

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
561	2022	01R
poř. číslo	rok	zkr. očí.

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

zastoupeno ve věcech smluvních:

zastoupeno ve věcech technických:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Miroslav Halatin, starosta města

[redacted] vedoucí odboru investic a rozvoje

[redacted] referent odboru investic a

rozvoje města

00297852

CZ00297852, plátce DPH

Komerční banka, a.s.

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

[redacted]

(dále „objednatel“)

a

### VS projekt, s.r.o.

se sídlem:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, spis. Zn. 17348

bankovní spojení:

číslo účtu:

Na Obvodu 1100/45, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Ing. Miroslav Skupník, jednatel společnosti

Ing. Miroslav Skupník, jednatel společnosti

253 85 054

CZ25385054

Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

[redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí, zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení (společné územní a stavební řízení) na stavbu „Zpevněná plocha před bytovými domy na ul. Markova“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Sjednané dílo bude provedeno a předáno objednateli v následujícím obsahu a rozsahu a v termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy:

#### 2.1. Zabezpečení vstupních podkladů

- nezbytné výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území

- zakreslení pozemků (hranice a parcelní čísla)
- identifikace inženýrských sítí na pozemcích a v dosažitelných okolí, posouzení napojovacích bodů (dešťová kanalizace),
- identifikace stávající vzrostlé zeleně,
- nezbytný hydrogeologický průzkum za účelem posouzení vsakovacích poměrů v dotčeném území
- variantní řešení stavebních úprav zájmového území (minimálně 2 varianty), které bude předloženo zhotoviteli k projednání

## **2.2. Zabezpečení správního rozhodnutí prostřednictvím projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení podle vyhl. č. 499/2006Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb, jejíž součástí bude:**

- návrh řešení zájmového území - vybraný návrh stavebních úprav a rozsah stavebních prací bude následně rozpracován ve společné dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DSP) podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace
- záborový elaborát
- návrh nového veřejného osvětlení včetně výpočtu odpovídající intenzity nasvětlení
- návrh na úpravu herních ploch a případné doplnění herních prvků
- návrh případných přeložek a ochrany stávajících inženýrských sítí vynucených stavbou
- návrh úpravy a případného doplnění zeleně v dotčeném území vyvolané stavbou
- návrh trvalého dopravního značení
- zajištění kompletní inženýrské činnosti vedoucí k zajištění příslušného správního povolení ke stavbě (zajištění stanovisek správců sítí, dotčených orgánů, vlastníků dotčených pozemků, zapracování jejich připomínek do projektové dokumentace, zajištění souhlasu s případným kácením apod.)
- vyřízení společného povolení na danou stavbu (společné územní a stavební řízení)

## **2.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby**

- projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení doplněná do podrobnosti dokumentace pro provádění stavby
- rozpočet s výkazem výměr a neoceněný rozpočet s výkazem výměr
- dokumentace bude sloužit jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Je tedy nutné při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užitá k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména požadavky nebo

odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

3. Sjednané dílo ve sjednaném rozsahu a členění bude dodáno v listinné (tištěné) podobě následovně:

- Vstupní podklady (zaměření, průzkumy, variantní řešení stavebních úprav)
  - 2 ks tištěná podoba
  - 1 ks digitální podoba na CD
  
- Dokumentace pro vydání společného povolení stavby
  - 2 ks tištěná podoba včetně dokladové části – stavební úřad
  - 2 ks tištěná podoba včetně dokladové části - z toho 1x ověřená SÚ
  - 1 ks digitální podoba na CD
  
- Dokumentace pro provádění stavby
  - 6 ks tištěná podoba
  - 1 ks digitální podoba na CD

Forma odevzdání digitální podoby:

- textová část ve formátu: \*. doc / \*. xls a \*.pdf
- grafická část ve formátu: \*. dwg a \*. pdf

4. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:

- dle platných souvisejících právních předpisů;
- v souladu se zadávacími podmínkami, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení díla dle odst. 1 tohoto článku;
- dle pokynů objednatele;
- v průběhu zpracování projektu budou svolány pravidelné pracovní schůzky za účasti zhotovitele, objednatele a případných dalších osob, a to nejméně 1x před zahájením prací a 1x 1 týden před předáním dokončených jednotlivých částí díla a nejméně 1x měsíčně v průběhu prací na díle. Výsledky jednání budou shrnuty v zápise z jednání a zhotovitel je zpracovává do zpracovávané dokumentace;
- součástí plnění díla je rovněž projednání zpracované dokumentace se všemi dotčenými orgány a účastníky správních řízení. Přílohou všech stupňů dokončené dokumentace bude dokladová část se souhlasnými rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními. Podmínky všech vydaných rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření a výsledky projednání budou zpracovány v projektové dokumentaci;
- zhotovitel do zpracovávané dokumentace zpracovává všechny podmínky vydaných správních rozhodnutí;
- součástí projektu bude rozpočet nákladů stavby v členění podle jednotlivých stavebních objektů a dílů;
- součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování či povolení nezbytné;

- zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla.
5. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předmět ochrany“):
- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;
  - zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;
  - odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
  - objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
  - objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

## II.

### Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude provedeno postupně podle podmínek zadávacího řízení vyhlášeného na provedení díla dle čl. I. odst. 1 a dle podmínek této smlouvy takto:
  - **Vstupní podklady**  
do 90 kalendářních dní ode dne podpisu smlouvy
  - **Dokumentace pro vydání společného povolení stavby**  
do 150 kalendářních dní ode dne podpisu smlouvy
  - **Dokumentace pro vydání společného povolení stavby v podrobnosti projektu pro provádění stavby včetně rozpočtů a výkazů výměr**  
do 45 kalendářních dní od vydání pravomocného společného povolení
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním díla nebo jeho části objednateli bez vad. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
3. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla spolu s termínem jejich odstranění. Zhotovitel proto předloží objednateli dokončené dílo ke kontrole nejméně 5 (pět) pracovních dní před předpokládaným termínem jeho předání. Odpovědnost za skryté vady díla se řídí platnými právními předpisy.

4. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou ve prospěch zhotovitele, zpracovatele dokumentace podle této uzavřené smlouvy, opční právo na výkon občasného autorského dozoru dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, po dobu realizace stavby prováděné podle dokumentace zpracované dle této smlouvy.

Autorský dozor, sjednaný samostatnou smlouvou na základě nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zpracování dokumentace, bude vykonáván občasně dle konkrétní aktuální potřeby:

- občasný autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu provádění stavby se schválenou dokumentací s přihlédnutím k podmínkám vydaného stavebního povolení;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se souborného řešení projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech);
- účast při provádění zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), účast při předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem;
- do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.

Ve smlouvě o výkonu autorského dozoru budou sjednány konkrétní lhůty a termíny a další podmínky jeho výkonu.

Ujednání o výkonu občasného autorského dozoru na stavbě pozbývají platnosti, nebude-li stavba podle zpracované dokumentace zahájena nejpozději do 3 let po nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu vydaného na základě zpracované dokumentace.

### III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran.
2. Celková cena za dílo – zpracovanou projektovou dokumentaci - činí:

Cena bez DPH	450 000,- Kč
DPH 21%	94 500,- Kč
Cena celkem včetně DPH	544 500,-Kč

Celková cena se skládá z těchto dílčích plnění:

Cena za vstupní podklady (průzkumy, zaměření,..)	
Cena bez DPH:	90 000,-Kč
DPH 21%	18 900,-Kč
Cena celkem včetně DPH	108 900,-Kč

Cena za dokumentaci pro vydání společného povolení stavby:

Cena bez DPH:	260 000,-Kč
DPH 21%	54 600,-Kč
Cena celkem včetně DPH	314 600,-Kč

Cena za dokumentaci pro vydání společného povolení stavby v podrobnostech projektu pro provádění stavby, rozpočty:

Cena bez DPH:	100 000,-Kč
DPH 21%	21 000,-Kč
Cena celkem včetně DPH	121 000,-Kč

3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
4. Cena za později vyžádané další kopie jednotlivých dokumentací je sjednána na
  - 6 050,- Kč včetně DPH za jednu /1/ kompletní kopii dokumentace pro vydání společného povolení stavby,

Tyto ceny sjednané podle čl. III odst. 5 smlouvy jsou platné do 31.12.2024.

5. Sjednaná cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla nebo jeho ucelené části budou faktury vystavené po předání jednotlivých částí předmětu plnění .
3. Faktury zhotovitele budou mít všechny náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem o DPH a budou obsahovat označení **Zpracování projektové dokumentace na stavbu „Zpevněná plocha před bytovými domy na ul. Markova“**.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit

zhotoviteli, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Od data doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

6. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
7. Okamžikem úhrady ceny díla dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

## V.

### Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy i odchylka od zadávacích podmínek.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne úplného převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zjištěné zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel uplatní reklamaci vady díla bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamacie svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud v rámci reklamačního řízení nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelům.

## VI.

### Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla a jeho jednotlivých částí v termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady uvedené v zápise o předání díla ve stanoveném termínu dle čl. II odst. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. V odst. 4 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.
6. Náhrada škody bude řešena dle příslušných právních předpisů.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
2. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
  - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
  - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení.

V případě odstoupení od smlouvy má dotčená smluvní strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.

4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 200.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Kopii pojistné smlouvy a dalších dokladů a dokumentů předá zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy
6. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.



10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 2329/93/RM/2022, ze dne 29.06.2022.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 17. 10. 2022

V Ostravě dne: 13. 10. 2022

Za objednatele: Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
Frenštát pod Radhoštěm  
297852, DIČ CZ00297852  
-48-

Ing. Miroslav Halatin  
starosta

Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Škupník  
jednatel společnosti

**JEKT s.r.o.**  
rodu 45/1100  
rava-Vitkovice  
DIČ: CZ25385054

