

4 ke Smlouvě o dílo č. CES 2021/0728

„Úřední vestavba – MŠ Řásnovka“

Smlouva uzavřená mezi:

Objednatel: **Městská část Praha 1**
Se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1
IČ: 00063410,
DIČ: CZ00063410
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

a

Zhotovitel: **VISTORIA CZ a.s.**
Se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Radlická 505/58, 150 00 Praha 5
IČ: 25110977

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 4581
stavenstva

se na základě čl. 15 odst. 15.6 Smlouvy mění takto:

I.

V čl. 1. s názvem Předmět smlouvy se mění pododst. 1.2.2 a zní takto:

1.2.2 Termín dokončení: 420 kalendářních dnů ode dne předání staveniště, přičemž lhůta pro provedení Díla uvnitř objektu (SO 01, SO 02, SO 03) činí maximálně 290 dní a lhůta pro provedení zbývajících prací a dodávek vně objektu (objekt SO 04 a SO 05) činí maximálně 130 kalendářních dnů.

II.

V čl. 3. s názvem Cena díla se mění odst. 3.1 a zní takto:

3.1 Cena za Dílo dle této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran a činí:

		Cena bez DPH
A/	Cena Díla dle základní smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1 -3	36.819.200,39 Kč
B/	Výkaz výměr – dodatečné stavební práce (Příloha č. 7)	1.458.218,09 Kč
C/	Konečná (celková) cena Díla (A/+B/)	38.277.418,48 Kč

Cena za Dílo byla stanovena na základě položkového rozpočtu uvedeného v Příloze č. 2 a výkazů výměr uvedených v Přílohách č. 4, 5, 6 a 7 této Smlouvy („**Položkový rozpočet**“).

III.

V čl. 15 s názvem Závěrečná ustanovení se na konec odst. 15. 9. doplňuje text:

Příloha č. 7 – výkaz výměr (dodatečné stavební práce)

IV.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 4 je sepsán ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 04. 10. 2022 usnesením č. UR22_1218.

V Praze dne

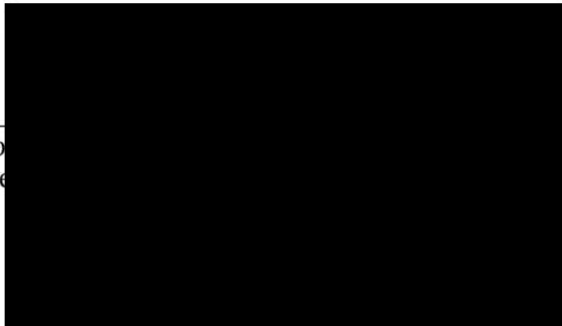
17.10.2022

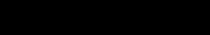
V Praze dne

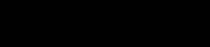

17.10.2022

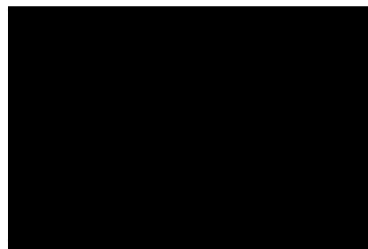
Městská část Praha 1

Jméno
Funkce



V  s.

Jméno  ěmec
Funkce  ředstavenstva



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 23
Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s., Revoluční 25, Praha 1	
TDI:	JE GROUP s.r.o., Pražská 1279/18, Praha 10	
Objednatel:	Městská část Praha 1, Vodičkova 18, 110 00 Praha 1	Datum: 26. 04. 2022
Název akce: Půdní vestavba – MŠ Řásnovka		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny: Zahradní, sadové úpravy, oprava zahradního domku</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: V průběhu realizace terénních úprav v zahradě byly při skrývkách odhaleny skryté vrstvy staré dlažby s obrubníky, betonu, živice a sutí. Tyto nepředpokládané vrstvy bylo nutné odtěžit a nahradit nově zeminou pro dobré podmínky k plánované výsadbě a založení nového trávníku. Rozvody včetně zařizovacích předmětů v zahradním domku byly shledány nefunkční a zcela nepoužitelné, proto je nutné zahradní domek vybavit novými zařizovacími předměty. Realizace této změny má vliv na plánovaný postup prací a harmonogram postupu výstavby.</p>		
Důvod vícepráce / méněpráce:		
záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>		
Příloha: Rozpočet, výkres, odborný posudek, fotodokumentace		
Počet připojených specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,- Kč	1.458.218,09 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
1.458.218,09 Kč	-	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Za TDI souhlasí:	Za projektanta souhlasí:	
Datum:	Datum:	
Za objednatele souhlasí:	Za zhotovitele souhlasí:	
Datum:	Datum:	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Půdní vestavba - MŠ Rásoňka

