

**Dodatek č. 8
k Nájemní smlouvě ze dne 8. 2. 2016 (ev. číslo smlouvy v CES
5921/0) (dále také jen „Nájemní smlouva“)**

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“)
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477

DIČ: CZ43226477

jednající Ing. Marcelou Šubertovou, jednatelkou společnosti

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „Pronajímatel“

a

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

kterou zastupuje: Mgr. Květoslava Hlistová,

vedoucí oddělení hospodářské správy, na základě vnitřního předpisu

se sídlem: Staroměstské nám. 6, Praha 1, 110 15

IČO: 66002222

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

účet č.: 629001/0710

datová schránka: 26iaava

na straně druhé jako „Nájemce“

uzavřely dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tento

**dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě, a to v souladu s čl. V. odst. 6 Nájemní smlouvy
kterým se mění a doplňují ustanovení:**

Čl. I

Předmět dodatku

**v článku V. Nájemní smlouvy Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor se
odstavec 1 nahrazuje tímto zněním:**

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí 13 795 Kč (slovy: třináct tisíc sedm set devadesát pět korun českých) měsíčně. Nájemné je osvobozeno od DPH.
Kromě nájemného se Nájemce zavazuje hradit paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu dle článku II. odst. 4 Smlouvy ve výši **14.425 Kč** bez DPH (slovy: čtrnáct tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých) měsíčně. K ceně služeb bude připočtena DPH dle zákonné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. II
Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 8, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Pronajímatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění tohoto Dodatku č. 8 bude zveřejněno v registru smluv postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění tohoto Dodatku č. 8 zajistí v registru smluv Nájemce.
3. Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. října 2022, ne však dříve než zveřejněním v Registru smluv podle zákona o registru smluv.
4. Tento Dodatek č. 8 je v případě jeho listinné podoby vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Nájemce, 1 vyhotovení obdrží Pronajímatel.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 8 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku č. 8 za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku č. 8 rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k tomuto Dodatku č. 8 své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb

V Ústí nad Labem dne 14. 10. 2022

V Praze dne 14. 10. 2022

.. 

Pronajímatel
PB-CENTRUM spol. s r.o.
Ing. Marcela Šubertová
jednatelka společnosti



Nájemce
ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj
Mgr. Květoslava Hlistová
vedoucí oddělení hospodářské správy

Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb od října 2022 - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - sml. 16/014-0

platby se sazbou DPH 21%:
nájemné za nebytové prostory
úklid, separace a likvidace odpadu
dodávka elektrické energie
stavebně-technologická údržba

platby se sazbou DPH 10%:
dodávka tepla a teplé užitkové vody
dodávka studené vody a stočné

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle Předpisu plateb nájemného převodem na účet pronajímatele číslo [redacted] = číslo faktury! vedený u Raiffeisen Bank, a. s., pobočka Ústí n. L.

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a předpis plateb paušálů za ceny služeb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemní období: říjen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13 795,00	0,00	13 795,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	3 299,64	329,96	3 629,60	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	11 125,36	2 336,33	13 461,69	dle faktury
Celkem			30 886,29 Kč	dle faktury

Nájemní období: listopad 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13 795,00	0,00	13 795,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	3 299,64	329,96	3 629,60	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	11 125,36	2 336,33	13 461,69	dle faktury
Celkem			30 886,29 Kč	dle faktury

Nájemní období: prosinec 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13 795,00	0,00	13 795,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	3 299,64	329,96	3 629,60	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	11 125,36	2 336,33	13 461,69	dle faktury
Celkem			30 886,29 Kč	dle faktury

Ústí nad Labem 16. 10. 2022

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce /