

# KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Polička**  
**IČO: 002 77 177, DIČ: CZ00277177**  
**se sídlem Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička**  
zastoupené starostou Jaroslavem Martinů  
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **APOLO CZ s.r.o.**  
**IČO: 274 92 851, DIČ: CZ27492851**  
**se sídlem Tyršova 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl C, vložka 22268  
zastoupena jednatelem Ing. Martinem Kozáčkem  
- dále jen kupující -

## I.

Prodávající je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1269/1, 1269/2, 1269/4, 1275/1, 1283/1, 1288/2, 1288/3, 1289/4, 1298/1, 6015/4 a 6572, vše v obci a katastrálním území Polička.

Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na listu vlastnictví číslo 10001.

## II.

Geometrickým plánem číslo 2943-245/2021 byl v katastrálním území Polička z pozemkové parcely p.č. 6015/4 oddělen díl o výměře 129 m<sup>2</sup>, který byl označen jako pozemková parcela p.č. 6015/4.

Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou nově vzniklá pozemková parcela p.č. 6015/4 a pozemkové parcely p.č. 1269/1, 1269/2, 1269/4, 1275/1, 1283/1, 1288/2, 1288/3, 1289/4, 1298/1 a 6572, vše v obci a katastrálním území Polička (dále též jen „Předmět prodeje“).

## III.

Prodávající p r o d á v á Předmět prodeje, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 579 600,- Kč (slovy: Pět-set-sedmdesát-devět-tisíc-šest-set korun českých), k níž bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a kupující Předmět prodeje do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

Celková výměra Předmětu prodeje činí 2 892 m<sup>2</sup>.

## IV.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu (včetně DPH v zákonné výši) do 15-ti dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo [REDACTED]

V případě prodlení s úhradou kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 10 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

## V.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětných pozemků a prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám.

## VI.

Kupující se zavazuje, že na Předmětu prodeje vybuduje stavbu sídla a obchodního areálu (administrativní budova, hala, parkoviště a zpevněné plochy), a to v souladu se:

- společným stavebním povolením vydaným Městským úřadem Polička, stavebním úřadem, pod č.j. MP/22503/2022/SÚ/K, dne 14.9.2022, které nabylo právní moci dne 5.10.2022, a tuto dokončí do 3 let ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

Pro účely této smlouvy se dokončením stavby rozumí den vydání kolaudačního souhlasu či den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. posledního kolaudačního souhlasu či posledního kolaudačního rozhodnutí, pokud se budovy a parkovací plochy budou kolaudovat samostatně) v souladu se stavebním zákonem.

V případě, že kupující poruší povinnost dokončit stavbu dle tohoto článku VI., zavazuje se prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

Závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje ujednanou smluvní pokutu.

## VII.

Kupující se zavazuje, že do doby dokončení stavby dle článku VI. této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží Předmět prodeje žádným zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem, nájemní smlouvou, pachtovní smlouvou, ani tyto pozemky nezczizí.

Zákaz zatížení a zcizení Předmětu prodeje se zřizuje jako věcné právo.

Prodávající se zavazuje ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu kupující doručí kolaudační souhlas (resp. kolaudační souhlasy či pravomocné kolaudační rozhodnutí či pravomocná kolaudační rozhodnutí) na stavbu dle článku VI. vydaný příslušným stavebním úřadem, učinit patřičné kroky směřující k výmazu zákazu zatížení a zcizení, který je touto smlouvou zřízen. Ve sjednané lhůtě je prodávající povinen podat ke katastrálnímu úřadu příslušný návrh.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu udělí souhlas ke zřízení zástavního práva k Předmětu prodeje v případě, kdy zástavní právo bude zřízeno ve prospěch banky poskytující úvěr, který bude poskytován výlučně za účelem financování výstavby stavby dle článku VI. této smlouvy.

## VIII.

Vlastnictví k Předmětu prodeje nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Zákaz zatížení a zcizení vzniká vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## IX.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že:

- kupující je vlastníkem Předmětu prodeje;
- byl zřízen zákaz zatížení a zcizení dle článku VII. této smlouvy.

## X.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

## XI.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán popsáný v článku II. této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

## XII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Poličce od 6.2.2018 do 23.2.2018 pod č. MP/03327/2018.

Prodej pozemků a zřízení zákazu zatížení a zcizení byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Polička č. 12 ze dne 22.2.2018, které bylo doplněno usnesením č. 27 ze dne 13.9.2018.

V Poličce dne 17.10.2022

V Poličce dne 17.10.2022

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Jaroslav Martinů  
starosta města Polička

Ing. Martin Kozáček  
jednatel APOLO CZ s.r.o.