

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Obec Dalovice

se sídlem: Hlavní 82/25, 362 63 Dalovice
zastoupená: Jiřím Karasem, starostou
IČO: 00573213

(dále jen „půjčitel“)

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
zastoupen: Bc. Olgou Vokáčovou, vedoucí odboru správa majetku Krajského úřadu
Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje
č. 992/08/19 ze dne 19.08.2019
IČO: 70891168

(dále jen „vypůjčitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský
zákoník“) tuto

smlouvu o výpůjčce: (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět a účel výpůjčky

1.1. Předmětem výpůjčky jsou níže uvedené pozemkové parcely:

Katastrální území	List vlastnictví	Číslo parcely	Trvalý zábor v m ²	Dočasný zábor v m ²	Druh pozemku
Drahovice	3705	330/2	453,00	0,00	Ostatní plocha
Drahovice	3705	330/3	54,00	0,00	Ostatní plocha
Dalovice	1	386/11	0,00	34,00	Ostatní plocha
Dalovice	1	386/1	89,00	0,00	Ostatní plocha
Dalovice	1	438/2	347,00	670,00	Ostatní plocha
Všeborovice	1	49/1	0,00	70,00	Ostatní plocha
Všeborovice	1	49/5	0,00	200,00	Ostatní plocha
Všeborovice	1	50/1	0,00	12,00	Ostatní plocha

Všeborovice	1	60/1	550,00	0,00	Ostatní plocha
Všeborovice	1	335/2	14,00	0,00	Ostatní plocha
Všeborovice	1	336/7	792,00	385,00	Ostatní plocha
Všeborovice	1	336/10	35,00	0,00	Ostatní plocha
Všeborovice	1	427	10,00	0,00	Ostatní plocha
Všeborovice	1	428/3	0,00	13,00	Ostatní plocha
Všeborovice	1	75/9	385,00	0,00	Zahrada
Všeborovice	1	333/6	0,00	241,00	Lesní pozemek

(dále jen „předmět výpůjčky“).

- 1.2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky za účelem umístění stavby „Cyklostezka Ohře - Dalovice - Všeborovice“.
- 1.3. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a že předmět výpůjčky, který je způsobilý k užívání, v tomto stavu přijímá.
- 1.4. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání.
- 1.5. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky ode dne účinnosti této smlouvy.

II.

Doba výpůjčky

- 2.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.11.2022 do 31. 12. 2025. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky i po skončení doby výpůjčky a půjčitel vypůjčitele nevyzve do jednoho měsíce, aby mu předmět výpůjčky odevzdal, obnovuje se smlouva o výpůjčce za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, vždy o další 2 roky.
- 2.2. Výpůjčka u dočasných záborů končí dnem protokolárního vrácení pozemků zpět půjčitelovi.

III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 3.1. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s touto smlouvou a provádět jeho běžnou údržbu. Vypůjčitel odpovídá za škody, ke kterým na předmětu výpůjčky došlo jeho zaviněním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky jinému uživateli bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 3.3. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčitelovi všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody půjčitelovi.

- 3.4. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením, udržovat jej v řádném a provozuschopném stavu a zabezpečovat veškerou správu majetku, běžnou údržbu a drobné opravy na své náklady.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele

- 4.1. Půjčitel předá vypůjčiteli ke dni účinnosti smlouvy předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu výpůjčky předmět výpůjčky nerušeně užívat.
- 4.2. Půjčitel umožní oprávněným osobám vypůjčitele přístup na předmět výpůjčky bez omezení a je povinen poskytnout vypůjčiteli veškerou součinnost nutnou k jeho bezproblémovému užívání.
- 4.3. Půjčitel se zavazuje, že na předmětu výpůjčky neumožní vybudování zařízení, jehož instalace či provoz je neslučitelná s využíváním cyklostezky vybudované vypůjčitelem. Půjčitel je povinen o úmyslu umístit zařízení, jež by mohlo ohrozit užívání cyklostezky na předmětu výpůjčky písemně informovat vypůjčitele a ve vzájemné součinnosti s vypůjčitelem dohodnout případné podmínky umístění a provozu zařízení.

V.

