

**SMLOUVA O DÍLO**

Číslo: SOD.2022.003.8.291-4.Stod-BD-DURSP

(dále jen Smlouva), uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Zhotovitel: **SLADKÝ & PARTNERS s.r.o.**  
 Sídlo: Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6, Česká Republika  
 IČ: 27439500  
 DIČ: CZ 27439500  
 Zastoupena: Ing.arch. Petrem Sladkým, jednatelem společnosti a autorizovaným architektem (ČKA 02 686) ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb.  
 Společnost zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 112321  
 Bankovní spojení: FIO banka, [REDAKCE]  
 [REDAKCE]  
 Zhotovitel je součástí týmu nezávislých architektů a inženýrů sdružených pod značkou **Atelier VAS.**  
[www.ateliervas.cz](http://www.ateliervas.cz)

a  
 Klient: **Město Stod**  
 Sídlo: Náměstí ČSA 294, 333 01 Stod, Česká republika  
 IČ: 00 257 265  
 Zastoupena: Bc. Jiřím Víkem, starostou města  
 Tel.: [REDAKCE]  
 Email: [REDAKCE]

**I. Předmět Smlouvy**

1. Název Díla:

**„Bytové domy Stod centrum“**

2. Obsahem Smlouvy je provedení prací a výkonů spojených s vypracováním projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DURSP) pro stavbu:

„Bytové domy Stod centrum“

na základě studie zpracované společností Sladký&partners s.r.o. v listopadu 2019 a v návaznosti na DUR a DSP zpracovávané společností Sladký&partners s.r.o. v roce 2021 – 2022.

3. Předmět Díla:

Předmětem díla je projektová dokumentace stavby „Bytové domy Stod centrum“ v následujícím rozsahu:

**1. DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ****HLAVNÍ OBJEKTY**

SO.01 – novostavba bytového domu „B“ dle označení ve studii

SO.02 – novostavba bytového domu „C“ dle označení ve studii

SO.03 – novostavba bytového domu „D“ dle označení ve studii

**SÍTĚ TI**

SO.301 – přípojka jednotné splaškové/dešťové kanalizace

SO.302 – přípojka vodovodu

SO.303 – přípojka plynovodu

SO.304 – přípojka elektro - silnoproud (ČEZ)

SO.305 – přípojka sdělovacího vedení (CETIN)

dokumentace dle vyhlášky 499/2006 Sb.

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy  
Širší vztahy  
Katastrální situace  
Koordinační situace  
Situace zařízení organizace výstavby
- D.1.1 Stavebně architektonické řešení  
Technická zpráva  
Hlavní stavební výkresy – Půdorysy, řezy, pohledy (1.PP, 1.NP, typ. NP, 5.NP, 6.NP)
- D.1.2 Stavebně konstrukční řešení  
Technická zpráva  
Statický výpočet  
Návrh KSŘ na SO.01 (kompletní část dle vyhlášky)
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4.1 Splašková kanalizace
- D.1.4.2 Likvidace dešťových vod
- D.1.4.3 Vodovod
- D.1.4.4 Plynovod
- D.1.4.5 Vytápění
- D.1.4.6 Vzduchotechnika
- D.1.4.7 Chlazení
- D.1.4.8 Silnoproudé elektroinstalace
- D.1.4.9 Slaboproudé elektroinstalace
- D.1.4.10 Měření a regulace
- D.1.4.11 Likvidace dešťových vod

#### OBJEKTY TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- D.2.1 projekt kanalizační přípojky SO.301
- D.2.2 projekt vodovodní přípojky SO.302
- D.2.3 projekt plynovodní přípojky SO.303
- D.2.4 projekt silnoproudé přípojky ČEZ SO.304
- D.2.5 projekt sdělovací přípojky CETIN SO.305

#### E Dokladová část

- inženýrská činnost, získání stavebního povolení
- plán kontrolních prohlídek
- Projekt ZOV - zařízení organizace výstavby
- PENB

## 2. SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

V rozsahu dle vyhlášky 169/2016 Sb., Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění účinném k 1. 1. 2018.

## 3. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Obstarání stanovisek DOSS a podání žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení.

