

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6960/2011

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění později přijatých zákonů, a mandátní smlouva uzavřená podle § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění později přijatých zákonů, mezi :

### I.

#### Smluvní strany

I.1 Městská část Praha 17, se sídlem Žalanského č. 291/12b, Praha 17, PSČ 163 02 Praha 6 - Řepy, IČ : 00231223

Zastoupená : Obchodní společností OPTIMIS spol. s r.o., se sídlem Bendova č. p. 1121/5, PSČ 163 00 Praha 6 – Řepy,

Zastoupenou : p. Hanou Holečkovou, prokuristou

IČ : 639 824 12

DIČ : CZ 639 824 12

Zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39926

Bank. spoj. : Komerční banka Praha, č. ú. 474 3440267/0100

( dále jen „objednatel ” )

a

I.2 FASS, spol. s r. o., se sídlem Praha 4, Čiklova 23, PSČ 140 00

Zastoupená : Ing. Františkem Markem, jednatelem

IČ : 45808163

DIČ : CZ45808163

Zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12220

Bank. spoj. : ██████████

( dále jen „zhotovitel ” )

Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu v tomto znění :

### II.

#### Předmět a účel smlouvy

II.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a podle podmínek ujednaných touto smlouvou zajistí poskytování služeb v oblasti požární ochrany, zejména pak zhotovitel pro objednatele :

- a) bude zajišťovat konzultační, školicí a poradenskou činnost v oblasti požární ochrany v souvislosti se správou nemovitostí, kterou zajišťuje objednatel na základě mandátní smlouvy,
- b) zhotovitel zajistí pravidelnou odbornou přípravu členů zařazených do preventivních požárních hlídek, jakož i preventivistů požární ochrany, včetně vedení evidence o takové odborné přípravě
- c) na základě písemné plné moci bude zastupovat objednatele ve věcech požární ochrany při jednáních před orgány státní správy, zejména pak v oblasti výkonu státního dozoru

prováděného u těch nemovitostí, které jsou ve správě objednatele,

- d) zhotoví, doplní a bude aktualizovat, dokumentaci požární ochrany, a to v souladu s příslušnými obecně závaznými nebo jinými právními normami ( Pozn. např. technickými právními normami apod. ),
- e) bude zabezpečovat výkon pravidelných preventivních kontrol, včetně zápisů o těchto kontrolách, zaměřených na dodržování právních nebo jiných právních předpisů na úseku požární ochrany prostřednictvím odborně způsobilé osoby, není-li příslušným zákonem stanoveno jinak,
- f) bude neprodleně odstraňovat závady zjištěné pravidelnou preventivní kontrolou,
- g) na základě písemné plné moci bude poskytovat součinnost orgánu státního požárního dozoru na úseku požární ochrany s tím, že takovému orgánu poskytne požadované doklady, dokumentaci a informace vztahující se k zabezpečování požární ochrany v souladu s příslušnými právními normami a ve stanovených lhůtách splnit opatření uložená orgánem, jak v tomto odstavci uvedeno,
- h) bude zabezpečovat kontrolu aktuálnosti dokumentace požární ochrany,
- i) bude obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství a druzích věcné prostředky požární ochrany, požárně bezpečnostních zařízení, včetně bezpečnostního a informačního značení ( Pozn. např. příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně ), a udržovat je v provozuschopném stavu,
- j) na základě preventivních kontrol, bude obstarávat a zabezpečovat doplnění a aktualizaci dokumentace požární ochrany,
- k) zajistí kontrolu provozuschopnosti hasících přístrojů, přičemž každá taková kontrola bude prokázána dokladem o jeho kontrole provedené podle podmínek stanovených příslušným obecně závazným právním předpisem, kontrolním typovým štítkem a plombou spouštěcí armatury, přičemž bude provedena tlaková zkouška hadic,
- l) zajistí odstranění všech závad zjištěných kontrolou provozuschopnosti hasících přístrojů s tím, že provede dobavu a montáž vadných nebo chybějících dílů a součástí hasících přístrojů, zajistí doplnění chybějících náplní a provedení potřebných dílenských oprav hasících přístrojů tak, aby jejich technický stav odpovídal technickým podmínkám, které byly stanoveny výrobcem nebo příslušnými právními předpisy,
- m) zajistí kontrolu zařízení pro zásobování požární vodou ( Pozn. např. vnější požární vodovod včetně nadzemních a podzemních hydrantů, plnicích míst a požárních výtokových stojanů, vnitřních požárních vodovodů, včetně nástěnných hydrantů, hadicových a hydrantových systémů, nezavodněných požárních potrubí apod. ),
- n) zajistí odstranění všech závad zjištěných kontrolou zařízení pro zásobování požární vodou, jak v předchozím odstavci uvedeno, s tím, že zhotovitel objednateli oznámí takové závady, jejichž oprava je časově nebo finančně náročná nebo vyžaduje spolupráci se specializovanou obchodní firmou,

