|  |
| --- |
| SMLOUVA O DÍLO **na provedení údržby dřevin v SPZ Holešov,**  uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  ve znění platném a účinném ke dni podpisu této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku |

**I. SMLUVNÍ STRANY**

1. **Objednatel:**

Obchodní firma/název: **Industry Servis ZK, a. s.**

Zastoupená: paní Ing. Mgr. Lucií Pluhařovou, předsedkyní představenstva

Se sídlem: Holešov, Holešovská 1691, PSČ: 769 01

IČ/ DIČ: 630 80 303 / CZ63080303

Rejstřík evidence: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 1952

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

ID: xxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat:

* ve věcech smluvních Ing. Mgr. Lucie Pluhařová, předsedkyně představenstva

telefon / e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

* ve věcech technických xxxxxxxxxxxxxxx

telefon / e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jako „objednatel“)

a

**2. Zhotovitel**

Obchodní firma/název: **Radovan Kučera**

Zastoupená: Radovan Kučera

Se sídlem: Jankovice 20, Holešov 769 01

IČO / DIČ: 65831811 / xxxxxxxxxxxxxxx

Rejstřík evidence Zapsán v živnostenském rejstříku pod ev. č. 370802-3694 v Holešově

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních Radovan Kučera

telefon / e-mail: xxxxxxxxxx

- ve věcech technických Radovan Kučera

telefon / e-mail: xxxxxxxxxxxxx

- vedoucí realizačního týmu Radovan Kučera

telefon / e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jako „zhotovitel“)

kteří uzavírají po vzájemném souhlasu tuto smlouvu o dílo s tím, že se nadále pro účely této smlouvy budou označovat již jen jako „**objednatel**“ a „**zhotovitel**“ a objednatel a zhotovitel společně dále v textu rovněž jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě dále jen „**smluvní strana**“. Tato smlouva o dílo dále v textu jen „**smlouva**“. Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednatele řádně a včas **údržbu dřevin a poskytnout následnou péči (dále také „dílo“) ve Strategické průmyslové zóně Holešov** (dále jen „SPZ Holešov nebo průmyslová zóna“), která je blíže specifikována v **Příloze č. 1 – výkaz výměr a Příloze č. 2 – popis činností** této smlouvy a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla níže sjednanou cenu díla, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla obsahuje zejména :
3. u stromů:

* řez výchovný,
* odstranění výmladků,
* úprava okolí (odstranění chrániček) + instalace ochranných prvků (chráničky báze proti posečení)
* kácení jednorázové (směrové) + nová výsadba,

1. u keřů:

* dosadba,
* odstranění nevhodných dřevin.

1. SPZ Holešov je území, situované na pozemcích v katastrálním území Holešov, nacházející se ve strategické ploše pro výrobu, která je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, přičemž součástí SPZ Holešov pro účely této smlouvy jsou i plochy tzv. přesahů zóny. V SPZ Holešov byly zmapovány dřevinné vegetační prvky (solitérní stromy či skupiny keřů), které lze rozdělit na 3 části:
2. **cyklostezka u Martinic**: úsek od konce obce Martinice po kruhový objekt (stromy č. 1-15, bez keřového patra uvedené ve výkresové části B. přílohy č. 2 této smlouvy),
3. **cyklostezka u Holešova** (za benzín. stanicí): úsek v ul. Zlínská od benzínové stanice na konci města Holešova po kruhový objezd (stromy č. 16-49, bez keřového patra uvedené ve výkresové části B. přílohy č. 2 této smlouvy),
4. **cyklostezka na ul. Martinická**: úsek na ul. Martinická vymezený dvěma kruhovými objezdy (stromy č. 50–168, vymezeny také skupiny keřů uvedené ve výkresové části B. přílohy č. 2 této smlouvy).

**III. Podmínky provádění díla**

1. Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, bezpečnostními předpisy, touto smlouvou a
2. standardy AOPK pro údržbu a výsadbu stromů, zejména:

* SPPKA 02-002 Řez stromů,
* SPPKA 02-005 Kácení stromů,
* SPPKA 02 001 Výsadba stromů,

1. ČSN, zejména:

* ČSN DIN 18 915 Sadovnictví a krajinářství, Práce s půdou (83 90 11),
* ČSN DIN 18 916 Sadovnictví a krajinářství, Výsadby rostlin (83 90 21),
* ČSN DIN 18 919 Sadovnictví a krajinářství, Rozvojová a udržovací péče o rostliny (83 90 51),
* ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (83 90 61),
* ČSN DIN 464902–1, FLL z 05/2001 – Výpěstky okrasných dřevin.

