**Smlouva o dílo**

**na provádění úklidových prací**

1. Smluvní strany
2. **Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace** *(dále jen CPP)*

 Se sídlem: Na Bělidle 815/12, 733 01 Karviná – Fryštát

 Zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. Pr, vložka 917

Zastoupena: Mgr. Renátou Chytrovou, ředitelkou organizace

IČ: 00847267

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 63635791/0100

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Chytrová, ředitelka organizace

Telefon: + XXX

ve věcech operativních : XXX, referent správy majetku

Telefon: + XXX

*(dále jen objednatel)*

**2. MaAnBa Plus, s.r.o.**

Se sídlem: Luční 682/20, 735 06 Karviná – Nové Město

Zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 55569

Zastoupena: Ing. Jana Zientková – jednatelka společnosti

IČ: 01390431

DIČ: CZ01390431

Bankovní spojení: Komerční banka , a.s.

Číslo účtu: 107-4203640217/0100

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: Ing. Jana Zientková – jednatelka společnosti

Telefon: +XXX

Ve věcech operativních: XXX

Telefon: +XXX

 *(dále jen zhotovitel)*

1. **Základní ustanovení**
2. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a uzavírají tuto ***Smlouvu na provádění úklidových prací*** specifikovaných v předmětu smlouvy (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je provádění úklidových prací v objektech objednatele – **konkrétně v objektu na ul. Karola Śliwky, č. p. 620 *(dále jen poradna)* a v sídle CPP Na Bělidle
č. p. 815/12 v Karviné – Fryštátě.**
8. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce v objektech objednatele uvedených v čl. II, odst. 6 následovně:

1. úklid kanceláří, chodeb a příslušenství dle souhrnu ploch v objektech poradny a CPP s použitím vlastních mycích a čisticích prostředků a technického vybavení pro strojový úklid

|  |
| --- |
| **Souhrn ploch- poradna, na ul. K. Śliwky v Karviné** |
| **úklidové dny** |  **typ - počet místností** | **plocha (m²)** | **podlaha** |
| **PO** | vzdělávací místnost (1.11) | 1 | 31,91 | koberec |
| terapeutická místnost (2.04) | 1 | 22,49 | koberec |
| herna (0.07) | 1 | 21,05 | koberec |
| linka důvěry (2.06) | 1 | 15,19 | koberec |
| chodby, zádveří | 10 | 91,80 | dlažba, koberec, čistící zóna |
| **celkem** | **14** | **182,44** | **3,5 hod.** |
| **ST** | vzdělávací místnost (1.11) | 1 | 31,91 | koberec |
| terapeutická místnost (2.04) | 1 | 22,49 | koberec |
| herna (0.07) | 1 | 21,05 | koberec |
| chodby, zádveří | 10 | 91,80 | dlažba, koberec, čistící zóna |
| WC, kuchyňka, kotelna, sklad, úklid. místnost | 9 | 39,65 | dlažba, PVC |
| **celkem** | **22** | **206,90** | **3,5 hod.** |
| **PÁ** | kanceláře-konzultační místnosti + předsíň (2.12) | 11 | 141,46 | koberec |
| vzdělávací místnost (1.11) | 1 | 31,91 | koberec |
| terapeutická místnost (2.04) | 1 | 22,49 | koberec |
| herna (0.07) | 1 | 21,05 | koberec |
| linka důvěry (2.06) | 1 | 15,19 | koberec |
| chodby, zádveří | 10 | 91,80 | dlažba, koberec, čistící zóna |
| WC, kuchyňka, kotelna, sklad, úklid. místnost | 9 | 39,65 | dlažba, PVC |
| třídění odpadů, dezinfekce ploch, hraček…. | 45 min. |
| **celkem** | **34** | **363,55** | **5 hod.** |
| **Souhrn** | **70** | **753** | **koberec-PVC-dlažba** |
| **Souhrn ploch - sídlo CPP na Bělidle v Karviné – 1 x týdně (PO)** |
| **podlaží** |  **typ - počet místností** | **plocha (m²)** | **podlaha** |
| **1.NP (přízemí)** | čekárna | 1 | 7,10 | koberec |
| kancelář | 1 | 9,90 | koberec, PVC |
| WC + koupelna + chodba + kumbál | 5 | 13,19 | dlažba |
| velká místnost + kancelář | 2 | 48,33 | koberec, palubka |
| **celkem** | **9** | **78,52** |   |
| **2.NP (1.patro)** | kancelář  | 4 | 55,07 | koberec |
| chodba | 2 | 8,76 | palubka |
| WC + koupelna + kuchyň | 3 | 10,15 | dlažba |
| **celkem** | **9** | **73,98** |   |
| **Souhrn** | **18** | **153** | **koberec-PVC-dlažba-palubka** |

1. četnost úklidových prací:

 - ul. K. Śliwky – 3 x týdně následovně:

 **-** pondělí a středa – od 8,30 do 12,00 hod

 **-** pátek – od 8,00 do 13,00 hod

v pondělí a pátek vždy s přednostním úklidem kanceláře Linky

 důvěry v 1. patře budovy (místnost 2.06).