Objekt:

ZL23 - Zahradní, sadové úpravy, oprava zahradního domku

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 1

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Projektant:

KAVA, spol. s r.o.

Z:

P:

CC-CZ:

Datum:

1. 3. 2022

IC:

00083410

DIČ:

IC:

25110977

DIČ:

IC:

48029666

DIČ:

IC:

25110977

DIČ:

Cena bez DPH

1 458 218,09

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snižovaná

1 458 218,09

21,00%

306 226,80

0,00

0,00

15,00%

0,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Půdní vestavba - MŠ Rásoňovka

Objekt:

ZL23 - Zahradní, sadové úpravy, oprava zahradního domku

Místo:

Městská část Praha 1

Datum: 1. 3. 2022

Projektant: [REDAKCE]

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Zpracovatel: [REDAKCE]

Náklady ze soupisu prací	1 458 218,09
HSV - Práce a dodávky HSV	1 214 388,56
1 - Zemní práce	182 231,84
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní	2 428,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	392 251,52
93 - Různé dokončovací konstrukce	26 750,00
997 - Přesun sutě	308 541,10
998 - Přesun hmot	297 495,30
D1 - Rostlinný materiál	21 438,00
PSV - Práce a dodávky PSV	136 716,08
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	79 891,36
741 - Elektroinstalace - silnoproud	41 088,08
781 - Dokončovací práce - obklady	16 736,64
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	107 115,45

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Půdní vestavba - IJS Pasovicka
 Objekt: ZL23 - Zahradní, sadové úpravy, oprava zahradního domku

Místo: Datum: 1. 3. 2022
 Zadavatel: Městská část Praha 1 Projektant: KAVA spol. s r.o.
 Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s. Zpracovatel: [redacted]

