

PACHTOVNÍ SMLOUVA č.: 161346 – LESNÍ ŠKOLKA UDÁNKY

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED], na základě
pověření ze dne 9. 2. 2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Svitavy
číslo účtu: 9053000267/0100

další údaje:

kontaktní [REDACTED]

elektronická adresa:

doručovací adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Svitavy, Vančurova 1, 568 02
Svitavy

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

UNILES, a.s.

se sídlem Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

IČO: 473 07 706

DIČ: CZ47307706

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340

zastoupená: Ing. Petrem Jelínkem, předsedou představenstva, a Ing. Lubošem Ryšavým,
členem představenstva

další údaje:

Kontaktní [REDACTED]

elektronická adresa:

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět pachtu – pozemky

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

a.

Pozemky produkčních ploch, skládek, založiště, pozemek pod skladem a vodní zdroj						
Parcelní číslo	Druh pozemku/ochrana	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3265/3	lesní pozemek	397430	31111	Moravská Třebová	2353	Moravská Třebová
3278/3	lesní pozemek	527683	18136	Moravská Třebová	2353	Moravská Třebová
3280/10	lesní pozemek	705560	48092	Moravská Třebová	2353	Moravská Třebová
3278/4	ostatní plocha	175	175	Moravská Třebová	2353	Moravská Třebová
Celkem produkční plochy, skládky, založiště, pozemek pod skladem a vodní zdroj			97514			

b.

Pozemky vodních nádrží						
3265/5	vodní plocha/ způsob ochrany PUPFL	4714	4714	Moravská Třebová	2353	Moravská Třebová
3280/11	vodní plocha/ způsob ochrany PUPFL	2362	2362	Moravská Třebová	2353	Moravská Třebová
3278/5	vodní plocha/ způsob ochrany PUPFL	3805	3805	Moravská Třebová	2353	Moravská Třebová
3987	zastavěná plocha	432	432	Moravská Třebová	2353	Moravská Třebová
3280/21	zastavěná plocha	1098	1098	Moravská Třebová	2353	Moravská Třebová
Celkem pozemky vodních nádrží			12411			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, k. ú. Moravská Třebová. Celková výměra pozemků podle bodu a) a b) je **109925 m²**.

2. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
3. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
5. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům, nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
6. Obě strany prohlašují, že produkce lesních školek – školkařské výpěstky lesních dřevin nejsou považovány za trvalé porosty a jsou ve vlastnictví pachtýře.
7. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II.

Předmět pachtu – vodní nádrže

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu rovněž svědčí právo hospodařit k nemovité věci, která je ve vlastnictví České republiky, a to ke stavbě hráze vodního díla vodní nádrž (dále jen VN) **Šírův rybník**:

Typ stavby	Způsob využití	Katastrální území	LV	Obec	Pozn.
vodní dílo	hráz ohrazující umělou vodní nádrž	Moravská Třebová	2353	Moravská Třebová	stavba hráze na celkové výměře 432 m ²

a dále ke stavbě hráze vodního díla VN **Dolní rybník**, která je funkčně spojena s VN **Horní rybník**, a které tvoří kaskádu průtočných nádrží:

Typ stavby	Způsob využití	Katastrální Území	LV	Obec	Pozn.
vodní dílo	hráz ohrazující umělou vodní nádrž	Moravská Třebová	2353	Moravská Třebová	stavba hráze na celkové výměře 1098 m ²

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále také „**předmět pachtu**“).

