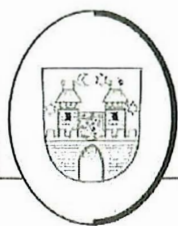


Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 24.12.2021
v PISKU dne 5.1.2022



Městský úřad Písek
odbor výstavby a územního plánování
Velké náměstí 114, Písek

Spis. zn.: výst/87206921/0/2021/K1
Č.j.: MUP/2021/28596
Vyřizuje: Ing. Ondřej Veselka
E-mail: xxxxxxxxxxx@mupisek.cz
Tel.: +420 xxxxxxxxxxx

Písek, dne: 22.11.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Písek, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: ZTV Smrkovice, SO 101-Komunikace a zpevněné plochy, SO 301-Vodohospodářské stavby, SO 501- STL Plynovod, Veřejné osvětlení na pozemcích pozemkové parcely parc. č. 36/1 (trvalý travní porost), parc. č. 38/4 (trvalý travní porost), parc. č. 40/3 (trvalý travní porost), parc. č. 40/4 (trvalý travní porost), parc. č. 42/1 (trvalý travní porost), parc. č. 42/14 (ostatní plocha), parc. č. 42/19 (trvalý travní porost), parc. č. 44/3 (trvalý travní porost), parc. č. 48/13 (ostatní plocha), parc. č. 48/17 (ostatní plocha), parc. č. 106/13 (trvalý travní porost), parc. č. 106/14 (trvalý travní porost), parc. č. 106/15 (trvalý travní porost), parc. č. 663 (trvalý travní porost), parc. č. 951/4 (ostatní plocha), parc. č. 951/5 (ostatní plocha), parc. č. 951/7 (ostatní plocha), parc. č. 951/8 (ostatní plocha), parc. č. 951/9 (ostatní plocha), parc. č. 951/10 (ostatní plocha), parc. č. 956/1 (ostatní plocha), parc. č. 960/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Smrkovice, kterou podal subjekt RESIDENCE SMRKOVICE s.r.o., IČO 09648470, Pražská č.p. 483, Pražské Předměstí, 397 01 Písek 1, kterou zastupuje Ondřej Soukup, nar. 01.10.1986, Záboří č.p. 37, 398 11 Protivín takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: ZTV Smrkovice, SO 101-Komunikace a zpevněné plochy, SO 301-Vodohospodářské stavby, SO 501- STL Plynovod, Veřejné osvětlení na pozemcích pozemkové parcely parc. č. 36/1 (trvalý travní porost), parc. č. 38/4 (trvalý travní porost), parc. č. 40/3 (trvalý travní porost), parc. č. 40/4 (trvalý travní porost), parc. č. 42/1 (trvalý travní porost), parc. č. 42/14 (ostatní plocha), parc. č. 42/19 (trvalý travní porost), parc. č. 44/3 (trvalý travní porost), parc. č. 48/13 (ostatní plocha), parc. č. 48/17 (ostatní plocha), parc. č. 106/13 (trvalý travní porost), parc. č. 106/14 (trvalý travní porost), parc. č. 106/15 (trvalý travní porost), parc. č. 663 (trvalý travní porost), parc. č. 951/4 (ostatní plocha), parc. č. 951/5 (ostatní plocha), parc. č. 951/7 (ostatní plocha), parc. č. 951/8 (ostatní plocha), parc. č. 951/9 (ostatní plocha), parc. č. 951/10 (ostatní plocha), parc. č. 956/1 (ostatní plocha), parc. č. 960/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Smrkovice.

Stavba bude obsahovat:

- ZTV Smrkovice, SO 101 Komunikace a zpevněné plochy, SO 301 Vodohospodářské stavby, SO 501 STL Plynovod, Veřejné osvětlení

Jedná se o výstavbu nového ZTV v obci Smrkovice u Písku. Poloha stavby je situována v nezastavěné části obce, v lokalitě určené k zástavbě.

