



Smlouva o pronájmu stroje na úpravu ledové plochy (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Pronajímatel: MÁTL & BULA, spol. s r.o.,
Se sídlem: Stará pošta 750, 664 61 Rajhrad
IČO: 253 13 568
DIČ: CZ25313568
Bankovní spojení: Unicredit bank
Č. účtu: [REDACTED]
Tel/fax: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Zastoupení: Jaroslav Bula, jednatel
Spisová značka: C 24208 vedená u krajského soudu v Brně
Den zápisu: 3. 10. 1996

a

Nájemce: Město Frenštát pod Radhoštěm
Se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: IČO: 00297852
DIČ: CZ 00297852
Zastoupený: Ing. Miroslav Halatin, starosta
Bankovní spojení: KB Frenštát p.R.
Číslo účtu: [REDACTED], kód banky: 0100
Kontaktní osoba: [REDACTED] vedoucí sportovních zařízení města Frenštát pod Radhoštěm
Tel./mobil/email: [REDACTED]

I.

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání stroj na úpravu ledové plochy OLYMPIA MILLENNIUM (LPG), repasovaný stroj na úpravu ledové plochy – pohon LPG:

Technický popis:

- Pojezd a pohon rolby: 4x4, spalovací motor LPG, GM V8, 120 hp, 4800 cm³, 2000 rpm
- Rozměry rolby: délka 4115 mm, výška po výfuk: 2133 mm, šířka suportu 2240 mm
- Hoblovací nůž: šířka 2130 mm, uchycený v suportu pomocí šroubů s příslušenstvím k výměně
- Nádrže na vodu: mycí voda: 204 l (systém mytí ledu), zalévací voda: 796 l (výroba nové vrstvy ledu)
- Systém mycí vody se zapravením hlubokých rýh v ledu, oplach pneumatik, drtič sněhu
- Brzdový systém: nožní brzda s účinkem na všechna kola, parkovací brzda
- Objem nádrže na sníh: 2,9 m³ / přední výklop, objem nádrže hydrauliky 55 l, hmotnost 2871 kg
- Přední světlomety, zadní světla, kola s pneumatikami opatřenými hroty na led
- Přístrojová deska: ukazatel motohodin, klakson, stav baterie, tlak oleje, otáčkoměr, rychloměr
- Boční ometací kartáč mantinelů, 2 ks hoblovacích nožů, 1 ks roztírací plachetka
- Originální návod k obsluze stroje se seznamem náhradních dílů, bezpečnostní štítky rolby

dále jen „rolba“, a to za níže uvedených podmínek:

II.

Pronajímatel prohlašuje, že je rolba způsobilá k užívání.

Nájemce se zavazuje:

- Užívat rolbu pouze k účelu, ke kterému obvykle slouží, tj. k úpravě ledové plochy.
- Ihned nahlásit pronajímateli škodu, která na rolbě vznikne. Pokud dojde k odcizení rolby, je nájemce povinen ihned tuto událost oznámit na nejbližším oddělení Policie ČR, dále je povinen vyžádat si jednací číslo, pod kterým je jeho oznámení vedeno. Odcizení rolby je povinen ihned oznámit i pronajímateli.
- Udržovat rolbu ve stavu v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- Oznámit pronajímateli neprodleně uplynutí tříměsíčního servisního intervalu nebo najetí 120 motohodin k provedení běžné údržby rolby na emailové adresy: [redacted] a tel: [redacted] mobil: [redacted]
- Hradit dopravné rolby na místo určení a cestu zpět. Po ukončení pronájmu rolby hradit cestu do místa určení, pronájmu a odvoz rolby zpět do místa provozovny, v ceně Kč 40,-/1 km bez DPH. Hradit výjezd servisního technika za účelem provedení zaškolení obsluhy rolby v den předání rolby do užívání (pronájmu) v ceně Kč 20,-/1 km bez DPH včetně ztrátového času na cestě v ceně Kč 850,-/1 hod. bez DPH a zaškolení obsluhy 850,-/hod. Hradit výjezd servisního technika za účelem provedení servisu po 120 motohodinách provozu rolby v ceně Kč 20,-/1 km bez DPH, dva mechanici Kč 25,-/1 km včetně ztrátového času na cestě jednoho technika v ceně Kč 850,-/1 hod. bez DPH a práce servisního technika v ceně Kč 850,-/1 hod. bez DPH. Při výjezdu dvou techniků bude ztrátový čas na cestě účtován v částce Kč 1 500,-/1 hod. Po ukončení pronájmu uhradit pronajímateli opotřebení každého řezného nože rolby v ceně Kč 1 050,-/1 mm, broušení řezného nože v ceně Kč 2 200,- bez DPH.
- Provádět denní údržbu dle instrukcí pronajímatele, jejichž převzetí tímto potvrzuje, vč. zaškolení obsluhy.
- Nejpozději poslední den, kdy trvá jeho právo na užívání, vrátit rolbu pronajímateli do místa, kde ji převzal, není-li dohodnuto jinak.
- Umožnit pronajímateli kdykoliv, bezodkladně, kontrolu stavu pronajímané rolby a způsobu jejího užívání.
- Za přenechání rolby do užívání uhradit pronajímateli sjednanou cenu pronájmu, náklady na dopravu, náklady spojené s nakládkou a vykládkou stroje, zaškolením obsluhy stroje a dojezdem servisního technika.
- K odpovědnosti za škody na rolbě, které by vznikly jejím poškozením, ztrátou, zničením.

