

## Smlouva o nájmu školních nebytových prostor č. 10/22

Pronajímatel: Základní škola Chmelnice  
K Lučinám 18/2500, Praha 3

Zastoupený: Mgr. Václavem Havelkou, ředitelem školy

na straně jedné

Nájemce: DDM Praha 3 – Ulita  
Na Balkáně 2866/17a, Praha 3 130 00

Zastoupený: Mgr. Kateřina Jarošová tel:

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o nájmu **školních nebytových prostor**

### Čl. 1

- a) adresa objektu: ZŠ Chmelnice K Lučinám 18/2500, Praha 3 130 00  
b) předmět nájmu: místnost (**velká tělocvična, malá tělocvična, učebna, dílna**)  
c) účel nájmu: taneční gymnastika, volejbal, parkour  
d) doba nájmu: den: po: VT čas: 16.30 – 18.30 hod. (od 19. 9. 22)  
po: MT 16.00 – 17.00 hod. (od 19. 9. 22)  
út: VT 15.30 – 16.30 hod. (od 20. 9. 22)  
stř. VT 16.00 – 17.00 hod. (od 21. 9. 22)  
MT 17.00 – 18.00 hod. (od 21. 9. 22)  
čtv: VT 17.00 – 18.30 hod. (od 22. 9. 22)

### Čl. 2 (doba pronájmu)

Smlouva se uzavírá s účinností **od 19. 9. 2022** na dobu určitou **do 15. 6. 2023**

Skončení nájmu:

- dohodou smluvních stran
- uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán
- pronajímatel může nájem vypovědět před uplynutím doby nájmu za podmínek stanovených v ust. § 9 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění
- nájemce může smlouvu vypovědět, jestliže nebytový prostor je bez jeho zavinění nezpůsobilý k dalšímu smluvnímu užívání
- výpovědní lhůta je 1 měsíční a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
- v případě závažného porušení řádu školy, popř. způsobí – li nájemce v užívaných prostorách značnou škodu, může pronajímatel vypovědět smlouvu se 7 denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od druhého dne následující po doručení písemné výpovědi

### Čl. 3 (úhrada nájemného)

Úhrada za nájem prostor (nájemné služby)

a) 1 hodina v Kč 350. – Kč – VT, MT – 300. – Kč

#### Čl. 4 (způsob úhrady)

Úhradu platí nájemce na účet pronajímatele:

č. ú. .... variabilní symbol: číslo smlouvy

Nájemné bude uhrazeno:

**1. platba** ve výši **33 000. – Kč do 19. 10. 2022** na účet pronajímatele  
(nájemné od 19. 9. 2022 do 22. 12. 2022)

72 hod. x 350. – Kč = 25 200. – Kč

26 x 300. – Kč = 7 800. – Kč

celkem: 33 000. – Kč

**2. platba** ve výši **40 950. – Kč do 3. 2. 2023** na účet pronajímatele  
(nájemné od 3. 1. 2023 do 15. 6. 2023)

117 hod. x 350. – Kč = 40 950. – Kč

37 hod. x 300. – Kč = 11 100. – Kč

celkem: 52 050. – Kč

**Při nedodržení termínu splatnosti, bude smlouva ukončena!!!!**

**Prázdniny, svátky – odečteny!!!! – Rozpis prázdnin vyvěšen ve vrátnici.**

#### Čl. 5 (odpovědnost za škodu)

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad nájemce, tak i osobami, kterým umožní do pronajatých prostor přístup. Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době nájmu a související s účelem nájmu.

#### Čl. 6 (všeobecná ustanovení)

Nájemce se zavazuje dodržovat vnitřní řád školy, zejména zákaz kouření, povinnost udržovat pořádek a klid v budově, zajistit, aby nikdo nevstupoval do prostor, které nejsou předmětem nájmu. **Dodržovat: přezouvání, zavírání oken, zhasnout světla, hodiny pronájmu!!!!**

#### Čl. 7 (platnost smlouvy)

Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních a nabývá platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 7. 10. 2022

..... za pronajímatele:

..... za nájemce:

.....  
Mgr. Václav Havelka  
ředitel školy

.....  
.....