



## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění  
pozdějších předpisů

č. SML-2022-10320

č.j.: 43747/2022

### Čl. I

#### Smluvní strany

##### Úřad městské části Prahy 15

trvale bytem/se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 231355

DIČ: 00231355

zastoupena : Milanem Wenzlem, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

*(dále jen „Budoucí povinný“)*

*na straně jedné*

a

##### Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

kontakt v technických věcech [REDACTED]

Zastoupena [REDACTED] na základě pověření

*(dále jen Budoucí oprávněný)*

*na straně druhé*

*(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo „Účastníci“)*

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00  
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6054.



První zelená síť

## Čl. II Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č. 2742/118 a 2423/3, zapsaných na listu vlastnictví č.1633, v katastrálním území Hostivař, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Služebný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „ AOHOM modernizace SEK“, která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěná z části na Služebných pozemcích (dále jen „Stavba“).
3. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 363 vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

## Čl. III Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení Stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Služebných pozemcích služebnost, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na příloženém situačním plánu a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od Budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu výše uvedených ustanovení, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které společně sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
3. Práva odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
4. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI.

## Čl. IV Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí Povinný jako vlastník Služebných pozemků zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost, která bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na těchto Služebných pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme. Budoucí povinný jako vlastník pozemků se zaváže toto právo strpět.

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00  
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



První zelená síť

3. Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede Budoucí oprávněný Služebné pozemky bezodkladně do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků.

## **Čl. V** **Trvání služebnosti**

1. Právo odpovídající služebnosti zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

## **Čl. VI** **Úplata za zřízení služebnosti**

1. Jednorázovou náhrada za zřízení výše uvedeného Věcného břemene bude stanovena znaleckým, posudkem, který nechá na své náklady zpracovat budoucí oprávněný. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene se Budoucí oprávněný zaváže zaplatit Budoucímu povinnému nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy bude ze strany příslušného katastrálního úřadu Budoucímu oprávněnému zasláno vyrozumění, jehož obsahem bude potvrzení vkladu práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, čímž dojde k nabytí právních účinků vkladu práva.
3. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí Budoucí oprávněný na základě daňového dokladu, případně bezhotovostním převodem na uvedený účet, pokud Budoucí povinný nebude plátcem DPH.

## **Čl. VII** **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na Služebných pozemcích. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na Služebných pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje také na třetí osobu, která bude, na základě příslušného smluvního vztahu, pro Budoucího oprávněného stavbu provádět. Tento souhlas Budoucí povinný vydává pro Budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na Služebné pozemky a zřizovat zde Stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby stavby se vztahují ustanovení zákona č. 127/2005 Sb.
2. Povinnost Budoucího oprávněného oznámit Budoucímu povinnému vstup na Služebné pozemky za účelem zřízení Stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k Služebným pozemkům nebo jejich části přímo dotčené Stavbou podzemního vedení na třetí osobu, převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této



smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost Budoucímu oprávněnému.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Služebných pozemcích uvést dotčené části Služebných pozemků na vlastní náklad do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení Stavby a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
7. V případě, že Budoucí oprávněný převede vlastnické právo k podzemnímu vedení veřejné komunikační sítě, resp. jeho části na třetí osobu, je Budoucí oprávněný oprávněn převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, to vše na základě výslovné dohody smluvních stran.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu [ochranaosobnichudaju@vodafone.cz](mailto:ochranaosobnichudaju@vodafone.cz).
4. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávané jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

## Čl. VIII

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení Služebných pozemků.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
3. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
4. Pokud Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění.

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkovych 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00  
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
[vodafone.cz](http://vodafone.cz)



Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

První zelená síť

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 15 svým usnesením č. **R - 1675 ze dne 31.8.2022**
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující 2 (slovy: dvě) přílohy.
- Příloha č. 1 – pověření [REDAKCE] ze dne 9.3.2022
  - Příloha č. 2 – situační pláněk

V Praze, dne ..... 7.9.22

VE VOLABECH, dne 16.9.2022

za Budoucího povinného:  
Městská část Praha 15

za Budoucího oprávněného:  
Vodafone Czech Republic a.s.

[REDAKCE]  
Ing. Hana Černá, MPA  
vedoucí OM ÚMČ Praha 15  
na základě pověření k podpisu této  
smlouvy dle usnesení  
Rady MČ Praha 15 R – 1675 ze dne 31.8.2022

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00  
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
vodafone.cz



Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

První zelená síť