Předmětem projektové dokumentace řešené akce je návrh směrového vedení a šířkového uspořádání komunikačních ploch a zpevněných ploch v obytném souboru, konstrukce dopravního prostoru se smíšeným provozem, sjezdů, parkovacích stání, řešení odvodnění zpevněných ploch a návrh opatření pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Navrhovaná stavba bude umístěna dle situačního výkresu (příloha rozhodnutí), který je nedílnou součástí dokumentace, kterou zpracoval GK Plavec-Michalec, Geodetická kancelář s.r.o. Budovcova 2530, 397 01 Písek, Ing. Ladislav Čabrádek (ČKAIT 0011665), číslo zakázky 1334/2020 z 11/2020, ověřené stavebním úřadem, kterou obdrží navrhovatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Navrhovaná stavba se umístí na pozemcích pozemkové parcely parc. č. 36/1 (trvalý travní porost), parc. č. 38/4 (trvalý travní porost), parc. č. 40/3 (trvalý travní porost), parc. č. 40/4 (trvalý travní porost), parc. č. 42/1 (trvalý travní porost), parc. č. 42/14 (ostatní plocha), parc. č. 42/19 (trvalý travní porost), parc. č. 44/3 (trvalý travní porost), parc. č. 48/13 (ostatní plocha), parc. č. 48/17 (ostatní plocha), parc. č. 106/13 (trvalý travní porost), parc. č. 106/14 (trvalý travní porost), parc. č. 106/15 (trvalý travní porost), parc. č. 663 (trvalý travní porost), parc. č. 951/4 (ostatní plocha), parc. č. 951/5 (ostatní plocha), parc. č. 951/7 (ostatní plocha), parc. č. 951/8 (ostatní plocha), parc. č. 951/9 (ostatní plocha), parc. č. 951/10 (ostatní plocha), parc. č. 956/1 (ostatní plocha), parc. č. 960/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Smrkovice.
3. Případné změny stavby, prodloužení platnosti územního rozhodnutí nebo termínu dokončení stavby, nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
4. Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník ve spolupráci s dodavatelem vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště u jejich správců a při jejich provádění zajistí jejich ochranu před poškozením dle podmínek a požadavků jejich vlastníků a správců.
5. Správci dotčených podzemních vedení budou před záhozem přizváni ke kontrole.
6. Vstup na dotčené pozemky bude v dostatečném předstihu projednán s jejich vlastníky a uživateli.
7. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu vedení, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení.
8. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být úředně ověřeny oprávněnými zeměměřickými inženýry a společně s geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby bude doloženo k povolení užívání stavby.
9. V průběhu prací budou dodržena ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Před zahájením zemních a výkopových prací stavebník (investor) tuto činnost písemně oznámí archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci (např. Prácheňské muzeum Písek), která je povinna před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Případný archeologický nález a naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učinění oznámení.
10. Prostor staveniště se určuje pouze v rozsahu pozemků, které jsou ve smluvním užívání investora.
11. Investorovi se ukládá povinnost zajistit a označit hranice staveniště a učinit opatření k zabránění vstupu nepovolaných osob na toto staveniště a plochy v souvislosti se stavbou využívané.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. (Nař. vlády č.591/2006 Sb)
13. Při realizaci stavby budou dodržována ustanovení vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (v platném znění) a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem a předpisů
14. Při realizaci stavby je zhotovitel povinen dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Jakékoliv škody na pozemku příp. přilehlých stavbách v souvislosti s prováděnými pracemi budou zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady a uvedeny do původního nebo dohodnutého stavu.
15. Při provádění stavebních prací je nutné, aby nebyly překračovány nejvýše přípustné limity hluku

- stanovené NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (v platném znění).
16. Pro stavbu lze použít jen takových materiálů, které mají doklady pro použití v ČR nebo je budou mít do doby realizace stavby včetně způsobu jejich použití.
 17. V případě jakýchkoliv zásahů do zeleně, vyvolaných realizací stavby, předem projednat s odborem životního prostředí Městského úřadu Písek.
 18. Využití, recyklace a nakládání s odpady vznikajícími při provádění stavebních a bouracích prací bude provedeno v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí, právními předpisy o odpadech a o obalech - dle návrhu schváleného odborem životního prostředí Městského úřadu Písek.
 19. Musí být splněny podmínky Povodí Vltavy - vyjádření ze dne 14.9.2021:
 - Dodržení křížení vodního toku s ostatními sítěmi – hloubky uložení vyplývající z technických norem a přechody vodního toku budou navrženy ve všech případech pod korytem vodního toku.
 - Nově navržené sítě nebudou (kromě míst křížení) zasahovat do pásma 3 m od vnějšího líce trubního vedení.
 - Navržené parcely pro RD nebudou situovány na zatrubněném vodním toku. Vodní tok zůstane ve veřejně přístupném nezaploceném a nezastaveném prostoru minimálně 3 m od vnějšího líce trubního vedení.
 - Před zahájením stavebního řízení požadujeme majetkoprávní vypořádání.
 20. Budou respektovány podmínky Blatenská ryba, spol. s.r.o. - vyjádření ze dne 24.9.2021
 - Přeložení nové trasy Smrkovického náhonu nebude časově v kolizi s obdobím napouštění putimských rybníků (cca listopad - duben).
 - Zhotovitel informuje 1 měsíc před přerušením provozu Smrkovického náhonu jeho obsluhovatele (Blatenská ryba, spol. s.r.o., 778768653).
 - Po dokončení stavby nebudou rozdělovací a odlehčovací objekty znemožňovat plné využití kapacity Smrkovického náhonu.
průběhem seznámí vlastníky, příp. nájemce. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích.
 - Na základě pedologického průzkumu a dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka zeminy provedena dle § 8 odstavce 1 písmena a) zákona na vlastní náklady z odnímané plochy o výměře 0,7931 ha. Objem orníční vrstvy půdy z hloubky 0,25 m z této plochy činí 1983,0 m³ a tato skrytá zemina bude rozprostřena na zbývajících částech zemědělských pozemků dotčených výstavbou v kat. území Smrkovice k řádnému zemědělskému využití a ozelenění záměru, případně zbývajícím množství bude uloženo v kompostárně Města Písku pro řádné další zemědělské využití.
 - Za řádné provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy a její následné využití zodpovídá: stavebník – RESIDENCE SMRKOVICE s.r.o., Pražská 483, Písek.
 - Odvoz skryté ornice na určené pozemky bude dokončen nejpozději do doby kolaudace stavby.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou bude veden protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (§ 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu).
 - Stavebník učiní po dobu výstavby opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
 - Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
 - Při stavební činnosti nedojde k takovému zásahu do stávajícího melioračního systému, který by nepříznivě ovlivnil hydrologické a odtokové poměry v území. V případě porušení podmínky musí být neprodleně zjednána náprava.
 - Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro plánovanou výstavbu komunikace – ZTV Smrkovice **bude stavebníkovi po zahájení realizace záměru předepsán finanční odvod v souladu s ustanovením § 11 odstavce 2 „zákona“ orientačně ve výši 142.758,00 Kč (18,00 Kč/1 m² odnímaného pozemku s BPEJ 55211) dle výpočtu odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF, vypracovaného Ing. Josefem Velátem, Neklanova 389, Písek z února 2021 a upraveného v zaokrouhlení zdejším orgánem ochrany ZPF (pokud bude doloženo, že se jedná o místní komunikaci, finanční odvod by se následně nepředepisoval).**
 - Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen zdejšímu úřadu, jako orgánu ochrany zemědělského půdního

fondy příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona, **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (např. územní rozhodnutí, sloučené územní a stavební povolení dle stavebního zákona). Zároveň je povinen témuž orgánu **písemně oznámit zahájení realizace záměru**, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. *Pokud tato podmínka nebude splněna, dopustí se fyzická osoba/právnícká osoba dle ustanovení § 20 odst. 1 písm. j) a k) / § 20a odst. 1 písm. j) a k) „zákona“ přestupku.*

- Povinný k platbě odvodů dle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech oznámit případnou změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny. *Pokud tato podmínka nebude splněna, dopustí se fyzická osoba dle § 20 odst. 1 písm. l) „zákona“ přestupku (právnícká osoba dle § 20a odst. 1 písm. l) „zákona“).*

- Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatek, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému. *Pokud tato podmínka nebude splněna, dopustí se fyzická osoba dle § 20 odst. 1 písm. m) „zákona“ přestupku (právnícká osoba dle § 20a odst. 1 písm. m) „zákona“.*

- *Fyzická osoba se dopustí dle § 20 odst. 1 písm. i) „zákona“ (právnícká osoba dle § 20a odst. 1 písm. i) „zákona“) přestupku tím, že nesplní některou z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovenou rozhodnutím vydaným na základě souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nebo rozhodnutím o souhlasu s odnětím.*

21. Budou respektovány podmínky vodoprávního úřadu - součást souhrnného závazného stanoviska MÚ Písek, odboru životního prostředí MUPI/2021/03834 ze dne 17.02.2021 a MUPI/2021/16658 ze dne 31.05.2021:

1. Objekt 301 vodohospodářské sítě obsahuje **dešťovou kanalizaci** pouze pro odvedení dešťových vod z komunikace. Tato kanalizace nepodléhá povolení vodoprávního úřadu dle vodního zákona, **ale spolu s komunikací by měla být povolena silničním správním úřadem.**
2. Objekty vodovodu, splaškové kanalizace a přeložení vodních toků jsou vodními díly a podléhají povolení dle §15 vodního zákona. Příslušným vodoprávním úřadem je zdejší odbor ŽP.
3. V případě návrhu výsadby nové zeleně je nutné respektování trasy vodních děl a jejich ochranných pásem.
4. Je nutné koordinovat novou výstavbu a uvedení zařízení tak, aby byla respektována ochranná pásma a nebyla omezena údržba a opravy vodohospodářských zařízení. Z uvedeného důvodu je potřeba odsouhlasit návrhy s provozovatelem vodovodů a kanalizací – společností ČEVAK a dále s městem Písek z hlediska zachování dostatečného přístupu k trubnímu Smrkovickému náhonu.

22. Dopravní napojení ZTV Smrkovice - v projektu pro stavební povolení budou respektovány podmínky Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, územního odboru Písek, Dopravní inspektorát - stanovisko č.j.:KRPC-136567-2/ČJ-2020-020506-I ze dne 15.01.2021:

Pro připojení

- Připojení bude provedeno podle projektové dokumentace, kterou zpracovala Geodetická kancelář s.r.o., GK Plavec-Michalec z 11/2020 pod číslem zakázky 1334/2020, ve které projektanti garantují dodržení příslušných zákonných norem.

- Připojení tedy bude provedeno tak, aby následně připojení svým provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění.

23. Budou respektovány podmínky vyjádření MÚ Písek, odboru dopravy MUPI/2020/46654 ze dne 22.12.2020:

V dalším stupni PD požadujeme

- s ohledem na předpokládaný průjezd dlouhých nákladních vozidel – souprav tahače s návěsem pro přepravu dřeva, požadujeme 2x rozšířit vnitřní oblouky v navržených stykových křižovatkách

- opět s ohledem na předpokládaný průjezd těžkých nákladních vozidel pro přepravu dřeva požadujeme provést práh na začátku zóny 30 pouze jako opticko-psychologický = prodlážděný v rovině vozovky + cca 10 – 20 mm

- na vjezdu do zóny (obytné i pěší) bude vždy DZ označující začátek zóny vpravo a na témže sloupku z opačné strany (to znamená ve směru jízdy vlevo) bude DZ konec zóny

- v místech, kde přechází zóna 30 v obytnou zónu a naopak, bude vždy na sloupku vpravo DZ označující začátek zóny, do které se vjíždí a na sloupku vlevo DZ označující konec zóny, ze které se vyjíždí; všechny DZ budou přednostně zmenšeného provedení – vše viz příloha
24. Při zásahu do komunikací (napojení IS, práce omezující provoz na komunikaci) bude detailně zpracováno dopravně inženýrské řešení (DIO), které zajistí bezpečnost a plynulost provozu na komunikaci přechodným dopravním značením po dobu výstavby. DIO zpracuje autorizovaná osoba se specializací dopravní stavby. DIO bude předloženo DI OŘ PČR Písek k odsouhlasení a následně k schválení odboru dopravy Městského úřadu Písek. Zároveň bude v dostatečném časovém předstihu požádáno i o povolení k zvláštnímu užívání komunikace.
 25. V místě prací bude umožněn přístup do přilehlých nemovitostí, zejména zásobování, umožněn volný průjezd složkám integrovaného záchranného systému.
 26. Stavbou nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců a bezpečnosti provozu na místních komunikacích a veřejném prostranství.
 27. Stavbou nebude poškozována nebo znečišťována přilehlá komunikace (vozovka a těleso komunikace). Případné škody či znečištění zhotovitel stavby ihned vlastním nákladem odstraní.
 28. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na 1 fyzickou osobu, musí zadavatel stavby podle zákona č.309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
 29. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
 30. **Stavby (SO 101 + vodní díla) podléhají projednání ve stavebním řízení.** Žádost o stavební povolení bude předložena speciálnímu stavebnímu úřadu: pro SO 101 - Městský úřad Písek, odbor dopravy; pro vodní díla - objekty vodovodu, splaškové komunikace a přeložení vodního toku - Městský úřad Písek, odbor životního prostředí) na předepsaném formuláři společně se souhlasem vydaným dle § 15 stavebního zákona obecným stavebním úřadem.
 31. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví:

1. Vzhledem k charakteru stavby a způsobu jejího provádění (stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů) upouští stavební úřad od kontrolních prohlídek v průběhu stavby.
2. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

RESIDENCE SMRKOVICE s.r.o., IČO 09648470, Pražská č.p. 483, Pražské Předměstí, 397 01 Písek 1

Odůvodnění

Městský úřad Písek obdržel dne 17.02.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Písek opatřením ze dne 07.06.2021 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Ve stanovené lhůtě nebyly námítky ani připomínky uplatněny.

Po doplnění nových podkladů a dokladů Městský úřad Písek dne 11.10.2021 vyrozuměl účastníky o doplnění podkladů spisu a stanovil lhůtu k vyjádření.

Shromážděná stanoviska, vyjádření a doklady:

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Písek, Dopravní inspektorát: KRPC-136567-2/ČJ-2020-020506-1 ze dne 15. 01. 2021 – stanovisko

Krajská hygienická stanice: KHSJC 00011/2021/HOK PI-PT-ST ze dne 18.1.2021 – závazné stanovisko

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí: MUPI/2021/16658 ze dne 31. 05. 2021 - souhrnné závazné stanovisko + MUPI/2021/06897/Hou ze dne 30. 03. 2021 - závazné stanovisko + MUPI/2021/03834 ze dne 17. 02. 2021 - závazné stanovisko

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, státní památková péče: MUPI/2020/46533/7 ze dne 10. 03. 2021 - závazné stanovisko

Městský úřad Písek, odbor dopravy: MUPI/2020/46654 ze dne 18. 12. 2020 - vyjádření

Povodí Vltavy, s.p.: PVL-5058/2021/140 ze dne 29.1.2021 - vyjádření správce povodí; PVL-34301/2021/140 ze dne 11.5.2021 - vyjádření správce povodí a správce vodních toků

Jihočeský kraj, č.s. 010/21/053/03/000 – smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby

Vodárenská správa Písek s.r.o.: ze dne 14.8.2020 – vyjádření

Jihočeský vodárenský svaz: zn. 2020/2074 ze dne 2.9.2020 – vyjádření

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o.: 01817/2021 ze dne 11.2.2021

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem: ze dne 28.8.2020 - vyjádření

CETIN a.s.: č.j. 719107/20 ze dne 5.8.2020 – vyjádření

CETIN a.s.: č.j. 858847/20 ze dne 31.1.2021 – vyjádření

ČEVAK a.s.: ze dne 1.6.2021 – vyjádření

ČEVAK a.s.: ze dne 5.8.2020 – vyjádření

ČEVAK a.s.: ze dne 28.8.2020 – vyjádření

ČEVAK a.s.: ze dne 14.1.2021 - vyjádření

Městské služby Písek s.r.o.: ze dne 6.8.2020 – vyjádření

Teplárna Písek, a.s.: Vyj/1189/604 ze dne 17.9.2020

E.ON Distribuce, a.s. : ze dne 6.8.2020 - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (el. síť)

E.ON Distribuce, a.s. : ze dne 6.8.2020 - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (plyn)

E.ON Distribuce, a.s. : ze dne 18.12.2020 - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (el. síť)

E.ON Distribuce, a.s. : ze dne 18.12.2020 - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (plyn)

