

Základní škola Zeleneč, okres Praha - východ
se sídlem: Kasalova 454, 250 91 Zeleneč
IČ: 71004637
zastoupená Mgr. Jiřím Ptáčníkem, ředitelem školy
(dále jen „pronajímatel“)



a

Svazková škola Panská Pole, základní škola
se sídlem: Veleňská 48, 25073 Přezletice
IČ 06099581
zastoupená Mgr. Monikou Dragounovou, ředitelkou školy
(dále i jen „nájemce“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále i jen „smlouva“)

Čl. 1

Předmět a účel pronájmu

- 1) Předmětem nájmu jsou prostory výukových tříd označených jako D6 a D7, prostory plnicí funkci šatny ve vestibulu budovy D, prostory tělocvičny v určených časech a prostory výdejny jídel v určených časech, vše v ulici Mstětická č.p. 1031, Zeleneč, PSČ 250 91. Budova je součástí pozemku parc. č. st. 1313, zastavěna plocha nádvoří zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 10001 pro katastrální území Zeleneč a obec Zeleneč, která je ve vlastnictví zřizovatele Obce Zeleneč, se sídlem Kasalova 467, Zeleneč, PSČ 250 91 a byla pronajímateli svěřena k hospodaření na základě dodatku ke zřizovací listině, jehož znění bylo schváleno zastupitelstvem obce Zeleneč (dále i jen souhrnně „**předmět nájmu**“).
- 2) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání za účelem zajištění povinné školní docházky žáků prvních tříd základní školy. Přesné časy a podmínky užívání jednotlivých částí předmětu nájmu bude sjednáno dodatkem k této smlouvě nejpozději do 22. 8. 2022.

Čl. 2

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.9.2022 do 30.6.2023**.

Čl. 3.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu.
- 2) Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání doby nájmu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout, jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.

- 3) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup do předmětu nájmu a používání předmětu nájmu vč. sociálního zařízení a šaten.

Čl. 4.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce se zavazuje dodržovat řády školy v platném znění a další předpisy, které vydá pronajímatel a týkají se předmětu nájmu.
- 2) Nájemce se zavazuje dodržovat dohodnutou dobu nájmu.
- 3) Nájemce je povinen dodržovat hygienické předpisy a zajistit, aby všechny osoby, které po dobu nájmu navštíví předmět nájmu, měly vhodnou (pronajímatelem předepsanou) obuv.
- 4) Nájemce nesmí předmět nájmu používat k jinému než sjednanému účelu.
- 5) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu třetí osobě.
- 6) Nájemce bere na vědomí, že osoba určená pronajímatelem, která umožní nájemci vstup do předmětu nájmu, je oprávněna kontrolovat dodržování času a ostatních ujednání této smlouvy.
- 7) Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to i za škody způsobené osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu ihned hlásit pronajímateli a škodu pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit. Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání předmětu nájmu a souvisejících prostor.

Čl. 5.

Nájemné

- 1) Nájemné podle této smlouvy se sjednává **v celkové výši 26.000,- Kč měsíčně.**
- 2) Nájemné v sobě zahrnuje vodné i stočné a platbu za energie.
- 3) Nájemné bude pronajímatelem účtováno měsíčně, a to za každý kalendářní měsíc trvání nájmu, kdy faktura bude vystavena poslední pracovní den kalendářního měsíce, za který bude nájemné účtováno nejpozději však do 10. dne následujícího kalendářního měsíce.
- 4) Nájemné bude splatné vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem a splatné 14 dní od jejího vystavení, kdy platba bude probíhat bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele uvedený na faktuře.

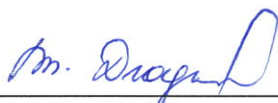
Čl.6

Závěrečné ustanovení

- 1) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i před uplynutím doby nájmu s okamžitou účinností doručením písemné výpovědi nájemci v případě, že:
 - a. nájemce nedodržuje podmínky této smlouvy;
 - b. nájemce porušuje své povinnosti z této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele a poskytnutí dodatečné nejméně sedmidenní lhůty k nápravě;
 - c. nájemce uvede pronajímatele v omyl.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Pokud pronajímateli není dána dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv výjimka, souhlasí nájemce podpisem této smlouvy s jejím uveřejněním v registru smluv.

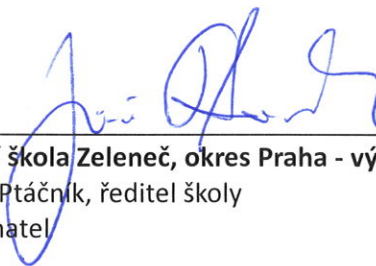
- 5) Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k případnému uveřejnění této smlouvy v registru podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv je pronajímatel, který je povinen tuto smlouvu uveřejnit bez zbytečného odkladu.
- 6) Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu.

V Zelenči dne 1. 6. 2022



Svazková škola Panská Pole, základní škola
Mgr. Monika Dragounová, ředitelka školy
nájemce

Svazková škola Panská pole, základní škola
Veleňská 48, 250 73 Přebuz
IČO: 06 099 581



Základní škola Zeleneč, okres Praha - východ
Mgr. Jiří Ptáček, ředitel školy
pronajímatel