1. Zhotovitel je obeznámen s tím, že předmět údržby se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně. Zhotovitel je povinen při plnění závazku z této smlouvy dodržovat podmínky pro činnosti v ochranném pásmu vodního zdroje, stanovené obecně závaznými předpisy, rozhodnutím o stanovení pásem hygienické ochrany kolem vodního zdroje Holešov a navazujícími rozhodnutími, zvláště pak podmínky stanovené rozhodnutím Okresního národního výboru v Kroměříži, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 13.1.1984, č.j. Vod. 235/1-160/1984 a rozhodnutí Městského úřadu v Holešově ze dne 31.10.2007, sp. zn. ŽP/24263/2007/Ve. Zhotovitel odpovídá za dodržení výše uvedených podmínek a je si vědom toho, že případné porušení těchto podmínek může způsobit škody na přírodě a životním prostředí, nevyjímaje škody na zdraví a majetku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat dopravně provozní řád SPZ Holešov, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla likviduje zhotovitel na své náklady. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou.
5. Plnění bude realizováno tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění potřebné a nezbytné.
7. Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky zadávacího řízení a obsah své nabídky, kterou do tohoto zadávacího řízení předložil, které obojí předcházelo uzavření této smlouvy.
8. Pokud při realizaci díla bude zhotovitelem zjištěno, že k provedení díla bude potřebné a správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovené a požadované opatření nebo rozhodnutí, je zhotovitel povinen o tomto informovat objednatele, a to nejpozději 90 dnů před plánovaným provedením díla. Žádost o vydání potřebného rozhodnutí či opatření podává objednatel po předchozím upozornění zhotovitele. Zhotovitel není oprávněný provést dílo před rozhodnutím správních orgánů. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat dle rozhodnutí správních orgánů.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednatel od zhotovitele vyžaduje při plnění smlouvy zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění smlouvy budou podílet. Zhotovitel je povinen zajistit tento požadavek objednatele i u svých poddodavatelů.
10. Zhotovitel se zavazuje, že ve vztahu k zachování zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle ustanovení § 6 ZZVZ:
11. zajistí dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na realizaci veřejné zakázky podílet (tj. i pro své poddodavatele),
12. zajistí dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí,
13. zajistí plnění smlouvy v souladu s mezinárodními úmluvami týkajících se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou. Zejména dodržování minimálně následující základní pracovní standardy i u svých poddodavatelů: Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se, Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat, Úmluva č. 29 o nucené práci, Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce, Úmluva č. 138 o minimálním věku, Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce, Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování, Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání, Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí,
14. svým poddodavatelům zajistí úroveň smluvních podmínek srovnatelnou s podmínkami uvedenými v této smlouvě v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
15. zajistí řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné se považuje vždy plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře poddodavatele.

**IV. DOBA a místo PLNĚNÍ**

1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
2. Termín předání a převzetí místa plnění a záhájení díla: do 30 dnů ode dne podpisu

smlouvy

1. Termín dokončení realizace díla: 15. 04. 2027
2. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v termínech jednotlivých dílčích plněních díla:
   * dílčí plnění: provedení prací v rozsahu dle výkazu výměr pro první rok nejpozději ode dne uplynutí 30 dnů od podpisu smlouvy do 15. dubna 2023,
   * 2. dílčí plnění: provedení prací v rozsahu dle výkazu výměr pro druhý rok od 01. 01. 2023 do 15. dubna 2024,
   * 3. dílčí plnění: provedení prací v rozsahu dle výkazu výměr pro třetí rok od 01. 01. 2024 do 15. dubna 2025,
   * 4. dílčí plnění: provedení prací v rozsahu dle výkazu výměr pro čtvrtý rok od 01. 01. 2025 do 15. dubna 2026,
   * 5. dílčí plnění: provedení prací v rozsahu dle výkazu výměr pro pátý rok od 01. 01. 2026 do 15. dubna 2027.
3. Zhotovitel je povinen písemně informovat osoby objednatele ve věcech technických uvedené v čl. I. této smlouvy o termínech provedení jednotlivých činností dle Přílohy č. 1 smlouvy - výkazu výměr, a to vždy nejpozději 10 pracovních dnů přede dnem zahájení činností.
4. Zhotovitel je povinen po provedení činností dle této smlouvy v rámci čtvrtletí každého kalendářního roku předložit objednateli nejpozději 3 pracovní dny před koncem každého čtvrtletí kalendářního roku protokol o provedení činností bez vad a nedodělků v rámci každého čtvrtletí kalendářního roku, který bude obsahovat specifikaci provedeného plnění a bude zpracovaný ve struktuře dle Přílohy č. 1 – výkaz výměr a fotodokumentaci provedení jednotlivých činností. Podepsaný protokol oběma smluvními stranami o provedení prací bude nedílnou součástí každé faktury. Za objednatele podepisuje protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických, uvedená v čl. I. této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení každého dílčího plnění a k tomuto termínu předložit objednateli doklady nezbytné pro předání a převzetí dílčího plnění. Řádné provedení každého dílčího plnění bez vad a nedodělků bude stvrzeno podpisem předávacího protokolu o provedení dílčího plnění, a to osobami oprávněnými jednat za objednatele ve věcech technický a osobami oprávněnými jednat za zhotovitele.
6. Období plnění jednotlivých dílčích plnění dle výše uvedeného zahrnuje také kompletní likvidaci vyprodukovaného odpadu z dané plochy a úklid přilehlých a okolních ploch (např. komunikací, propustků atd).
7. Místo plnění: Areál SPZ Holešov, dle Příloh č. 1 a 2 této smlouvy.

**V. cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Souhrnná cena za řádně zhotovené a bezvadné dílo dle této smlouvy činí:

**718 596,18 Kč bez DPH**

**150 905,20 Kč DPH 21%**

**869 501,40 Kč včetně DPH**

**(slovy osmsetšedesátdevěttisícpětsetjedna korun českých čtyřicet haléřů českých)**

1. Sjednaná cena je cena pevná pro celé smluvní období. Sjednaná cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu doby plnění smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. Ustanovení odst. 4. tohoto článku tímto není dotčeno. Zhotovitel má nárok na zaplacení dílčí ceny díla jen v případě řádného a včasného provedení díla, resp. jeho příslušné dílčí části.
2. Souhrnná cena díla se skládá z následujících dílčích cen:
   1. Dílčí cena za práce v rozsahu dle rozpočtu pro první rok:

**335 933,48** Kč bez DPH,

Dílčí cena za práce v rozsahu dle rozpočtu pro druhý rok:

**66 872,68** Kč bez DPH,

Dílčí **cena** za práce v rozsahu dle rozpočtu pro třetí rok:

**217 890,58** Kč bez DPH,

* 1. Dílčí cena za práce v rozsahu dle rozpočtu pro čtvrtý rok:

**55 260,44** Kč bez DPH,

* 1. Dílčí cena za práce v rozsahu dle rozpočtu pro pátý rok:

**42 639** Kč bez DPH.

1. V případě, že objednatel dle čl. XI. stanoví, že některé činnosti nebudou prováděny, dojde k přiměřenému snížení ceny díla, a to dle nacenění činností v Příloze č. 1 – výkaz výměr.
2. Celková nabídková cena za poskytnuté služby nemusí být vyčerpána. Překročena může být v souladu se zákonem, zadávacími a smluvními podmínkami.
3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty nebudou smluvní strany povinny uzavírat ke smlouvě dodatek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že **cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu veřejné zakázky** (tj. včetně dopravy a nákladů na likvidaci odpadu a veškeré další náklady na činnosti dle této smlouvy). Zhotovitel rovněž výslovně prohlašuje a ujišťuje objednatele, že cena v sobě zahrnuje i veškeré režijní náklady spojené s plněním dle této smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této smlouvy. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nemají v žádném případě vliv na cenu, ani na rozsah plnění, ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má v ceně díla zakalkulována i rizika vyplývající z klimatických podmínek, jakož i veškerá ostatní podnikatelská rizika včetně cenových výkyvů.
6. Inflační doložka

* Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu plnění s účinností od 1. dubna každého kalendářního roku následujícího po roce, v němž uplynou dva roky od uzavření této smlouvy, a to o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
* Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu podle předchozího odstavce pouze v případě, že míra inflace přesáhne 5 %. Zhotovitel je v každém roce oprávněn zvýšit cenu podle předchozího odstavce nejvýše o 5 % i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.
* Zvýšení ceny podle předchozích odstavců je platné od okamžiku doručení písemného oznámení zhotovitele o zvýšení ceny objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.

