



č. j.: ŠKH/334/2022

**Smlouvě o nájmu prostoru  
sloužícího podnikání na dobu určitou**  
dle ust. § 2302 a násl. ve spojení s ust. § 2274 a násl. občanského zákoníku

**Základní škola a Střední škola Karla Herforta, Praha1, Josefská 4**

Josefská 641/4, 118 00 Praha 1,  
příspěvková organizace IČ: 60436107  
Bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 2001790007/6000  
Organizace není plátcem DPH  
Organizaci zastupuje [redacted]  
Na straně jedné jako **pronajímatel**

a

**Základní umělecká škola Pštrossova**

Pštrossova 202/15, 110 00 Praha 1  
IČ 70832897  
Zřizovatel školy: Magistrát HMP  
Organizaci z [redacted]  
Na straně druhé jako **nájemce**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“):

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

Nájemce je oprávněn na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne **1. 10. 2022** uzavřené s pronajímatelem **Základní škola a Střední škola Karla Herforta, Praha 1, Josefská 4** dočasně užívat prostor **tělocvičny** který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 147/2 zapsaného na listu vlastnictví č. 468, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu. Nájemce bude využívat prostor tělocvičny za podmínek, které jsou v této smlouvě uvedeny. Nájemce tyto nebytové prostory bude využívat k vzdělávací činnosti.

**II.**

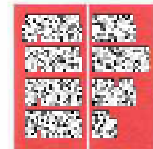
**Doba trvání nájmu**

1. Nájemce přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, počínaje dnem 1. 10. 2022 do 30. 6. 2023.
2. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy, jestliže:
  - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou;
  - nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek v předmětu nájmu anebo v navazujících prostorách domu;



# Základní škola a Střední škola Karla Herforta, Praha 1, Josefská 4


118 00 Praha 1 - Malá Strana, Josefská 641/4  
tel.: 257 531 250 · [www.herfort.cz](http://www.herfort.cz) · e-mail: [skola@herfort.cz](mailto:skola@herfort.cz)



- nájemce neprovádí řádně údržbu předmětu nájmu sjednanou v této smlouvě;
- nájemce přenechá bez souhlasu pronajímatele nebytový prostor nebo jeho část do nájmu nebo umožní jeho užívání bez souhlasu pronajímatele
- nájemce bez souhlasu pronajímatele změnil účel nájmu ve smyslu ustanovení čl. I. této smlouvy.

### III.

#### Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné za nájem předmětu nájmu se sjednává dohodou a  Kč za jednu hodinu. V této částce je paušálně započtena i úhrada za služby s nájmem souvisejícími (teplo, světlo, voda, úklid)
2. Nájemce bude hradit nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem na základě smluvními stranami odsouhlasené dobu užívání. Pronajímatel vystaví fakturu do 15. dne měsíce vždy zpětně, nájemce je povinen uhradit vyúčtované nájemné do 10 dnů na účet pronajímatele.
3. Prodlení se zaplacením nájemného ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností:

##### Nájemce je povinen:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro které byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy
- provádět revize vyhrazených technických zařízení

Nájemce neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.

##### Nájemce je povinen:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této Smlouvy
- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu - vymezit....
- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci





# Základní škola a Střední škola Karla Herforta, Praha 1, Josefská 4



118 00 Praha 1 - Malá Strana, Josefská 641/4  
tel.: 257 531 250 · [www.herfort.cz](http://www.herfort.cz) · e-mail: [skola@herfort.cz](mailto:skola@herfort.cz)

- dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu
- v den skončení sjednaného užívání se nájemce zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Smluvní strany sjednaly pro zajištění komunikace ve všech záležitostech Smlouvy následující kontaktní osoby:

kontaktní osoba Pronajímatel: M S

kontaktní osoba Nájemce: J S

Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je Nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

### Nájemce je oprávněn:

- v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám.
- Nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se nájemce s pronajímatelem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1.10. 2022



(pronajímatel)