2. **VN Šírův rybník** je evidovaná propachtovatelem pod evidenčním číslem IMA 511763, a to včetně funkčních zařízení, zahrnujících též hráz, bezpečnostní přeliv, nádrž, technická zařízení umožňující regulovat vodní hladinu.
3. **VN Dolní rybník** je evidovaná propachtovatelem pod evidenčním číslem IMA 511384, a to včetně funkčních zařízení, zahrnujících též hráz, bezpečnostní přeliv, nádrž, technická zařízení umožňující regulovat vodní hladinu. Tato zařízení jsou rovněž součástí předmětu pachtu.
4. **VN Horní rybník** je evidovaná propachtovatelem pod evidenčním číslem IMA 511385.
5. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s užíváním a požíváním předmětu pachtu je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad.
6. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
7. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímky katastrální mapy se zákresem předmětu pachtu jsou jako příloha č. 2 a 3 nedílnou součástí této smlouvy.
8. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v čl. I, tj. pozemky o výměře **109925 m²** a nemovitosti uvedené v čl. II, tj. vodní nádrže, k dočasnému úplatnému užívání a požívání.

III.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně jako **produkční plochy lesních školek, skládky, založiště, pozemek pod skladem a pozemek s vodním zdrojem v rámci provozování Lesní školky Udánky.**

2. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy užívat a požívat pro provoz Lesní školky Udánky jako **povrchový zdroj vody pro závlahy v rámci provozování Lesní školky Udánky**.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání předmětu pachtu vymezeného v čl. I, odst. 1, písm. a) této smlouvy pachtovné ve výši **1,54 Kč bez DPH m²/rok**. Roční pachtovné tak za užívání předmětu pachtu podle čl. I., odst. 1, písm. a) této smlouvy činí **150 172,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc jedno sto sedmdesát dva korun českých) bez DPH za každý kalendářní rok**.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání předmětu pachtu vymezeného v čl. I, odst. 1, písm. b) této smlouvy pachtovné ve výši **5,30 Kč bez DPH za m²/rok**. Roční pachtovné tak za užívání předmětu pachtu podle čl. I., odst. 1, písm. b) této smlouvy činí **65 778,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých) bez DPH za každý kalendářní rok**.
3. Celkové roční pachtovné stanovené dle čl. IV, odst. 1 a 2 smlouvy tak činí **215 950,- Kč (slovy: dvě stě patnáct tisíc devět set padesát korun českých) bez DPH za každý kalendářní rok**. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat čtyřikrát ročně, a to vždy k 31. 3., 30. 6., 30. 9 a 31. 12. běžného roku a toto datum bude zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena. Faktury budou zasílány do sídla společnosti UNILES, a.s., a to buď v listinné nebo elektronické podobě. Pro elektronickou podobu je doručovací adresa: XXXXXXXXXX
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna

řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

6. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. **K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2023.**

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.

9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
12. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady.
13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
17. Pachtýř se zavazuje řádně užívat přístupové cesty, neomezovat jejich průjezdnost, a v případě potřeby si na vlastní náklady zajistit sjízdnost.
18. Propachtovatel uděluje touto smlouvou souhlas s vjezdem na příslušné lesní komunikace pro firemní vozidla pachtýře, vozidla zaměstnanců pachtýře a dodavatelských firem.
19. Pachtýř se zavazuje plnit povinnosti vyplývající pro VN Šírův rybník z povolení k nakládání s povrchovými vodami, vydaného Městským úřadem Moravská Třebová, odbor životního prostředí dne 17. 8. 2015 pod č. j.: MUMT 23366/2015, které nabylo právní moci dne 16. 9. 2015 a pro VN Horní a Dolní rybník z povolení k nakládání s povrchovými vodami, vydaném Městským úřadem Moravská Třebová, odbor životního

prostředí dne 17. 8. 2015 pod č. j.: MUMT 23409/2015, které nabylo právní moci dne 16. 9. 2015 a které jsou jako příloha č. 4 a 5 nedílnou součástí této smlouvy.

