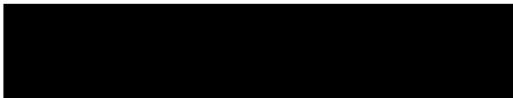





SMLOUVA O DÍLO č. S23-124-0025

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL **Plzeňský kraj**
se sídlem: Škroupova 1760/18, Plzeň PSČ 306 13
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366
zastoupený: Rudolf Špoták, hejtman
oblast krizové řízení, bezpečnost a Centrální nákup
osoba oprávněná jednat za
zadavatele: Mgr. Roman Zarzycký, náměstek hejtmana
pro oblast ekonomiky, investic a majetku
bankovní spojení: 

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL **SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD**
se sídlem: Zemská 259, 337 01 Ejpovice
IČO: 480 35 599
DIČ: CZ480 35 599
zapsaný ve veřejném rejstříku: Spisová značka: oddíl C, vložka 8032 uvedená u Krajského soudu v Českých
Budějovicích
zastoupený: Ing. Petr Šolc, vedoucí odštěpného závodu
bankovní spojení: 
Autorizovaná osoba pověřená
vedením stavby: Ing. Petr Šolc – obor pozemní stavby

dále jen „zhotovitel“

1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo č. S23-124-0025 (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DSP KRALOVICE. Zadávací řízení k předmětné veřejné zakázce bylo vyhlášeno dne 03. 05. 2022. Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení v souladu s § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.



- 1.5. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) v podrobnostech pro provedení stavby v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. Příloha č. 13.
- 1.6. Na realizaci projektu – stavby (veřejné zakázky) bylo zažádáno a projekt bude na základě poskytnutí rozhodnutí o podpoře spolufinancován dotací: Veřejná zakázka je spolufinancována v souladu s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku v platném znění pod ident. č. 013D313005152 z programu 01331 – Rozvoj a obnova materiálně – technické základny sociálních služeb, a spolufinancována z rozpočtu zadavatele. Při plnění této smlouvy je tedy zhotovitel povinen dodržovat i veškeré povinnosti vyplývající z dotačních podmínek či pravidel poskytovatele dotace, a to i po ukončení smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci veřejné zakázky na stavební práce PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DSP KRALOVICE.
- 2.2. Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením oprávněné osoby dle zák. 360/1992 Sb., jejíž osvědčení bylo doloženo před uzavřením této Smlouvy. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.
- 2.3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci veřejné zakázky na stavební práce PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DSP KRALOVICE, která zahrnuje přístavbu a rekonstrukci DSP Kralovice, provedení celé první fáze realizace obsahující - přístavbu nového bloku D a nezbytnou část rekonstrukce bloku B, včetně úprav venkovních ploch, přeložek a provedení termálních vrtů jako zdroje tepla pro tepelná čerpadla typu země/voda v počtu 20 vrtů, gastrotechnologie gastro provozu, dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, která je podkladem pro realizaci tohoto díla, a dle Rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, Odboru výstavby - stavebního povolení č.j. OV/2811/21 Sak ze dne 05. 02. 2021, které nabylo právní moci dne 05. 03. 2021. Provádění stavebních prací bude probíhat při provozu Domova sociální péče Kralovice (dále jen DSP Kralovice).
- 3.2.
 - a. Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr, obsah Rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, Odboru výstavby - stavebního povolení č.j. OV/2811/21 Sak ze dne 05. 02. 2021, které nabylo právní moci dne 05. 03. 2021, jakož i všechny zadávací podmínky této veřejné zakázky včetně zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, a dále obsah nabídky, kterou zhotovitel podal v zadávacím řízení. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zpráv, soupisu prací a výkazů výměr, zpracované společností/oprávněnou osobou: ŘEZANINA A BARTOŇ, s.r.o., sídlo: Jeníkovice 111, 50346 Jeníkovice, IČO: 24286923, ČKAIT: 0602517 Ing. Jiří Bartoň, s názvem zakázky: PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DOMU SOCIÁLNÍ PÉČ KRALOVICE, datum zpracování 02/2021 vč. soupisu prací a výkazu výměr.
 - b. Kompletní projektová dokumentace ve dvou (2) paré byla předána zhotoviteli nejpozději před uzavřením této Smlouvy.