- o) zajistí, a to ihned po provedené kontrole zařízení pro zásobování požární vodou, zhotovení protokolu o takové kontrole s tím, že každé takové zařízení bude označeno kontrolním typovým štítkem s vyznačením provedených kontrol podle příslušných právních norem,
- p) provede evidenci termínů kontrol hasících přístrojů a zařízení pro zásobování požární vodou a realizaci následných kontrol v zákonem nebo jiným právním předpisem stanovených termínech, popř. termínech, které zvláště ujednal objednatel a zhotovitel formou písemného dodatku k této smlouvě,
- q) zajistí údržbu a opravy zařízení pro zásobování požární vodou a hasících přístrojů, a to jen takovou osobou, která příslušnou činnost vykonává, a která musí splnit podmínky stanovené příslušnými právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce konkrétního typu požárně bezpečnostního zařízení nebo hasícího přístroje,
- r) zajistí další práce, které vyplývají z nabídky zhotovitele a z příslušných obecně závazných právních předpisů, a které se týkají požární ochrany,
- s) provede kontrolu podle příslušných právních norem, které se týkají požární ochrany v příslušných termínech ( Pozn. dále jen „ dílo ”).

II.2 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že k nemovitostem, jak v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, uvedeno, objednatel, a to na základě mandátní smlouvy, vykonává správu a tím i některá práva vlastníka.

II.3 Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit za zhotovené dílo cenu plnění a dílo provedené podle této smlouvy převzít. Dílo, jak v této smlouvě ujednáno, je splněno jeho řádným vypracováním a odevzdáním v místě sídla objednatele, jak v čl. I této smlouvě uvedeno.

II.4 Tato smlouva se uzavírá podle ustanovení § 12 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

II.5 Účelem této smlouvy je vymezit podmínky, povinnosti a vztahy obou smluvních stran pro provedení díla.

### III. Cena díla

III.1 Cena plnění byla smluvními stranami ujednána podle výkazu výměr , který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

III.2 Cena díla byla smluvními stranami ujednána podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, a to jako smluvní.

#### IV. Doba plnění

IV.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.2 Plnění jednotlivých částí díla, jak v této smlouvě ujednáno, bude realizováno podle potřeb objednatele nebo podle lhůt, které jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními normami. Doba plnění dílčí části díla, jak v této smlouvě ujednáno, musí být zhotovitelem předem, a to v přiměřené lhůtě, písemně projednána s objednatelem.

#### V. Místo plnění

V.1 Místem plnění je sídlo objednatele, přičemž dílo se považuje za splněné, pokud je uskutečněno nebo odevzdáno zhotovitelem v sídle objednatele, jak v této smlouvě uvedeno.

V.2 Místem plnění jsou dále nemovitosti, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### VI. Platební podmínky

VI.1 Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavené daňové doklady ( Pozn. dále jen „ faktury ” ) budou obsahovat náležitosti, které jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, ten takový doklad podle charakteru nedostatků buď opraví, anebo vystaví fakturu novou. U opravené nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

VI.2 Smluvními stranami bylo ujednáno, a to bez ohledu na ujednání uvedené v předchozím odstavci, že faktury musí obsahovat identifikaci této smlouvy, název díla, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, název a sídlo zhotovitele a objednatele, předmět této smlouvy, účtovanou finanční částku, číslo faktury, uvedení dne odeslání a dne splatnosti, která bude v souladu s touto smlouvou, razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má cena plnění, jak v této smlouvě ujednáno, převést.

