stavby / projektové dokumentace č	25	
Dotčená část stavby	SO 201	
Název / označení změny	Předstěny - koupelny	
Podklad pro změnu		
Zápis ve stavebním deníku ze dne	č. listu	ze dne
Návrh pro změnu podal		Dne
Zdůvodnění a popis změny.		
<p>Z důvodu rozměrů instalačních předstěn a rozměrů přípojných potrubí, kdy nebylo možné dodržet rozměr předstěn navržený v PD, zhotovitel navrhnul rozšíření předstěn koupelen z 0,15m na 0,2m. Což má vliv na zvýšenou výměru SDK, obkladů. Zvětšil se tím prořez dlažby. Dále s ohledem na úpravu spárořezů došlo k doplnění ukončovacích lišt kamenický roh je pro obklady málo vhodný. Tyto práce jsou pro zdárné dokončení díla nezbytné.</p>		
Vliv změny na termín dokončení díla	NE	
Vliv změny na cenu díla	ANO	
Náklady na změnu celkem		32 045,79 Kč bezDPH
přípočty celkem		32 045,79 Kč bezDPH
odpočty celkem		0 Kč bezDPH
Přílohy soupis méněprací - víceprací		příloha č.:
zápisy ve SD		
zápisy z KD /z projednání, porady/		
ostatní fotodokumentace, situace atd		
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mládek	
projektant /AD/ -		
objednatel		

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce	Bytový dům AKCÍZ	
Změna stavby / projektové dokumentace č	34	
Dotčená část stavby	VORN	
Název / označení změny	VRN	
Podklad pro změnu		
Zápis ve stavebním deníku ze dne	č. listu	ze dne
Návrh pro změnu podal		
Zdůvodnění a popis změny		
Na základě změn zjištěných při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení je navýšil VRN pro projednání všech změn stavby		
Vliv změny na termín dokončení díla	NE	
Vliv změny na cenu díla	ANO	
Náklady na změnu celkem		16 625,00 Kč bezDPH
přípočty celkem		16 625,00 Kč bezDPH
odpočty celkem		0 Kč bezDPH
Přílohy soupis méněpráci - vicepráci		příloha č.1
zápisy ve SD		
zápisy z KD /z projednání, porady/ ostatní, fotodokumentace, situace atd		
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r o	Josef Mládek	
projektant /AD/ -		
objednatel		
- TDS		

Dne:

16.9.2022

Příloha č.17

Vyjádření technického dozoru ke změnovým listům č. 22 až č.36

ZL č.22 – ZL č.23 - ZL č.24 – ZL č.25 – ZL č. 26 – ZL č.27 – ZL č. 28 – ZL č. 29 - ZL č. 30 - ZL č.31 - ZL č.32 - ZL č.33 - ZL č.34 - ZL č.35 - ZL č.36

Obsahují nepřesnosti a chybějící položky ve výkazu výměr vůči projektové dokumentaci a drobné změny a doplňky v pracích, které vyplynuly z podmínek při provádění díla. Materiály zde uvedené je nutné na stavbu dodat a montážní práce s nimi související jsou pro zdárnou realizaci díla nezbytné. Podrobně – viz zdůvodnění a popis změn u jednotlivých ZL č.22 až ZL č.36

ZL č.22

V PD navržený zásobník teplé vody svými rozměry neumožňoval transport dveřmi do kotelny, provedenými dle PD. Původní zásobník zhotovitel vrátil výrobci a nainstaluje dva zásobníky o objemu po 500 l, které projektant navrhnul a které transport dveřmi umožňují. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla nezbytná.

ZL č.23

Nad rámec PD a smluvního rozpočtu je nutné stávající i nově navržené brány ve vjezdech doplnit o výstražné majáky a dodat pro všechny nájemce stávající i budoucí dálkové ovládání vjezdových bran. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla nezbytná.

ZL č.24

Z podmínek provádění nad rámec PD a smluvního rozpočtu bylo projektantem doporučeno na vnějším okraji vybetonované pochozi ploše pavlače a mezi zastřešením a atikovou zidkou vymodelovat fabion. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla a především jeho životnost nezbytná.

ZL č.25

Do v PD navržených předstěn pro montáž závěsných WC se rozměrově nevešlo připojovací kanalizační potrubí DN 110mm. Zhotovitel proto navrhnul navržené předstěny posunout. Posun předstěn odsouhlasil projektant. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla nezbytná.

ZL č.26

Smluvní rozpočet neobsahoval dodávku a montáž výztuh pro uchycení horních dvířek kuchyni, které v rozpočtu byly uvedeny pouze pro montáž umyvadel. Tato změna vyplývající z podmínek provádění díla je pro zdárné dokončení díla nezbytná.