- c. V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatelé, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkcí. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle ZZVZ jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu.
- 3.3. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítáním prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné.
- 3.4. Dílo musí být provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby a v souladu s nabídkou, kterou zhotovitel podal v zadávacím řízení.
- 3.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
- a. dodržování požadavků projektové dokumentace,
 - b. zabezpečení odborného provádění stavby oprávněnými osobami,
 - c. dle potřeby vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých správců těchto sítí, dodržování všech podmínek Rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, Odboru výstavby - stavebního povolení č.j. OV/2811/21 Sak ze dne 05. 02. 2021, které nabylo právní moci dne 05. 03. 2021, a všech dalších vyjádření, stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, a zároveň dodržování všech podmínek rozhodnutí – vodoprávního povolení – závazného stanoviska Městského úřadu Kralovice, Odboru životního prostředí, č.j. OŽP/6397/22 Sub ze dne 21. 03. 2022 a všech dalších vyjádření, stanovisek dotčených orgánů a správců sítí;
 - d. provedení zkoušek a revizí instalovaných zařízení,
 - e. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování podmínek rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy,
 - f. pořízení kompletní barevné fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě na datovém nosiči,
 - g. poskytnutí součinnosti objednateli při kolaudaci díla.
- 3.6. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) ve dvou (2) paré + 1x na datovém nosiči, pokud byly provedeny oproti projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Zároveň předá objednateli originál stavebního deníku v elektronické podobě.



- 3.7. Zhotovitel je povinen rovněž zpracovat a předat objednateli realizační, dílenskou (výrobní dokumentaci) ve dvou (2) paré + 1x na datovém nosiči, a to bez zbytečného odkladu po jejich vyhotovení.
- 3.8. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.9. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.10. Objednatel je oprávněn zkontrolovat části stavby před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.11. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelům ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.12. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), zhotovitel je povinen postupovat dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, apod. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 3.13. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením oprávněné osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je: areál DOMU SOCIÁLNÍ PÉČE KRALOVICE, p.o., Plzeňská tř. 345, 331 41 Kralovice
- Obec: Kralovice
- Katastrální území: Kralovice u Rakovníka
- Statistický kód LAU 1: CZ0325
- Stavba na pozemku: p.č. 2135/1; p.č. 5537/1; p.č. 5536/3; p.č. 2137/2; p.č. 2136/1 a p.č. 5536/1
- Adresa místa plnění: Areál DSP Kralovice, Dům sociální péče Kralovice, p.o., Plzeňská tř. 345, 331 41 Kralovice



5. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

Zahájení stavebních prací: Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Dokončení stavebních prací: nejpozději do 630 (šest set třicet) kalendářních dní, ode dne následujícího po dni předání staveniště. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započítání vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění všech vad a nedodělků).

- 5.1. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
- 5.2. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 5.3. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení objednatele také autorský dozor projektanta. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a drobné nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla s výhradami, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Po odstranění drobných vad a drobných nedodělků bude opětovně mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí bezvadného díla, tj. díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.4. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele. V tomto případě bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o nepřevzetí díla.



- 5.5. **Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu bezvadného díla, tj. díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.** Po řádném protokolárním předání bezvadného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
- 5.6. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení sutí na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby – dvě (2) paré v listinné podobě a jeden krát (1) PD skutečného provedení na datovém nosiči v elektronické podobě), originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu, včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání, jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.
- 5.7. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

A - Cena bez DPH v Kč	DPH 15% v Kč	Cena včetně DPH 15% v Kč
149 923 522,59	22 488 528,39	172 412 050,98

B - Cena bez DPH v Kč	DPH 21% v Kč	Cena včetně DPH 21% v Kč
42 976 477,41	9 025 060,26	52 001 537,67

C - Cena bez DPH celkem v Kč		Cena včetně DPH celkem v Kč
192 900 000,00		224 413 588,65

- 6.2. **Předmět činnosti dle této Smlouvy bude fakturován v běžném režimu, protože Objednatel jako příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani dle § 92a odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**
- 6.3. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečněního



zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.

- 6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace soupisu prací objektů stavby a rekapitulace položkového rozpočtu. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. 6.1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 6.5. **Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla** a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na geodetické vytyčení staveniště, geodetické zaměření stavby a oddělení pozemků, zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení; náklady na zařízení staveniště, na dopravu, na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).
- 6.6. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavených řádných faktur a případně i samostatných valorizačních faktur vystavených zhotovitelem v souladu s čl. 6.18 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy po skončení kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatel předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatel pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná) - bude-li soupis prací podepsán v listinné podobě, pak v případě vystavení elektronické faktury bude předložen elektronický sken. Pokud se strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel umožňuje vystavení elektronických faktur. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.
- 6.8. Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatel podepsaný předávací protokol, popř. objednatel podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 6.9. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky, identifikačním číslem a číslem programu. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě nebo v listinné podobě. Pokud zhotovitel vystaví listinnou fakturu, bude obsahovat vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) včetně soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura včetně všech povinných náležitostí musí být doručena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 6.10. Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. 6.1 Smlouvy. Zbývající odměnu ve výši 10 % ceny díla (tj. zádržné) je objednatel oprávněn zadržet jako závazek za řádné dokončení díla dle čl. 7.2 Smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné proti závěrečné faktuře po řádném předání a převzetí bezvadného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků v termínu do patnácti (15) kalendářních dnů po předání díla.



