

Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. městem Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

2. společností STAVOPROJEKTA, stavební firma, a.s. se sídlem Kounicova 949/67, Veverí, 602 00 Brno, IČO 26232073, zastoupenou předsedou představenstva **Ing. Romanem Čermákem**, dále jen nájemce, na straně druhé, t a k t o :

I.

Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné i pozemku p. č. 740/2 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 16 608 m² v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou a k. ú. Město Žďár u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1.

II.

Část pozemku p. č. 740/2 ve výměře 309 m², nacházející se v lokalitě ul. Purkyňova, Žďár nad Sázavou 2, zakreslenou v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do nájmu s platností ode dne podpisu smlouvy - za účelem přístupu a provedení stavebních prací, umístění zařízení staveniště a stavby lešení v souvislosti s realizací stavby montáže nových lodžii a zateplení BD Purkyňova č.p. 451/1, ZR 2 - za předpokladu dodržení městem stanovených podmínek.

Nájemce se zavazuje zejména dodržet níže uvedené podmínky odboru komunálních služeb:

- pro staveniště a stavební práce neužívat veřejné parkoviště na p.č.735/7 v k.ú. Zámek Žďár
- veškeré zařízení vč. lešení musí odpovídat platným ČSN včetně předepsaného označení, při jejich stavbě a vlastním užíváním nesmí být ohrožena bezpečnost chodců, případně silničního provozu
- za předmětný prostor nese plnou zodpovědnost, řádně ho označí, případně oplotí způsobem odpovídajícím lokalitě a bude ho udržovat v čistotě a pořádku tak, aby nedocházelo ke znečištění jeho okolí a byla zajištěna bezpečnost chodců, příp. silničního provozu
- okolí záboru, bude-li znečištěno pracovní činností či dopravou materiálů, bude pravidelně denně udržovat v čistotě a pořádku
- v případě poškození veřejného prostranství zajistí jeho opravu, úpravu či uvedení původního stavu na vlastní náklady
- před započítím prací provede pasportizaci předmětných ploch, především zpevněných
- ihned po skončení nájmu provede celkový úklid a veřejné prostranství předá v řádném stavu zástupci městského úřadu, odboru KS

a dále podmínky odboru strategického rozvoje a investic – správa veřejné zeleně města:

- nejméně 15 dnů před zahájením prací dotýkajících se veřejné zeleně je nájemce povinen kontaktovat správce zeleně - [REDAKCE], za účelem předání místa realizace prací,
- před zahájením užívání pozemku a po ukončení užívání pozemku je uživatel povinen zaznamenat jeho stav (fotodokumentace),
- zahájení a ukončení prací bude nahlášeno správci zeleně,
- pokud se záměr dotkne veřejné zeleně, bude správce zeleně v dostatečném předstihu elektronickou poštou informován o konání kontrolních dnů stavby,
- při své činnosti je nájemce povinen dodržovat obecně závazné předpisy Města Žďáru nad Sázavou a dále, pokud se záměr dotkne stávajících dřevin, zajistit jejich ochranu v souladu s platnými standardy ochrany dřevin při stavební činnosti (ČSN 83 9061, SPPK A01 002),
- ochrana dřevin dle platných arboristických standardů bude realizována před zahájením prací a odsouhlasena správcem zeleně,
- pokud vznikne požadavek na ošetření dřevin před zahájením stavebních prací (zvýšení podjezdné či podchozí výšky, směrové redukce apod.), budou tyto konzultovány se správcem zeleně a po jejich odsouhlasení budou realizovány odborně kvalifikovanou firmou schválenou správcem zeleně,