Elsat s.r.o. ze dne 18.8.2020 - vyjádření

T-Mobile, č.j.: E33237/20 ze dne 5.8.2020 – vyjádření

Vodafone Czech Republic a.s.: ze dne 5.8.2020 – vyjádření

CRA a.s.: UTPS/OS/252523/2020 ze dne 5.8.2020 - vyjádření

Souhlasy vlastníků dotčených pozemků

Jihočeský kraj, Smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby, 010/21/053/03/000, dne 07.06.2021

Čevak, naše zn. O21070151020, souhlas, dne 01.06.2021

Povodí Vltavy, naše zn. PVL-64220/2021/140, dne 14.09.2021

Blatenská ryba, spol. s.r.o., Vyjádření, dne 24.09.2021

Město Písek, Odbor správy a majetku, zn. MUIP00ALBOA, ze dne 04.10.2021

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Písek k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dále bylo v řízení zkoumáno, zda nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona 114/1992 Sb.. Bylo konstatováno (po přezkoumání věci a stanovisek orgánů chránících zájmy životního prostředí), že nevznikla

povinnost dle § 70 zákona 114/1992 Sb. předem informovat Občanská sdružení, jejichž hlavním posláním dle stanov je ochrana přírody a krajiny.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval souladem předloženého návrhu s platnou územně plánovací dokumentací. Na základě závazného stanoviska úřadu územního plánování může být konstatováno, že návrh na umístění projednávané stavby není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací - územním plánem Smrkovice.

Stavba svými parametry nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr není v rozporu s platnými obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů. Je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, požadavky ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Navrhovatel prokázal vlastnické či jiné právo k pozemkům, na kterých je umístění stavby navrhováno.

Městský úřad Písek v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Písek se zabýval i možnými důsledky umístění a provádění stavby na sousední pozemky a stavby na nich. Na základě posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na sousední pozemky a stavby na nich. Tento svůj úsudek opírá mimo jiné o kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy spolupůsobících ve správním řízení. Jejich stanoviska jsou kladná a nejsou rozporná.

Městský úřad Písek v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

RESIDENCE SMRKOVICE s.r.o., Městské služby Písek s.r.o., CETIN a.s., ČEV AK a.s., EG.D, a.s.,
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o., Povodí Vltavy, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, Město Písek,
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor reg. rozvoje, ÚP, staveb. řádu a investic, České Budějovice.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu, tedy: kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku, nebo jiné, zákonem upravené evidenci jako místo podnikání u fyzické osoby, případně podnikající fyzické osoby, název, nebo obchodní firmu, identifikační číslo, nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování u právnické osoby. Musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané a přípustné odvolání má ve smyslu § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost ani jiné právní účinky odvolání.

Ing. Josef Jambura
vedoucí odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující

Razítko:

Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e), 17 odst. 1 písm. f), 17 odst. 1 písm. h) ve výši 24 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:účastníci (dodejky)

xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupení pro: RESIDENCE SMRKOVICE s.r.o., Pražská č.p. 483, Pražské Předměstí
397 01 Písek 1

Městské služby Písek s.r.o., IDDS: 7dwmctq

sídlo: Pražská č.p. 372, Pražské Předměstí, 397 01 Písek 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o., závod Písek, IDDS: cadk8eb

sídlo: Vrcovická č.p. 2148, 397 01 Písek 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Litvínovická č.p. 5, 37 1 21 České Budějovice

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Město Písek, Velké náměstí č.p. 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
sídlo: Nehanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje Dopravní inspektorát Písek, Územní odbor Písek, IDDS: eb8ai73

sídlo: Na Výstavišti č.p. 377, Pražské Předměstí, 397 01 Písek 1

Městský úřad Písek - odbor životního prostředí, Budovcova č.p. 207/6, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Městský úřad Písek, odbor dopravy, Budovcova č.p. 207/6, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, státní památková péče, Velké náměstí č.p. 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování - oddělení územního plánování a památkové péče, Velké náměstí č.p. 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1

ostatní

Městský úřad Písek, odbor investic a rozvoje, Velké náměstí č.p. 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1

Městský úřad Písek, odbor správy majetku, Velké náměstí č.p. 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1

Městský úřad Písek, odbor vnitřních věcí, Budovcova č.p. 207/6, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Přílohy:

Příloha - C.3 koordinační situační výkres

Dokumentace ověřená stavebním úřadem -lx- bude stavebníkovi zaslána následně po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.