

SMLOUVA O DÍLO Č. 2022-2022-1097/OMH

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Jednatel z pověření: Bc. František Kučera – vedoucí OMH
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

Zhotovitel: Jan Doležal
Sídlo: [redacted]
[redacted] Ústí nad Labem
IČO: 71813519
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatel dále jen „smluvní strany“.

I. Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele projektovou dokumentaci stavby s názvem „**Projektová dokumentace – oprava oplocení areálu Krokova ulice 596/2, 595/4, část k přilehlé ulici Mostní**“

1. v rozsahu dokumentace pro vydání stavebního povolení / rozhodnutí o umístění stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele, včetně autorského dozoru.
2. Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci.

II. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo v tomto rozsahu:

- a) **Projektovou dokumentaci (oprava oplocení areálu Krokova ulice 596/2, 595/4, část k přilehlé ulici Mostní) ke stavebnímu povolení / rozhodnutí o umístění stavby** v rozpracovanosti pro provádění stavby včetně zajištění pravomocného stavebního povolení / rozhodnutí o umístění stavby, zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením dotčeny, vše v rozsahu stanoveném právními předpisy zejména dle vyhl. č. 499/2006 Sb., zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, vyhl. č. 169/2016 Sb. a zák. č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- b) **Vypracování kontrolního rozpočtu stavby a soupisu prací**, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb, potřebných ke zhotovení stavby a sloužící pro zpracování nabídkové ceny zhotovitele stavby s detailními položkami. Soupis prací musí obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve

skladbě odpovídající dokumentaci pro provádění stavby, dále odkaz na cenovou soustavu, ve které je zpracován, měsíc a rok zpracování.

Položka soupisu prací musí obsahovat:

- a) pořadové číslo položky,
- b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením,
- c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
- d) měrnou jednotku,
- e) množství v měrné jednotce,
- f) výkaz výměr k uvedenému množství
- g) vše v souladu s právními předpisy včetně vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Jednotlivé části díla uvedené:

- v tomto článku v bodě a) budou provedeny v listinné podobě (v 5 výtiscích) a v elektronické podobě ve formátu *.dwg a *.pdf a *.xls(x) na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.)

v tomto článku v bodě b) kontrolní položkový rozpočet stavby a soupis prací budou provedeny v listinné podobě (v jednom výtisku) a v elektronické podobě ve formátu, *.pdf a *.xls(x) na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.) v aktuální cenové soustavě ÚRS

2. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla:

- Zhotovení sloučené PD pro vydání stavebního povolení / pro vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně neoceněného a oceněného výkazů výměr **do 16. 1. 2023**
- Inženýrská činnost – zajištění kladných vyjádření DOSS + vydání stavebního povolení / rozhodnutí o umístění stavby **do 10. 3. 2023.**

3. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem a informovat objednatele včas o stavu prací. Zejména se jedná o odsouhlasení vzhledu a dispozičního uspořádání objektu. Objednatel je oprávněn dílo připomínkovat do 5 pracovních dnů bez nároku zhotovitele na prodloužení termínu. Při delší lhůtě, lhůta neběží.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, vznášet námítky a připomínky ke stavu prováděného díla.

5. Po dokončení díla je zhotovitel povinen předložit dílo ke kontrole a tímto dnem počíná plynout sedmidenní lhůta převímacího řízení. Zhotovitel je povinen před vlastní kontrolou díla objednatelem dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu prezentovat v sídle objednatele. Objednatel dílo zkontroluje ve lhůtě do 7 pracovních dnů. V případě, že se objednatel ve lhůtě 7 pracovních dnů nevyjádří, považuje se dílo, resp. jeho dílčí část, za odsouhlasenou. Odsouhlasené dílo bude odevzdáno na podatelnu Magistrátu města Děčín.

6. Dílo dle této smlouvy použije mimo jiné objednatel tak, že jej učiní součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., kterou bude zhotovení samotného díla dle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy. Z toho důvodu žádná část díla dle této smlouvy nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Takový odkaz je možné výjimečně připustit pouze v případě, že jiný popis požadavků na jakost a kvalitu předmětu stavební zakázky nebude dostatečně přesný a srozumitelný, tedy jako příklad srovnatelného standardu.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla byla sjednána zaručenou úplností rozpočtu celkem ve výši 90 000,- Kč bez DPH:

Položka	Ceny v Kč bez DPH
„Projektová dokumentace – Projektovou dokumentací (oprava oplocení areálu Krokova ulice 596/2, 595/4, část k přilehlé ulici Mostní	
• Zhotovení sloučené PD pro vydání stavebního povolení / pro vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně neoceněného a oceněného výkazů výměr do 10. 3. 2023	55 000,- Kč bez DPH
• Inženýrská činnost – zajištění kladných vyjádření DOSS + vydání stavebního povolení / rozhodnutí o umístění stavby do 10. 3. 2023	35 000,- Kč bez DPH
Cena zahrnuje veškeré potřebné činnosti související s případnou úpravou PD v rámci dotazů a podnětů státních orgánů za účelem úplnosti PD a stavebního povolení / rozhodnutí o umístění stavby	
Cena celkem	90 000,- Kč bez DPH

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.

IV. Platební podmínky

1. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
2. Každý daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P22V00001173**.
3. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

V. Licenční a autorská ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,

- e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
 4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
 5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,
 6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
 8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
 10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
 11. Oprávnění objednatele užití díla nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
 12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

VI. Odpovědnost zhotovitele (projektanta)

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.
3. Zhotovitel odpovídá z práva objednateli za vady díla, jakož i za škodu, která objednateli v důsledku vad díla (projektu) vznikla. Dílo (projekt) má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, případně je podle něho stavba neproveditelná a to i pro případ, že vada projektu se projeví až na samotné stavbě, která je na jejím podkladě zhotovována.
4. Vada stavby přitom nemusí být vadou projektu, avšak důkazem o vadě projektu.

