

Město Žamberk, se sídlem Masarykovo nám. 166, Žamberk, IČO 279 846, DIČ: CZ 00279846, zastoupené starostou panem Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou, jako propachtovatel na straně jedné

a

Líšnická a.s., se sídlem č.p. 204, 561 84 Líšnice, IČO 259 22 921, DIČ CZ 259 22 921, zastoupená předsedou představenstva René Keprtou, jako pachtýř na straně druhé

dle ust. § 2332 až 2348 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

Čl. I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcel parc.č. 10170 – orná půda o výměře 1149 m², parc.č. 10016 – orná půda o výměře 4114 m², parc.č. 10198 – tr. tr. porost o výměře 20054 m², parc.č. 10193 – orná půda o výměře 20084 m², parc.č. 10216 – ost.plocha, ost. komunikace o výměře 3814 m², parc.č. 10183 – orná půda o výměře 5093 m², parc.č. 10182 – tr. tr. porost o výměře 1682 m² (celková výměra 55990 m², tj. 5,599 ha) vše vedeno na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Žamberk vše vedeno na LV č. 10001 pro obec a katastrálním území Žamberk a touto smlouvou přenechává tyto pozemky Pachtýřovi do užívání za účelem zemědělské prvovýroby. Pacht byl schválen usnesením Rady Města č. 115/2022-RADA ze dne 29.09.2022.

Čl. II. Předmět smlouvy

Propachtovatel touto smlouvou přenechává Pachtýři pozemkové parcely, specifikované v čl. I. této smlouvy, k užívání a požívání, a to za účelem zemědělského hospodaření Pachtýře.

Pachtýř se naproti tomu zavazuje užívat a požívat Předmět zemědělského pachtu v souladu se zákonem a touto smlouvou a platit Propachtovateli za toto užívání a požívání pachtovné.

Propachtovatel přenechává Pachtýři Předmět zemědělského pachtu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání a požívání.

Čl. III. Doba pachtu

Pacht se uzavírá na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2027.

Pacht, založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi Propachtovatelem a Pachtýřem.

Při zániku pachtu je Pachtýř povinen Předmět zemědělského pachtu vyklidit, a to do 15 dnů ode dne zániku pachtu, a předat ho Propachtovateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při běžném užívání. Případné vady, způsobené pachtýřem na předmětu pachtu, je pachtýř povinen na svůj náklad odstranit.

Poruší-li pachtýř smlouvu podstatným způsobem, může propachtovatel bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinnosti se považuje, nezaplatil-li pachtýř pachtovné v termínu splatnosti stanoveném smlouvou.“

Čl. IV. Pachtovné

Pachtovné ve výši Kč 4.700,--/ha/rok stanovené aukcí ze dne 21.09.2022 činí celkem Kč 26.315,--. Pacht je dle zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, § 56a, osvobozen od daně.

Poměrné pachtovné pro rok 2022 činí Kč 4.386,--. Od této částky bude odečtena jistina ve výši Kč 500,--. Pachtýř se zavazuje uhradit propachtovateli poměrné pachtovné za pozemek a kalendářní rok 2022 ve výši Kč 3.886,-- na číslo účtu 19-1321320309/0800.

Pachtýř se zavazuje od roku 2023 platit propachtovateli pachtovné ve výši Kč 26.315,--/rok. Pachtovné je splatné jednorázově na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem, kdy splatnost faktury se sjednává na 14 dnů, datum zdanitelného plnění nastává 30.06. Platba bude provedena formou bezhotovostního převodu na účet propachtovatele u České spořitelny, a.s., pobočka Žamberk č. 19-1321320309/0800. Pachtovné bude každoročně zvýšeno o koeficient inflace měřený indexem spotřebitelských cen, zveřejněný Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet Propachtovatele.

Daň z nemovitostí se zavazuje zaplatit pachtýř propachtovateli na základě předloženého dokladu o úhradě daně na účet Finančního úřadu, územního pracoviště v Žamberku.

Čl. V. Práva a povinnosti Propachtovatele

Propachtovatel má vůči Pachtýři za přenechání Předmětu zemědělského pachtu k užívání a požívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. smlouvy právo na zaplacení pachtovného.

Propachtovatel je povinen udržovat Předmět zemědělského pachtu po dobu trvání pachtu ve stavu způsobilém k užívání a požívání pro účel, který byl účastníky výslovně ujednán, tj. k provozování zemědělské výroby.

Čl. VI. Práva a povinnosti Pachtýře

Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět zemědělského pachtu pouze ke sjednanému účelu.

Pachtýř hradí náklady, spojené s běžnou údržbou Předmětu zemědělského pachtu a drobné opravy na něm.

Pachtýř je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Propachtovateli potřebu těch oprav Předmětu zemědělského pachtu, které je povinen provést Propachtovatel a umožnit mu jejich provedení.

Pachtýř nesmí provádět na Předmětu zemědělského pachtu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, které by měnily jeho hospodářské určení, ani měnit způsob jejího užívání a požívání, bez souhlasu Propachtovatele, a to ani na svůj náklad.

Pachtýř je oprávněn propachtovat Předmět zemědělského pachtu nebo jej předat k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele.

Trvalé porosty na předmětu pachtu jsou ve vlastnictví propachtovatele, pachtýři náležejí užítky z trvalých porostů po dobu pachtu. Pachtýř není oprávněn bez předchozího souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu vysazovat další trvalé porosty.

Čl. VII. Skončení pachtu

Pacht, založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi Propachtovatelem a Pachtýřem nebo písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Při zániku pachtu je Pachtýř povinen Předmět zemědělského pachtu vyklidit, a to do 15 dnů ode dne zániku pachtu, a předat ho Propachtovateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při běžném užívání. Případné vady, způsobené pachtýřem na předmětu pachtu, je pachtýř povinen na svůj náklad odstranit.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.

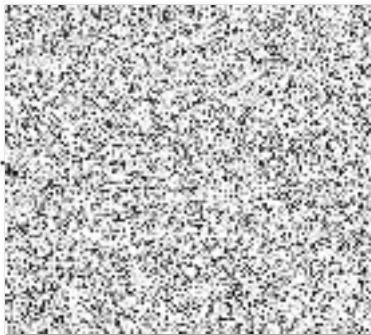
Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že pachtovní právo, sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu, vedeného příslušným katastrem nemovitostí, nebudou.

Propachtovatel a Pachtýř shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Rady města Žamberka
č. 115/2022-RADA ze dne 29.09.2022
vyvěšeno dne: 10.06.2022
sejmuto dne: 21.09.2022

V Žamberku dne 5. 10. 2022



Líšnická a.s.
561 84 Líšnice 204
IČO: 25922921 DIČ: CZ25922921
tel.: 465 612 354, 465 612 341
- 1 -

Projekt Žamberk **Lokalita: Roviny**

Vytištěno v aplikaci GObec 4.0, měřítko: 1:25000, 14.04.2022