III.

Smlouva se sjednává na dobu určitou od 24.11.2022 do 1.3.2023 to je 98 dní s možností prodloužení o další sezónu. **Prodloužení musí být učiněno písemným dodatkem ke smlouvě.**

Smluvná cena nájmu je stanovena na 1650,- Kč / kalendářní den bez DPH.

Úhrada pronájmu 98 dní x 1 650,- Kč celkem: 161 700,- Kč bez DPH a dalších nákladů spojených s dovozem rolby do místa pronájmu 320 km x 40,- Kč celkem 12 800,- Kč bez DPH, zaškolením obsluhy 3 hod. x 850,- Kč bez DPH celkem: 2 550,- Kč bez DPH, dojezdem servisního technika 320 km x 20,-/km celkem: 6 400,- Kč bez DPH a časem stráveným na cestě 4 hod. x 850,- Kč celkem: 3 400,- Kč bez DPH a servisem bude účtována měsíčně na základě vystavené faktury – daňového dokladu se splatností 10 dní.

Stanoviště dodání rolby: Městské kluziště, Školská čtvrť 2079, Příčnice, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Celková cena za 98 dní pronájmu a nákladů spojených s dovozem rolby do místa pronájmu, dojezdem servisního technika za účelem zaškolení obsluhy včetně ztrátového času na cestě činí celkem 186 850,- Kč bez DPH.

Další náklady po ukončení pronájmu spojené s odvozem rolby zpět do provozovny pronajímatele, servisem rolby, opotřebením a broušením řezných nožů budou nájemci účtovány dle sazeb platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění s připočtením DPH.

Cena pronájmu bude uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem po ukončení pronájmu, která bude obsahovat podrobný rozpis jednotlivých položek. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle

zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a občanského zákoníku. Nájemce je oprávněn vrátit vystavenou fakturu pronajímateli, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto článku smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení řádně opravené faktury nájemci.

IV.

Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé na rolbě zanikne, jestliže pronajímatel tuto náhradu nepožaduje na nájemci do šesti měsíců po vrácení rolby pronajímateli, popř. oznámení ztráty či zničení rolby nájemcem či Policií ČR. Jedná se o škody, které nejsou způsobeny běžným provozem a skryté vady.

V.

Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce porušuje své povinnosti stanovené v této smlouvě. Odstoupení je účinné tím dnem, kdy bude doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci. V tomto oznámení je povinen pronajímatel uvést důvod odstoupení. Právo užívat rolbu zaniká uplynutím doby uvedené ve smlouvě nebo okamžikem obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy pronajímatelem ve lhůtě 10 dní.

Nájemce může od smlouvy odstoupit:

- v případě, že rolba nebude způsobilá k účelu, ke kterému obvykle slouží, tj. k úpravě ledové plochy
- v případě neschválení finančních prostředků v rozpočtu města a dále také v případě neotevření městského zimního stadionu z důvodu vysoké ceny elektrické energie
- v případě, že pronajímatel neprovede opravu rolby do 48 hodin od nahlášené závady nájemcem

V případě odstoupení nájemce od smlouvy se pronajímatel zavazuje vrátit poměrnou část ceny uvedené v čl. III. za neuskutečněný pronájem zpět na účet nájemce uvedený v záhlaví smlouvy do 14 dnů po doručení odstoupení. Při odstoupení od smlouvy nájemcem před dodáním rolby, nebude nájemci účtována pronajímatelem pokuta ani nájemné. Pokud pronajímatel do 14 dnů po odstoupení odběratele neuhradí poměrnou část ceny na účet nájemce uvedený v záhlaví, zavazuje se uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení, až do úplného uhrazení dlužné částky.

Smlouvu mohou smluvní strany ukončit jednostrannou výpovědí bez udání důvodů, výpovědní doba činí 5 dnů ode dne, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VI.

Pokud tyto podmínky stanoví, že nájemce je povinen něco splnit nebo oznámit, rozumí se tím lhůta nejpozději do dvaceti čtyř hodin poté, kdy mu povinnost něco splnit nebo oznámit vznikla.

VII.

Smlouva mající čtyři strany textu je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem vložení do registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle a k tomu připojují své podpisy.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou

anonymizovány. Další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektu údajů jsou dostupné na webových stránkách města www.mufrenstat.cz/gdpr.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Frenštátu pod Radhoštěm usnesením č. 2466/98/RM/2022 ze dne 05.10. 2022.

V Rajhradě dne: 10.10.2022

Ve Frenštátě p.R. dne:

Jaroslav Bula, jednatel
MÁTL & BULA, spol. s r.o.

Ing. Miroslav Halatin
starosta města Frenštát pod Radhoštěm

Jaroslav
Bula

Digitálně podepsal
Jaroslav Bula
Datum: 2022.10.10
11:30:53 +02'00'

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Digitálně podepsal Ing. Miroslav Halatin
Datum: 13.10.2022 14:19:15 +02:00