VI.3 Ke konečnému vyúčtování předloží zhotovitel originál oboustranně podepsaného soupisu skutečně provedených prací a zápis o úspěšném převzetí a odevzdání díla. Pro výklad této smlouvy se považuje za právoplatné potvrzení soupisu skutečně provedených prací soupis, který bude obsahovat jméno a příjmení oprávněného zástupce objednatele, jeho podpis a datum úkonů.

VI.4 V případě, že při přejímání díla budou zjištěny jakékoliv vady a nedostatky, anebo jakékoliv nedodělky, pro které objednatel dílo odmítne převzít, stanoví se v zápisu způsob a termín jejich odstranění, popř. dohotovení. Předání díla se zopakuje a k úhradě příslušné faktury dojde až po odstranění zjištěných vad a nedostatků, anebo nedodělků.

VI.5 V případě, že objednatel ve lhůtě splatnosti příslušné faktury uplatní u zhotovitele odpovědnost za vady díla způsobem, jak v této smlouvě ujednáno, je právem objednatele

příslušnou fakturu zhotoviteli vrátit a platbu pozastavit, a to až do doby odstranění vady díla.

VI.6 Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že fakturu vystavenou zhotovitelem uhradí nejpozději do 15-ti dnů. Lhůta splatnosti faktury, jak v tomto odstavci ujednáno, se počítá od data doručení faktury zhotovitelem do sídla objednatele, jak v této smlouvě uvedeno.

VI.7 Zálohy nejsou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

## VII.

### Smluvní pokuta a úrok z prodlení

VII.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění, jak v této smlouvě ujednáno, je zhotoviteli povinen zaplatit smluvní pokutu a úrok z prodlení ve výši 0,5 % z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.

VII.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve výši 15 % za každý den prodlení, přičemž tato smluvní pokuta bude vypočítána z celkové výše ceny plnění pro tu část díla, která bude v prodlení, a která byla ujednaná podle této smlouvy.

VII.3 Splatnost smluvní pokuty se řídí platebními podmínkami, jak v této smlouvě ujednáno.

VII.4 Smluvním stranám vzniká právo na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti, na kterou se vztahuje i smluvní pokuta, a to v rozsahu škody převyšující částku smluvní pokuty.

## VIII.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

VIII.1 Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoviteli, a to na základě jeho písemné žádosti ( Pozn. ve které budou specifikovány ), předá veškeré výchozí podklady důležité pro splnění příslušného díla, jak v této smlouvě ujednáno. Výjimku z tohoto ujednání tvoří poskytování podkladů pro příslušná školení, která na základě této smlouvy bude provádět zhotovitel.

VIII.2 Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že podklady, jak v předchozím odstavci uvedeno, zhotoviteli předá ve lhůtě pěti pracovních dnů od doby platnosti a účinnosti této smlouvy. Podklady, jak v této smlouvě shora uvedeno, mohou být zhotoviteli objednatelem zaslány poštou nebo mu mohou být odevzdány přímo ( Pozn. osobně ), a to formou zápisu o odevzdání a převzetí podkladů potřebných k provedení díla.

VIII.3 Objednatel prohlašuje, že veškeré výchozí podklady potřebné ke zpracování díla jsou správné a úplné, a přebírá plnou odpovědnost za vady vzniklé na základě nesprávných údajů, které byly zhotoviteli objednatelem předloženy.

VIII.4 Zhotovitel je podle této smlouvy povinen provést nezbytně nutné průzkumy, které jsou potřebné k realizaci příslušné části díla, přičemž objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup do všech míst ( Pozn. prostor ), ve kterých bude dílo prováděno.

VIII.5 Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotovitele seznámí s rozmístěním všech hasících přístrojů a zařízení pro zásobování požární vodou apod., které jsou předmětem této smlouvy.

VIII.6 Na základě písemné žádosti zhotovitele, která bude prokazatelným způsobem doručena objednateli, ten zajistí účast svého odpovědného zástupce oprávněného jednat ve věcech této smlouvy na jednání, které se bude týkat plnění díla, jak v této smlouvě ujednáno, přičemž

takové jednání se musí uskutečnit ve lhůtě dvou pracovních dnů od doby doručení takové žádosti objednateli.