## II. Doba plnění, počty vyhotovení dokumentace a místo plnění

### 1. Doba plnění

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚR A SP (DURSP): | do 120 dnů od podpisu smlouvy |
| 2. SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR (SP):                 | do 3 týdnů od předání DURSP   |
| 3. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ):                           | do podání žádosti o SP        |

**2. Počty vyhotovení**

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1. DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚR A SP (DURSP): | 1x digitálně, 6x tištěné           |
| 2. SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR (SP):                 | 1x digitálně, 1x tištěné           |
| 3. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ):                           | 1x digitálně + originály vyjádření |

Lhůty uvedené výše v tomto článku se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na vyhotovení díla z důvodu, že Klient neposkytl potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

3. Místo plnění: předáno na adrese sídla Klienta, Klientem bude signován předávací protokol

4. Pokud Klient v dohodnutý den odmítne Dílo převzít, sepíše se o tom protokol, v němž Klient uvede důvody odmítnutí. Klient uplatní připomínky k dodané části díla písemně, a to do 7 dnů od převzetí dílčí části díla. Po marném uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvenému závazku. Kontrola Klienta se však týká pouze prověření, zda projekt nemá zjevné vady a nedostatky; Klient není povinen přezkoumávat výpočty nebo zkoumat technická řešení.

**III. Cena**

|   | bez DPH               | vč. 21% DPH           |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 1. DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚR A SP (DURSP): | 1.600.000,- Kč        | 1.936.000,- Kč        |
| 2. SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR (SP):                 | 70.000,- Kč           | 84.700,- Kč           |
| 3. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ):                           | 40.000,- Kč           | 48.400,- Kč           |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>                            | <b>1.710.000,- Kč</b> |                       |
| 21% DPH   | 359.100,- Kč          |                       |
| <b>Cena celkem včetně 21% DPH</b>                     |                       | <b>2.069.100,- Kč</b> |

2. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

**IV. Platební podmínky**

1. Zhotovitel bude Klientovi fakturovat honorář za dílčí části díla 1,2, a 3 , po jejich odevzdání. Honorář za část 3. bude fakturován po podání žádosti o SP. Doba splatnosti faktur činí 14 kalendářních dnů od jejich vystavení.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoliv faktury vystavené Zhotovitelem dle této Smlouvy.

3. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jsoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem. Stejným způsobem budou řešeny práce vyvolané vzniklými nepředvídatelnými skutečnostmi v průběhu vyhotovování Díla.

**V. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad objednané Dílo osobně, popřípadě se spolupracovníky - specialisty, kteří jsou členy projektového týmu. Zhotovitel je oprávněn sjednat si pro provádění díla poradce a specialisty na provádění speciálních výkonů. Zhotovitel odpovídá za činnost těchto osob tak, jako by tuto činnost prováděl sám. Na požádání prokáže Klientovi kvalifikační předpoklady a oprávnění těchto osob, popřípadě doloží reference o jejich činnosti.

2. Klient se zavazuje Dílo převzít a zaplatit výše dohodnutou cenu. Dále se Klient zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré požadované informace a podklady k řádnému a včasnému vyhotovení díla.

3. Obě smluvní strany se zavazují, že k zajištění intenzivní vzájemné součinnosti, pravidelné informovanosti a operativní aktualizace stanoveného postupu Klienta a Zhotovitele budou pořádat koordinační porady. Na těchto poradách bude docházet rovněž k průběžným konzultacím provedených prací a postupnému upřesňování projektového řešení a požadavků Klienta. Poradu může svolat kterákoli ze smluvních stran. Pokud jedna smluvní

strana obdrží ústní či písemnou výzvu druhé smluvní strany k uskutečnění porady, je tato smluvní strana povinna vyhradit si čas na takovou poradou ve lhůtě nejdéle do sedmi dnů od obdržení výzvy.

## VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že vyhotovené Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prací, které provedl podle této smlouvy, a to po dobu 2 let od data předání díla Klientovi. Zhotovitel však za prováděné Dílo neodpovídá v případě, že Klient provedl zásah do provedeného díla nebo takové změny, které nebyly schváleny Zhotovitelem. Reklamací vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve sjednané lhůtě od doručení reklamace Klientem.

## VII. Autorská práva

1. Dílo zpracované Zhotovitelem v rámci dohodnutých Fází včetně jeho konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel, potažmo autorizovaná osoba jednající jeho jménem.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Klient může Dílo použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy. Podmínkou pro použití díla je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dílo jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
5. Klient není oprávněn Dílo měnit ani do něj jinak zasahovat ani jej poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.
6. Klient i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dílo pro potřeby marketingu, či prezentace díla na veřejnosti, výstavách i jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dílo a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

## VIII. Sankce

1. Při nedodržení termínu dílčího plnění nebo celkového splnění Díla, dohodnutého v článku IV., zavazuje se Zhotovitel zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dílčího plnění za každý den prodlení. Klient je oprávněn jednostranně napočítat smluvní pokutu vůči ceně díla.
2. Při prodlení Klienta s placením faktur se zavazuje Klient zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, dle definice v článku V.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby za Fázi po dobu delší než 30 dní,

c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Díla po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

## X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

6. Tato smlouva má 4 strany textu.

Čteno a podepsáno ve Stodě dne *21.9.2022* .....

Podpisy smluvních stran:

.....  
raz