- 6.11. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.13. Dodávku elektrické energie a vody si zajišťuje zhotovitel sám na základě vlastních smluv uzavřených s dodavateli a na vlastní náklady.
- 6.14. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům,
 - e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla,
 - g) pokud tak stanoví Zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce,
 - h) pokud dojde k aplikaci valorizační doložky obsažené čl. 6.18 této Smlouvy.
- 6.15. Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek obecně dostupné cenové soustavy (v aktuální cenové úrovni).
- 6.16. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny nerealizovaných prací.
- 6.17. Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu s právními předpisy, zejména s § 222 ZZVZ. Smluvní strany v případě změny uzavřou dodatek ke Smlouvě.
- 6.18. Smluvní strany sjednávají v souladu s § 222 odst. 2 ZZVZ následující valorizační doložku:
- Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „Změna nákladů“) tak, že se k ceně díla přičtou nebo od ceny díla odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky a práce provedené



zhotovitelem na díle, s výjimkou položek a prací fakturovaných zhotovitelem ode dne 1. 1. 2024 (včetně).

Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování Změny nákladů jako přílohu samostatné valorizační faktury objednateli vždy nejpozději v měsíci březnu za předchozí kalendářní rok, za který je úprava ceny díla prováděna. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena k ceně díla nebo odečtena od ceny díla fakturované v předchozím kalendářním roce v důsledku Změny nákladů. Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do tohoto vyúčtování je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném (předchozím) kalendářním roce. Pro vyúčtování Změny nákladů za příslušný kalendářní rok, včetně náležitostí valorizační faktury a oprávnění objednatele vrátit zhotoviteli valorizační fakturu k doplnění či opravě, se přiměřeně použije čl. 6 této Smlouvy.

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snižená postupem podle této valorizační doložky, se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní rok, v kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC (kód produktu „011041-XY“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván: (i) index pro kód „CC-CZ“ = „126 – Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví“ (označení řádku), a (ii) index pro „stejně období předchozího roku = 100“, hodnoty „průměr od poč. roku“ (označení sloupce), (dále jen „Cenový index“).

V případě, že dojde k nahrazení Cenového indexu novým (jiným) indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem, bude jako Cenový index od jeho nahrazení použitý tento nový index. V případě, že bude Cenový index zrušen a nebude nahrazen novým (jiným) indexem, Smluvní strany uzavřou dodatek ke Smlouvě, kterým se dohodnou na nahrazení zrušeného Cenového indexu.

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku Změn nákladů za příslušný kalendářní rok, se vypočte podle vzorce: $UCn = Fnz * (Pnz - 1)$ s tím, že výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušný kalendářní rok bude proveden podle níže uvedeného vzorce:

$$Pnz = \prod_0^n (Li/100)$$

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní rok „n“

„Fnz“ je součet v příslušném kalendářním roce „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„Pnz“ je násobitel úpravy pro kalendářní rok „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„n“ je příslušný kalendářní rok, pro které je vypočítávána úprava ceny díla

„o“ je kalendářní rok, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci díla

„Li“ je Cenový index pro příslušný kalendářní rok, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním roce, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,99 až 1,01 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti se Změnou nákladů při aplikaci této valorizační doložky bude zhotoviteli uhrazeno zvýšení ceny díla maximálně do částky 30 % ceny díla bez DPH uvedené



v čl. 6.1 této Smlouvy ve výši ke dni uzavření této Smlouvy. Jakékoli následné zvýšení nebo snížení ceny díla v průběhu realizace díla nemá na výpočet limitu této valorizační doložky žádný vliv.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že tato valorizační doložka se použije pouze pro položky a práce řádně a včas vyfakturované zhotovitelem nejpozději do dne 31. 12. 2023 (včetně).

*Indexy cen stavebních prací publikované Českým statistickým úřadem jsou k dispozici na tomto odkazu:

[Indexy cen stavebních prací, indexy cen stavebních děl a indexy nákladů stavební výroby - čtvrtletní časové řady - 4. čtvrtletí 2021 | ČSÚ \(czso.cz\)](#)

7. ZÁRUKY

Záruky za řádné plnění:

7.1. Závazek za řádné provádění díla - bankovní záruka/pojištění záruky

Zhotovitel poskytl v souladu se Zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce před uzavřením této Smlouvy objednateli závazek za řádné provádění ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH (zaokrouhлено matematicky na celé koruny) ve formě bankovní záruky/pojištění záruky. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku/pojištění záruky platné po celou dobu realizace plnění dle této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn čerpat finanční prostředky z bankovní záruky/pojištění záruky k uspokojení svých pohledávek vůči zhotoviteli na základě jakýchkoliv peněžitých i nepeněžitých povinností zhotovitele, které souvisí s touto smlouvou a prováděním díla před jeho předáním, pokud je zhotovitel řádně a včas nesplní. Závazek za řádné provádění díla si objednatel vyhrazuje zejména pro případ, že:

- zhotovitel poruší povinnost řádného provádění díla, a to zejména jedná-li se o dodržování časového harmonogramu a jeho jednotlivých uzlových bodů, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a provádění díla dle projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.

Objednatel díla je povinen vyrozumět zhotovitele a banku/pojistitele, která poskytla bankovní záruku/pojištění záruky k zajištění závazku zhotovitele za řádné provádění díla bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů, po řádném předání díla na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí bezvadného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, o skutečnosti, že právní důvod plnění na základě této bankovní záruky pominul.

7.2. Závazek za řádné dokončení díla - zádržné

Objednatel má právo zadržet v souladu s čl. 6.10. této Smlouvy 10 % sjednané ceny díla bez DPH (zaokrouhлено matematicky na celé koruny) do doby předání a převzetí celého a bezvadného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků jako závazek za řádné dokončení díla, tj. zádržné. Objednatel je povinen uhradit případnou nevyčerpanou zadržanou část zádržného zhotoviteli bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů, po řádném předání díla na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí bezvadného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

Objednatel je oprávněn čerpat finanční prostředky ze zádržného k uspokojení svých pohledávek vůči zhotoviteli, pokud:



- zhotovitel nesplní povinnost spočívající v odstranění drobných vad a drobných nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla s výhradami,
- zhotovitel včas neuhradil sankce za nedodržení termínu pro odstranění drobných vad a drobných nedodělků,
- zhotovitel nedokončil dílo ve stanoveném termínu a včas neuhradil sankce za nedodržení termínu dokončení díla,
- zhotovitel nevyklidil staveniště ve stanoveném termínu a včas neuhradil sankce za nedodržení stanoveného termínu pro vyklizení staveniště.

7.3. Závazek za řádné plnění záručních podmínek – bankovní záruka/pojištění záruky

Objednatel požaduje k zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek předložení elektronického originálu bankovní záruky nebo pojištění záruky. Nejpozději deset (10) dní před zahájením přejímky dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem doloží zhotovitel objednateli k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek elektronický originál písemného prohlášení banky v záruční listině nebo písemné prohlášení pojistitele, že uspokojí objednatele do finanční hodnoty ve výši 5 % sjednané ceny díla bez DPH (zaokrouhloveno matematicky na celé koruny), a to pro případ, že:

- zhotovitel nesplní povinnosti spočívající v odstranění v záruční době vzniklých vad;
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v záruční době.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku/pojištění záruky platné po celou dobu trvání záruční doby.

Objednatel díla je povinen vyrozumět zhotovitele a banku, která poskytla bankovní záruku/pojištění záruky k zajištění závazku zhotovitele za řádné plnění záručních podmínek bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po uplynutí záruční lhůty o skutečnosti, že právní důvod plnění na základě této bankovní záruky/pojištění záruky pominul.

Bez poskytnutí bankovní záruky/pojištění záruky za řádné plnění záručních podmínek nebude zahájena přejímka stavby.

Záruční doba

- 7.4. Záruční doba na kompletní stavební dílo dle této Smlouvy činí **pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců)**, od řádného dokončení a předání díla. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Záruční lhůta dodávek zařízení a výrobků, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, **nejméně však v délce 24 měsíců**. Dodavatel doloží před předáním díla objednateli záruční listy k těmto zařízením a výrobkům. Bez doložení záručních listů se na zařízení a výrobky vztahuje záruční doba díla uvedená výše.
- 7.5. Záruční doba počíná běžet po řádném protokolárním předání bezvadného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které se na díle objevily v záruční době nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak.
- 7.6. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.



- 7.7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.8. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, anebo poskytnutím slevy z ceny díla, a to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá právnímu předpisu či závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejména v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání jakékoliv vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. Objednatel převezme pouze dílo, které je dokončeno bez zjevných vad, a to s výhradami (v případě drobných vad či drobných nedodělků) nebo bez výhrad (jde-li o bezvadné dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků). Je-li dílo převzato s výhradami, drobné vady a drobné nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla s výhradami, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
 - b) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
 - d) ukončit Smlouvu v souladu s čl. 16.
- 8.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatелеm jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.



- 8.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.9. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle SOD (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné **pojištění odpovědnosti za škodu** z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši **min. deset milionů Kč (10 000 000,- Kč)**. Zhotovitel je dále povinen po celou dobu plnění Smlouvy mít sjednáno a udržovat **stavební a montážní pojištění** na stavební a montážní aktivity (práce) vztahující se konkrétně k této veřejné zakázce a zároveň odpovědnost za újmu způsobenou jinému subjektu v souvislosti s výše uvedeným, přičemž limit pojistného plnění je ve výši **min. dvě stě milionů Kč (200 000 000,- Kč)**.

10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1. Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
- 10.2. Objednatel je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Náklady za tuto činnost hradí objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytne jim potřebou součinnost.
- 10.3. Dodávku elektrické energie a vody si zajišťuje zhotovitel sám na základě vlastních smluv uzavřených s dodavateli a na vlastní náklady. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit (dle odst. 6.13 této smlouvy).
- 10.4. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.5. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- Provádění stavebních prací bude probíhat při provozu DSP Kralovice Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla poskytovat objednateli potřebnou součinnost v souvislosti s probíhajícím provozem DSP Kralovice a současně probíhajícími pracemi, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla. V průběhu stavebních prací budou objekty před rekonstrukcí zásobovány teplem a teplou vodou ze stávající kotelny v bloku C. Stavební práce budou vždy prováděny v provozní době od 7:00 do 18:00



hod. včetně soboty, ale nikoliv v neděli, kdy je požadován klid na stavbě. Zhotovitel před prováděním prací seznámí objednatele a provozovatele DSP Kralovice s jejich postupem a postup bude objednavatelem a provozovatelem vždy předem odsouhlasen, přičemž za vhodnou formu pro seznámení, informování objednatele a provozovatele o postupu stavebních prací je považován pravidelný každotýdenní kontrolní den se zápisem do stavebního deníku.

- 10.6. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v objektu výstavby, a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.7. **Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram s jednotlivými uzlovými body, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.** Časový harmonogram je pro zhotovitele závazný.
- 10.8. **Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat a zabránění přístupu nepovolaným osobám.**
- 10.9. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.
- 10.10. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.11. Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.12. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby oprávněnou autorizovanou osobou (dále také „stavbyvedoucí“) v souladu s požadavky § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb. Stavbyvedoucí je povinen vykonávat dozor nad prováděním všech odborných prací, zajistit odborné vedení a organizaci stavby osobně na místě realizace díla v rozsahu dostatečném pro naplnění povinností stavbyvedoucího stanovených zákonem a řádné a kvalitní provedení díla. Stavbyvedoucí je povinen účastnit se pravidelně kontrolních dnů stavby. Stavbyvedoucí je povinen pozvat technický dozor stavebníka a autorský dozor minimálně 3 pracovní dny před konáním kontrolní prohlídky, na které má být schváleno zakrytí konstrukcí. Stavbyvedoucí je povinen zajistit provedení veškerých úkonů požadovaných v projektové dokumentaci.
- 10.13. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních



předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.

- 10.14. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 10.15. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, které uvedl v seznamu s identifikačními údaji poddodavatelů. V případě, že zhotovitel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí výměnu poddodavatele oznámit technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP min. 5 dní před nástupem nového poddodavatele.
- 10.16. Pokud měněným poddodavatelem zhotovitel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace, nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu požadavků zadávací dokumentace. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli elektronickým originálem nebo konvertovaných elektronických kopiích ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.
- 10.17. Objednatel je povinen uchovávat veškerou originální dokumentaci související s veřejnou zakázkou včetně účetních dokladů po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory, minimálně však 10 let od skončení plnění zakázky. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen minimálně do 01. 03. 2035 uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu pověřeným osobám a zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, MF ČR, NKÚ, Evropské komise, Evropského účetního dvora, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.18. Zhotovitel je povinen v rámci podpory odborného školství zajistit na výzvu objednatele v průběhu realizace díla exkurzi pro žáky odborných škol nebo odborných institucí, odborných skupin při realizaci díla, min. 1x za dobu realizace díla, kdy by byly odborné školy, odborné skupiny či instituce vyzvány, zda mají o exkurzi zájem, což by bylo doloženo písemnými dokumenty, následně pak záznamem z uskutečnění exkurze. Pokud epidemiologická situace nebo bezpečnostní podmínky nedovolí uskutečnit prohlídku stavby fyzicky, je akceptovatelnou variantou on-line prohlídka nebo videokonference zprostředkovaná odborné škole ve sjednaném termínu.

11. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 11.1. Zhotovitel je povinen zajistit vedení stavebního deníku dle § 152, odst. 6 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v elektronické formě. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jejich vedení stanoví příloha č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel nestanoví datové prostředí, ve kterém má být veden stavební deník v elektronické formě. Zhotovitel však musí zajistit takový přístup do datového prostředí, aby oprávněným osobám (vlastníkům elektronického podpisu) bylo umožněno provádět bezproblémově záznamy do stavebního deníku v elektronické podobě. Po skončení stavební činnosti



předá zhotovitel objednateli v rámci předávané dokumentace zároveň elektronický stavební deník pro archivaci na CD nosiči, nebo na flash-disku.

- 11.2. Do elektronického stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně doзору objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených v elektronickém stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.

12. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do elektronického stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušování nemá vliv na ve Smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 12.3. Veškeré náklady vzniklé s přerušování prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.

13. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 13.1. **Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností autorizované osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech.** Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.
- 13.2. Objednatel je oprávněn zkontrolovat části stavby před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel na kontrolu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené.
- 13.3. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoli a kdykoli a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 13.4. Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy či jednotlivého závazného uzlového bodu z časového harmonogramu a před fakturací provedených prací. Těmto kontrolám bude vždy přítomna autorizovaná osoba pověřená vedením stavby. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Nemá-li tato povinnost zhotovitelem splněna, tak je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 13.5. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do elektronického stavebního deníku.

14. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 14.1. Vznikající dílo je od počátku zahájení provádění díla vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.



15. SANKCE

- 15.1. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 15.2. Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště na základě písemného pokynu objednatele, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3.000,- Kč) za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště až do jeho převzetí. Tím není dotčeno právo objednatele vypovědět smlouvu nebo odstoupit od smlouvy podle čl. 16. této smlouvy.
- 15.3. Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od předání staveniště, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3.000,- Kč) za každý započatý den následující po 15. dni od předání staveniště, dokud nedojde k započetí realizace díla. Tím není dotčeno právo objednatele vypovědět smlouvu nebo odstoupit od smlouvy podle čl. 16. této smlouvy.
- 15.4. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z celkové ceny díla bez DPH, vč. případných dodatků ke Smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 15.5. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti, až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 15.6. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle odst. 8.6), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy. V případech, kdy se jedná o vadu bránící v řádném užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy za každou reklamovanou vadu.
- 15.7. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínů realizace jednotlivých závazných uzlových bodů uvedených v časovém harmonogramu prací, a to ve výši pět tisíc korun českých (5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
- 15.8. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této Smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
- 15.9. Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem stavbyvedoucího a zajištění odborného vedení stavby autorizovanou osobou stavbyvedoucího, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce korun českých (2 000,- Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí také neprovedení kontrol částí stavby před zakrytím a dokončením jednotlivých technologických etap výstavby či jednotlivých závazných uzlových bodů z časového harmonogramu, které musí být zaznamenány v elektronickém stavebním deníku a podepsány osobou stavbyvedoucího, technického dozoru stavebníka a autorizovaného dozoru, neprovádění pravidelných kontrol a organizace probíhajících stavebních prací osobou stavbyvedoucího min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením v elektronickém stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v odůvodněném a nezbytně nutném případě nezajistila za sebe



odpovídající náhradu. Porušením této povinnosti se rozumí i nepřizvání technického dozoru stavebníka a autorského dozoru na kontrolní prohlídku před zakrytím konstrukcí.

- 15.10. Při porušení povinností stavbyvedoucího vyplývajících z čl. 10.13. Smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce korun českých (2 000,- Kč) za každé jednotlivé porušení.
- 15.11. Při porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. 10.16 této Smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z celkové ceny díla bez DPH, vč. případných dodatků ke Smlouvě, za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
- 15.12. Elektronický stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby u stavbyvedoucího. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici elektronický stavební deník.
- 15.13. V případě porušení povinností ze strany zhotovitele (zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO)) bude zhotoviteli účtována pokuta 20.000,00 Kč bez DPH za každý případ objektivně prokazatelného porušení.
- 15.14. V případě porušení povinnosti ze strany zhotovitele zajistit na výzvu objednatele v průběhu realizace díla exkurzi dle čl. 10.19 této smlouvy, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 20.000,00 Kč bez DPH.
- 15.15. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 15.16. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 15.17. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 15.18. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 15.19. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

16. UKONČENÍ A ZMĚNA SMLOUVY (VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU)

- 16.1. Tato Smlouva může být ukončena:
 - a) splněním závazků ze smlouvy oběma smluvními stranami,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,
 - d) výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.



