SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2022- 062

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Pardubice**
Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátem, primátorem města
Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. investic -OMI MmP, tel: 466 859 330, e-mail:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu:
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **SBF spol. s r.o.**
Se sídlem: Erno Košťála 1013, Pardubice 530 12
Zastoupen: Milanem Frydrychem, jednatelem společnosti
Zastoupený ve věcech technických: Milanem Frydrychem, jednatelem společnosti
Tel: 603482345 e-mail : sbf.mf@tiscali.cz
IČO: 45539014 DIČ: CZ45539014
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1839
bankovní spojení: KB Pardubice
číslo účtu:
(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.
Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD" nebo „Smlouva) je zhotovení díla:

Oprava 5 ks bytových jader v bytech obsazených nájemci

2. Předmětem DÍLA je oprava bytových jader včetně souvisejících prací v bytech, které jsou obsazeny nájemci. Jedná se o: byt č. 24 a č. 64 v domě č.p. 1835 v ul. nábřeží Závodu Míru, byt č. 34 v domě č.p. 430 v ul. Brožíkova, byt č. 55 v domě č.p. 97 v ul. K Rozvodně a byt č. 19 v domě č.p. 160 v ul. Ohrazenická (dále jen „DÍLO").
3. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém

rozsahu zadání, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

4. DÍLO bude provedeno v rozsahu:

   - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne: 25.8.2022

5. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů); ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.
6. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek, uvedených v této smlouvě o dílo.
7. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. proškolení obsluhy, provozní zkoušky, revize, ekologická likvidace odpadu apod.).
8. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanizmy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, apod. Součástí zakázky jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; provedení komplexního vyzkoušení zařízení; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; záručních listů.
9. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
10. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
11. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
12. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 2.,3. tohoto článku této smlouvy.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

   Termín zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a předání staveniště dle oddílu II.čl. I. této smlouvy

   Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:
   - **do 20 týdnů ode dne předání staveniště**
   - **Doba provádění prací v každém jednotlivém bytě nesmí překročit 19 kalendářních dnů.**

Místo plnění předmětu smlouvy: **byt č. 24 a č. 64 v domě č.p. 1835 v ul. nábřeží Závodu Míru, byt č. 34 v domě č.p. 430 v ul. Brožíkova, byt č. 55 v domě č.p. 97 v ul. K Rozvodně a byt č. 19 v domě č.p. 160 v ul. Ohrazenická, Pardubice**

2. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 5 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 12 v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do třech pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	**1.730.639,64 Kč**
DPH 15%	**259.595,95 Kč**
Celková cena za DÍLO včetně DPH	**1.990.235,59 Kč**

Slovy: jedenmilióndevětsetdevadesáttisícdvěstětřicetpět korun českých padesátdevět haléřů vč. DPH

Podrobný rozpis ceny (oceněný výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele - příloha č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou .

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:
a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě
b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známé ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 10., 11. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
4. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že nárok zhotovitele na cenu části DÍLA, tzn. za každé jednotlivé opravené bytové jádro vznikne provedením opravy příslušného bytového jádra, tj. dokončením opravy bez vad a nedodělků a protokolárním předání objednateli.
   Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením faktury (daňového dokladu). Splatnost každé faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
5. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
6. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
   - označení faktury a číslo,
   - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
   - předmět plnění a den splnění,
   - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
   - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
   - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
   - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
   - údaje pro daňové účely

   Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
   - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
9. Faktura bude doručena elektronicky do datové schránky: **ukzbx4z** nebo na adresu posta@mmp.cz.
10. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II.
Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 %

ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.

2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechen odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy o dílo, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě každého porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání

objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. **Veškeré práce, při nichž lze předpokládat zvýšenou hladinu hluku je nutno provádět pouze v pracovní dny v době od 8:00-18:00 hod.**
3. Před zahájením prací je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavebními pracemi s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit
   a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavebními pracemi dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství umístěných pod balkóny.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS) v objektu a musí být řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady samostatné odběrní místo el. energie se samostatným měřením spotřeby. Napojovací bod k odběru vody určí objednatel, dodavatel si zajistí samostatné měření spotřeby a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené

svou stavební a jinou činností třetí osobě.

9. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
10. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
14. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
    Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
15. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
    Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
    Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
16. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele a výkon autorského dozoru projektanta.
17. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný

zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.

18. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
19. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
20. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
21. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
22. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti **5 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
23. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
24. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, o provedení příslušných revizí a zkoušek (s kladným výsledkem), dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
25. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 2

tištěných výtiscích.

26. Zhotovitel je povinen zajišťovat denní úklid pracoviště a všech prostorů dotčených stavební činností.
27. Vzhledem k tomu, že opravy budou realizovány při plném provozu objektu, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva uživatelů bytových jednotek. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
28. Vlastník objektu nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí veškeré zařízení a staveniště v místě stavby, které bude řádně povoleno a zabezpečeno.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrny z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté

a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

11. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal.
   V případě, že má DÍLO nedodělky,vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
   Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3. tohoto čl. budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

   za objednatele: - technik OMI - MmP

   za zhotovitele : Milan Frydrych - jednatel

   Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
   - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
   - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
   - protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí (s kladným výsledkem),
   - originál stavebního deníku,
   - dokumentaci skutečného provedení
   - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
3. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
   - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
   - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
   - seznam vad a nedodělků, jež váznou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatelem.
4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. V případě, že na základě protokolu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a

způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.

6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.
Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatelem stanovených termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelem oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelem, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se

projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.

5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.
I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 3. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn pravomocně úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvníma stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 19.9.2022 č. usnesení R/ 8696 /2022.

V Pardubicích dne 13 -10- 2022 V Pardubicích dne 4.10.2022

za objednatele *za zhotovitele*

.....

Ing. Martin Charvát
primátor

.....

Milan Frydrych
jednatel

AKCE: **Oprava bytových jader**

Pol.	Objekt	cena bez DPH
1.	Byt č. 64, ulice nábř. Závodu Míru 1835, Pardubice	346 180,74 Kč
2.	Byt č. 34, ulice Brožíkova 430, Pardubice	336 438,77 Kč
3.	Byt č. 64, ulice nábř. Závodu Míru 1835, Pardubice	346 680,74 Kč
4.	Byt č. 55, ulice K Rozvodně 97, Pardubice	367 338,44 Kč
5.	Byt č. 19, ulice Ohrazenická 160, Pardubice	334 000,95 Kč
CENA OBJEKTU BEZ DPH		**1 730 639,64 Kč**
DPH - 15 % z položky 1 až 5		**259 595,95 Kč**
CENA OBJEKTU VČETNĚ DPH		**1 990 235,59 Kč**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytového jádra bytu č. 64, ulice nábř. Závodu Míru 1835, Pardubice

KSO:	CC-CZ:
Místo: Pardubice	Datum:
Zadavatel:	IČ:
Statutární město Pardubice	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 45539014
SBF spol. s r.o.	DIČ: CZ45539014
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **346 180,74**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	346 180,74	15,00%	51 927,11

Cena s DPH **v CZK** **398 107,85**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytového jádra bytu č. 64, ulice nábř. Závodu Míru 1835, Pardubice

Místo: | Datum:

Zadavatel: Statutární město Pardubice | Projektant:

Zhotovitel: SBF spol. s r.o. | Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**346 180,74**
HSV - Práce a dodávky HSV	62 120,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 633,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	42 395,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 019,00
997 - Přesun sutě	5 360,40
998 - Přesun hmot	1 712,00
PSV - Práce a dodávky PSV	281 060,14
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 315,20
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	16 493,40
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	40 619,29
741 - Elektroinstalace - silnoproud	22 548,23
751 - Vzduchotechnika	9 276,59
763 - Konstrukce suché výstavby	73 209,07
766 - Konstrukce truhlářské	21 880,63
767 - Konstrukce zámečnické	6 782,79
771 - Podlahy z dlaždic	8 252,82
776 - Podlahy povlakové	32 295,17
781 - Dokončovací práce - obklady	36 139,48
783 - Dokončovací práce - nátěry	577,28
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 670,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytového jádra bytu č. 64, ulice nábř. Závodu Míru 1835, Pardubice

Místo: Pardubice | Datum:

Zadavatel: | Projektant:
Uchazeč: | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**346 180,74**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				42 395,40
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 633,80
1	K	346244357	Obezdívka koupelnových van (vaniček) ploch zaoblených tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	2,100	778,00	1 633,80
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				22 670,20