1. Zhotovitel prohlašuje, že:

a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),

b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

**VI. Fakturační a platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla prostřednictvím dílčích platech za každé čtvrtletí kalendářního roku na základě skutečně provedených prací. Výše fakturace bude odpovídat skutečně a řádně vykonaným činnostem bez vad a nedodělků v daném fakturačním období dle nacenění činností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Daňové doklady (faktury) za plnění v příslušném čtvrtletí budou vystavovány vždy v těchto termínech:

|  |  |
| --- | --- |
| Číslo dílčí platby, resp. čtvrtletí | Termín vystavení daňového dokladu do |
| 1. | 30. března 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 |
| 2. | 31. července 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 |
| 3. | 31. října 2023, 2024, 2025, 2026 |
| 4. | 31. prosince 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 |

1. **Nedílnou součástí faktury** (daňového dokladu) **musí být oboustranně podepsaný** **protokol o provedení činností v rámci každého čtvrtletí kalendářního roku**, který bude obsahovat specifikaci provedeného plnění a bude zpracovaný ve struktuře dle Přílohy č. 1 – výkaz výměr a **fotodokumentace provedení jednotlivých činností**. **Bez podepsaného protokolu o provedení činností včetně fotodokumentace plnění díla není faktura vystavena řádně.**
2. Lhůta splatnosti faktury je **30 dnů od data řádného vystavení faktury**, pouze však za podmínky, že řádně vystavená faktura bude objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den ode dne jejího prokazatelného odeslání.
3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, zejm. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit do 14 dnů od jeho obdržení, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů a pokud není vystaven řádně. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli do 14 dnů od jeho obdržení rovněž v případě důvodných pochybností objednatele o správnosti účtované úplaty (o rozsahu účtovaných činností, výši úplaty) nebo z jiných oprávněných důvodů. Smluvní strany v takovém případě správnost účtované úplaty bezodkladně projednají a dle výsledku tohoto projednání zhotovitel vystaví novou fakturu, příp. objednatel zaplatí zhotoviteli úplatu v původně účtované výši. Ode dne vystavení řádné nové faktury (příp. od projednání a odsouhlasení rozporované úplaty) se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 4. tohoto článku.
4. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele u peněžního ústavu.

**VII. provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí tak, aby dílo bylo provedeno řádně a včas, za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zdržet se jednání, jímž by nad přiměřenou míru obtěžoval vlastníky či uživatele pozemků a staveb, které sousedí s předmětem údržby (hluk, prach, znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
2. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započetím díla, v jeho průběhu   
   a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků objednatele a s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při čtvrtletním vyúčtování skutečně provedených prací v rámci každého dílčího plnění, zhotovitel přiloží k protokolu o provedení činností přiměřený počet fotografií postihujících průběh provedení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumementaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný. Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen:

* předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při každém čtvrtletním vyúčtování skutečně provedených prací a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
* archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamaci.

1. Jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel, včetně potřebných povolení. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele. Veškeré náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel je povinen odstraňovat všechny druhy odpadů vzniklých při jeho činnosti. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebyl umísťován mimo k tomu legislativou určená místa. Veškeré náklady na manipulaci s odpadem a jeho likvidací jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti, vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování a dodržovat veškeré ostatní povinnosti dle předpisů o nakládání s odpady.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a předpisů pro činnost v ochranném pásmu vodního zdroje, jakož i opatření vedoucích k ochraně zdraví, majetku, přírody a životního prostředí v místě provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance podílející se na provádění díla vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, včetně školení o zajištění podmínek pro činnost v ochranném pásmu vodního zdroje. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci obnovovat a kontrolovat a dbát na důsledné dodržování bezpečnostních předpisů včetně užívání ochranných bezpečnostních prostředků a pomůcek při práci.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami.
6. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění prací nebo při činnostech souvisejících s prováděním prací, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
7. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím účinkům jeho činnosti na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré opatření vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu na životní prostředí. Objednatel zhotovitele upozornil, že veškeré prováděné práce se nachází v území s vysokou ochranou vodních zdrojů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy.
8. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je příslušná smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a dohodnout termín jednání zástupců oprávněných jednat ve věcech technických a smluvních.
9. V případě objektivně nepříznivých klimatických podmínek smluvní strany po vzájemné dohodě odloží termín plnění příslušného dílčího plnění dle písemné výzvy jedné ze smluvní stran o počet dní, po který nepříznivé klimatické podmínky trvají.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést na třetí stranu jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy.
11. V případě, že v průběhu provedení díla vstoupí v platnost novela některého z předpisů uvedených v této smlouvě, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými přepisy.
12. Dodávky energií a vody pro plnění díla budou zajištěny zhotovitelem na jeho účet v rámci řešení zařízení místa plnění.
13. Zhotovitel je povinen ihned nahlásit objednateli veškeré zjištěné závady na předmětu díla.
14. Veškeré dopravní prostředky, stroje a zařízení zhotovitele musí být řádně označeny podle platných předpisů a musí odpovídat všem technickým normám či předpisům, zejména pro jejich přepravu a provoz.
15. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o termínu kácení jednotlivých dřevin vždy nejpozději 30 dnů před provedením kácení.

**VIII. Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, nejméně však v délce 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Objednatel není povinen převzít plnění, které vykazuje vady či nedodělky.
3. Zhotovitel je povinen po podpisu této smlouvy určit odpovědného pracovníka odpovídajícího za řádné provedení prací (vedoucí realizačního týmu) a o tomto neprodleně informovat objednatele. Tento pracovník je povinen odborně řídit provádění díla a sám řádně a pravidelně kontrolovat provádění díla. Vedoucím realizačního týmu může být určena pouze osoba, která prokázala technickou kvalifikaci v rámci zadávacího řízení. Není-li z objektivních důvodů možné tuto osobu jmenovat nebo vzniknou-li v průběhu realizace díla okolnosti, v důsledku nichž není vedoucí realizačního týmu schopen nadále vykonávat činnost, je možné jej nahradit pouze osobou s minimálně stejnou technickou kvalifikací, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení. Tato změna může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla svolat kontrolní den, kterého se musí vedoucí realizačního týmu a na výzvu objednatele i odpovědný zástupce zhotovitele zúčastnit. O kontrole pořídí smluvní strany zápis, v němž uvedou výsledek kontroly, požadavky objednatele na odstranění zjištěných nedostatků a lhůtu k jejich odstranění. Nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran, je lhůta pro odstranění zjištěných nedostatků 5 pracovních dnů od provedení kontroly.
5. Pokud porušením povinností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou i okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil při provádění díla.
6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti na částku ve výši min. **2 000 000,- Kč**. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy.

