



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Jiřina Třísková

Ke Kapli 277, Jesenice – Zdiměřice 252 42

IČO: 10158677

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel je vlastníkem následujících pozemků v technickém areálu města:

p.č. 169 zahrada o výměře 179 m²

p. č. 172/3 ostatní plocha o výměře 5.471 m²

p. č. 2069 ostatní plocha o výměře 383 m²

p. č. 2158 ostatní plocha o výměře 883 m²

p. č. 2159 ostatní plocha o výměře 426 m²

p. č. 2160 ostatní plocha o výměře 257 m²

p.č. 2161 ostatní plocha o výměře 39 m²,

vše v technickém areálu města, v obci a k.ú. Český Brod.

Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Český Brod.

II.

Pozemky nebo jejich části (dle přílohy č. 1) uvedené ve článku I. pronajímatel přenechává nájemci k užívání za účelem umístění a provozování atrakcí, doprovodného programu a stánkového prodeje. Jedná se o technický areál města.

III.

Nájem se uzavírá od 16. 10. - 25. 10. 2022.

IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímané části pozemku a v tomto stavu je přebírá.

V.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za nájem části pozemku nájemné ve výši 25.000 Kč, které je splatné do 3 dnů od podpisu této smlouvy na číslo účtu pronajímatele [REDACTED] var. symbol 394.

Dále se nájemce zavazuje uhradit zálohu na spotřebu energií, vody apod. ve výši 10.000 Kč. Částka je splatná do 3 dnů od podpisů Smlouvy. Tato částka bude po ukončení akce zúčtována proti množství spotřebované el. energie, vody apod. do 30 pracovních dnů od ukončení akce bude zůstatek zaslán na účet nájemce.

Celkem částka k úhradě 35.000 Kč.

VI.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajatou část pozemku v řádném stavu a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Dále nájemce odpovídá za jakékoliv škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pronajaté části pozemku. Budování investic na pozemku se může uskutečnit pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele, na náklady nájemce a bez nároku na náhradu při skončení nájemního vztahu.

Nájemce se zavazuje zajistit maximální bezpečnost obecnosti a pohyb osob v areálu, zabezpečit požárně bezpečnostní zařízení a věcné prostředky bezpečnostní a požární ochrany v potřebném množství a rozsahu, zajistit volně průchodné komunikační prostory, vytvořit podmínky k zajištění bezpečné evakuace osob. Za plnění povinností na úseku bezpečnosti osob a požární ochrany odpovídá organizátor akce.

Nájemce se zavazuje dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a atrakce umístit tak, aby byl zajištěn přístup složek IZS.

Vjezd a výjezd automobilů, do technického areálu, bude probíhat pouze zadní částí areálu, přes ulici Kollárova.

Nájemce se zavazuje ponechat plochu pro příjezd os. automobilu ke garáži na pozemku p.č. st. 258 a pro pěší k budově č.p. 202, která se nachází na pozemku p. č. st. 258.

VII.

Nájemce není oprávněn pronajatou část pozemku přenechat k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují a berou na vědomí, že jsou touto smlouvou vázáni a po přečtení stvrzují svými podpisy, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. V případě nedodržení podmínek, ujednaných v této smlouvě, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Český Brod dne 27. 9. 2022 usnesením č. 402 /2022.

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy a je vyhotovena ve dvou originálech.

18.10.2022

V Českém Brodě dne:



.....
pronajímá
Město Č
zast. Ing
starosta

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 402/2022

Datum 27.9.2022

Záměr

3

Datum 5.10.2022

Podpis V