2	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	12,000	69,00	828,00
3	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,500	417,00	1 042,50
4	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	12,000	159,00	1 908,00
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,000	363,00	1 815,00
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	5,000	310,00	1 550,00
6	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	38,000	54,00	2 052,00
7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	14,000	199,00	2 786,00
8	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	38,000	121,00	4 598,00
9	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	16,000	157,00	2 512,00
10	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,150	4 358,00	653,70
11	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah	m2	19,500	150,00	2 925,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 019,00
12	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	25,000	48,00	1 200,00
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	19,500	100,00	1 950,00
14	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	19,500	3,00	58,50
15	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,500	64,00	288,00
16	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí prádelního kotle včetně podezdívky jednoduchého	kus	1,000	471,00	471,00
17	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	4,500	1 016,00	4 572,00
18	K	985312131	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 2 mm	m2	4,500	228,00	1 026,00
19	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	4,500	323,00	1 453,50
	D	997	Přesun sutě				5 360,40
20	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,800	1 255,00	2 259,00
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,800	249,00	448,20
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,000	11,00	297,00
23	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,800	1 309,00	2 356,20
	D	998	Přesun hmot				1 712,00
24	K	998017005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 36 do 45 m	t	1,600	1 070,00	1 712,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				281 060,14
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 315,20
25	K	711193121	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší minerální SCHÖNOX 2K DS RAPID	m2	3,800	499,00	1 896,20
26	K	711193131	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší minerální SCHÖNOX 2K DS RAPID	m2	6,500	526,00	3 419,00
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				16 493,40
27	K	72101000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody, vedené v rámci bytu (tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce	soub	1,000	2 695,00	2 695,00

28	K	72102000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - připojovacích potrubí : kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných návlekových izolací od bytových uzávěrů včetně kohoutů, a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku zadání	soub	1,000	13 475,00	13 475,00
29	K	998721205	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2,000	16 170,00	323,40
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				40 619,29
30	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	kus	1,000	181,00	181,00
31	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	1,000	4 697,00	4 697,00
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	1,000	119,00	119,00
33	K	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	kus	1,000	3 881,00	3 881,00
34	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	kus	1,000	150,00	150,00
35	K	725241223	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvrtkruhová 900x900 mm	kus	1,000	7 392,00	7 392,00
36	K	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 900x900 mm	kus	1,000	9 317,00	9 317,00
37	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	kus	1,000	1 964,00	1 964,00
38	K	725291641	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 750 x 450 mm	kus	1,000	1 224,00	1 224,00
39	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	kus	1,000	154,00	154,00
40	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	kus	1,000	763,00	763,00
41	*M*	*55231080*	*dřez nerez vestavný matný 560x480mm*	*kus*	*1,000*	1 309,00	*1 309,000*
42	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	kus	1,000	102,00	102,00
43	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	kus	2,000	72,00	144,00
44	K	725821316	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	kus	1,000	1 124,00	1 124,00
45	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000	228,00	228,00
46	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	kus	1,000	1 255,00	1 255,00
47	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000	138,00	138,00
48	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	179,00	179,00
49	*M*	*55145595*	*Baterie sprchová páková 150mm satin*	*kus*	*1,000*	2 372,00	*2 372,000*
50	K	725849412	Montáž baterie sprchové nástěnné s pevnou výškou sprchy	kus	1,000	316,00	316,00
51	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	21,00	63,00
52	K	725851305	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové bez přepadu G 6/4"	kus	1,000	246,00	246,00
53	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	226,00	226,00
54	K	725859102	Ventily odpadní pro zařizovací předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	2,000	97,00	194,00
55	*M*	*55147362*	*ventil přivzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40*	*kus*	*1,000*	371,00	*371,000*
56	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	13,00	39,00
57	M	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	249,00	249,00
58	M	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	294,00	294,00
59	M	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	495,00	495,00
60	M	725865312	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	681,00	681,00
61	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začištění konců) jednoduchých	kus	2,000	28,00	56,00
62	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začištění konců) zdvojených	kus	2,000	48,00	96,00
63	K	998725205	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	40 019,00	600,29
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				22 548,23
64	K	74100100R	Kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce	soub	1,000	2 657,00	2 657,00

