

SMLOUVA O PŘEVODU MAJETKU STÁTU Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT

č. 6440-MZH7-2022-001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, **smluvní strany**:

1. LOM PRAHA s.p.

státní podnik zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283

Sídlo: Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10
 IČO: 00000515
 DIČ: CZ00000515
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Číslo účtu: 994404-141472001/0800
 Zastoupený: **Mgr. Jiřím Protivou**, ředitelem podniku
 Datová schránka: drpizqr

dále také jen „**předávající**“ na straně jedné

a

2. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
 IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: ██████████
 Za kterou jedná: ██████████ ██████████ ██████████ zástupkyně ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 307536/2022-8694 ze dne 28. července 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
 Datová schránka: hjyavk
 Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „**přejímající**“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZSP“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZMS“), tuto **smlouvu**:

Článek 1 Předmět převodu

- 1.1.** Česká republika je výlučným vlastníkem a předávající má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi, které se nacházejí v areálu „Letiště Přerov“ (CE 07-26-02), a to na základě „Smlouvy o převodu práva hospodařit s majetkem státu“ ev. č. 825/2013 ze dne 18. 12. 2013:
- a) **pozemek p.č.** ██████████, druh: ostatní plocha – manipulační plocha,
 - b) **pozemek p.č.** ██████████, ostatní plocha – zeleň,

oba pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. ■■■■■, pro **katastrální území Bochoř**, obec Bochoř, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – katastrální pracoviště Přerov.

- 1.2. Předmětem převodu** podle této smlouvy jsou **pozemky, uvedené v čl. 1. odst. 1.1. smlouvy. Předmět převodu se převádí** včetně všech součástí a příslušenství.

Článek 2 Podmínky převodu

- 2.1.** Předávající na základě rozhodnutí ministra obrany a dle pokynu Kanceláře ministra obrany čj. MO 71582/2021-8694 ze dne 9. 3. 2021 (viz příloha č. 1 smlouvy) převádí předmětný majetek přejímající ve prospěch Vojenské policie, která si jej vybrala a nezbytně jej potřebuje k zajištění své působnosti. Předmětný převod projednala a schválila dozorčí rada předávajícího na jednáních dne 23. 3. 2021 a 15. 6. 2021 (viz příloha č. 2 smlouvy) a s uzavřením smlouvy vydalo dne 4. 8. 2021 pod čj. MO 227280/2021-7460 souhlas i Ministerstvo obrany, Sekce správy a řízení organizací, z titulu funkce zakladatele předávajícího státního podniku (viz příloha č. 3 smlouvy).
- 2.2.** Přejímající výše uvedený předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství přijímá do své příslušnosti hospodařit ve smyslu § 9 ZMS.
- 2.3.** Ve smyslu § 17e odst. 2 ZSP se předmět převodu převádí **bezúplatně**.
- 2.4.** Příslušnost hospodařit s majetkem státu podle této smlouvy vznikne přejímajícímu okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2.5.** Právo přístupu přejímajícího k předmětu převodu, který se nachází v neveřejném, uzavřeném areálu předávajícího, je zajištěno **zřízením služebnosti cesty a stezky samostatnou smlouvou** (zapsáno do katastru nemovitostí v řízení čj. V-3301/2022-808).

Článek 3 Účetní cena

- 3.1.** Účetní cena předmětu převodu, včetně všech součástí a příslušenství, podle evidence předávajícího ke dni změny práva hospodařit na příslušnost hospodařit s majetkem státu činí:
- a) u pozemku p.č. ■■■■■ Kč a
- b) u pozemku p.č. ■■■■■ Kč,
- celkem **55.490,60 Kč**.
- Slovy padesát pět tisíc čtyři sta devadesát korun českých a šedesát haléřů.
- 3.2.** Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena převáděného majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy.

Článek 4 Prohlášení předávajícího a přejímajícího

- 4.1.** Předávající prohlašuje, že mu není známa existence ekologické, pyrotechnické, nebo jiné zátěže na předmětu převodu. V případě, že by přesto byla v budoucnu zátěž zpětně zjištěna, zavazuje se odstranit tuto zátěž na své náklady, pokud tato zjištěná zátěž prokazatelně vznikla v období, kdy předávajícímu svědčilo právo hospodařit s předmětem převodu.
- 4.2.** Předávající prohlašuje, že se na předmětu převodu nachází inženýrské sítě, telekomunikační vedení a další zařízení ve vlastnictví předávajícího; případně třetích stran nebo osob, které nejsou předmětem převodu. Seznam těchto věcí s jejich taxativním výčtem tvoří přílohu č. 4 smlouvy. O umístění inženýrských sítí na předmětu převodu bude mezi smluvními stranami uzavřena samostatná smlouva o služebnosti inženýrských sítí.
- 4.3.** Předávající prohlašuje, že s výjimkou seznamu dle čl. 4 odst. 4.2. smlouvy neváznou na předmětu převodu (ani jeho části) žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

- 4.4. Přejímající prohlašuje, že měl možnost seznámit se se stavem předmětu převodu a že je mu dobře znám. Přejímající prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl a že jej přijímá do své příslušnosti hospodařit ve stavu, v jakém se nalézá ke dni podpisu této smlouvy. Předávající se zavazuje předmět převodu předat vyklizený a uklizený od odpadu a dalších movitých věcí.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si budou poskytovat vzájemnou součinnost v případě nutnosti dokládání právního a faktického stavu předmětu převodu.

Článek 5

Záznam do katastru nemovitostí a fyzické předání

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny práva hospodařit na příslušnost hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí podá přejímající, a to bez zbytečného odkladu po té, co od předávajícího obdrží tři podepsané výtisky této smlouvy a ověřený doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv (viz čl. 6 odst. 6.4. smlouvy). Předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu nezbytnou součinnost.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání dojde nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O předání bude pořízen písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany. Předávající je povinen předat přejímajícímu předmět převodu vyklizený a uklizený. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na věci nese až do fyzického předání předávající.
- 5.3. Předávající je povinen předat přejímajícímu nejpozději v den předání předmětu převodu veškerou dokumentaci k předmětu převodu, kterou má předávající k dispozici, jakož i další doklady právního charakteru nebo informace v jiné formě, které jsou nezbytné k řádnému hospodaření a ochraně vlastnického práva státu, a to v rozsahu, ve kterém je má k dispozici.

Článek 6

Závěrečná ujednání

- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Předávající obdrží dva stejnopisy a přejímající 3 stejnopisy, z nichž jeden je určen pro zápis změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu u příslušného katastrálního úřadu.
- 6.2. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďují a zpracovávají osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany ve smyslu výše uvedeného zákona se navzájem informují, že subjekty osobních údajů mají právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je bez zákonného důvodu třetím stranám. Předávající bere na vědomí, že přejímající je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí předávající.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:

- Příloha č. 1: Pokyn Kanceláře ministra obrany č.j. MO 71582/2021-8694 ze dne 9. 3. 2021
- Příloha č. 2: Výpis ze zápisu dozorčí rady LOM PRAHA s.p. ze dne 23. 3. 2021 a 15. 6. 2021
- Příloha č. 3: Souhlas zakladatele č.j. MO 227280/2021-7460 ze dne 4. 8. 2021 k nakládání s určeným majetkem
- Příloha č. 4: Seznam nepřeváděných věcí podle čl. 4 odst. 4.2., které se nachází na předmětu převodu

V Praze dne 11 -10- 2022

za předávající stranu

V Praze dne 09 -09- 2022

za přejímající stranu

zástupkyně ředitele AHNM