

DODATEK Č. 7 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Institut klinické a experimentální medicíny, IČO: 00023001, se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 - Krč, státní příspěvková organizace, zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012, v platném znění, ID datové schránky: btgjvdm, zastoupená Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem, oprávněným za tuto organizaci podepisovat samostatně

(dále jen "**Objednatel**")

a

IMOS Brno, a.s., IČO: 25322257, se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211, ID datové schránky: 562eh6n, zastoupená Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva, oprávněným za tuto společnost podepisovat samostatně

(dále jen "**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako "**Strany**" a každý jednotlivě jako "**Strana**")

uzavřeli níže uvedeného dne tento dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo (dále jen "**Dodatek**").

(A) Dne 12. května 2021 uzavřeli Objednatel a Zhotovitel smlouvu o dílo, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 7. 2021, dodatku č. 2 ze dne 29. 11. 2021, dodatku č. 3 ze dne 31. 1. 2022, dodatku č. 4 ze dne 22. 3. 2022, dodatku č. 5 ze dne 27. 7. 2022 a dodatku č. 6 ze dne 22. 8. 2022 (dále jen "**Smlouva**"), ohledně realizace nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce „IKEM Praha – Výstavba budov G1 a G2 k rozšíření kapacit“ (evid. č. Objednatele: PZ-2020-0000057). Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě.

(B) V průběhu realizace Díla došlo z důvodů obecně známé situace na stavebním trhu (zejména extrémní růst cen energií a dalších vstupů, nedostatek a výpadky dodávek vstupních materiálů, personální nedostatečnost apod.) k výpadkům ve výrobě vyzdívkového materiálu, který má být dle Smlouvy použit pro realizaci Díla.

S ohledem na potřeby a rozsah Díla, nebylo možné na trhu zajistit či sehnat takové množství zdícího materiálu, aby bylo možno v realizaci Díla postupovat plynule a v rámci stanoveného harmonogramu výstavby. Tyto problémy s dodávkami zdících materiálů trvaly minimálně do 31. 7. 2022 a vyvolaly potřebu prodloužit termíny splnění těchto Milníků o cca 2 měsíce.

V důsledku neplynulosti a nedostatečnosti dodávek zdících prvků (cihel), a s ohledem na velikost časové ztráty, není objektivně možné splnit Milník č. 6 - Zdění vnitřních konstrukcí Objektu G1, G2 a další na něj navazující Milníky 7 až 11 ve sjednaných termínech, a to ani přes maximální snahu Zhotovitele a vzniklou časovou ztrátu eliminovat. I při využití maximální možné kapacity pracovníků a maximálním úsilí Zhotovitele při koordinaci navazujících prací však není možné celkovou časovou ztrátu zcela odbourat. V důsledku výše uvedených okolností tak bude celková časová ztráta činit 4 týdny.

Předmětem tohoto Dodatku je tak úprava vlivu dřívějšího, Zhotovitelem oznámeného, výpadku dodávek vyzdívkového materiálu na termíny plnění.

(C) Objednatel a Zhotovitel se proto dohodli na následující změně Smlouvy:

V ČLÁNKU 4 DOBA PLNĚNÍ Smlouvy se ruší odstavce 4.1 a odstavec 4.2 a nahrazují se novými, následujícího znění:

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude dokončeno řádně a bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků (s výjimkou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani užívání Díla podstatným způsobem neomezuji) a předmět Díla (s výjimkou částí Díla, které byly předány

Objednateli na základě Dílčích předávacích protokolů, které byly předmětem samostatného řízení o vydání Dílčího kolaudačního souhlasu) bude, v souladu s článkem 14 této Smlouvy, předán Objednateli do Zkušebního provozu nejpozději ve lhůtě **jedno sto třicet osm (138) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění (jak je uvedeno v odstavci 3.3 výše) (dále jen "**Doba plnění**"), ledaže by nastaly skutečnosti uvedené v odstavcích 4.14, 10.1 a/nebo 11.18 této Smlouvy prodlužující Doba plnění.

