

## Smlouva o ubytování

uzavřená dle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v aktuálním znění

**Hana Bokůvková**

Želechovice 84,

783 91 Uničov

IČ: 60306831



(dále jen „ubytovatel“)

A

**Základní škola náměstí Svobody 3, Šternberk, příspěvková organizace**

náměstí Svobody 1264/3

785 01 Šternberk

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o ubytování:**

### I.

#### Předmět smlouvy




1. Ubytovatel prohlašuje, že je provozovatelem Pensionu Roháč se sídlem Karlov pod Pradědem 103, Malá Morávka, PSČ 79336 (dále jen „pension“).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v pensionu poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli k přechodnému ubytování příslušné prostory pensionu, včetně příslušenství (pro ubytování žáků (studentů) a pedagogů v rámci lyžařského výcviku).

- **minimální počet ubytovaných žáků je 30 žáků**
- **doba ubytování: od 20.2.2023 do 25.2.2023**
- **stravování formou: plné penze**
- **při požadavku speciální stravy (např. bezlepková dieta) je účtován příplatek 20%**

4. Objednatel má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory pensionu a využívat služby s ubytováním spojené (*uzamykatelná lyžárna, společenská místnost*).
5. Ubytovatel odevzdá objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním
6. Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a služby spojené s ubytováním dle této smlouvy cenu sjednanou v čl. II.

## II.

### Cena za ubytování a její úhrada

1. **Cena** ubytování pro osobu je stanovena na **750,-Kč na den/noc a osobu**. Cena ubytování pro osobu je včetně DPH a zahrnuje kompletní ubytovací služby, stravu i energie. Celková cena ubytování, tj. cena za ubytování a služby poskytnuté ubytovatelem dle této smlouvy za všechny ubytované osoby, bude vyúčtována dle skutečného počtu účastníků po ukončení pobytu.
2. Celková cena ubytování je splatná na základě vystaveného daňového dokladu, a to takto:
  - záloha ve výši 50% celkové ceny, je splatná do 30.9.2022 na účet vedený 
  - doplatek dle skutečného počtu účastníků bude vystaven po ukončení pobytu a je splatný do 14 dnů od vystavení faktury na účet vedený u   

3. V případě dodržení splatnosti celkové ceny i minimálního počtu ubytovaných žáků ze strany objednatele poskytne ubytovatel jako bonus ubytování podle této smlouvy pro 1 osobu zdravotního dozoru zdarma.
4. Pro případ nedodržení splatnosti zálohy či doplatku celkové ceny ubytování se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ prodlení. Prodlení objednatele s placením zálohy či doplatku celkové ceny ubytování delší než 10 kalendářních dní se považuje za hrubé porušení této smlouvy.

5. V případě, že nebude ze strany objednatele dodržen minimální počet ubytovaných žáků (tj. 30 žáků), za každého žáka chybějícího do sjednaného minimálního počtu ubytovaných žáků se sjednává storno poplatků ve výši 50% z ceny ubytování za každého jednotlivého žáka chybějící do sjednaného minimálního počtu ubytovaných žáků.
6. Storno poplatky se řídí dle přílohy číslo 1 této smlouvy.

### **III.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby ubytování smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li objednatel i přes výstrahu hrubě své povinnosti z této smlouvy, anebo dobré mravy.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby. Objednatel je však v takovém případě povinen k náhradě škody, která vznikla ubytovateli vypovězením této smlouvy ze strany objednatele.

### **IV.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel užívá ubytovací prostor a přijímá služby spojené s ubytováním řádně, bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět žádné změny.
2. Objednatel je povinen veškeré zjištěné závady v bytové jednotce okamžitě nahlásit ubytovateli.
3. Po ukončení ubytování je objednatel povinen poskytnutý ubytovací prostor a příslušenství uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Změnit lze tuto smlouvu pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V ŽELECHOVICÍCH

Dne 9.9.2022



Ubytovatel

V ŠTERNBERKU

Dne 3.10.2022



Objednatel

#### DODATEK :

V případě mimořádných opatření ze strany vlády ČR nebo příslušných ministerstev a nemožnosti uskutečnit hypotéční úvěr bude nálohová částka ze strany ubytovatele vrácena v plné výši.

## **PŘÍLOHA Č. 1**

### **STORNO POPLATKY**

1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, i bez udání důvodu, nejpozději však do 61 kalendářních dnů před objednaným termínem pobytu, e-mailem [info@penzion-rohac.cz](mailto:info@penzion-rohac.cz) nebo písemně na adresu Hana Bokůvková, Želechovice 84, 783 91. Zrušení nastává okamžikem doručení tohoto dokladu.

2. Při odstoupení od smlouvy po uvedené lhůtě je objednatel povinen zaplatit následující stornopoplatky (není-li u jednotlivých pobytů uvedeno jinak). Při zrušení objednaného pobytu bude objednateli vyúčtován storno poplatek ve výši:

<b>POČET DNŮ PŘED ZAČÁTKEM KURZU</b>	<b>STORNO</b>
60 - 46 dní před začátkem pobytu	25 % z vyúčtované zálohy
45 - 30 dní před začátkem pobytu	45 % z vyúčtované zálohy
29 - 21 dní před začátkem pobytu	55 % z vyúčtované zálohy
20 - 15 dní před začátkem pobytu	80 % z vyúčtované zálohy
14 dní a méně před začátkem pobytu	100 % z vyúčtované zálohy

3. Pokud byla objednatelům již uhrazena celá zálohová faktura na pobyt, výše uvedené storno bude z této uhrazené částky odečteno a zbývající část bude objednateli vrácena i s dokladem o zaplacení storno poplatku nejpozději do 14 dní od doručení dokumentů o zrušení pobytu.

4. Pokud objednatel neuhradil před doručením dokumentů o zrušení pobytu zálohovou fakturu, bude tato zálohová faktura na pobyt stornována. Objednateli bude vystavena nová faktura s vyúčtováním storna dle výše uvedených informací.