VIII.7 Pro případ, že objednatel bude při spolupůsobení objednatele a zhotovitele, jak v této smlouvě ujednáno, v prodlení, bylo smluvními stranami ujednáno, že v prodlení s plněním díla není zhotovitel. O dobu, o kterou bylo nutno provádění díla pro prodlení objednatele přerušit, a to z důvodu, jak v tomto odstavci uvedeno, se prodlužuje lhůta ujednaná touto smlouvou pro dokončení díla.

VIII.8 Ve věcech této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat pan Ing. František Marek a pí. [REDAKCE] ve věcech vedení dokumentace ( Tel. [REDAKCE] ).

VIII.9 Za objednatele je ve věcech této smlouvy oprávněn jednat technici firmy Optimis spol. s r.o.

VIII.10 Zhotovitel je povinen na své nebezpečí a na svůj náklad odstraňovat odpad vzniklý jeho činností ujednané touto smlouvou.

VIII.11 Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli poskytne součinnost při odstraňování závad zjištěných v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, přičemž zhotovitele seznámí se všemi interními právními předpisy, pokyny, nařízeními apod., které se týkají požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

VIII.12 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že bez vědomí objednatele nebude zasahovat do rozvodů požární vody a do standardního vodovodního řádu.

## IX.

### Provádění kontrol díla

IX.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat stav rozpracování zhotovitelem prováděného díla, přičemž doba kontroly musí být projednána se zhotovitelem zvlášť, a to písemně nebo ústně.

IX.2 V případě, že se objednatel nedostaví ke kontrole, která byla smluvními stranami řádně ujednána, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestliže však účast na kontrole byla objednateli znemožněna překážkou, kterou nemohl odvrátit, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Takovou skutečnost je objednatel povinen, bez zbytečného odkladu, písemně oznámit zhotoviteli.

IX.3 Objednatel může právem kontroly pověřit i třetí osobu, která s ohledem na své postavení

a vzdělání takovou kontrolu může provést, přičemž objednatel musí zaručit, že taková osoba nebude mít obchodní nebo jiný zájem na předmětu této smlouvy. V opačném případě odpovídá za případné škody, které mohou, a to na základě konfliktu zájmů, vzniknout zhotoviteli.

## X. Přerušeni práce

X.1 Zhotovitel je povinen upozornit bez zbytečného odkladu objednatele na nevhodnou povahu věcí nebo pokynů převzatých od objednatele k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

X.2 Jestliže nevhodné věci nebo pokyny objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny ( změny ) věci nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí nebo daných pokynů. O dobu, o kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla podle této smlouvy.

X.3 Zhotovitel přerušuje práci i v tom případě, pokud zjistí, že dílo není možno z technických důvodů, a to s ohledem na zadání objednatele, provést, přičemž o takové skutečnosti neprodleně vyrozumí objednatele a projedná s ním další postup, který se bude týkat provádění díla. Nesplní-li zhotovitel povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za vznik případné škody.

X.4 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a v takovém případě má zhotovitel nárok na cenu jen za tu část díla, která byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení své odborné péče.

X. Odstranění případných skrytých překážek zhotovitelem podléhá dalšímu vzájemnému ujednání obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli, aby případné skryté překážky odstranil a v díle pokračoval. Zhotovitel je povinen po splnění podmínek uvedených v tomto odstavci potřebné práce provést a v díle pokračovat.

## XI. Předání díla

XI.1 Zhotovitel před ukončením prací na díle oznámí objednateli prokazatelným způsobem, že příslušná část díla, jak v této smlouvě ujednáno, bude ukončena a připravena k předání. Objednatel nejpozději do dvou pracovních dnů od doby přijetí oznámení, jak v tomto odstavci uvedeno, provede převídací řízení, přičemž o takovém řízení bude smluvními stranami sepsán protokol, který potvrdí obě smluvní strany svými podpisy.

XI.2 V případě, že ve lhůtě deseti pracovních dnů od doby, kdy byl smluvními stranami

sepsán protokol o přejímacím řízení, budou objednatelem zjištěny závažné nedostatky, anebo jakékoliv nedodělky, pro které objednatel odmítne dílo převzít, stanoví se způsob a termín jejich odstranění, popř. dohotovení. Předání díla a jeho převzetí, po odstranění vad a nedodělků, se zopakuje a v takovém případě odstranění vad a nedodělků nepodléhá dalšímu vyúčtování.