- okolí stavby, bude-li znečištěno pracovní činností či dopravou materiálů, bude nájemce pravidelně denně udržovat v čistotě a pořádku,
- zařízení staveniště nebude umisťováno v plochách veřejné zeleně,
- stavební ani jiný materiál nebude ukládán do ploch veřejné zeleně,
- technika nebude odstavována na plochách veřejné zeleně,
- při provádění prací budou omezeny zásahy do stávající veřejné zeleně na nejmenší možnou míru tak, aby nedocházelo k jejímu poškození,
- pokud budou prováděny výkopové práce v blízkosti dřevin, budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému. Výkopové práce v kořenovém prostoru dřevin (tj. i pokud zasahují pod zpevněné plochy, pod komunikaci a chodníky) musí být prováděny ručně, aby nedošlo k mechanickému poškození kořenů většího průměru,
- obnažené kořeny po dobu výkopových prací je nutné odpovídajícím způsobem chránit proti vysychání případně vymrzání,
- při výkopových pracích nebude výkopek ukládán do výsadeb keřů a záhonů trvalek, při ukládání na travnatou plochu bude podložen vhodnou podložkou,
- vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. cementem nebo jinými pojivy. Tyto látky nesmějí být na těchto plochách skladovány ani připravovány. Sypký stavební materiál (písek, štěrk a jiný sypký přírodní stavební materiál) bude skladován na zpevněných plochách, mimo dosah vegetačních ploch,
- v případě poškození veřejného prostranství je nájemce povinen zajistit jeho opravu, úpravu či uvedení do původního stavu na vlastní náklady,
- od zahájení prací až do doby definitivní úpravy veřejného prostranství je nájemce povinen dotčené plochy sledovat a udržovat tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti občanů,
- nájemce je povinen zajistit bezpečný průchod občanů v předmětné lokalitě,
- tento souhlas nenahrazuje souhlasy jiných dotčených správců.

III.

Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši 10,- Kč/m²/den. Následná fakturace nájemného proběhne na základě písemného oznámení termínu ukončení stavby a vyklizení pozemku ze strany nájemce pronajímateli.

Cena pronájmu vychází z Ceníku krátkodobých pronájmů pozemků města Žďár nad Sázavou platného od 1.1.2022 – schváleného v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 29.9.2021.

Úhrada je splatná na účet města Žďáru nad Sázavou č.ú. [REDAKCE] u KB Žďár nad Sázavou, VS 4400000141, na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu.

Výše nájemného je stanovena bez DPH. Plnění je osvobozeno dle § 56 a) z. č. 235/2004 Sb.

V.

Nájem bude uzavřen na dobu určitou od 31. 8. 2022 do doby ukončení stavebních prací uvedené stavby a s tím spojeným vyklizením pozemku.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19. 7. do 3. 8. 2022.

VI.

Skončí-li pronájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost a uvést ji do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

VII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

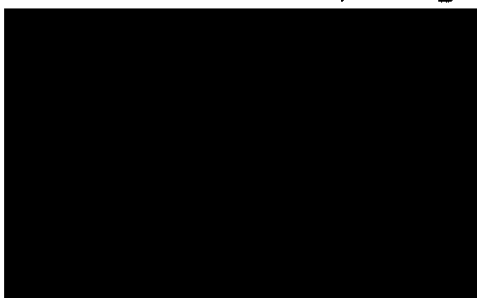
Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje nájemce, které podléhají ochraně osobních údajů.

Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

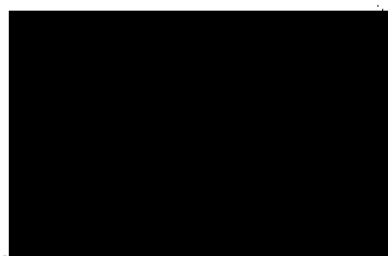
Uzavíráním smluv o pronájmu pozemku za shora uvedeným účelem pověřila starosta města Rada města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání konaném dne 23. 5. 2022.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 26. 08. 2022

