

S M L O U V A O D Í L O
na předprojektovou přípravu
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

1. Česká republika – Krajský soud v Ostravě

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 1835/34, 728 81 Ostrava
zastoupená: Mgr. Petrem Novákem, předsedou krajského soudu
IČ 00215732
Bankovní spojení: ČNB pobočka Ostrava,
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „**zadavatel**“) na straně jedné

a

2. ATRIS, s.r.o.

se sídlem: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 34492
zastoupená: Barborou Kyškovou, jednatelkou
IČ 28608909
Bankovní spojení: CZ28608909
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „**dodavatel**“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

II.
Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „**Závazné podklady**“) se rozumí:
 - a) Zadávací dokumentace ze dne 26. 8. 2022, pod č. Spr 2345/2022
 - b) Nabídka dodavatele ze dne 19. 9. 2022
2. Dodavatel podpisem Smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah výše uvedených Závazných podkladů a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.
Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající v **zajištění předprojektové přípravy vč. zpracování dvou variant řešení** (dále jen „**dílo**“) v rámci akce 036V01130 0033 „KS Ostrava – zřízení centrální spisovny“, dle níže uvedeného „rozsahu požadovaného plnění“, a výkon dalších činností v tomto rozsahu:

Rozsah požadovaného plnění:

Cílem zadavatele je zřízení centrální spisovny pro Krajský soud v Ostravě (dále „**KSO**“) a dále pro okresní soudy v působnosti KSO. Centrální spisovna se předpokládá zřídit ve městě Havířov na ulici Junácká. Podle investičního záměru KSO je předpoklad zřídit min. 10.000 – 12.000 bm kapacity úložné plochy regálů. A to jak pojezdový, tak stacionární regálový systém (s preferencí pojezdového systému). Areál se skládá ze čtyř budov (A, B, C a E), které jsou vzájemně propojeny spojovacími chodbami. Pro účely zřízení centrální spisovny byla v I. fázi do majetku KS v Ostravě převedena Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových v Ostravě – budova „C“ na ulici Junácká č. p. 1241, umístěná na pozemku č. parc. 60/1 (uvedená nemovitost skládající se z budov A, C, E je ve vlastnictví ČR, právo hospodaření má Krajský soud v Ostravě, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „**ÚZSVM**“) a Zemský archiv v Opavě (dále jen „**ZAO**“). Budova je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Ostrava – město, katastrální území Bludovice na LV 7377.

KSO v souladu se souhlasným stanoviskem MSP přistoupil v rámci nového řešení k provedení předprojektové přípravy na pozemcích

- ✓ parcela číslo 60/15, k. ú. Bludovice, na LV 3150, který je ve vlastnictví ČR, právo hospodaření má Úřad práce České republiky, a
- ✓ parcela číslo 60/23 k. ú. Bludovice na LV 7696, který je ve vlastnictví ČR, právo hospodaření má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Zemský archiv v Opavě.

V rámci předprojektové přípravy k výše uvedeným nemovitostem dodavatel zpracuje 2 (dvě) varianty dle níže uvedeného popisu.

Varianta č. 1:

- ✓ Demolice budovy „C“ na ulici Junácká č. p. 1241, umístěná na pozemku č. parc. 60/1;
- ✓ Výpočtové prověření únosnosti podloží původní budovy x nová budova;
- ✓ Výstavba nové min. 2 podlažní budovy na maximálně stávajícím půdorysu současné budovy „C“ s dosažením parametru výše uvedené úložné plochy pro spisy;
- ✓ Nový objekt bude obsahovat prostory pro uložení spisů a dále min. 2 kancelář, toaletu, sprchu, kuchyňku, úklidové místnosti, malou studovnu spisů, skenerovnu, výtah, bezbariérový přístup k objektu;
- ✓ Propočet nákladů na demolici a výstavbu objektu vč. pořízení regálové techniky (posuvné a pevné);
- ✓ Stanovení nákladů projektu na vydání stavebního povolení a projektovou dokumentaci pro provedení stavby;
- ✓ Projednání záměru se stavebním úřadem (stanovení obecného rozsahu potřebných povolení a způsob povolení stavby);
- ✓ Prověření napojení na inženýrské sítě;
- ✓ Možnost řešení v nízkoenergetickém/pasivním standardu, vyhodnocení rizik pro stavbu a výši investice;
- ✓ Možnost řešení dotačního titulu na stavbu nové spisovny, případně řešení dílčích dotačních programů (FVE, rekuperace apod.);
- ✓ Vnější vizualizace nově řešeného objektu zasaženého do stávající zástavby.

Varianta č. 2:

- ✓ Provedení průzkumu pozemků č. 60/15 a 60/23 v k. ú. Bludovice (inženýrsko – geologický, hydrogeologický) (hodnocení vlivu přírodních poměrů na zakládání stavby);
- ✓ Geodetické zaměření (výškopis, polohopis);
- ✓ Prověření výstavby nové min. 2 podlažní budovy s dosažením parametru výše uvedené úložné plochy pro spisy;
- ✓ Nový objekt bude obsahovat prostory pro uložení spisů a dále min. 2 kancelář, toaletu, sprchu, kuchyňku, úklidové místnosti, malou studovnu spisů, skenerovnu, výtah, bezbariérový přístup k objektu;
- ✓ Propočet nákladů na úpravu pozemku a výstavbu objektu vč. pořízení regálové techniky (posuvné a pevné);
- ✓ Stanovení nákladů projektu na vydání stavebního povolení a projektovou dokumentaci pro provedení stavby;
- ✓ Projednání záměru se stavebním úřadem (stanovení obecného rozsahu potřebných povolení a způsob povolení stavby);
- ✓ Prověření napojení na inženýrské sítě;
- ✓ Možnost řešení v nízkoenergetickém/pasivním standardu, vyhodnocení rizik pro stavbu a výši investice;
- ✓ Možnost řešení dotačního titulu na stavbu nové spisovny případně řešení dílčích dotačních programů (FVE, rekuperace apod.);
- ✓ Vnější vizualizace nově řešeného objektu zasaženého do stávající zástavby.

