

Dnešního dne uzavřely smluvní strany:

Univerzita Karlova Matematicko – fyzikální fakulta
se sídlem: Ke Karlovu 3, 121 16 Praha 2
zastoupena: Ing. Blankou Svobodovou, tajemníkem fakulty
DIČ: CZ00216208
IČ: 00216208

osoby oprávněné ke kontrolám díla včetně jeho převzetí: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]

na straně jedné jako „objednatel“

a

PRACOM s.r.o.
se sídlem Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6
DIČ: CZ 48026450
IČ: 480 26 450

Bankovní spojení: UniCredit bank a.s.
Číslo účtu: 2112837402/2700

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Jan Munzar, Vladimír Lampa

osoby oprávněné ke kontrolám díla včetně jeho předání: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]

na straně druhé jako „zhotovitel“

tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést dílo spočívající v: **Opravě soch na atice objektu Ke Karlovu 2026/5, Praha 2.**

Dílo obsahuje:

- Oprava 3ks váz
- Oprava 1ks busty
- Replika 1ks vázy včetně montáže pomocí jeřábu

Dílo neobsahuje stavební zábor a fasádní lešení – zajišťuje objednatel.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla. Objednatel může nařídít dodatečné práce, vynechání některých prací nebo jiné změny v rozsahu nebo charakteru. Tyto pokyny budou předem projednány a odsouhlaseny podpisem obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje provést tyto práce za stejných podmínek, jako platí pro dílo dle této smlouvy.

Nepředvídané vícepráce, dokumentace a na základě toho cena díla může být měněna pouze formou číslovaných změnových listů označených „ZL“, tj. změny na základě požadavku objednatele. Změnový list vystavuje vždy odpovědný zástupce objednatele pro věci technické a schvaluje odpovědný zástupce objednatele pro věci obchodní - vedoucí projektu. Vystavení změnových listů bude vždy potvrzeno dodatkem ke smlouvě o dílo. Zhotovitel se zavazuje provést tyto za stejných podmínek, jako platí pro dílo dle této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit za ně cenu, která byla mezi stranami odsouhlasena.

II. Doba plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, s potřebnou péčí, na své nebezpečí, a to v následujících termínech:

termín zahájení prací:
předpoklad 19.10. 2022

termín dokončení prací:
oprava váz a busty do 18.11.2022 (popř. 30 dnů od předání fasádního lešení)
výroba a montáž repliky vázy do 16.12.2022 (montáž je závislá na klimatických podmínkách)

Nedodržení podmínky uhrazení kterékoliv faktury v termínu splatnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy a má za následek prodloužení doby prací podle této smlouvy o dobu uskutečnění řádné platby. Nedodržení podmínky uhrazení kterékoliv zálohové faktury v termínu splatnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy a může mít za následek odstoupení zhotovitele od smlouvy s tím, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli všechny do té doby zhotovitelem provedené, nebo zajištěné práce a ostatní náklady a škody zhotovitele související s ukončením prací.

III. Cena za dílo

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo specifikované v čl. I. této smlouvy činí:

436.428 Kč bez DPH
91.649,88 Kč 21% DPH
528.077,88 Kč vč. DPH

V případě, že stavební práce, které se zhotovitel zavázal realizovat pro objednatele, spadají pod stavební práce vymezené v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak smluvní strany berou na vědomí, že vyúčtování ceny za dílo se bude řídit režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

IV.

Platební podmínky ceny díla

Vznik nároku zhotovitele na cenu za dílo a jeho splatnost se sjednává takto:

Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předložit do 30 dne příslušného měsíce objednateli podklady o skutečně provedených pracích v odpovídajících jednotkách a v objednatelům předepsané formě, tzv. zjišťovacím protokolu. Teprve na základě objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu je zhotovitel oprávněn fakturovat. K uvedeným údajům je zhotovitel povinen předložit objednateli přehledné plány, z nichž vyplývá poloha a rozsah jednotlivých provedených prací.

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

Splatnost faktury odsouhlasené zástupci objednatele bude 14 dní ode dne vystavení.

Okamžikem úhrady se rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

V.

Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích.

Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.

Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

VI.

Převzetí díla

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VII.

Záruka za dílo

Délka záruční doby je sjednána na 60 měsíců (s výjimkou zařízení s vlastní záruční dobou danou výrobcem, což jsou veškeré elektromotory, pohony a zařízení běžné spotřeby jako např. žárovky, zářivky, atd.) ode dne předání a převzetí díla. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.

Záruční doba počíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatele ze záruky v záruční době na třetí osobu.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad v záruční době neprodleně, nejpozději však do 6 dnů od písemného uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v nejkratší technicky možné době. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že by k takové dohodě nedošlo, stanoví termín objednatel s tím, že termín musí být vzhledem k charakteru vady reálný a obvyklý.

Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla, zejména že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou v projektové dokumentaci a bude odpovídat platným ČSN, případně zahraničním normám dohodnutým ve smlouvě. Zhotovitel dále odpovídá za statickou únosnost a bezpečnost všech konstrukcí díla a jeho částí, za statickou pevnost a provozní bezpečnost všech stavebních, pomocných a vedlejších děl, zařízení, vstrojení atd. Zhotovitel odpovídá zato, že dílo bude mít tyto vlastnosti nejméně po celou záruční dobu.

VIII. Smluvní pokuta

V případě prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku v oddílu IV. této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

V případě prodlení s prováděním díla zhotovitelem vůči termínům uvedeným ve smlouvě o dílo, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení, avšak v maximální výši 10 % z celkové ceny díla.

V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v konečném termínu uvedeném ve smlouvě o dílo se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení, avšak v maximální výši 10 % z celkové ceny díla.