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	J jednotka [I]	Množství celkem [I]	J sad [I]	Sad Celkem [I]	
Náklady soupisu celkem							1 458 218,09			281,58848		246,57879	
o HSV Práce a dodávky HSV							1 214 366,56				281,42831		246,24218
o f Zemní práce							192 231,84				257,01911		18,19312
1	K	113203111	Vytváření obrub z dlažebních kostek Obruby z dlažebních kostek pod zahradními obrubami	m	198,201	80,00	12 656,08	SoD	0,00000	0,00000	0,11500	18,19312	
2	K	174111101	Zásyp jam, šachet ných nebo kolem objektů sypalnou se zhuštěným ručně Zásyp - náhrada za vyžádané balony	m3	63,674	263,00	10 748,26	SoD	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3	K	181951112	Úprava pláň v homně úřdy lžtelnosti l skupiny 1 až 3 se zhuštěným ručně Zásyp - náhrada za vyžádané balony	m2	254,698	28,50	6 748,44	SoD	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná Doplnění zeminy po vyžádaní betonu, dlažeb a asfaltu	t	127,348	228,80	28 882,53	CS ÚRS 2022 01	1,00000	127,34800	0,00000	0,00000	
5	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - oměta 53*0,13*2	t	127,208	531,00	67 543,20	CS ÚRS 2022 01	1,00000	127,20800	0,00000	0,00000	
6	K	182111111	Zpevnění svahu Julovou, kokosovou nebo plastovou rohoží přes 1:2 do 1:1	m2	53,000	168,50	8 824,50	CS ÚRS 2022 01	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
7	M	81894012	sif profleznal z kokosových vláken 400g/m2 53*1,2 Přeočtené koeficientem množství	m2	43,600	39,98	2 541,46	CS ÚRS 2022 01	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
8	K	182211121	Svahováni násypů ručně	m2	50,000	98,10	4 905,00	CS ÚRS 2022 01	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
9	K	182251101	Svahováni násypů strojně	m2	50,000	80,12	3 006,00	CS ÚRS 2022 01	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
10	K	182303112	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl do 30 mm rovina ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	53,000	34,20	1 812,80	CS ÚRS 2022 01	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
11	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL 53*0,116 Přeočtené koeficientem množství	m3	8,148	1 248,00	7 672,70	SoD	0,22000	1,35258	0,00000	0,00000	
12	K	182311123	Rozproštění oměta ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	50,000	238,50	11 925,00	CS ÚRS 2022 01	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
13	K	183101113	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tl 1 až 4 obj přes 0,02 do 0,05 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	5,000	42,30	211,50	CS ÚRS 2022 01	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
14	K	183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tl 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	48,000	10,00	480,00	SoD	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
15	K	183111213	Hloubení jamek pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tl 1 až 4 obj do 0,01 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	80,000	31,50	2 520,00	CS ÚRS 2022 01	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
16	K	183211322	Výsadba květin hmkových D květináče do 120 mm	kus	48,000	22,00	1 012,00	SoD	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
17	K	184102111	Výsadba dřeviny s balen D do 0,2 m do jamky se zářím v rovině a svahu do 1:5	kus	80,000	48,41	3 952,80	CS ÚRS 2022 01	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
18	K	184102113	Výsadba dřeviny s balen D do 0,4 m do jamky se zářím v rovině a svahu do 1:5	kus	5,000	150,00	750,00	SoD	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
19	K	184102181	Připletek za výsadbu s balen D do 0,2 m do nádob nebo vyřezaných záhonů	kus	39,000	37,62	1 354,32	CS ÚRS 2022 01	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
20	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	53,000	46,00	2 438,00	SoD	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
21	M	10321109	kůra mulčovací VL 53*0,103 Přeočtené koeficientem množství	m3	5,459	1 250,00	6 141,38	CS ÚRS 2022 01	0,20000	1,09180	0,00000	0,00000	
22	K	MAT.3	hnojivo (SilvamaForte 80)- 11b+ 10g 36*10*1000 95*10*1000 Součet	kg	1,310	97,00	127,07	SoD	0,00100	0,00131	0,00000	0,00000	
o 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							2 428,80			0,5129		0,00000	
23	K	812321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zařízená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	9,600	253,00	2 428,80	SoD	0,01573	0,15129	0,00000	0,00000	
o 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							392 251,52			4,10000		230,04904	
24	K	881044111	Bourání základů z betonu prostého Zaklady pod plochách 2,5*2,5*0,25 3,45*0,5*0,88*3*0,5*0,88 Součet	m3	3,758	4 137,00	15 538,57	SoD	0,00000	0,00000	0,00000	7,51200	
25	K	885042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 Asfalt pod betonovým podkladem 254,698*0,08	m3	20,378	3 812,00	77 873,31	SoD	0,00000	0,00000	2,20000	11,82720	
26	K	885043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo lercem tl do 100 mm pl přes 4 m2 betonový podklad pod vnitřní betonovou dlažbou 254,698*0,09	m3	20,378	3 903,00	79 527,53	SoD	0,00000	0,00000	2,20000	11,82720	
27	K	885043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo lercem tl do 100 mm pl přes 4 m2 betonový podklad pod spodní dlažbou kladenou do betonu 254,808*0,15	m3	38,204	3 298,00	125 966,79	SoD	0,00000	0,00000	2,20000	81,01880	
28	K	885081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, lercových nebo šedivých tl přes 40 mm plochy přes 1 m2 Spodní dlažba kladená do betonu 254,698	m2	254,698	208,80	53 180,52	CS ÚRS 2022 01	0,00000	0,00000	0,19000	48,39224	
29	K	878013191	Očištění (osakání) vnitřní vápenná nebo vápenocementová omítka stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	9,000	113,00	1 084,80	SoD	0,00000	0,00000	0,00000	0,44100	
30	K	916.001	D+M dřevěného obrubníku pro lem šířkového trávníku	m	20,000	825,00	12 500,00	SoD	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	