20. Pachtýř se zavazuje řádně dodržovat manipulační řády vypracované autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinné inženýrství: [REDACTED], číslo autorizace 0602128 a schválené Městským úřadem Moravská Třebová dne 17. 7. 2018, pod č. j.: MUMT 22208/2018, s nabytím právní moci dne 9. 8. 2018. Manipulovat s vodní hladinou je pachtýř oprávněn pouze za podmínky udělení pokynu propachtovatele či jiného kompetentního úřadu (vodoprávního úřadu, protipovodňové komise apod.) k manipulaci. Rozhodnutí o schválení manipulačního řádu je přílohou č. 6 této smlouvy. Pachtýř propachtovateli ke dni podpisu smlouvy předá kopii manipulačního a provozního řádu.
21. Pachtýř se zavazuje oznámit bezodkladně propachtovateli jakékoli poruchy či závady na vodním díle a současně je povinen jej bezodkladně informovat o mimořádných situacích.
22. Smluvní strany ujednaly, že pachtýř bude, s ohledem na účel stavby, kompletně zajišťovat na své náklady a odpovědnost:
 - a) sečení trávy z tělesa hráze, pod hrází, včetně odstranění náletových dřevin min. 2x/rok a likvidace bylinné a dřevinné hmoty mimo objekt vodního díla, to vše v příhodné vegetační době a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) provádění drobných oprav na objektech hráze,
 - c) odstraňování a likvidace předmětů a hmoty zachycené či naplavené na vodním díle a nakládání s takovým odpadem v souladu se zákonem č. 451/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) jakost vody ve vodním díle i ve vodním toku pod vodním dílem nesmí být, jakkoliv zhoršována.

VI.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností pachtýře uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného.
3. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VII.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 109925 m², a to na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy do **31. 12. 2031**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4 či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě končí na konci vegetačního období a to 30. října daného roku. Výpověď musí být doručena nejméně 3 měsíce předem druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,

- c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VIII.

Ostatní ustanovení

Pachtýř bere na vědomí, že v případě předmětu pachtu se jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva ze strany rodu Liechtensteinů, o čemž je vedena v katastru nemovitostí u jednotlivých pozemků poznámka spornosti. Z tohoto důvodu nemůže propachtovatel vyloučit, že v případě úspěchu ve věci, nebude tento nový vlastník s realizací činnosti pachtýře souhlasit. Pachtýř výslovně prohlašuje, že si je tohoto rizika vědom, dobrovolně jej podstupuje a zavazuje se, že v případě, že tato skutečnost nastane, nebude požadovat po propachtovateli žádné náklady ani případné vzniklé škody.

IX.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č. j. 46057/2021-MZE-16212 ze dne 17. 8. 2022.
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č. j. MZE-46057/2022-16221 ze dne 30. 9. 2022.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni její účinnosti v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o pachtu č. 161225 ze dne 1. 8. 2016, dále smlouvu o pachtu č. 161226 ze dne 1. 8. 2016.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy se zákresem předmětu pachtu,
Příloha č. 2 – katastrální mapa – detail Širova rybníku,
Příloha č. 3 – katastrální mapa – detail Horního a Dolního rybníku,
Příloha č. 4 – povolení k nakládání s povrchovými vodami pro VN Šírův rybník, které bylo vydáno Městským úřadem Moravská Třebová, odborem životního prostředí dne 17. 8. 2015 pod č. j.: MUMT 23366/20, které nabylo právní moci 16.9.2015,
Příloha č. 5 – povolení k nakládání s povrchovými vodami pro VN Horní a Dolní rybník z povolení k nakládání s povrchovými vodami, které bylo vydáno Městským úřadem Moravská Třebová, odbor životního prostředí dne 17. 8. 2015 pod č. j.: MUMT 23409/2015, které nabylo právní moci 16. 9. 2015,
Příloha č. 6 – rozhodnutí o schválení manipulačního řádu, vydané Městským úřadem Moravská Třebová dne 17. 7. 2018, pod č. j.: MUMT 22208/2018, s nabytím právní moci dne 9. 8. 2018,
Příloha č. 7 – tabulka ploch ve vztahu k příloze č. 1.

V dne.....

V dne.....

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....

Lesy České republiky, s.p......
Ing. Petr Jelínek
předseda představenstva
UNILES, a.s......
Ing. Luboš Ryšavý
člen představenstva
UNILES, a.s.