2. Dodavatel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho zadavateli **1x v elektronické verzi a 2x v tištěné podobě**, prosté vad a nedodělků, a převést na zadavatele vlastnické právo k dílu a zadavatel se zavazuje dílo převzít a uhradit dodavateli sjednanou cenu.

3. Dílo bude dodavatelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů zadavatele.

IV. Doba a místo plnění

1. Dílo bude provedeno a předáno do **3 měsíců** od nabytí účinnosti Smlouvy.
2. Místo plnění díla: Havířov, ul. Junácká, parcely č. 60/1, 60/15 a 60/23, k.ú. Bludovice

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny dodavatele následovně:

Položka	Cena bez DPH	21 % DPH	cena včetně DPH
Varianta č. 1	158.000,00 Kč	33.180,00 Kč	191.180,00 Kč
Varianta č. 2	178.000,00 Kč	39.270,00 Kč	226.270,00 Kč
Celkem	345.000,00 Kč	72.450,00 Kč	417.450,00 Kč

Slovy:

celkem bez DPH tři sta čtyřicet pět tisíc korun českých
celkem DPH sedmdesát dva tisíc čtyři sta padesát korun českých
Celkem vč. DPH čtyři sta sedmnáct tisíc čtyři sta padesát korun českých

2. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně zadavatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady dodavatele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Zadavatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavení, stanovených v příloze Smlouvy (platební kalendář) v opodstatněných případech upravovat.

2. Zadavatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Úhrada prací dle ustanovení čl. III. odst. 1 Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě faktury, které bude vystavena po dokončení předmětu plnění na základě oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla.

4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem zadavatele – oprávněnou osobou, kterou je [REDAKCE]. Faktura vystavená dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), a jejich **splatnost** je stanovena v délce **21 kalendářních dnů** od doručení zadavateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu zadavatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury zadavateli.

5. Přijaté plnění není pro zadavatele předmětem daně.

VII. Povinnosti a součinnost zadavatele a dodavatele

1. Zadavatel proškolí dodavatele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), které se vztahují k místu realizace díla (původní budovy) a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci dodavatele dovědí.
2. Dodavatel se zavazuje během plnění Smlouvy, i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se doví od zadavatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
3. Dodavatel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním zadavateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno v počtu výtisků dle ustanovení čl. III. odst. 2 smlouvy. Zadavatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. **K podepsání zápisu je oprávněn [REDAKCE] nebo Barbora Kyšková za dodavatele a [REDAKCE] za zadavatele.**
2. Má se za to, že jednotlivé části díla budou řádně provedeny a předány na základě protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Jestliže zadavatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž zadavatel uvede důvod nepřevzetí.
4. Dodavatel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že dodavatel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s zadavatelem tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení dodavatele nezakládá na pravdě, dodavatel odpovídá zadavateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění anebo jeho části, zavazuje se dodavatel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv zadavatele, pokud jej k tomu zadavatel zmocní. Vlastnictví k hmotnému nosiči dat, na němž je plnění zaznamenáno a k ostatním materiálům přechází na zadavatele podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
5. Zadavatel je oprávněn užívat plnění jakýmkoli zákonem povoleným způsobem, v neomezeném množství i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Zadavatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah plnění a spojovat je s jinými dokumenty. Cena za udělení této licence je již zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy. Zadavatel je dále oprávněn zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, je oprávněn rozmnožovat neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami.
6. Dodavatel prohlašuje, že výsledné dílo může být použito jako podklad pro projektové práce v dalších stupních.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.
2. Dodavatel poskytuje zadavateli na provedení díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 72 měsíců po předání díla.
3. Dodavatel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl zadavatel. Na žádost zadavatele je však dodavatel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Toto ustanovení neplatí, jestliže dodavatel při předání podkladů věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto zadavatele neupozornil, nebo pokud dodavatel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány zadavatelem podklady.
4. Dodavatel je povinen odstranit vady díla, jestliže je zadavatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

5. Dodavatel je povinen nejpozději do 7 dnů od doručení písemné reklamace vady odstranit.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud dodavatel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny díla, s jejímž předáním je dodavatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Dodavatel zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč vč. DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 Smlouvy je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč vč. DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XI.

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále zadavatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Zadavatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí dodavateli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv zadavatele ze záruk dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
5. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 OZ.

XII.

Zvláštní ujednání

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude zadavatel vyzýván dodavatelem písemně ke konzultaci navrhovaného díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.

2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. „Zadavatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO dodavatele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.“

5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

7. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této Smlouvy.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.

4. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehlá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů zadavatele.

7. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 (dva) výtisky.

8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

9. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne

V Ostravě dne: 19.9.2022

Za zadavatele:

Za dodavatele:

.....
Mgr. Petr Novák
předseda Krajského soudu v Ostravě

.....
Barbora Kyšková
jednatelka