- 4.2. Během Doby plnění se Zhotovitel zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, Rámcovým harmonogramem a Harmonogramem postupu prací a dokončit jednotlivé Milníky, jak je blíže popsáno v této Smlouvě, Rámcovém harmonogramu a v Harmonogramu postupu prací, během lhůt stanovených v tomto odstavci 4.2, v Rámcovém harmonogramu a v Harmonogramu postupu prací.

Jakékoliv změny nebo odchylky od termínů uvedených v tomto odstavci 4.2, v Rámcovém harmonogramu a v Harmonogramu postupu prací podléhají předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Strany se dohodly na následujících Milnících, jak jsou tyto věcně a časově specifikovány v Rámcovém harmonogramu:

- 4.2.1. **Milník 1:** Milník 1 je splněn v den dokončení a předání části Díla - **Kyslíková stanice** Zhotovitelem Objednateli s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku 1 dle Rámcového harmonogramu činí **osm (8) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 4.2.2. **Milník 2:** Milník 2 je splněn v den dokončení a předání části Díla - **Parkoviště 2**, Zhotovitelem Objednateli s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku 2 dle Rámcového harmonogramu činí **třicet (30) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 4.2.3. **Milník 3:** Milník 3 je splněn v den dokončení a předání části Díla - **Základy Objektu G1, G2**, Zhotovitelem Objednateli s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku 3 dle Rámcového harmonogramu činí **čtyřicet tři (43) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 4.2.4. **Milník 4:** Milník 4 je splněn v den dokončení a předání části Díla - **Skelet G2 (nižší část)**, Zhotovitelem Objednateli s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku 4 dle Rámcového harmonogramu činí **padesát osm (58) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 4.2.5. **Milník 5:** Milník 5 je splněn v den dokončení a předání části Díla - **Skelet G1 (vyšší část)**, Zhotovitelem Objednateli s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku 5 dle Rámcového harmonogramu činí **šedesát dva (62) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 4.2.6. **Milník 6:** Milník 6 je splněn v den dokončení a předání části Díla - **Zdění vnitřních konstrukcí Objektu G1, G2**, Zhotovitelem Objednateli s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku 6 dle Rámcového harmonogramu činí **osmdesát (80) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 4.2.7. **Milník 7:** Milník 7 je splněn v den dokončení a předání části Díla - **Uzavření fasády Objektu G1, G2**, Zhotovitelem Objednateli s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku 7 dle Rámcového harmonogramu činí **devadesát dva (92) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 4.2.8. **Milník 8:** Milník 8 je splněn v den dokončení a předání části Díla - **Podlahy v Objektu G1, G2**, Zhotovitelem Objednateli s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku 8 dle Rámcového harmonogramu činí **sto pět (105) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 4.2.9. **Milník 9:** Milník 9 je splněn v den dokončení a předání části Díla - **Rampy Objektů G1, G2**, Zhotovitelem Objednateli s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku 9 dle Rámcového harmonogramu činí **sto šestnáct (116) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 4.2.10. **Milník 10:** Milník 10 je splněn v den dokončení a předání části Díla - **Parkoviště 1, ukončení výstavby Díla a předání do Zkušebního provozu** Zhotovitelem Objednateli s tím, že předpokládaná doba trvání Milníku 10 dle Rámcového harmonogramu činí **sto třicet osm (138) týdnů** ode dne převzetí Místa plnění.
- 4.2.11. **Milník 11:** Milník 11 je splněn po odstranění poslední vady a/nebo nedodělku, uvedených v Konečném předávacím protokolu a/nebo Kolaudačním souhlasu a dále po provedení vyhodnocení Zkušebního provozu Zhotovitelem, a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných v průběhu Zkušebního provozu Zhotovitelem, s tím, že Zkušební provoz bude ukončen **nejpozději dne 20. 12. 2024**.

Pro vyloučení veškerých pochybností tímto Objednatel Zhotoviteli sděluje, že pořadí

jednotlivých výše uvedených Milníků nebude v rámci realizace Díla bezdůvodně měněno.

III.

1. Úprava Doby plnění z důvodů výše popsaných Dodatkem řešených nepředvídatelných a nepřekonatelných okolností představuje nepodstatnou změnu závazku ze Smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť její potřeba vznikla v důsledku neovlivnitelného výpadku ve výrobě materiálu potřebného pro realizaci Díla způsobené situací na stavebním trhu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekračuje (ani v součtu s ostatními změnami dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ) zákonem stanovené limity. Tímto Dodatkem není řešeno vypořádání vlivu jiných dříve oznámených změn okolností na Smlouvu.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento Dodatek.
3. Podepsáním tohoto Dodatku Strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto Dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Objednatele uveřejněny, a to jak na profilu zadavatele v souladu s § 219 ZZVZ, tak i v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Strany též prohlašují, že žádné z informací uvedených v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Je-li tento Dodatek uzavírán v listinné podobě, pak se tento Dodatek vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk s platností originálu. Dodatek v listinné podobě zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí na adresu sídla svého smluvního partnera bez zbytečného odkladu od jeho podpisu. V případě, že je Dodatek podepisován elektronicky, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze, kterou zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí do datové schránky smluvního partnera, případně prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN), rovněž bez zbytečného odkladu.
5. Smluvní strany prohlašují, že na obsahu tohoto Dodatku č. 7 byly dohodnuty již dne 1.9. 2022, ačkoli o tom v té době nebyl pořízen formalizovaný písemný dodatek ke Smlouvě, a že tento Dodatek v písemné podobě formalizuje předchozí faktickou dohodu smluvních stran o úpravě Doby plnění uvedené ve Smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu považují za kontinuálně platnou a účinnou bez ohledu na to, kdy byl podepsán tento Dodatek stvrzující výše uvedené a kdy byl tento Dodatek uveřejněn v registru smluv, a že plnění proběhnuvší podle Smlouvy do podpisu tohoto Dodatku a jeho uveřejnění v registru smluv byla realizována ve vzájemném srozumění smluvních stran o tom, že Smlouva bude upravena, jak je uvedeno v tomto Dodatku. Tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je
Příloha 1 - Rámcový harmonogram
Příloha 2 – Vyjádření správce stavby

/ podpisy následují na další straně /

V Praze dne

za Institut klinické a experimentální medicíny

**Michal
Stiborek**

Digitálně podepsal

Michal Stiborek

Datum: 2022.10.17

14:48:38 +02'00'

Ing. Michal Stiborek, MBA
ředitel

V Brně dne

za IMOS Brno, a.s.

**Ing.
Robert
Suchánek**

Digitálně podepsal

Ing. Robert

Suchánek

Datum: 2022.09.16

11:56:08 +02'00'

Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva

Příloha 1 - Rámcový harmonogram

Název milníku	Nový termín dokončení
Milník č. 6 - zdění vnitřních konstrukcí objektu G1, G2	18.01.2023
Milník č. 7 - uzavření fasády objektu G1, G2	12.04.2023
Milník č. 8 - podlahy v objektech G1, G2	12.07.2023
Milník č. 9 - rampy objektů G1, G2	27.09.2023
Milník č. 10 - parkoviště 1, ukončení výstavby díla a předání do zkušebního provozu	28.02.2024
Milník č. 11 - zkušební provoz, kolaudace	20.12.2024

Institut klinické a experimentální medicíny

Manažer projektu
Václavská 1958/9
140 21 Praha 4

Brno, 8.září 2022

Vyjádření správce stavby k požadavku IMOS na úpravu HMG stavby z důvodu
výpadku dodávek vyzdívkového materiálu

23.8.2022 požádal [redacted] ředitel závodu IMOS Brno – PS, člen představenstva za
zhotovitele stavby IMOS Brno, a.s. o posun termínu milníků č.6 – 11 o jeden měsíc. Důvodem
žálosti je nedostatek vyzdívkového materiálu na trhu.

Tato situace byla v předstihu řešena v rámci kontrolních dnů stavby napřed v obecné rovině jako
upozornění na nedostupnost některých materiálů v důsledku vývoje situace na stavebním trhu. Dále
pak v průběhu aktualizace HMG stavby pro období 06 – 09/2022 v červnu. Nelepšená situace a její
důsledek se řešil od 21.7.2022 viz bod 52/10 v zápisu z kontrolního dne stavby. Zde je konstatováno:

Za správce stavby potvrzují legitimitu tohoto požadavku a doporučují zhotoviteli vyhovět.