- Bělidlo - 1 x týdně (pondělí) **–** vždy od 7,00 do 10,30 hod

* praní utěrek a ručníků provádí zhotovitel 1 x za týden v pračce a prostorách objednatele

 (sběr špinavého prádla z obou objektů zajišťuje objednatel).

* čištění čalouněného nábytku …… 4 x pohovka – 8 m²; 2 x křeslo – 3,5 m²
(1 x ročně);
* čištění koberců – po zimní sezóně (1 x ročně) – **květen.**

Dodávky dezinfekčních prostředků, mycích a čisticích prostředků pro zajištění

 úklidu, prostředků denní hygieny (tekuté mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky),

 dodávky sáčků do odpadkových košů a na separovaní odpadu – bude fakturováno

 spolu s dohodnutou částkou za úklid (čl. 4 této smlouvy) dle skutečné spotřeby (dle cenové

 nabídky a evidence zhotovitele odsouhlasené objednatelem).

Součástí plnění není:

* mytí oken,
* čištění žaluzií (60 ks – 23 m²;),
* mytí deskových radiátorů (35 ks – 220 m²),
* úklid po malování, po případných rekonstrukcích a haváriích, příp. jiné nestandartní úklidové práce

- bude realizováno samostatně dílčími objednávkami dle aktuální potřeby objednatele.

1. **Cena díla**
2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**7.482,00 Kč/měsíc** **(9.053,22 Kč/měs. vč. DPH)**

1. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
2. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Platební podmínky
4. Zálohy nejsou sjednány.
5. Platby budou realizovány na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem, vystavených poslední den v měsíci, ve kterém byly úklidové služby poskytovány.
6. Vystavenou měsíční fakturu zhotovitel může zasílat elektronicky na: XXX v kopii na XXX.
7. Lhůta splatnosti faktur činí 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

1. **Povinnost náhrady škod a vad z nekvalitního plnění služeb**
2. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. V případě nekvalitního nebo neúplného plnění služeb má objednatel právo na bezplatné odstranění vad. Objednatel je povinen nejpozději následující den po poskytnutí služeb upozornit (telefonicky nebo mailem) na nekvalitní provedení služeb. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstranit zjištěné závady.

VII. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

1. Kvalitně provádět úklidové práce v rozsahu a četnosti dohodnutém touto smlouvou.
2. Proškolit své zaměstnance z oblasti BOZP a hygienických norem na provádění úklidu.
3. Poskytovat svým zaměstnancům předepsané ochranné pracovní pomůcky.
4. Zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, které se zaměstnanci zhotovitele dozví v souvislosti s prováděním úklidových prací.
5. Provádět úklidové práce s použitím čisticích prostředků běžně dosažitelných v obchodní síti, které nemohou způsobit poškození zdraví osob ani majetku objednatele.
6. Zjistí-li zhotovitel díla při provádění prací okolnosti, které mohou významným způsobem ovlivnit předpokládanou cenu díla, nebo zjistí-li překážky, které mu znemožní provedení díla, je povinen toto bezodkladně oznámit objednateli a vyčkat jeho rozhodnutí o dalším postupu.
7. **Povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje :

1. Umožnit zhotoviteli vstup do objektů objednatele za účelem provádění úklidových prací v rozsahu a době specifikované v předmětu této smlouvy.
2. Poskytovat na vlastní náklady teplou vodu a el. energii potřebnou pro plnění závazku zhotovitele.
3. Zajistit vhodné místo pro převlékání zaměstnanců zhotovitele a pro uskladnění čisticích prostředků (uzamykatelná pouze v objektu na ul. K. Sliwky).
4. Informovat zhotovitele v předstihu o případných změnách, které by měly vliv na poskytované úklidové služby (např. změna plochy úklidu, změna režimu přístupu do objektů apod.).
5. **Závěrečná ujednání**
6. Tato smlouva je sjednána **na dobu neurčitou**.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Platnost smlouvy může být ukončena:
* písemnou dohodou smluvních stran;
* písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu, s**dvouměsíční** výpovědní lhůtou, která začne běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi;
1. Smlouva může také zaniknout jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
2. neprovedení díla (jeho části)
3. neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

 a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),

 b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění. Nabude-li tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01.10.2022 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel po podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva ke dni podpisu nepodléhá zveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti po podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Karviné dne: 01.10.2022

…………………………………. …………………………………

za objednatele za zhotovitele

Mgr. Renáta Chytrová Ing. Jana Zientková

ředitelka organizace jednatelka