**IX. odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, a že v době jeho předání objednateli, jakož i v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, resp. obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce 6 měsíců a u nové výsadby 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání každého dílčího plnění objednateli dle čl. IV. odst. 5.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat odstranění vady. Zhotovitel má povinnost odstranit vady na své náklady bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění vady. Tato lhůta počíná běžet ode dne písemného oznámení vady zhotoviteli, a to i prostřednictvím sítě nebo služby elektronických komunikací.
4. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se v ostatním řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**X. sankce, odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla, resp. jeho části, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dílčího plnění bez DPH, uvedené v čl. V. odst. 3. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady nebo nedostatku zjištěného kontrolou provádění díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli za každý jednotlivý případ prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dílčího plnění bez DPH, uvedené v čl. V. odst. 3. této smlouvy, za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu za neodborné použití mechanizačních prostředků, strojů, nástrojů a nářadí ve výši 3 000,- Kč za každé objednatelem zjištěné neodborné použití mechanizačních prostředků, strojů, nástrojů nebo nářadí.
4. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu za nevyhovující (závadný) stav mechanizačních prostředků, strojů, nástrojů, náčiní či nářadí v rámci poskytování služeb, které ohrožuje nebo poškozuje majetek objednatele nebo majetek a zdraví třetích osob ve výši 5 000,- Kč za každé objednatelem zjištěné použití mechanizačních prostředků, nástrojů, náčiní či nářadí v nevyhovujícím (závadném) stavu.
5. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla má zhotovitel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou, v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení.
7. Objednatel je oprávněn k jednostrannému započtení svých pohledávek vůči zhotoviteli, vzniklých na základě této smlouvy, oproti pohledávce zhotovitele, a to bez ohledu na pořadí splatnosti vzájemných pohledávek.
8. Každá smluvní strana je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, ocitne-li se druhá smluvní strana v úpadku nebo v případě vstupu druhé smluvní strany do likvidace.
9. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že mu zhotovitel při plnění závazku z této smlouvy způsobil škodu vyšší než 25 000,- Kč nebo v případě, že prodlení zhotovitele s plněním závazku z této smlouvy trvá déle než 30 dnů nebo při provádění díla byly v průběhu 2 měsíců opakovaně (alespoň 2x) zjištěny vady provádění díla. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v souvislosti s vadným prováděním díla dle čl. VIII. odst. 1.
10. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy nebo od objednatelem vymezené části plnění, pokud objednatel zjistí, že nebude schopen zajistit financování ceny díla, zejména proto, že nebude moci čerpat předpokládané finanční zdroje na uhrazení ceny díla od veřejného zadavatele, pro něhož objednatel vykonává správu majetku v SPZ Holešov.
11. Strany se dále dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé straně. Strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy se nevrací zhotovitelem již provedené a objednatelem akceptované plnění dle smlouvy. Dále se strany dohodly, že u zbývajícího plnění dle smlouvy strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění zhotovitele dle smlouvy provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena, a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících (výše ceny za zhotovitelem do zániku smlouvy provedených plnění dle smlouvy se řídí výší ujednanou pro ně ve smlouvě, resp. stanoví se poměrem podle rozsahu ukončené části plnění dle této smlouvy, přičemž strany se výslovně dohodly, že nárok zhotovitele za zhotovitelem do zániku smlouvy provedených plnění dle smlouvy vzniká pouze v rozsahu účelně vynaložených nákladů na plnění předmětu smlouvy a za splnění podmínky, že je taková část plnění ve zhotoveném rozsahu pro objednatele využitelná). Objednateli vzniká odstoupením od smlouvy rovněž nárok na náhradu vícenákladů jím prokazatelně vynaložených na řádném splnění předmětu smlouvy.
12. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu, nároky na uplatnění smluvních pokut, práva z vad a záruky za jakost, o ochraně důvěrných informací a ostatních práv a povinností založených smlouvou, která mají podle zákona nebo smlouvy trvat i po jejím zrušení.

**Xi. Nepodstatné změny závazku**

1. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ, vyhrazuje změnu závazku, podle které je oprávněn jednostranně stanovit, že některé činnosti nebudou v určeném období prováděny, a to zejména s ohledem na klimatickou situaci, příp. svou jinou aktuální potřebu (např. probíhající výstavbu v SPZ Holešov). K ocenění neprovedených činností se použijí jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pokyn objednatele přijmout.
2. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ, vyhrazuje změnu závazku, podle které je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek, avšak vždy pouze v souladu se ZZVZ.
3. V případě, že objednatel bude požadovat práce, dodávky nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečností uvedených v příslušném popisu díla předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění (nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ZZVZ).
4. O jakýchkoli nepodstatných změnách závazku ze smlouvy musí být předem mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s ujednáním o ceně a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy. Písemný dodatek ke smlouvě bude uzavřen v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.
6. Pokud zhotovitel provede nepodstatné změny závazku ze smlouvy bez písemného souhlasu objednatele a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
7. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených ve výkazu výměr, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

**xii. závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem podle zákona o registru smluv a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v registru smluv na dobu neurčitou. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými, pořadově očíslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, zhotovitel obdrží 1 stejnopis, objednatel 2 stejnopisy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 OZ přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva stran upravená ve smlouvě.
7. Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým, pak taková skutečnost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným, a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
8. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

**Příloha č. 1 – výkaz výměr**

**Příloha č. 2 – popis činností**

**Příloha č. 3 – dopravně provozní řád SPZ Holešov**

V Holešově dne: V Holešově dne:

**Objednatel:** **Zhotovitel:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Industry Servis ZK, a. s. Radovan Kučera

Ing. Mgr. Lucie Pluhařová

předsedkyně představenstva