XI.3 V případě, že objednatel ve lhůtě deseti pracovních dnů od doby odevzdání a předání díla nepodá u zhotovitele námitky proti obsahu díla, má se za to, že dílo bylo předáno objednateli

bez vad a zhotovitel je oprávněn, a to po uplynutí lhůty, jak v tomto odstavci uvedeno, odevzdané a převzaté dílo objednateli vyúčtovat.

XI.4 Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že převezme ucelenou část díla nebo dílo celé i v době před uplynutím doby plnění ujednané podle této smlouvy, pokud bude ukončeno dřívějším termínem a bude ho možno protokolem odevzdat a převzít tak, jak v této smlouvě ujednáno.

## XII. Odpovědnost za vady

XII.1 Pro uplatnění odpovědnosti za vady platí ustanovení § 560 a násl. obchodního zákoníku.

XII.2 Dílo provedené zhotovitelem podle této smlouvy bude v době po jeho úspěšném předání a převzetí způsobilé ke smluvnímu účelu ( Pozn. dále jen “ záruční doba ” ), zejména pak bude zpracováno v rozsahu, jak v této smlouvě ujednáno, přičemž zhotovitel poskytuje na :

- a) věcné prostředky požární ochrany záruční dobu 24 měsíců ( Pozn. dále jen „ VPPO ” ),
- b) hasící přístroje záruční dobu 60 měsíců ( Pozn. dále jen „ HP ” ), a to jen v případě, že objednatel bude dodržovat záruční podmínky, jak v této smlouvě níže uvedeno.

XII.4 Smluvními stranami bylo ujednáno, že objednatel je povinen dodržovat tyto záruční podmínky :

- a) VPPO a HP dodá, dopraví, rozmístí a provede montáž ve všech nemovitostech, jak v této smlouvě uvedeno, a jejich kontrolu bude provádět jen zhotovitel,
- b) HP budou kontrolovány a jejich servis bude provádět, a to v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, jen zhotovitel,
- c) každé přemístění HP může být provedeno jen se souhlasem zhotovitelem, přičemž takové přemístění může realizovat jen zaměstnanec zhotovitele,
- d) každá reklamáce, která se bude týkat HP musí být uvedena v „ Protokolu o kontrole hasícího přístroje”, přičemž přístroj musí být předán k opravě jen zhotoviteli,
- e) poškozené plomby a poškozený HP může opravit, a to po kontrole poškozeného HP, jen zhotovitel,
- f) ze strany objednatele musí být dodržovány podmínky, které v záručním listě uvedl výrobce,
- g) objednatel nezodpovídá za ty vady ( poškození ), které vznikly v místě umístění HP a takové vady byly způsobeny třetí osobou, nikoliv zaměstnancem objednatele.

XII.3 Pro případ, že objednatel uplatní odpovědnost za vady ( Pozn. dále jen “ reklamáce ” ), bylo smluvními stranami ujednáno, že takový úkon učiní písemně a zhotovitel objednatelem uplatněnou reklamaci odstraní nejpozději do tří pracovních dnů.

XII.4 Pro výklad této smlouvy se vadou rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla ujednaných touto smlouvou a stanovených příslušnými zákony nebo jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá jen za ty vady, které byly způsobeny porušením právní povinnosti z jeho strany, popř. bylo dílo zhotoveno nekvalitně - nekvalifikovaně.

XII.6 Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené poskytnutím nesprávných ( Pozn. mylných ) podkladů nebo použitím neúplných nebo vadných podkladů poskytnutých mu objednatelem, jestliže zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich

nevhodnost nebo na ně prokazatelným způsobem objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.

XII.7 V případě, že příslušný orgán státního dozoru zjistí, že dílo je zhotoveno v rozporu s příslušnými zákony nebo jinými obecně závaznými právními předpisy, má se za to, že dílo bylo předáno s vadami a zhotovitel je povinen kdykoliv, a to na základě písemné výzvy objednatele, takové vady neprodleně odstranit a objednateli uhradit případné škody, které v souvislosti s porušením právní povinnosti ze strany zhotovitele objednateli vznikly.

### XIII.

#### Přechod vlastnictví a nebezpečí škody na věci

XIII.1 Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatele jeho předáním a úplným zaplacením.

