

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v Praze 2, ul. Na Moráni 1958/7
ze dne 28.11.2006

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Ing. Michaellem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy
majetku

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Spolek KOLUMBUS
se sídlem: Keplerova 712/32, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
IČO: 26548127
zastoupena Ing. arch. Milanem Jíšou, ředitelem spolku

(dále jen „nájemce“)

II.

Výše uvedený nájemce užívá jednotku č. 104 v Praze 2, Na Moráni 1958/7 na základě nájemní smlouvy ze dne 28.11.2006.

V souladu s vyúčtováním služeb roku 2021 se upravuje Čl.VI – bod 6.4. a 6.6. nájemní smlouvy od 1.11.2022 takto:

Čl.VI – bod 6.4.:

Nájemce je povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově 10.440,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

Vodné a stočné	500,- Kč měsíčně
Úklid společných prostor	300,- Kč měsíčně
Osvětlení společných prostor	60,- Kč měsíčně
Odpadní voda	10,- Kč měsíčně

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 870,- Kč. Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

Čl.VI – bod 6.6.:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíčního nájemného činí 1.067,- Kč + zálohy na služby ve výši 870,- Kč.

Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.:

[REDACTED]

Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele. Nájemce s tímto ujednáním výslovně souhlasí.

III.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Na Moráni 1958/7 ze dne 28.11.2006 zůstávají v platnosti v souladu s předchozími dodatky.

IV.

Tento 2. dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran s účinností zveřejněním v registru smluv.

Za věcnou správnost: [REDACTED]

[REDACTED]

V Praze dne 17. 10. 2022

V Praze dne 12. 10. 2022

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1800/80

[REDACTED]

predsedou predstavenstva

[REDACTED]

nájemce

[REDACTED]