- 16.2. Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, dále pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 16.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:
- zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3 této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;
 - zhotovitel neposkytuje opakovaně dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
 - zhotovitel je v prodlení s plněním některého z jednotlivých závazných uzlových bodů časového harmonogramu po dobu delší patnácti (15) kalendářních dnů. Tato výpověď však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. v elektronickém stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
 - zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto Smlouvou a zadávací dokumentací oznámen;
 - nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. 5 této Smlouvy;
 - v případě, že nedojde ke schválení a obdržení finanční prostředků (dotace) a objednatel na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek,
 - pokud zhotovitel po předání staveniště do 15. kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak;
 - ze zákonem stanovených důvodů.
- 16.4. Zhotoviteli výpovědí Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni výpovědi. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před výpovědí Smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.
- 16.5. Objednatel nebo zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno a současně došlo k naplnění některé z následujících podmínek. Jedná se o případy uvedené ve čl. 16.2 Smlouvy (insolvenční řízení, uvedení nepravdivých údajů). Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených ve čl. 16.3. písm. e), f), g), h) a i) Smlouvy, zhotovitel je rovněž oprávněn od smlouvy v případě stanoveném v čl. 16.3. písm. i) Smlouvy. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
- 16.6. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení. Při výpovědi se úhrada nevztahuje na již pořízený materiál či drobné náklady zhotovitele.
- 16.7. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě odstoupení se



Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

16.8. Smluvní strany se dále dohodly na možnosti změny této Smlouvy v následujících případech v souladu s čl. 2.8 Zadávací dokumentace (vyhrazená změna závazku):

- a) **prodloužení termínu realizace plnění** v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo válečný konflikt. Musí se jednat o okolnosti nebo události zásadní, jednorázové, které jsou nezávislé na vůli objednatele a zhotovitele. Prodloužení původního termínu dokončení stavebních prací nesmí být zapříčiněno jednáním objednatele nebo zhotovitele. Zhotovitel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Objednatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.
- b) **navýšení ceny za dílo** v případě změny sazby DPH v daňových předpisech.
- c) **navýšení nebo snížení ceny za dílo** v případě uplatnění valorizační doložky obsažené ve smlouvě o dílo.
- d) **prodloužení předpokládaného zahájení termínu realizace plnění**, pokud dojde k průtahům v zadávacím řízení. Stanovená dodací lhůta pro dokončení stavebních prací ve dnech zůstane zachována.
- e) **prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací** v případě, že zhotovitel doloží výpadek materiálu nebo výrobků, u kterých je nedostatek na trhu a nemožnost nahrazení dodavatele tohoto materiálu jiným dodavatelem, a to průzkumem trhu. Zhotovitel doloží alespoň 3 dokumenty, z nichž musí být patrné: kdo byl zhotovitelem osloven, kontakt na tuto osobu, datum doručení informace, že daný materiál není na trhu dostupný. Zhotovitel je povinen výše popsaným způsobem trvání výpadku materiálu prokazovat minimálně jednou za 15 kalendářních dnů až do opětovného naskladnění materiálu. Termín realizace díla může být na základě schválení technického dozoru stavebníka prodloužen maximálně o dobu, po kterou nebylo možné pokračovat v realizaci plnění pro výpadek materiálu, maximálně však po dobu 45 kalendářních dnů. Pokud by materiál, nebo výrobek nebyl dostupný déle než 45 kalendářních dnů, bylo by postupováno dle čl. 2.8, bod e) Zadávací dokumentace. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může objednatel na základě vyjádření technického dozoru schválit výhradně v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušit stavbu nebo její dílčí části a má prokazatelný vliv na konečný termín realizace nebo jednotlivého uzlového bodu časového harmonogramu. O prodloužení termínu bude sepsán dodatek, ve kterém bude situace řádně odůvodněna. Objednatel není povinen vyhovět, pokud zhotovitel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou zhotovitel jednoznačně a průkazně doloží v souladu s tímto ustanovením. Objednatel nemusí žádat o objasnění a doplnění informací a dokladů, nejsou-li průkazné, pak nebude příslušná výhrada uplatněna. Možné prodloužení je však omezeno termínovými požadavky dotačního programu.
- f) **možnost záměny stěžejních materiálů a výrobků**, u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu. Zhotovitel je oprávněn objednateli navrhnout alternativní řešení – záměnu stěžejních materiálů a výrobků, (včetně případů, kdy záměna materiálů a výrobků vyvolá následnou změnu technologického postupu nebo jinou skladbu konstrukce) u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu v případě, že zhotovitel doloží výpadek materiálu a nemožnost



