

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy: 371/VP/2022 – evidované u KSÚS KK

I. Smluvní strany

ContiTrade Services s.r.o.

se sídlem: Objízdna 1628, 765 02 Otrokovice
zastoupená jednatelem společnosti: Ing. Petrem Sedláčkem a Ing. Jakubem Slavíkem
IČO: 41193598
DIČ: CZ41193598
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 61380
bankovní spojení: COMMERZBANK AG, Praha, číslo účtu: 10382647/6200

(dále jen „půjčitel“)

a

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov
kontaktní adresa: Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov
IČO: 70947023,
DIČ: CZ70947023
zastoupená ředitelem organizace: Ing. Jiřím Šlachtou
zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 78-2496840247/0100
oprávněn jednat ve věcech technických: [REDAKCE], funkce: technický náměstek,
tel.: [REDAKCE], mobil: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
odpovědný pracovník: [REDAKCE] funkce: referent inženýrských činností,
tel.: [REDAKCE] e-mail: h[REDAKCE]

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

**Schváleno Krajským úřadem Karlovarského kraje,
odborem správa majetku, stanoviskem
č. OSM/V/PO/043-10-2022 ze dne 11.10.2022**

II. Předmět výpůjčky

- Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:
 - p.č. 603/1 v k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví LV č. 80 (dále jen „*předmětný pozemek*“).
- Půjčitel, který je vlastníkem předmětného pozemku, vypůjčí za účelem přípravy, umístění a provedení stavební akce: „**III/221 29 Modernizace křižovatky Bohatice**“ (dále jen „*stavba*“), vypůjčitel části předmětného pozemku o celkové výměře 196 m².
- Půjčitel smlouvou přenechává vypůjčitel do užívání níže specifikovanou část předmětného pozemku:

číslo parcely	LV	celková výměra dle KN /m ² /	zábor pozemků /m ² /		druh pozemku
			Dočasný/trvalý		
k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary					
603/1	80	20685	120/76		ostatní plocha
celkem /m²/			196		

- Poloha části předmětného pozemku (dále jen „*předmět výpůjčky*“) je patrná ze zakresu předmětného pozemku do katastrální mapy, která je nedílnou součástí smlouvy. Vypůjčitel předmět výpůjčky od půjčitele do výpůjčky přijímá a přebírá za podmínek dále stanovených ve smlouvě. Předpokládaná doba realizace stavby je v roce 2024 až 2025.

III. Podmínky výpůjčky

- Půjčitel přenechává vypůjčitel do užívání předmět výpůjčky v rozsahu dle čl. II. a podle situace se zákresem předmětu výpůjčky do katastrální mapy a souhlasí s jeho použitím za účelem provedení stavby.
- Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitel k užívání na dobu určitou:
 - výpůjčka počíná dnem předání staveniště zhotoviteli, který vzejde z výběrového řízení, na základě předávacího protokolu,
 - výpůjčka končí:
 - u dočasného záboru kolaudací stavby,
 - u trvalého záboru uzavřením darovací smlouvy na předmět výpůjčky,
 - nejpozději 31.12.2030.
- Půjčitel přenechává vypůjčitel předmět výpůjčky k zabezpečení stavby bezúplatně.
- Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem vstupu na pozemky pro přípravu, umístění a provedení stavby.
- Půjčitel dále uděluje vypůjčitel souhlas:
 - ke stavbě a ke vstupu na předmět výpůjčky,
 - s vydáním společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení),
 - s úpravou stávajících připojení (sjezdů, vjezdů) umístěných na předmětu výpůjčky k předmětné komunikaci – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětných pozemků s úpravou stávajících připojení (o rozhodnutí bude požádáno dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění).

6. K výše uvedeným účelům půjčitel zmocňuje vypůjčitele, aby předložil smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
7. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není pronajat třetí osobě či jinak využíván a zároveň vypůjčitele seznamuje s tím, že na něm nevážnou žádné právní závady, které jej omezují s jeho nakládáním.
Pokud by došlo po uzavření smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel převést smluvně na příštího nabyvatele všechny závazky ze smlouvy vyplývající a písemně oznámit zamýšlený převod vypůjčiteli.

IV. Účel výpůjčky

Vypůjčitel se podpisem této smlouvy zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu, k němuž je smlouvou určen a není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou smlouvou ujednány.