XIII.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem jeho předání, který bude uveden v zápisu o úspěšném odevzdání a převzetí díla, včetně odstranění vad a nedodělků.

### XIV.

#### Výpověď a výpovědní lhůta

XIV.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět, a to bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena do sídla druhé smluvní strany, jak v této smlouvě uvedeno.

### XV.

#### Ostatní ujednání

XV.1 Smluvními stranami bylo ujednáno, že veškeré informace, které si navzájem poskytnou, jsou označeny jako důvěrné a žádná ze smluvních stran není oprávněna je poskytnout třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Výjimku z tohoto ujednání je poskytování těch informací, ke kterým je objednatel podle zvláštních právních norem povinen.

XV.2 Zhotovitel po obdržení příslušných podkladů ( Pozn. dále jen " dokumentace " ) od objednatele je povinen ji prověřit, zda nemá nedostatky. Zjistí-li zhotovitel, že objednatelem předaná dokumentace má jakékoliv nedostatky, neprodleně ho o tom vyrozumí. Zhotovitel není oprávněn nesprávné údaje v takové dokumentaci nahrazovat údaji svými.

XV.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že bude neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které mu brání v provedení díla, anebo, že by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou majetkovou újmu, popř. by ohrozily splnění díla v termínu, jak v této smlouvě ujednáno.

XV.4 Zjistí-li zhotovitel, že není možno předmět díla splnit proto, že tomu brání skutečnosti vyplývající z obecně závazných nebo jiných právních norem, vyzoomí o tom neprodleně objednatele s tím, že společně projednají další postup při provádění díla.

XV.5 V případě, že zhotovitel použije pro výkon své činnosti ujednané podle této smlouvy třetí osobu a taková osoba poruší závazek vyplývající z této smlouvy, odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby závazek porušil sám.

XV.6 Důvodem pro úpravu doby plnění a ceny prací ujednaných podle této smlouvy je změna výchozího zadání díla, jak v této smlouvě uvedeno, tj. až v průběhu zpracování díla ujednaného podle této smlouvy nebo následná změna již dříve projednané a schválené koncepce díla.

XV.7 Zhotovitel je povinen zařídit záležitosti, jak v předmětu této smlouvy ujednáno, osobně a v případě, že použije pro výkon své činnosti ujednané podle této smlouvy třetí osobu a tato osoba poruší závazky vyplývající pro zhotovitele z této smlouvy, odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby závazek porušil sám.

XV.8 Zhotovitel se zavazuje uskutečňovat smluvenou činnost podle příslušných obecně závazných nebo jiných právních předpisů, dále podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které zhotovitel zná nebo musí znát. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, jak v této smlouvě ujednáno, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

XV.9 Zhotovitel je oprávněn při zařizování záležitostí vyplývajících z této smlouvy přijímat doručované písemnosti od orgánů státní správy a příslušných organizací.

XV.10 Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na všechny skutečnosti jemu známé, které by mohly objednateli způsobit škodu.

XV.11 Zhotovitel je povinen při zařizování záležitostí pro objednatele, jak v této smlouvě ujednáno, postupovat s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.

XV.12 Zhotovitel je povinen, tzn. při zařizování záležitostí vyplývajících z této smlouvy, upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.

XV.13 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že podklady převzaté od objednatele použije výlučně ke zhotovení díla, a to způsobem obvyklým.

XV.14 Objednatel touto smlouvou, a to ve smyslu § 22 a násl. občanského zákoníku, zmocňuje zhotovitele k jednání s příslušnými orgány státní správy a organizacemi ve věcech, jak v předmětu této smlouvy uvedeno. Toto zmocnění zaniká dnem, ve kterém zanikla tato smlouva.

XV.15 Zhotovitel prohlašuje, že pro případ způsobení nebo vzniku jakékoliv škody třetí osobě, popř. objednateli, má uzavřeny příslušné pojistné smlouvy.

XV.16 Smluvními stranami bylo ujednáno, že jinak právní vztahy tímto článkem neupravené a právní poměry z nich vznikající a vyplývající, se řídí §§ 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění později přijatých zákonů.

## XVI. Dodací podmínky

XVI.1 Dílo zhotovované podle této smlouvy nesmí mít žádné nedostatky bránící jeho použití k určenému účelu. Dílo bude zhotoveno ve vysoké kvalitě a musí odpovídat všem standardům a parametrům podle příslušných obecně závazných nebo jiných právních norem.