ZL č.27

Smluvní rozpočet neobsahoval dodávku a montáž zrcadel do koupelen, které byly v PD zakresleny. Dodávka zrcadel a montážní práce s nimi související jsou pro zdárnou realizaci díla nezbytné.

ZL č.28

PD ve finálních terénních úpravách nepočítala s nutností svahování terénu od obrubníku parkoviště směrem k hranici sousedního pozemku. Tyto finální terénní úpravy jsou pro zdárnou realizaci díla nezbytné.

ZL č.30

Tento ZL řeší záměnu v PD navržených klasických bytových vodoměrů za vodoměry s dálkovým odečtem. Tyto vodoměry jsou v současné době u správních firem požadované. Neboť odečty probíhají přehledně a stav na vodoměrech se dá zjišťovat prakticky kdykoliv. Část náhrady klasických vodoměrů za vodoměry s dálkovým odečtem již byla řešena v Dodatku č.2 ve ZL č.16. Pro zdárnou realizaci díla a provoz bytového domu je tato výměna vodoměrů správné řešení, které zamezí manipulaci s vodoměry.

ZL č.31

PD neuvažovala s oplechováním přechodu mezi betonovou atikovou zídkou a fasádou mezonetů. Zhotovitelem navržené oplechování je pro zdárnou realizaci díla a jeho životnost nezbytné .

ZL č.32

Smluvní rozpočet neobsahoval ocelové obruby tvaru U kolem ostrůvku stromů v parkovišti. Projektant navrhnul ocelové obruby doplnit. Navržené ocelové obruby jsou pro zdárnou realizaci díla a jeho životnost nezbytné .

ZL č.33

PD uvažovala, že stávající plynový regulátor tlaku STL/NTL bude dostačující jak ke stávajícímu bytovému domu, tak i k nově budovanému. Dle požadavku Pražské plynárenské je nutné nahradit stávající regulátor tlaku z.p. za silnější. Pražskou plynárenskou navržený regulátor tlaku plynu je pro zdárnou realizaci díla nezbytný .

ZL č.34

Na základě změn navržených v průběhu realizace díla je nutné jednotlivé dílčí rozpočty doplnit o Vedlejší rozpočtové náklady (=VRN). Jedná se o standardní rozpočtovou položku.

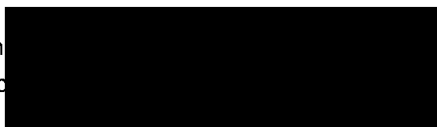
ZL č.35

Dodatek č.2 z 20.7.2022 a aktualizovaný HMG prací počítal s termínem dokončení díla do 15.9.2022. Dodavatel fasádních desek Cembrit nemohl splnit dohodnutý srpnový termín dodání fasádních desek. Zhotoviteli z důvodu vyšší moci (kap. VII. Odst. 7.16, vyšší moc – válka na Ukrajině). Nový termín dodání fasádních desek Zhotoviteli předpokládá dodavatel 16.9.2022. Zhotovitel navrhnul termín kompletního dokončení díla do 7.10.2022, se kterým TDS a Objednatel souhlasí.

ZL č.36

Aktualizovaný HMG prací ze 7.6.2022 počítal s termínem dokončení krajinářských úprav do 15.9.2022 (tj. v letním období s nejvyššími teplotami). Tento termín je dle sdělení odborného dodavatele a projektanta zahradnických prací s ohledem na výsadbu a následnou trvanlivost vysázených stromů a keřů zcela nevhodný. Subdodavatel navrhuje provést výsadbové práce až v podzimním období od 15.10 do 30.10.2022. Vzhledem k tomu, že je návrh odborného dodavatele a projektanta zahradnických prací zcela logický souhlasí s ním Zhotovitel, Objednatel, projektant a TDS.

Ing. Karel Horn
Technický dozor



Ing. Karel Horn
Technický dozor
TDS

Zl. č. 30

Pracovní zpráva z období října 2021 v rámci nových klasických úkolových oddělení, zejména s dalkovým oddělením, v rámci kterého je v současné době u správních úřadů požadováno. Některé oddělení probíhají, přehledná zpráva z období října 2021 se má připravit prakticky edukativní část na úroveň klasických úkolových oddělení s dalkovým oddělením. Bylo třeba se v dodatku 12 ve Zl. č. 10. Pro zjednodušení realizaci díla a práce v rámci oddělení, která vyžadují změny, zejména v rámci oddělení, které mají být realizovány.