5. Škodu pro objednatele jsou náklady, které by objednatel nevynaložil nebýt vad projektu a odpovídající technické a ekonomické úrovně projektu a technologických zařízení. Škodou se pro tento případ rozumí zvýšené náklady:

- a) rozdíl; zvýšené náklady na materiál a práci. Tedy to, co objednatel v důsledku pozdějšího provedení nové práce vynaložil navíc;
- b) náklady objednatele spojené s pořádáním nového zadávacího řízení;
- c) náklady objednatele spojené s prodloužením harmonogramu díla;
- d) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část díla odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna,
- e) cena za vlastní bourací práce a vícenáklady a náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projekt bez vad;
- f) vícenáklady, vzniklé vadou projektu;
- g) finanční plnění ve výši stanovené povinností vrátit plnění poskytnuté objednateli z dotačních titulů.

VII. Společná odpovědnost dodavatele, subdodavatele, projektanta dle § 2630 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

1. Dojde-li k vadnému plnění je zhotovitel - projektant vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán odpovědnostním vztahem se zhotovitelem stavby společně a nerozdílně.
2. V rámci právní jistoty objednatele se smluvní strany dohodly na založení společné a nerozdílné odpovědnosti za vady stavby subjektů, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
3. Solidární odpovědnost bude smluvně upravena i v ostatních dokumentech mezi osobami, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
4. Institutem solidární odpovědnosti se objednateli zakázky dostává práva domáhat se odpovědnosti za vady stavby (a z toho plynoucích dalších nároků včetně odpovědnosti za škodu v důsledku vad) vůči všem zákonem vyjmenovaným subjektům, nebo si vybrat které(ho)koli z nich.

VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami v době zpracování díla.
2. Předané dílo, jeho části, budou kompletní a budou odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným v této smlouvě.
3. V případě, že zhotovitel:
 - a) nesplní svůj závazek provést dílo ve lhůtě uvedené v čl. II., odst. 2, této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním tohoto závazku,
 - b) ve lhůtě stanovené objednatelem neodstraní vady díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy pětset/Kč) za každou vadu a den prodlení.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za dílo, části díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) přeruší-li zhotovitel práce na prováděném díle po dobu delší jak tři týdny a to ode dne, kdy byl na tuto skutečnost písemně upozorněn nebo,
 - b) bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla po dobu více jak 30 dnů, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn.

6. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky v číselné posloupnosti.
7. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
8. Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že obsah odpovídá jejich vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Děčíně dne

12 -10- 2022

V Děčíně dne

za objednatele
Bc. František Kučera
vedoucí OMH

za zhotovitele
Jan Doležal

Statutární město Děčín
Bc. Petr Příbýl, Dis.
Odb. místního hospodářství, odd. správy majetku
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Věc: Nabídka projekčních prací a inženýrské činnosti pro stavbu „Oprava oplocení areálu Krokova ulice, Děčín – část v ulici Mostní“

Vážený pane Příbyle,
podle Vašeho zadání a na základě místního šetření Vám předkládám nabídku na zpracování sloučené dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a dokumentace pro provádění stavby pro výše uvedenou stavbu.

V části areálu, který přiléhá k ulici Mostní byl zdemolován stávající objekt skladu, který byl v nevyhovujícím stavu. Jedna z jeho obvodových stěn je na hranici pozemku areálu a sousedí s veřejným prostranstvím – s místní komunikací v ulici Mostní. Tato stěna bude snížena na výškovou úroveň stávajícího oplocení, bude staticky zajištěna železobetonovým ztužujícím věncem a celkově opravena a opatřena vhodným nátěrem.

Protože výše popsaná stavba navazuje na veřejné prostranství, musí být povolena Rozhodnutím o umístění stavby.

Odevzdaná projektová dokumentace bude autorizována odpovědným autorizovaným inženýrem nebo technikem.

Součástí výstupu PD bude neoceněný výkaz výměr pro potřeby výběru zhotovitele a oceněný výkaz výměr pro potřeby kontroly cen zadavatelem.

PD bude ve stupni rozpracovanosti a před vyskládněním projednána s odpovědným zástupcem objednavatele.

Předmětem díla bude:

Zhotovení sloučené PD pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 1 a dle zákona o veřejných zakázkách č.134/2016 Sb.:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
(v rozsahu pro vydání rozhodnutí o umístění stavby)
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
(v rozsahu pro provádění stavby)

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- Technická zpráva
- Výkresová část

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

- Statické posouzení

E. Dokladová část

Neoceněný výkaz výměr

Oceněný výkaz výměr (rozpočet)

Dokumentace bude předána v 6 tištěných vyhotoveních a 1x digitálně.

Práce budou zahájeny po podepsání objednávky nebo smlouvy a po zaslané výzvě od objednatele.

Zpracovaná projektová dokumentace v rozsahu sloučené dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby a pro provádění stavby bude předána do 12 týdnů od písemného objednání.

Zhotovení sloučené PD pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a pro provádění stavby (dle zákona o veřejných zakázkách č.134/2016 Sb.) včetně neoceněného a oceněného výkazu výměr 55.000,- Kč

Inženýrská činnost – zajištění kladných vyjádření DOSS + vydání Rozhodnutí o umístění stavby 35.000,- Kč

Cena celkem 90.000,- Kč
nejsem plátce DPH

Spolupůsobení Objednatele

Zajistit součinnost odpovědných osob objednatele a vstup do požadovaných prostor při získávání dalších nezbytných podkladů pro provádění služeb zhotovitele po vznesení ústního požadavku nebo nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení písemného požadavku.