Stavba: **MŠ Rásnovka - stavební úpravy**

Soupis: **ZL23 - Úpravy rozvodů ZTI - p.č. 720.001**

název	mj	počet	cena jed.	cena celk.
VCP - ZTI				
ZAHRAHA - venkovní rozvody				
Napojení venkovní šachty pro zahradní rozvod	kpl	1	5 000	5 000
Nové rozvody PPR v zahradním domku D20, včetně izolace	m	16	373	5 968
Umyvadlo 50x45mm	ks	2	2 686	5 372
Demontáž - odpojení SV, TUV+C u ohřivače TUV m.č.1.26	kpl	1	3 750	3 750
Sifon umyvadlový bílý	ks	2	445	890
D+M KK DN40 na SV m.č.1.26	ks	1	3 600	3 600
Rozvody SV D40 fiber basalt plus v gotickém sklepě, včetně kotvení, izolací	m	14	1 050	14 700
D+M KK DN25 pro přípravu závlahy a napojení zahr.domku	kpl	1	3 800	3 800
Ohřivač TUV tlakový 10L., včetně poj.ventilu	ks	1	6 950	6 950
Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	ks	2	3 997	7 994
Příprava pro odstavení a vypuštění ohřivače na zimu	kpl	1	3 250	3 250
WC nádržka s dětským motivem	ks	1	2 385	2 385
D+M Vodoměr na SV měření závlahy	ks	1	2 550	2 550
Stavební přímocce - obsahují drobné bourací, zednické a začíšťovací práce vč. uchycení rozvodů, provedení kompletních prostupů, včetně materiálu, těsnění prostupů, drážkování, zapravení drážek (dle technologického předpisu výrobce zdiva), drobný upevňovací materiál, kotvicí technika, drobných dozdivky dle detailů PD, drobný materiál apod. případně veškeré ostatní pomocné práce	kpl	1	9 500	9 500
Celkem bez DPH				75 709,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

115 Rásoňka A - stavební úpravy

Objekt

SÚ 01 - Objekt 115

Soupis

ZL23 - Silnoproud - p.č. 741.100.00

Místo

Rásoňka 784/2, Praha 1 - Staré Město

Datum

Zadavatel

Městská část Praha1

Projektant

Uchazeč

Pracovatel

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							40 805,30	
Napojení a osvětlení propojovací chodby škola/zahradní domek							5 251,30	
K	Pol171		KABEL SILOVÝ Cu, IZOLACE PVC, CYKY J 3x1,5 mm ²	m	30,00	52,00	1 560,00	
			svítidla 2x58W, IP65	ks	2,00	1 677,50	3 355,00	
			jistice 1/10B	ks	1,00	336,30	336,30	
Vyplnění přípojkové skříně v trafostanici - oznámení o přerušení dodávky elektřiny							16 140,00	
			PRE - oznámení o přerušení dodávky elektřiny - vyplnění trafostanice		1,00	14 325,00	14 325,00	přefakturováno na základě obdržené faktury od smluvního partnera PRE
	Pol232		Jednání a koordinace s PRE	hod	5,00	303,00	1 515,00	
Úpravy hromosvodu							13 568,00	
	Pol238		demontáž částí stávajícího, úprava hromosvodu	hod	16,00	848,00	13 568,00	
Doplnění zásuvek ve strojovně VZT							8 845,00	
13	K	Pol174	KABEL SILOVÝ Cu, IZOLACE PVC, CYKY J 3x2,5 mm ²	m	20,00	84,00	1 260,00	
04	K	Pol225	ZÁSUVKY NÁSTĚNNÉ IP 44 zásuvka jednofázová IP 44, s ochranným kolíkem, s víčkem, bílá	ks	2,00	350,00	700,00	
			Lišta vkladací	m	18,00	127,00	2 286,00	
		04100000-2	Stavební přípomocce - obsahují drobné bourací, zednické a začišťovací práce včetně uchycení rozvodů, provedení kompletních prostupů, včetně materiálů, těsnění prostupů, drážkování, zapravení drážek (dle technologického předpisu výrobce zdíva), drobný úpravový	kpl	1,00	1 600,00	1 600,00	