Ukončení smluvního vztahu

- 5.1. Smlouva může zaniknout:
- a) uplynutím sjednané doby výpůjčky,
 - b) písemnou výpovědí ze strany půjčitele nebo vypůjčitele,
 - c) z důvodů uvedených v občanském zákoníku,
 - d) písemnou dohodou účastníků smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět z těchto důvodů:
- a) Výpověď daná půjčitelem pokud:
 - vypůjčitel přes písemnou výzvu půjčitele k nápravě neplní své povinnosti vyplývající z čl. III. a toto porušení je delší než 3 měsíce od obdržení výzvy půjčitele k nápravě.
 - b) Výpověď daná vypůjčitelem pokud:
 - půjčitel přes písemnou výzvu vypůjčitele k nápravě neplní své povinnosti vyplývající z čl. IV. a toto porušení je delší než 3 měsíce od obdržení výzvy vypůjčitele k nápravě.
 - předmět výpůjčky nelze ve sjednaném rozsahu užívat.
- 5.3. Výpovědní doba je 6 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

- 5.4. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky předá půjčiteli při ukončení smluvního vztahu ve stavu stejném jako při jeho převzetí s ohledem na běžné opotřebení.

VI. Závěrečná ujednání

- 6.1. Smluvní stany se dohodly na ukončení:
- smlouvy o výpůjčce ev. č. M004/2011 ze dne 08.02.2011,
- smlouvy o výpůjčce ev. č. M005/2011 ze dne 08.02.2011,
- smlouvy o výpůjčce ev. č. M010/2012 ze dne 28.05.2012, a
- smlouvy o výpůjčce ev. č. M011/2012 ze dne 28.05.2012,
a to ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.3. Vypůjčitel se zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemnými dodatky, které nabývají platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
- 6.5. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží jeden stejnopis a vypůjčitel dva stejnopisy smlouvy.
- 6.6. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 6.7. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

Příloha č. 1 – Záborový elaborát s vymezením trasy a výměry předmětu výpůjčky

V dne

V dne.....