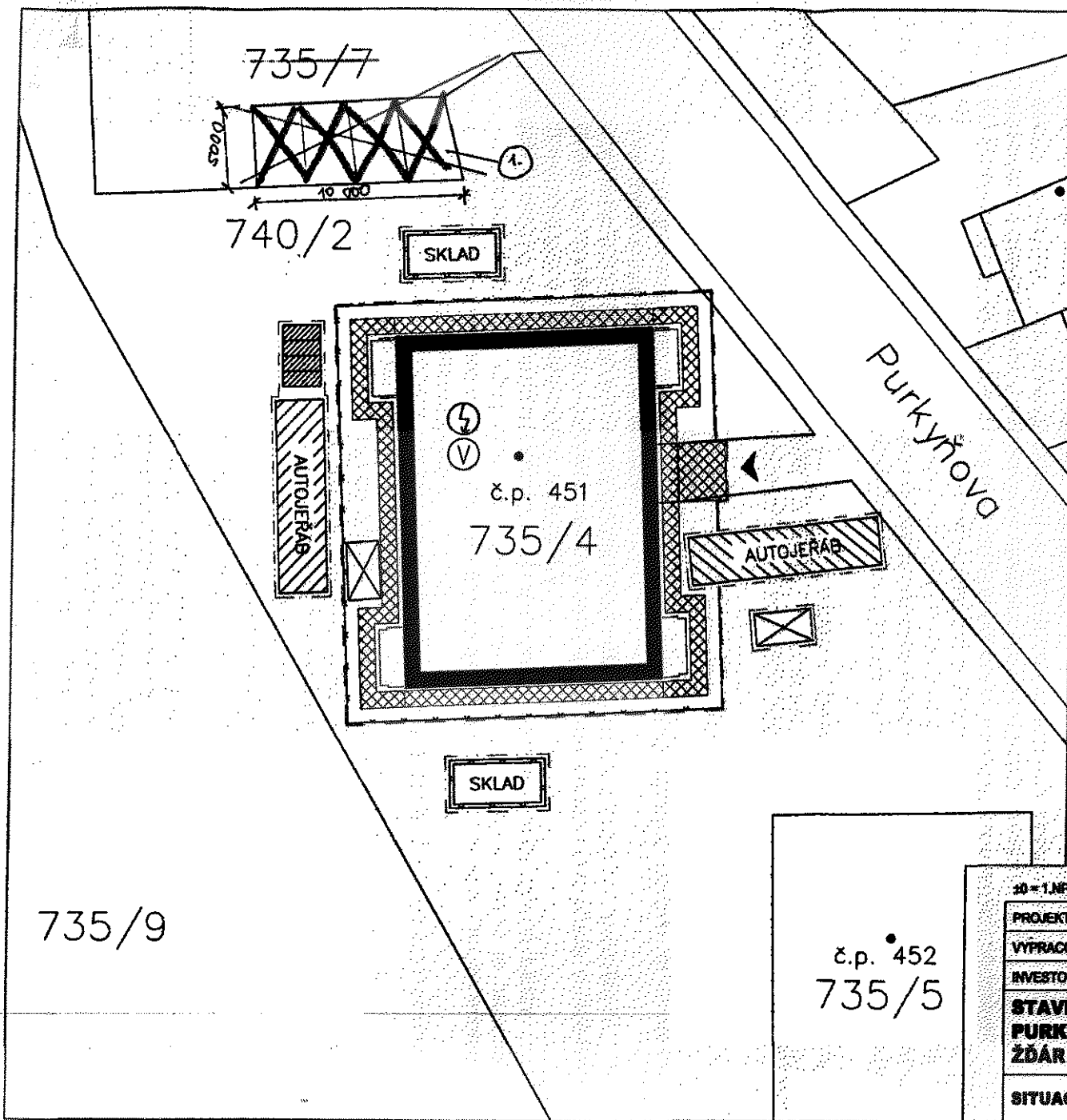
V Brně, dne 27.9.2022



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel



Ing. Roman Čermák
předseda STAVOPROJEKTA, st.firma a.s.
nájemce



LEGENDA

- ŘEŠENÝ OBJEKT
- NOVÉ LODŽIE
- HLAVNÍ VSTUP
- HRANICE STAVENIŠTĚ
- HRANICE DOČASNÉHO STAVENIŠTĚ
- OPLOČENÉ PLOCHY
- ZDROJ ELEKTŘINY
- ZDROJ VODY
- I. ETAPA LEŠENÍ (1.8. - 15.7. 2022), 60 m²
- II. ETAPA LEŠENÍ (1.9. - 20.10. 2022), 170 m²
- DOČASNÉ UMÍSTĚNÍ KONTEJNERU 10 m² (1.8. - 20.10. 2022)
- SÍŤOVÁ OHRADA - SKLAD 18 m² (1.8. - 20.10. 2022)
- DOČASNÁ SKLÁDKA PANELŮ 15 m² (15.8. - 19. 2022)
- STÁNÍ JEŘÁBU 36 m² (13.8. - 1.9. 2022)

① ZÁBOR 4 PARKOVACÍCH MÍST, ... 50m²
 * DOPRAVA ŽELEZA A ŽELEZICE DODÁNE
 DODATEK



10 = 1.NP		STAVOPROJEKTA OBNOVA A PŘEVLÁDÁNÍ STAVŮ Kounická 67, 602 00 Brno	
PROJEKTANT	[Redacted]		
VYPRACOVAL	[Redacted]	DATUM	12/2021
INVESTOR	Společnost vlastníků domu Purkyňova 1	STUPEŇ	DSP+DPS
STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU PURKYŇOVA 451/1 ŽDĀR NAD SÁZAVOU		ZAK. ČÍSLO	Z-2-946-1
		MĚŘITKO	ČÍSLO VÝKRESU
SITUACE ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ		1:250	C.2