nahrazení dodavatele tohoto materiálu jiným dodavatelem, nebo v případě, že cena materiálu vzroste oproti položkové nabídkové ceně zhotovitele o více než 50 %, a to postupem pro prodloužení realizace plnění uvedeným v předchozím bodě dle písm. d), a navrhne alternativní řešení, které bude provedeno za stejnou nebo nižší cenu při garanci dodržení požadovaných vlastností. Změna podléhá písemnému schválení objednatele a technického dozoru stavebníka.

- g) **nahrazení vybraného dodavatele/zhotovitele** dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany zhotovitele. Po ukončení smlouvy objednatel ve spolupráci s projektantem nechá vypracovat nový výkaz výměr, který bude mít dvě části. V první části budou v položkovém rozpočtu určeny položky a části stavby, které zhotovitel realizoval a objednatel je již uhradil původnímu zhotoviteli. Druhá část bude obsahovat výkaz výměr dosud nerealizovaných položek z původního výkazu výměr (který byl použit při zadání veřejné zakázky) s oceněním jednotlivých položek, který nový dodavatel (další v pořadí veřejné zakázky) uvedl ve své původní nabídce v zadávacím řízení. Objednatel pak osloví dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která by odpovídala jeho původní nabídce. Bude-li takto oslovený dodavatel souhlasit, uzavře s ním objednatel novou smlouvu, přičemž rozsah se stanoví či omezí vzhledem k fázi průběhu plnění této smlouvy. Tento postup lze využít opakovaně. Objednatel si vyhrazuje, že v případě, že dojde v důsledku uplatnění výhrady k uzavření nové smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí, bude ve smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele včetně záručních podmínek s ohledem na již realizovanou část stavebních prací tak, aby smlouva včetně příloh odpovídala nerealizované části stavebních prací. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva objednatele plynoucí z této Smlouvy, která se vztahují k odpovědnosti za vady a záruce za jakost části díla provedené zhotovitelem.

17. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 17.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Smluvní kontakty:

za objednatele: Mgr. Roman Zarzycký, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky, investic a majetku

Tel.:

e-mail:

za zhotovitele: Ing. Petr Šolc, vedoucí odštěpného závodu

Tel.:

e-mail:

Kontaktní osoby:

za objednatele: Ing. Roman Dohnal, vedoucí oddělení investic

Tel.:

e-mail:



za objednatele: Radek Lucák, referent na úseku investic

Tel.:

e-mail:



za zhotovitele: Ing. Jan Kutač, ředitel oblasti Sokolov

Tel.:

e-mail:



Odborné osoby:

za objednatele: Ing. Václav Šroubek, TDS

Tel.:

e-mail:



za objednatele: Bc. Miloš Nováček, koordinátor BOZP

Tel.:

e-mail:



za zhotovitele: František Šimek, autorizovaný technik

Tel.:

e-mail:



- 17.2. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy
- 17.3. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zpráva zasláná doručena příští pracovní den po odeslání.

18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli



ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.

- 18.2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.3. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na sebe bere nebezpečí změny okolností, a tedy není oprávněn domáhat se po objednateli obnovy jednání o této Smlouvě a/nebo podávat soudu návrh na změnu smluvního závazku či jeho zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající zvláště hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran. Zhotovitel dále tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.4. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.
- 18.6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou Plzeňského kraje usnesením č. 2428/22 ze dne 22. 08. 2022. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro uzavření této smlouvy.
- 18.7. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v zadávacím řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.
- 18.8. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 18.9. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 18.10. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

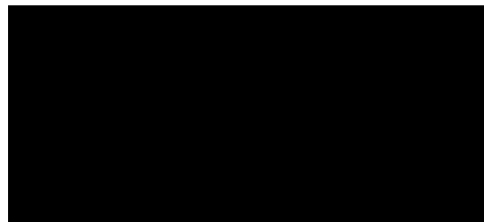
Příloha č. 1 - časový harmonogram prací

Příloha č. 2 - krycí list rozpočtu a rekapitulace objektů, v souladu s nabídkou

- povinně podepsat přílohy smlouvy (min. 1. list)



V Plzni



.....
Mgr. Roman Zarzycký
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky, investic a majetku
Plzeňský kraj
za objednatele

Ing. Petr Šolc
vedoucí odštěpného závodu
SWIETELSKY stavební s.r.o.
Odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD
za zhotovitele