.....
půjčitel

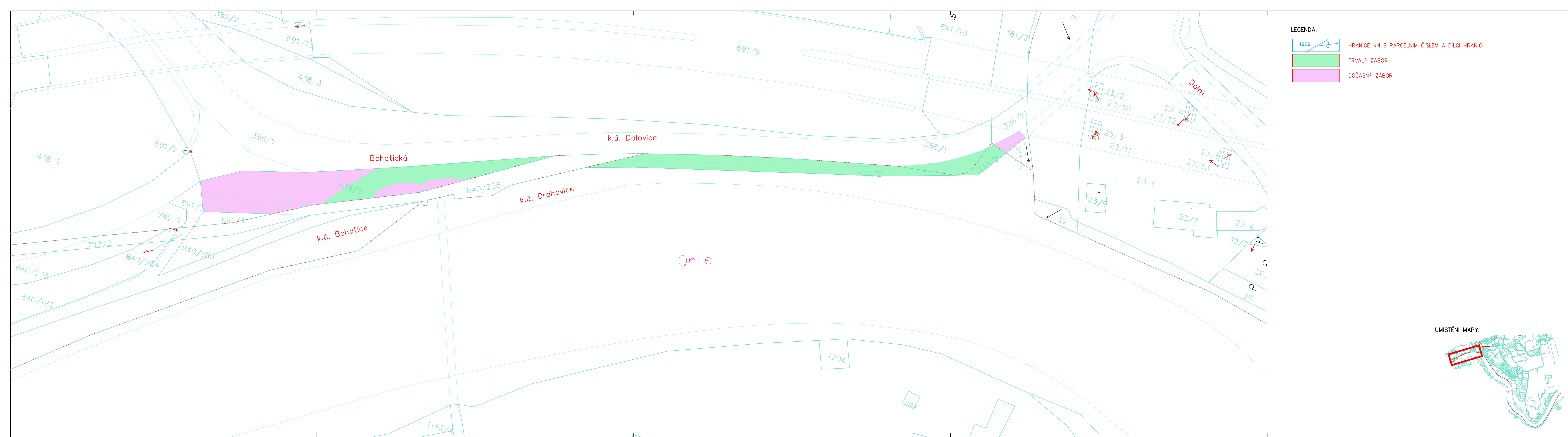
.....
vypůjčitel

CYKLOSTEZKA PODÉL OHŘE: DALOVICE - VŠEBOROVICE




Tabulka záborů: Lávka Drahovice - Všebořovice

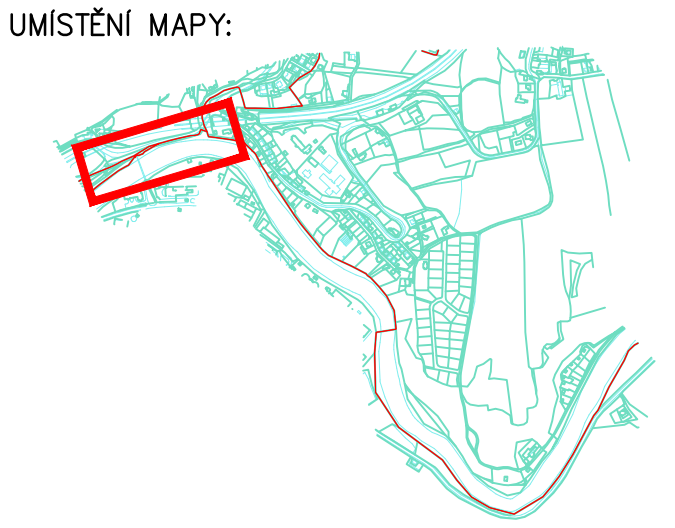
STAV K DATU 14.9.2022

Stav podle katastru nemovitostí					Zábory pozemků			
Číslo parcely	Druh parcely		Výměra m2	LV	Vlastník	Trvalý m2	Věcné břemeno m2	Dočasný do 1 roku m2
	BPEJ							
k.ú. Drahovice 663701								
330/2		ostatní plocha	453	3705	Obec Dalovice Hlavní 82, Dalovice 362 63	453,00		
330/3		ostatní plocha	54	3705	Obec Dalovice Hlavní 82, Dalovice 362 63	54,00		
Celkem:						507		0
k.ú. Dalovice 624586								
386/11		ostatní plocha	149	1	Obec Dalovice Hlavní 82, Dalovice 362 63	0,00		34,00
386/1		ostatní plocha	6733	1	Obec Dalovice Hlavní 82, Dalovice 362 63	89,00		
438/2		ostatní plocha	1017	1	Obec Dalovice Hlavní 82, Dalovice 362 63	347,00		670,00
Celkem:						89		34
k.ú. Všebořovice 624594								
49/1		ostatní plocha	258	1	Obec Dalovice Hlavní 82, Dalovice 362 63			70,00
49/5		ostatní plocha	200	1	Obec Dalovice Hlavní 82, Dalovice 362 63			200,00
50/1		ostatní plocha	26	1	Obec Dalovice Hlavní 82, Dalovice 362 63			12,00
60/1		ostatní plocha	550	1	Obec Dalovice Hlavní 82, Dalovice 362 63	550,00		
75/9	55211	zahradka	385	382	Scheerbaum Radek, Spádová 56, Vysoká, 36263 Dalovice Skála Petr, Dolní 37, Všebořovice, 36263 Dalovice	385,00		
333/6		lesní pozemek	24763	1	Obec Dalovice Hlavní 82, Dalovice 362 63			241,00
335/2		ostatní plocha	60	1	Obec Dalovice Hlavní 82, Dalovice 362 63	14,00		
336/7		ostatní plocha	1177	1	Obec Dalovice Hlavní 82, Dalovice 362 63	792,00		385,00
336/10		ostatní plocha	35	1	Obec Dalovice Hlavní 82, Dalovice 362 63	35,00		
427		ostatní plocha	4751	1	Obec Dalovice Hlavní 82, Dalovice 362 63	10,00		
428/3		ostatní plocha	13720	1	Obec Dalovice Hlavní 82, Dalovice 362 63	13,00		
Celkem:						1 799		908



LEGENDA:

	HRANICE KN S PARCELNÍM ČÍSLEM A DÍLČÍ HRANICÍ
	TRVALÝ ZÁBOR
	DOČASNÝ ZÁBOR

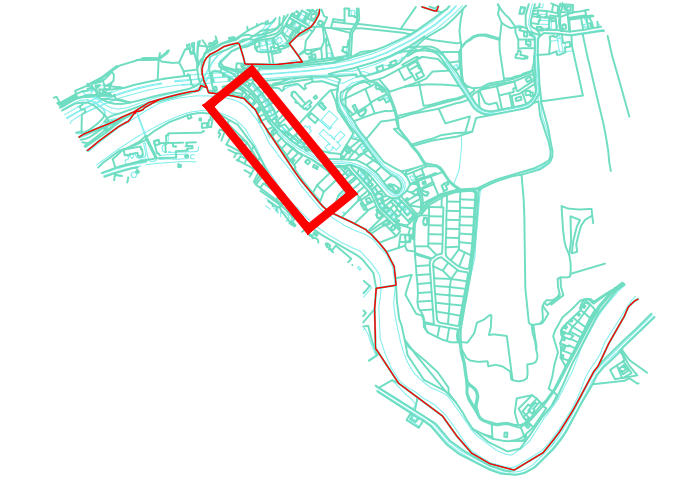


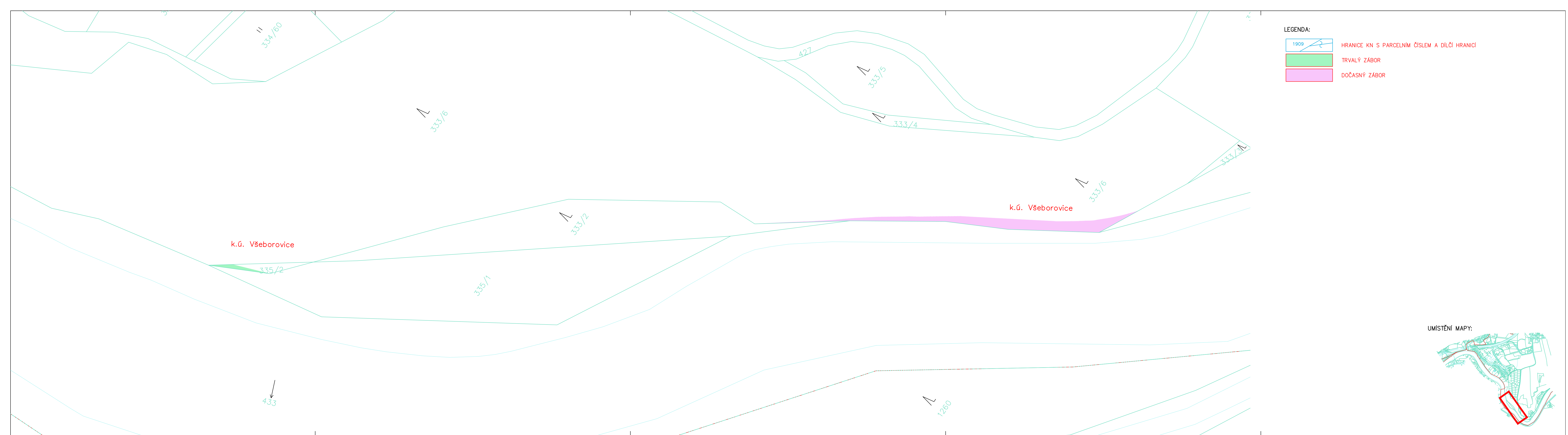


LEGENDA:

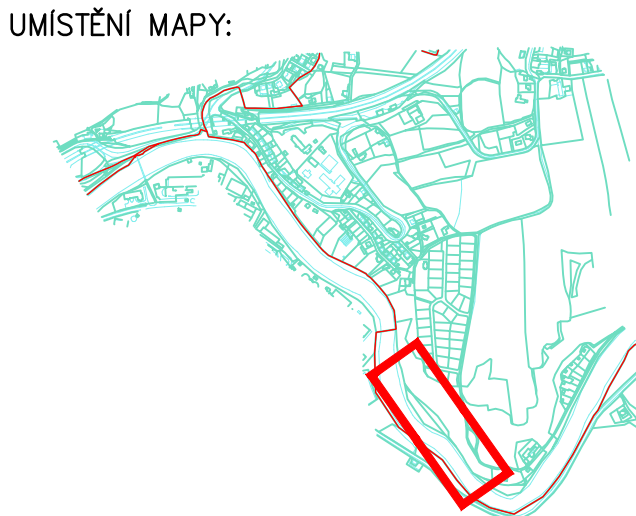
- 1909 HRANICE KN S PARCELNÍM ČÍSLEM A DÍLČÍ HRANICÍ
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR

UMÍSTĚNÍ MAPY:




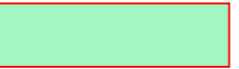



- LEGENDA:
- 1909 HRANICE KN S PARCELNÍM ČÍSLEM A DÍLČÍ HRANICÍ
 - TRVALÝ ZÁBOR
 - DOČASNÝ ZÁBOR





LEGENDA:

-  HRANICE KN S PARCELNÍM ČÍSLEM A DÍLČÍ HRANICÍ
-  TRVALÝ ZÁBOR
-  DOČASNÝ ZÁBOR

UMÍSTĚNÍ MAPY:

