

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(číslo smlouvy MJ-SML/0871/2022)

1.

Prodávající:

Jana Dvořáková, datum nar.: 1963
Trvale bytem: 78901 Zábřeh
Jitka Dvořáková, datum nar.: 1985
Trvale bytem: 79001 Jeseník

(dále obě společně jen „prodávající“)

a

2.

Kupující: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města
IČO: 00302724
Tel.: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbbwm9

(dále jen „kupující“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašují, že jsou vlastníky pozemkové parcely č. **2712/1** o výměře 45 m² v k.ú. Jeseník, zapsané na listu vlastnictví č. 661 pro obec Jeseník, katastrální území Jeseník u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
2. Proávající prohlašují, že vlastnické právo k shora uvedené nemovitosti nepozbyli převodem nebo přechodem na jinou osobu ani jiným způsobem a jsou tedy oprávněni k právnímu jednání v rámci této kupní smlouvy.

II.

Předmět koupě

1. Proávající touto smlouvou na kupujícího převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy, tedy k pozemkové parcele č. **2712/1** o výměře 45 m² v k.ú. Jeseník dále též označené jako „předmět převodu“.
2. Proávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a není jim známa taková vada, na kterou by byli povinni kupujícího zvláště upozornit.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět převodu je sjednána dohodou a činí 44.100,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc jedno sto korun českých).
2. Proávající na základě této kupní smlouvy prodávají předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, do vlastnictví kupujícímu za kupní cenu

uvedenou v odst. 1 tohoto článku. Kupující předmět převodu kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit kupní cenu způsobem dále uvedeným.

3. Kupní cenu kupující uhradí na účty prodávajících do 10 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu katastrálním úřadem. Úhrada bude kupujícím provedena takto:
 - a) ½ kupní ceny což je 22.500 Kč, na účet Jany Dvořákové
č. účtu , variabilní symbol 00302724,
 - b) ½ kupní ceny což je 22.500 Kč, na účet paní Jitky Dvořákové
č. účtu , variabilní symbol 00302724.

IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.

Článek V.

Předání a převzetí předmětu převodu

1. Předání předmětu převodu proběhne ze strany prodávajících nejpozději do 20-ti pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje v uvedené lhůtě nemovitost převzít. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si nezbytnou součinnost. K předání předmětu převodu bude prodávajícím vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán všemi účastníky této kupní smlouvy nebo jejich zmocněným zástupcem.
2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy fyzicky seznámil se stavem předmětu převodu a v tomto stavu jej také bez výhrad přijímá do svého vlastnictví.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. „Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích“:
Úplatné nabytí předmětu převodu bylo schváleno na 24. zasedání Zastupitelstva města Jeseník, konaném dne 8. 09. 2022, usnesením č. 766.
2. Tato kupní smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.

4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, chronologicky číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží jeden stejnopis a jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv. Uveřejnění ve smyslu tohoto zákona provede kupující.
7. Všichni účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si tuto před jejím podpisem přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jeseníku dne 17. 10. 2022

V Jeseníku dne 14. 10. 2022

Prodávající:

Kupující:

.....
Jana Dvořáková

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

.....
Jitka Dvořáková