## XVII. Závěrečná ustanovení

XVII.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy byla podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XVII.2 Právní vztahy touto smlouvou neupravené a právní poměry z nich vznikající nebo vyplývající se zejména řídí zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, vyhláškou Ministerstva vnitra České republiky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkon státního požárního dozoru ( vyhláška o požární prevenci ), ve znění později přijatých právních předpisů, obchodním zákoníkem nebo těmi obecně závaznými nebo jinými právními předpisy, které mají vztah k předmětu této smlouvy.

XVII.3 Smluvní strany tímto prohlašují, že zhotovitel prokázal oprávnění k činnosti, jak v předmětu této smlouvy ujednáno.

XVIII.4 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit jen výslovným písemným ujednáním, které podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž taková změna nebo doplnění musí mít formu očíslovaného dodatku k této smlouvě.

XVII.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla ujednána po vzájemném projednání a shodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevhodných podmínek.

XVII.6 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.

XVII.7 Autentičnost této smlouvy potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.

XVII.8 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, obou s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne 1.7. 2011

[Redacted signature]

( za objednatele )

[Redacted stamp]

V Praze dne 1.7. 2011

[Redacted signature]

( za zhotovitele ) /

[Redacted stamp]

## Příloha č.1 ke smlouvě 6960/2011 – Seznam nemovitostí

Bazovského 1118 – 1120, Praha 6  
Bendova 1121, Praha 6  
Čistovická 241, 252, Praha 6  
Drahoňovského 1192 - garáže, Praha 6  
Jiránkova 1135, 1136, Praha 6  
KD Průhon, Socháňova 1120, Praha 6  
Makovského 1140-1145, 1222-1227, Praha 6  
Nevanova 1051-1052, Praha 6  
Socháňova 1221, Praha 6  
Vondroušova 1193-1198, Praha 6  
Žufanova 1093-1095, Praha 6  
Žufanova 1098-1099, Praha 6  
Žufanova 1112-1114, Praha 6

## Příloha č.2 ke smlouvě 6960/2011 - Výkaz výměr

Doprava na místo, přípravné a pomocné práce musí být v jednotlivých položkách obsaženy.

		množství	jedn. cena	cena celkem
konzultační a školící činnosti, zastupování zadavatele	hod	60		
kontrola HP CO2	ks	238		
vyhotovení zápisu o provedení kontroly HP v domě	ks	39		
dodání a nalepení kontrolního štítku na HP	ks	209		
dodání a nalepení kontrolního štítku na Hydrant	ks	207		
preventivní prohlídka a TZ CO2	ks	50		
HP práškový PH 6 BG2	ks	10		
HP práškový PH 6 E-M	ks	3		
HP CO2 KS 5 BG2	ks	5		
pojistka tepostop	ks	3		
tlakoměr EBUR vodní	ks	15		
likvidace práškového HP	ks	12		
měření přetlaku	ks	197		
kontrola Uzávěru, rozvodů	ks	23		
vyhodnocení kontroly	ks	35		
kontrola požárního potrubí	ks	14		
kontrola čerpací stanice	ks	2		
krabička na klíče	ks	10		
sklo na krabičku na klíče	ks	42		
zámek visací	ks	50		
montáž petlice	ks	2		
hadice D25 20m hydrantová	ks	4		
preventivní požární prohlídka	ks	42		
proudnice D 25 přímá	ks	3		
kontrola zpěňujících pásek protipožárních dveří	ks	45		
oprava zpěňujících pásek protipožárních dveří	ks	10		
O kroužek 28x 2,5	ks	2		
O kroužek 26x 3	ks	1		
vřeteno ventilu P6KTc	ks	1		
tlaková zkouška hadice hydrantu	ks	197		
roční revize systému požární klapky (odvětrání chráněné únikové cesty) včetně vyhotovení revizní zprávy a vylepení štítku	ks	14		
oprava aktivovaného tlačítka olympo včetně výměny pojistky ústředny a drobného materiálu	ks	20		
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>187362</b>
<b>DPH</b>				<b>20%</b>
<b>Celkem s DPH</b>				<b>224834,40</b>