V. Smluvní podmínky

1. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro stavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
2. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Způsobí-li vypůjčitel nebo jím oprávněné osoby škody na předmětu výpůjčky, zavazuje se vypůjčitel k neprodlené finanční náhradě.
4. Půjčitel může písemně smlouvu vypovědět, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání.
5. Doba trvání smlouvy se prodlužuje o dalších 5 kalendářních roků, požádá-li o to vypůjčitel půjčitele nejméně 3 kalendářní měsíce před ukončením výpůjčky dle smlouvy. Podmínkou prodloužení je písemný souhlas půjčitele.

VI. Vypořádání

1. Majetkoprávní vypořádání bude provedeno po dokončení stavby na základě skutečného zaměření stavby a na základě geometrického plánu, který oddělí předmětnou část pozemku. Geometrický plán bude půjčiteli předložen k odsouhlasení. Majetkoprávní vypořádání je podmíněno schválením Zastupitelstva Karlovarského kraje.
2. Vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku hradí vypůjčitel.
3. Vypůjčitel se zavazuje podniknout veškeré potřebné úkony k tomu, aby majetkoprávní vypořádání mohlo být schváleno Zastupitelstvem Karlovarského kraje nejpozději do 9 měsíců po dokončení stavby (kolaudaci).

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dodatky a změny ve smlouvě musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží jeden stejnopis a vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.
3. Nedílnou součástí smlouvy je situace se zákresem předmětu výpůjčky do katastrální mapy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, že ji uzavřely svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv provede vypůjčitel ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu smlouvy.

Příloha: záznam do katastrální mapy

Za vypůjčitele:

18-10-2022

v Sokolově dne:

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
IČ: 26947023, DIČ: CZ70947023



Ing. Jiří Šlachta

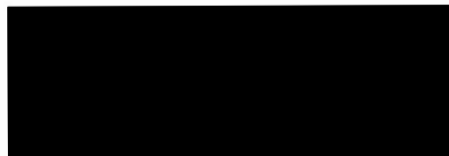
ředitel organizace

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

Za půjčitele:

13-09-2022

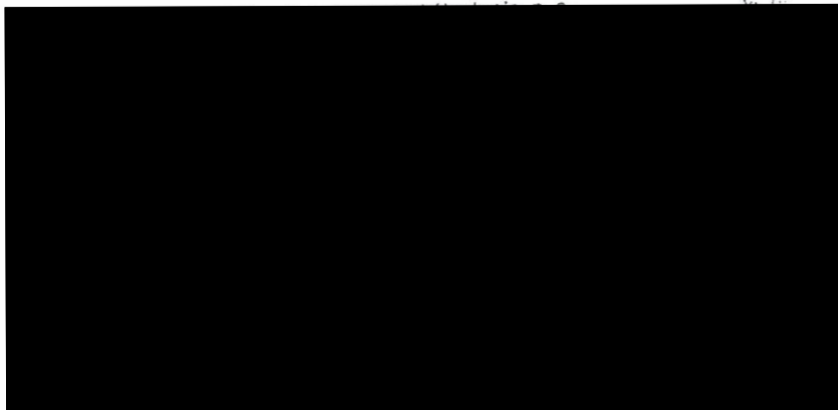
v Otrokovicích dne:



Ing. Petr Sedláček **Ing. Jakub Slavík**

jednatelé společnosti

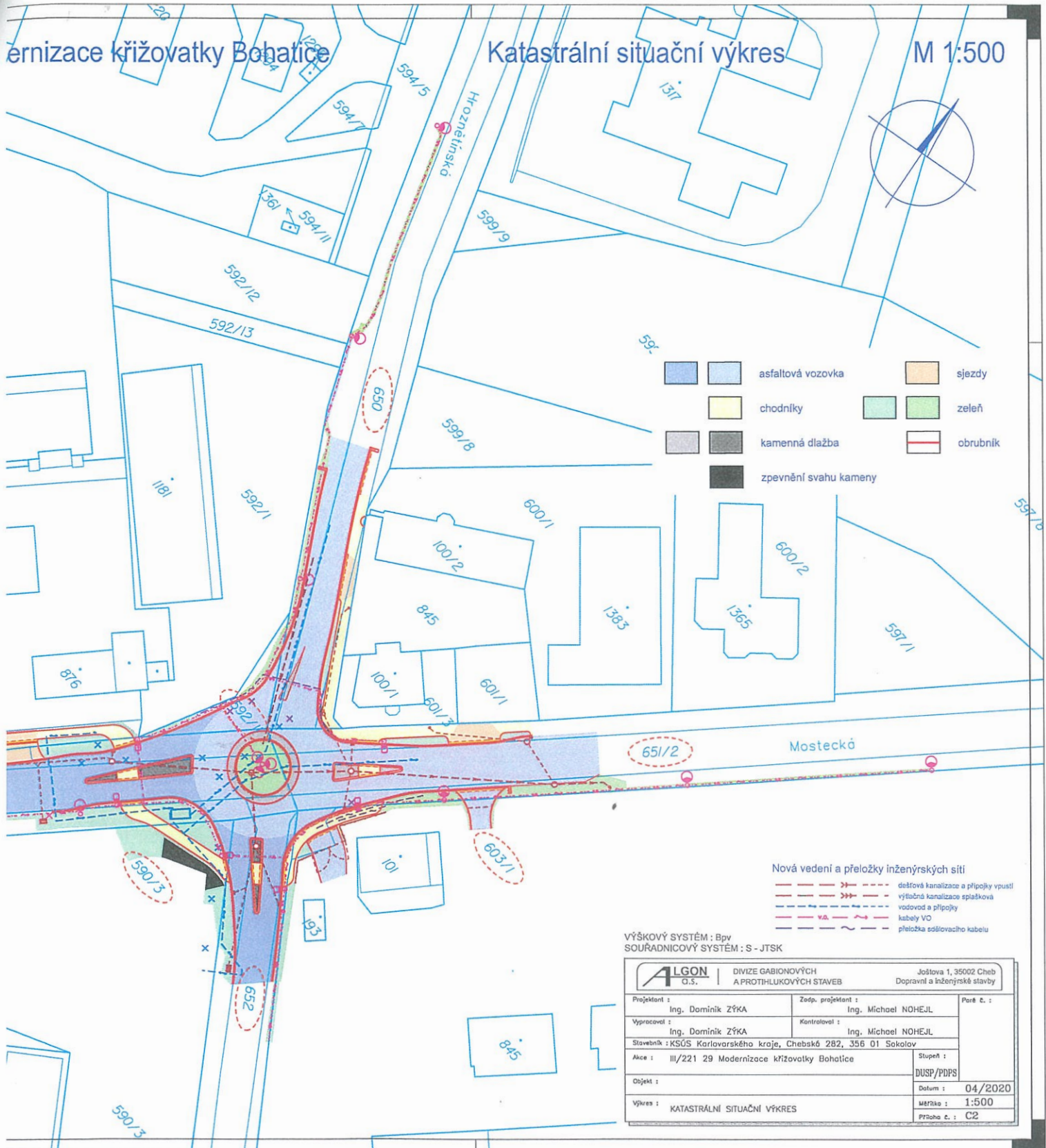
ContiTrade Services s.r.o.



Modernizace křižovatky Bohatice

Katastrální situační výkres

M 1:500



- asfaltová vozovka
- chodníky
- kamenná dlažba
- zpevnění svahu kameny
- sjezdy
- zeleň
- obrubník

- Nová vedení a přeložky inženýrských sítí
- dešťová kanalizace a přípojky vpustí
 - výtlačná kanalizace splašková
 - vodovod a přípojky
 - kabely VO
 - přeložka sdělovacího kabelu