Povinnost zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na nárok požadovat náhradu škody způsobené v důsledku jednání sankcionovaného smluvní pokutou, a to náhradu škody v plné výši, smluvní strany jsou oprávněny požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

IX. Ostatní podmínky smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy.

Objednatel je také oprávněn upozorňovat na zjištěné nedostatky.

Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Zhotovitel provede u všech technologických souborů a dalších potřebných částí díla proškolení obsluhy (osoby určené objednatelem) a jejich vybavení potřebnými podklady a materiály pro

další samostatnou obsluhu. O tomto proškolení bude sepsán protokol. Veškeré tyto činnosti jsou součástí provádění díla a jejich cena je obsažena v dohodnuté ceně díla.

Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všichni zaměstnanci a subdodavatelé, kteří vstoupí na staveniště, byli označeni identifikační visačkou, která bude umístěna viditelně a trvale na pracovním oděvu. Na vyžádání objednatele (TDI) jsou zaměstnanci zhotovitele povinni se touto visačkou prokázat a umožnit objednateli jejich identifikaci.

Na stavbu mohou vstupovat jen pověřeni pracovníci objednatele, jejichž seznam bude dopředu oznámen zhotoviteli, případně osoby v jejich doprovodu.

Nejpozději 3 dny před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto listiny:

- osvědčení o kvalitě jednotlivých částí díla - certifikáty, atesty, prohlášení o shodě (v jednom vyhotovení)
- stavební deník (v jednom vyhotovení)
- fotodokumentace na CD

Vady podkladů se považují za vady díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady do 3 dnů od výzvy objednatele.

Současně s dodávkou zboží je zhotovitel povinen doložit kopie dokladů jednoznačně prokazující požadované vlastnosti zboží a shodu podle zák. 22/1997 Sb. a NV 163/2002 Sb., případně NV 190/2002 Sb. (technický list, prohlášení o shodě, certifikát včetně příloh uvádějících požadované vlastnosti, certifikát systému řízení výroby – pokud byl vydán, certifikát systému řízení kontroly u dovozce – pokud byl vydán a bezpečnostní list u výrobků kategorie nebezpečných látek a přípravků podle zák. č. 350/2011 Sb. v platném znění.

X. Odstoupení od smlouvy

Ohrozí-li nebo zmaří-li smluvní strany realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, mají právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

Prodlení zhotovitele proti termínu dokončení prací uvedeném v čl. II této smlouvy delší než 14 dnů.

Prodlení zhotovitele v délce 14 dnů se zahájením prací.

Soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla.

Prodlení objednatele se splatností faktury delší než 14 dnů.

XI. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Seznam příloh: č.1 - cenová nabídka zhotovitele z 10. 6. 2022

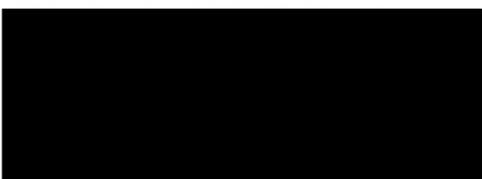
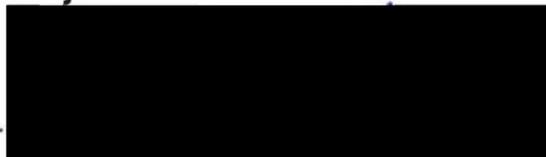
V Praze, dne 10-10-2022

V PRAZE, dne 10.10.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

..



Příloha č. 1



PRACOM s.r.o., Nad Paťankou 38, Praha 6 - 160 00, IČ: 480 26 450



OPRAVA SOCH NA ATICE
Ke Karlovu 2026/5, Praha 2
Cenová nabídka

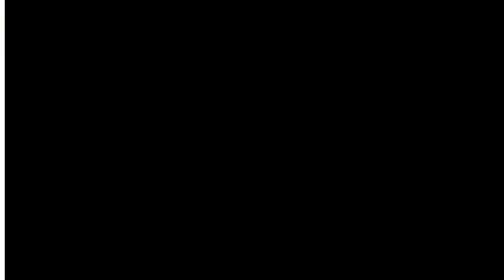
č.p	Text	M.J.	Výměra	Jedn.cena	Cena celkem
Sochařské a štukatéřské práce					
1	Sochařská oprava busty	ks	1,00		
2	Sochařská oprava vázy s doplněním chybějících profilací	ks	3,00		
3	Demontáž degradované vázy	ks	1,00		
4	Ochrana místa po demontáži vázy proti zatékání	ks	1,00		
5	Zhotovení formy vázy	ks	1,00		
6	Vytvoření repliky vázy	ks	1,00		
7	Osazení repliky vázy na nerezový tm	ks	1,00		
8	Pronájem jeřábu (pro montáž repliky)	den	1,00		
9	Pronájem montážní plošiny (pro montáž repliky)	den	1,00		
10	Úprava oplechování po montáži repliky	kpl	1,00		
11	Likvidace odpadu a suti	ks	1,00		
12	Zafixení staveniště	kpl	1,00		
13	Přesun hmot a doprava	%	0,08		
Celkem					436 428,00
DPH					21% 91 649,88
Celkem vč. DPH					528 077,88

Cena neobsahuje stavební zábor a fasádní lešení.

Postup prací:

- 1 Montáž lešení
- 2 Oprava váz a busty na místě z lešení
- 3 Zhotovení formy pro repliku vázy
- 4 Demontáž degradované vázy
- 5 Demontáž lešení
- 6 Zhotovení repliky vázy
- 7 Montáž repliky vázy pomocí jeřábu a montážní plošiny

V Praze dne 10.6.2022



Handwritten notes in the top-left area, consisting of several lines of faint, illegible text. A small red mark is visible at the end of the second line.

A single, small red mark or character located in the upper-middle section of the page.