Zl. č. 31

Pracovní zpráva z období října 2021 v rámci nových klasických úkolových oddělení, zejména s dalkovým oddělením, v rámci kterého je v současné době u správních úřadů požadováno. Některé oddělení probíhají, přehledná zpráva z období října 2021 se má připravit prakticky edukativní část na úroveň klasických úkolových oddělení s dalkovým oddělením.

Zl. č. 32

Pracovní zpráva z období října 2021 v rámci nových klasických úkolových oddělení, zejména s dalkovým oddělením, v rámci kterého je v současné době u správních úřadů požadováno. Některé oddělení probíhají, přehledná zpráva z období října 2021 se má připravit prakticky edukativní část na úroveň klasických úkolových oddělení s dalkovým oddělením.

Zl. č. 33

Pracovní zpráva z období října 2021 v rámci nových klasických úkolových oddělení, zejména s dalkovým oddělením, v rámci kterého je v současné době u správních úřadů požadováno. Některé oddělení probíhají, přehledná zpráva z období října 2021 se má připravit prakticky edukativní část na úroveň klasických úkolových oddělení s dalkovým oddělením.

Zl. č. 34

Pracovní zpráva z období října 2021 v rámci nových klasických úkolových oddělení, zejména s dalkovým oddělením, v rámci kterého je v současné době u správních úřadů požadováno. Některé oddělení probíhají, přehledná zpráva z období října 2021 se má připravit prakticky edukativní část na úroveň klasických úkolových oddělení s dalkovým oddělením.

Zl. č. 35

Pracovní zpráva z období října 2021 v rámci nových klasických úkolových oddělení, zejména s dalkovým oddělením, v rámci kterého je v současné době u správních úřadů požadováno. Některé oddělení probíhají, přehledná zpráva z období října 2021 se má připravit prakticky edukativní část na úroveň klasických úkolových oddělení s dalkovým oddělením.

Zl. č. 36

Pracovní zpráva z období října 2021 v rámci nových klasických úkolových oddělení, zejména s dalkovým oddělením, v rámci kterého je v současné době u správních úřadů požadováno. Některé oddělení probíhají, přehledná zpráva z období října 2021 se má připravit prakticky edukativní část na úroveň klasických úkolových oddělení s dalkovým oddělením.

Ing. Karel Hájek
Tel: 77 44 12 34 56



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

KONTROLNÍ LIST SMLOUVY

nebo jiných právních dokumentů, které mají za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy. Slouží jako předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.

Není třeba vyplňovat pro předkládané nájemní smlouvy u kterých výše pronájmu nepřesahuje **jednorázovou částku 50 tis. Kč bez DPH** nebo u dlouhodobých nájemních smluv částku **20 tis Kč za měsíc**.

Předkladatel: <i>Ing. Hrbáček</i>	Vedoucí odboru:
--	------------------------

Smluvní partner: <i>MA-COMEX s.r.o.</i>
--

Název / typ smlouvy: <i>Nájem sádky</i> např.: nájemní - pozemek, nájemní - bytové prostory, nájemní - nebytové prostory, kupní, smlouva o dílo, příkazní darovací, o přijaté dotaci / příspěvku, o poskytnuté dotaci u příspěvku, o věcném břemeni, o právu stavby, o půjčce, aj.
--

Předmět smlouvy: <i>Právo užívání pozemku - sádky</i>
--

Právní kontrola: <i>směrnice č. 8/2020</i> <input type="checkbox"/> standardní / typová <input type="checkbox"/> nestandardní	Schváleno právníkem/tajemníkem:
---	--

Předpokládaná hodnota předmětu smlouvy: částka bez DPH: <i>200 000 Kč</i> částka s DPH:	V případě VZ - Postup dle Směrnice č. 8/2020 (ZZMR): <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/> Ano <input type="checkbox"/> Jiný postup
--	---

Poznámky:

Tajemník úřadu: Povinnost vyvěsit záměr na úřední desce <input checked="" type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> ANO, na ÚD vyvěšeno od do Finální verze odsouhlasena se smluvní stanov. <input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE Schválení je v kompetenci RMČ? <input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE, nutno předložit na ZMČ č. <i>34</i> / <i>5</i> / <i>10</i> / <i>2022</i> V případě realizace veřejné zakázky - soulad se Směrnicí 8/2020 <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE podpis: dne <i>22. 09. 2022</i>

Správce rozpočtu (FIO): Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existenci zdroje potřebných na uskutečnění Omezující podmínky <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> ANO - jaké? podpis: dne <i>23. 09. 2022</i>
--

Pověřený příkazce operace (starosta/místostraosta, příp. tajemník): Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb. podpis: dne <i>22. 09. 2022</i>
