

Níže uvedené strany této smlouvy na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených náležitostech uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto:

SMLOUVU O PŘIPOJENÍ

(dále jen „Smlouva“)

Obec Choťánky

Se sídlem : Choťánky 24, 290 01
IČ : 00239178
DIČ: : CZ00239178
Zastoupená : Klára Vaňková, starostka
bankovní spojení : 10026191/0100
(dále jen „Obec“)

a

Spirit Property s.r.o

Se sídlem : Roháčova 1666/94, Žižkov 130 00 Praha 3
Zapsaná v OR : U Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 276882
IČ : 06138578
DIČ : CZ06138578
Zastoupená : Jakubem Mrázikem, Ing. Evou Lehockou, jednatelem
Číslo účtu: : 217172073/0300
(dále jen "Stavebník")

(Stavebník a Obec dále také jen jako "**strany této smlouvy**" nebo "**smluvní strany**")

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1. Stavebník je vlastníkem pozemků v obci a katastrálním území Choťánky, v lokalitě Ohrada zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 1090 (všechny pozemky na LV 1090 dále společně jako „Území“) a investorem projektu s názvem „Pozemky u Poděbrad“ (dále jen „Projekt“).

1.2. Na základě rozhodnutí vydaných Městským úřadem Poděbrady a to:

- rozhodnutí o umístění stavby č.j.0075213/VZUP/2018/JPi ze dne 28.1.2019 vydaného odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí, kterým bylo povoleno umístit v Území celkem 108 rodinných domů a související infrastrukturu a technickou vybavenost a
- rozhodnutí č.j. MEUPDY/0002859/VUP/2020/JPá ze dne 14.1.2020 vydaného Odborem výstavby a územního plánování, kterým byla povolena stavba dopravní infrastruktury v Území,

- rozhodnutí č.j. MEUPDY/0017155/ZP/2020/KSi, dne 24.3.2020 vydaného Odborem Životního prostředí a ve spojení s rozhodnutím téhož odboru č.j. MEUPDY/0056770/ZP/2020/DPe ze dne 30.9.2020, kterými byla povolena výstavba splaškové a dešťové kanalizace a vodovodního řadu a
- rozhodnutí č.j. MEUPDY/0067193/VUP/2019/JPi ze dne 23.12.2019 vydaného Odborem výstavby a územního plánování, kterým byla povolena stavba ploch veřejné zeleně a hřiště,

staví Stavebník v Území dopravní a technickou infrastrukturu zahrnující pozemní komunikace, zpevněné plochy a chodníky a veřejné osvětlení, dále inženýrské sítě a to splaškovou a dešťovou kanalizaci a vodovodní řad a buduje plochy veřejné zeleně a hřiště.

- 1.3. Obec je vlastníkem kanalizační a vodovodní sítě v katastrálním území Obce napojené dále na čističku odpadních vod města Poděbrady (dále je „ČOV“).
- 1.4. Stavebník má zájem o napojení splaškové tlakové kanalizace vybudované v rámci Projektu v Území na splaškovou kanalizaci Obce a Obec má zájem mu napojení za dále uvedených podmínek umožnit.
- 1.5. Obec je plátcem DPH, o čemž byl Stavebník informován.

Článek 2 Předmět smlouvy


- 2.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že Obec umožní Stavebníkovi napojení splaškové tlakové kanalizace, kterou Stavebník v rámci Projektu v Území vybuduje, na kanalizační síť Obce a to za úplatu.
- 2.2. Úplata za napojení se sjednává ve výši 21.500,-Kč bez DPH za každou stavební parcelu, k níž Stavebník vybuduje přípojku splaškové kanalizace, to je celkem 2.322.000,-Kč bez DPH (slovy: dva miliony tři sta dvacet dva tisíc korun českých, dále jen „Úplata“) za 108 napojených stavebních parcel.
- 2.3. K Úplatě dle odst. 2.2. bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Úplata včetně DPH tedy činí 2.809.620,- Kč (slovy: dva miliony osm set devět tisíc šest set dvacet korun českých).
- 2.4. Stavebník je oprávněn do 1 roku od uzavření této Smlouvy připojit splaškovou kanalizaci vybudovanou v rámci Projektu ke kanalizaci Obce, za což je povinen uhradit Obci sjednanou Úplatu. Obec je povinna připojení splaškové kanalizace vybudované Stavebníkem v Území na kanalizační síť Obce umožnit a poskytnout k němu nezbytnou součinnost.
- 2.5. Stavebník se zavazuje uhradit Obci sjednanou Úplatu včetně DPH, tj. částku ve výši 2.809.620,- Kč (slovy: dva miliony osm set devět tisíc šest set dvacet korun českých) do 14 dnů od podpisu této smlouvy na účet Obce uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 2.5. Obec může od této smlouvy odstoupit, jestliže se Stavebník dostane do prodlení s úhradou Úplaty podle čl. 2.2. a 2.4. a neuhradí ji ani v náhradní lhůtě 20 dnů, kterou mu k tomu Obec poskytne v písemné výzvě k plnění

Článek 3
Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 2 tohoto článku. Od okamžiku podpisu této Smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázáni.
- 3.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí v souladu s uvedeným zákonem Obec.
- 3.3. Tato smlouva se je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž Stavebník obdrží 2 stejnopis/y a Obec 1 stejnopis/y.
- 3.4. Změny nebo dodatky k této Smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
- 3.5. Bude-li shledáno nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 3.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle prosté omylu i tísně a nepříčí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.

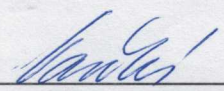
V Praze dne 12.9.2022

V Praze dne 16.9.2022



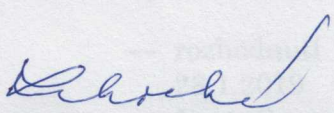
Spirit Property s.r.o.

Jakub Mrázik
Jednatel společnosti



Obec Choťánky

Klára Vaňková, starostka



Spirit Property s.r.o.

Ing. Eva Lehocká
Jednatel společnosti

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 57
Vlastnoručně podepsal: Jakub Mrázik

Poř.č.: 15007-0125-0119

Datum a místo narození: 08.01.1992, Liptovský Mikuláš, SK

Adresa pobytu: Liptovský Mikuláš-Staré Město, Tranovského 10, SK

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Průkaz totožnosti občana
členského státu Evropské unie JH080257

Praha 57 dne 12.09.2022
Kolařová Ivana

.....
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 57
Vlastnoručně podepsal: Evan Lehecká

Poř.č.: 15007-0125-0121

Datum a místo narození: 24.10.1975, Ostrava, CZ

Adresa pobytu: Praha 10, Záběhlice, Jasminová 2603/21, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
207693191

Praha 57 dne 12.09.2022
Kolařová Ivana

.....
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 86
Vlastnoručně podepsal: Klára Vaňková

Poř.č.: 18600-0239-1014

Datum a místo narození: 04.09.1976, Městec Králové, okr. Městec
Králové, CZ

Adresa pobytu: Chočánky, okr. Nymburk, Chočánky 85, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
213853075

Praha 86 dne 16.09.2022
Sýkorová Anna

.....
Podpis, úřední razítko

