

DODATEK č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřené dne 6. 12. 2021 smluvními stranami:

I. Smluvní strany

SAKO Brno, a.s.

PO zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, sp. zn. 1371

Zastoupené:

- ve věcech smluvních: Mgr. Filip Leder, předseda představenstva,
Ing. Pavel Loutocký, místopředseda představenstva
- ve věcech technických: XXX, XXX
XXX, XXX
- pro změny díla: XXX, XXX
XXX, XXX

Se sídlem: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

IČO: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Brno – venkov, číslo účtu: 79033621/0100

Telefon: +420 XXX

E-mail: XXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

SYNER, s.r.o.

PO zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153

Se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01

Zastoupený:

- ve věcech smluvních: JUDr. Robert Špott, MBA, jednatel
Ing. Dalibor Koblre, jednatel
Ing. Luboš Váňa, jednatel
- ve věcech technických: XXX, XXX
- ve věcech stavby: XXX, XXX

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Identifikační číslo: 48292516

DIČ: CZ48292516

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně také jen „**smluvní strany**“

II. Preambule

- II.1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 12. 2021 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce s názvem „SAKO Brno, a.s. – Budova C“ dílo – novostavbu budovy C, jejíž rozsah je specifikován ve smlouvě a jejích přílohách. Dále dne 17. 1. 2022 uzavřely smluvní strany ke smlouvě Dodatek č. 1 a dne 31.5.2022 uzavřely smluvní strany ke smlouvě Dodatek č. 2 (Dodatek č. 1 a Dodatek č. 2 dále také jen jako „dodatky“).
- II.2. V průběhu realizace stavebních prací dle smlouvy ve znění všech jejích dodatků se objevily okolnosti zapříčiňující vznik vyšší moci, na jejichž základě se Objednatel rozhodl navýšit cenu díla. S ohledem na skutečnost, že uvedené změny závazku ze smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke smlouvě.
- II.3. Zároveň se Objednatel rozhodl přistoupit k prodloužení termínu realizace díla, a to s ohledem na změnu technologie zpětných zásypů železobetonových základových konstrukcí, která byla stanovena až na základě rozborů vzorků zeminy po odkopání základové jámy. S ohledem na tyto skutečnosti Objednatel prodloužil termín u milníku M3 a konečný termín dokončení celé stavby, jelikož výše uvedené skutečnosti nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tudíž se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke smlouvě. Přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 3 je upravený časový harmonogram ve smyslu této změny.
- II.4. Veškeré změny dle Dodatku č. 3 byly provedeny v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zároveň jsou provedené změny dle tohoto Dodatku č. 3 v souladu s § 222 odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jelikož celkový cenový nárůst související se změnou dle odst. 5 a 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny dle Dodatku č. 1, 2 a 3 realizovány, nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku.

III. Předmět dodatku

- III.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě smlouvy ve znění dodatků se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve změnovém listu č. 8, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí. Odůvodnění vzniklých změn je blíže specifikováno ve změnovém listu č. 8. Smluvní strany prohlašují, že změnový list č. 8 považují za jasný, srozumitelný a proveditelný.
- III.2. Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě II.3. tohoto dodatku dohodly na přiměřeném prodloužení termínu realizace díla:
- Čl. VI. odst. 1 smlouvy ve znění dodatků se ruší a nahrazuje v tomto znění:
- Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla ve lhůtě nejpozději do 284 kalendářních dnů od předání staveniště. Zhotovitel musí nastoupit k předání staveniště nejpozději 14 kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele.*
- III.3. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo realizované na základě smlouvy ve znění dodatků se v souvislosti s přijetím změnového listu č. 8 mění následovně:

Hodnota změny dle Dodatku č. 3:

+ 7 272 506 Kč

Čl. VII odst. 1 smlouvy ve znění dodatků se ruší a nahrazuje v tomto znění:

Cena za provedené dílo dle čl. III této smlouvy o dílo činí:

Poř. č.	Popis položky	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
1	SO 530 Budova C (Provozní a skladovací budova)	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
2	DSO 006.1 Přeložka vodovodního řadu	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
3	DSO 006.2 Přípojka vodovodu objektu SO 530	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
4	DSO 004.1 Přípojka splaškové kanalizace objektu SO 530	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
5	DSO 025.1 Zpevněné plochy u budovy C	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
6	DSO 023.1 Venkovní osvětlení	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
7	DSO 530.1 Stavební úpravy budovy B	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
Celkem dle smlouvy ve znění dodatků		87 165 320 Kč	18 304 716 Kč	105 470 035 Kč
Změna dle dodatku č. 3		+ 7 272 506 Kč	-	-
Celkem dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1, 2 a 3		94 437 826 Kč	19 831 943,46 Kč	114 269 769,4 Kč

IV. Ostatní ujednání

- IV.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Dodatku č. 3 předložil Objednateli změnový list č. 8 a časový harmonogram.
- IV.2. Ustanovení smlouvy ve znění dodatků nedotčená Dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- IV.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- IV.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
- IV.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
1. Změnový list č. 8
 2. Časový harmonogram

V Brně dne

za Objednatele

.....

Mgr. Filip Leder, předseda představenstva

.....

Ing. Pavel Loutocký, místopředseda
představenstva

V Liberci dne

za Zhotovitele

.....

Ing. Dalibor Koblíček, jednatel

.....

Ing. Luboš Váňa, jednatel