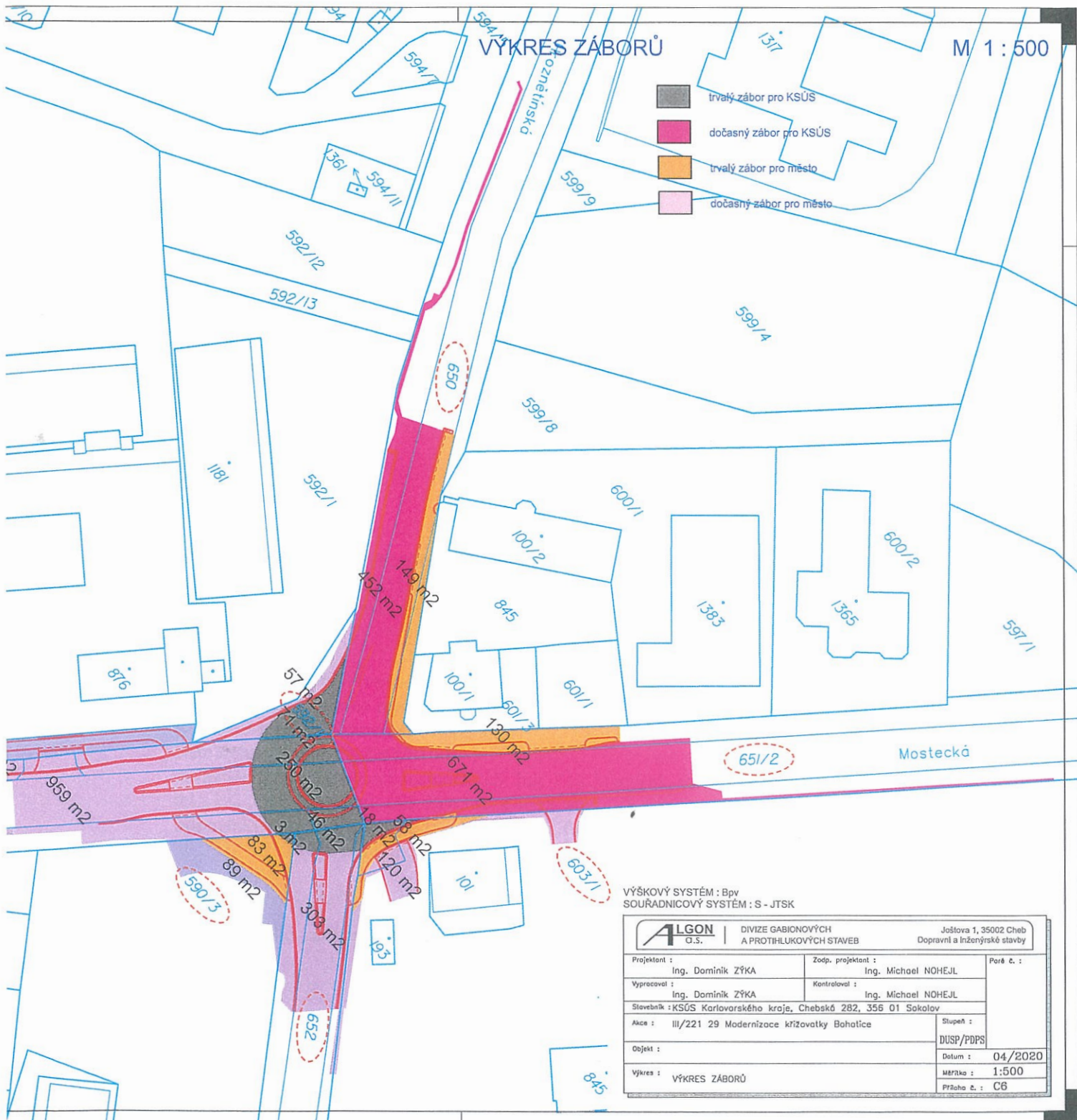
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S - JTSK

ALGON s.r.o.		DIVIZE GABIONOVÝCH A PROTIHLUKOVÝCH STAVEB	Joštova 1, 35002 Cheb Dopravní a inženýrské stavby
Projektant :	Ing. Dominik ZÝKA	Zodp. projektant :	Ing. Michael NOHEJL
Vypracoval :	Ing. Dominik ZÝKA	Kontroloval :	Ing. Michael NOHEJL
Stavebník :	KSÚS Karlovarského kraje, Chebské 282, 356 01 Sokolov		
Akce :	III/221 29 Modernizace křižovatky Bohatice		Stupeň : DÚSP/PDPS
Objekt :			Datum : 04/2020
Výkres :	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		Měřítko : 1:500 Příloha č. : C2


VÝKRES ZÁBORŮ

M 1 : 500

- trvalý zábor pro KSÚS
- dočasný zábor pro KSÚS
- trvalý zábor pro město
- dočasný zábor pro město



VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S - JTSK

 DIVIZE GABIONOVÝCH A PROTIHLUKOVÝCH STAVEB		Joštova 1, 35002 Cheb Dopravní a inženýrské stavby	
		Projektant : Ing. Dominik ZÝKA	Zodp. projektant : Ing. Michael NOHEJL
Vypracoval : Ing. Dominik ZÝKA	Kontroloval : Ing. Michael NOHEJL	Slovebník : KSÚS Karlovarského kraje, Chebská 282, 356 01 Sokolov	
Akce : III/221 29 Modernizace křižovatky Bohatice		Stupeň : DUSP/PDPS	Datum : 04/2020
Objekt :		Měřítko : 1:500	Příloha č. : C6
Výkres : VÝKRES ZÁBORŮ			