

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Stavební zakázka

„Renovace tartanového povrchu víceúčelového hřiště“

I.

Smluvní strany

Objednatel:	ZŠ J. A. Komenského, příspěvková organizace města Kyjova
Sídlo:	Újezd990, 697 24 Kyjov
IČ:	48847721
Zastoupený:	██
Email:	██
Telefon:	████████████████
Bankovní spojení:	KB, a.s.
Číslo účtu:	██

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	Pavlacký s.r.o.
Sídlo:	Družstevní 1012, 763 26 Luhačovice
IČ :	63472902
DIČ:	CZ63472902
Jednající:	██
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	██
zastoupen:	██

dále jen „zhotovitel“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III.

Předmět díla

1. Předmětem díla je oprava povrchu sportovního povrchu sportovního hřiště, dle položkového rozpočtu tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.
Místo stavby: Újezd 990, 697 01 Kyjov
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.

IV. Čas plnění

1. Čas plnění

Zahájení realizace díla: 26.9. 2022
Dokončení realizace díla: nejpozději do 31.12.2022

V. Cena plnění, platební a fakturační podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:
 - 171 470,00 Kč bez DPH
 - 36 008,70 Kč DPH
 - 207 478,70 Kč celkem včetně DPH
2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet (zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v případě, že by se jím v průběhu smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
4. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
5. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po odsouhlasení dodatku k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude hrazena na základě konečné faktury, kterou vystaví zhotovitel po předání díla. Faktura bude obsahovat všechny údaje daňového dokladu.
7. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob v dohodnutém termínu. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen minimálně do konce udržitelnosti projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnosti.
2. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla dalším poddodavatelem nebo poddodavateli.
3. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na staveniště.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti, za předpokladu, že je to po zhotoviteli spravedlivé požadovat.
6. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
7. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka a jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 7 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Odpovědnost za vady se řídí občanským zákonem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště, a to až do dne vyklizení.

X.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
4. Smlouva bude v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění zajistí ZŠ J. A. Komenského.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: Příloha č. 1 - položkový rozpočet

V Kyjově dne: 23. 9. 2022

V Luhačovicích dne 19. 9.2022

za objednatele

za zhotovitele

Položkový rozpočet

S:	1	Kyjov ZŠ JAK
O:	01	Oprava povrchu
R:	01	Cenová nabídka Pavlacký s.r.o.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	5	Komunikace		.		171 470,00
	1	Čištění sportovních povrchů tlakovou vodou 200 bar	m2	881,00000	30,00	26 430,00
	2	Lokální opravy sportovních povrchů	m2	1,00000	2 000,00	2 000,00
	3	Retopping pryžových povrchů PU pojivem cca 350g/m2	m2	881,00000	100,00	88 100,00
	4	Značení hřišť nástřikem, š.50mm	m	908,00000	55,00	49 940,00
	5	Vedlejší náklady	kpl.	1,00000	5 000,00	5 000,00
	Celkem bez DPH			.		171 470,00 Kč
	DPH 21 %					36 008,70 Kč
	Celkem včetně DPH			.		207 478,70 Kč

19.9. 2022