65	K	74100200R	Komplení dodávky a montáže elektro rozvodů vč.případně potřebných lišt, napojení spotřebičů+ nové zásuvky, vypínače a svítidla včetně nového bytového 1-fázového rozvaděče s uzemněním, revizní zpráva, dokumentace skutečného provedení	soub	1,000	19 558,00	19 558,00
66	K	998741205	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	22 215,00	333,23
	D	751	Vzduchotechnika				9 276,59
67	K	751377811	Demontáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	168,00	168,00
68	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	2,000	139,00	278,00
69	*M*	*42914140*	*ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka s kuličkovým ložiskem a nastavitelný doběh průtok 95m3/h D 100mm 13W IPX4*	*kus*	*2,000*	2 179,00	*4 358,000*
70	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	1,000	59,00	59,00
71	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného			559,00	0,00
72	*M*	*42958001*	*odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod*	*kus*	*1,000*	3 065,00	*3 065,000*
73	K	751511141	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírubou tloušťky plechu 0,8 mm, průměru do 400 mm	m	2,100	317,00	665,70
74	*M*	*42981010*	*trouba spirálně vinutá Pz D 100mm, l=3000mm*	*m*	*0,600*	145,00	*87,000*
75	*M*	*42981015*	*trouba spirálně vinutá Pz D 200mm, l=3000mm*	*m*	*1,500*	276,00	414,00
76	K	998751204	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2,000	9 094,70	181,89
	D	763	Konstrukce suché výstavby				73 209,07
77	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a spotřebního materiálu	kpl	1,000	2 310,00	2 310,00
78	K	763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB	m2	10,050	1 240,00	12 462,00
79	K	763111444	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 57 dB	m2	9,563	1 363,00	13 034,37
80	K	763111711	SDK příčka dilatace	m	31,845	307,00	9 776,42
81	K	763111712	SDK příčka kluzné napojení ke stropu	m	6,745	312,00	2 104,44
82	K	763111714	SDK příčka zalomení	m	7,500	205,00	1 537,50
83	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	19,613	56,00	1 098,33
84	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátem (oboustranně)	m	6,745	89,00	600,31
85	K	763111723	SDK příčka Al úhelník k ochraně rohů	m	37,500	35,00	1 312,50
86	K	763111724	SDK příčka páska k vyztužení různých úhlů	m	2,500	75,00	187,50
87	K	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	13,371	27,00	361,02
88	*M*	*28329028*	*fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepící páskou*	*m2*	*14,708*	50,00	735,40
89	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	19,613	62,00	1 216,01
90	K	763111763	Příplatek k SDK příčce s dvojitou nosnou konstrukcí za zahuštění profilů na vzdálenost 31 mm	m2	7,163	367,00	2 628,82
91	K	763121465	SDK stěna předsazená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	4,413	955,00	4 214,42
92	K	763121466	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	1,675	978,00	1 638,15
93	K	763121711	SDK stěna předsazená dilatace	m	15,080	185,00	2 789,80
94	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	6,088	28,00	170,46
95	K	763121715	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a akrylátem	m	2,530	44,00	111,32
96	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	6,088	41,00	249,61
97	K	763131552	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,100	955,00	3 915,50
98	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	4,100	31,00	127,10
99	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	4,100	37,00	151,70
100	*M*	*28329028*	*fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepící páskou*	*m2*	*4,510*	50,00	225,50
101	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	4,100	50,00	205,00
102	K	763172325	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 600x600 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	363,00	363,00
103	*M*	*59030714*	*dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm*	*kus*	*1,000*	939,00	939,00
104	K	763173111	Montáž úchytu pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,000	809,00	809,00
105	*M*	*59030729*	*konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm*	*kus*	*1,000*	1 063,00	1 063,00
106	K	763173133	Montáž univerzálního držáku v SDK kci	kus	4,000	43,00	172,00
107	*M*	*55281002*	*souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm*	*sada*	*4,000*	502,00	2 008,00

108	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	2,000	511,00	1 022,00
109	M	55331588	*zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm*	*kus*	*2,000*	1 294,00	2 588,00
110	K	998763405	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	72 127,16	1 081,91
	D	766	Konstrukce truhlářské				21 880,63
111	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	614,00	1 228,00
112	M	61160050	*dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 600x1970mm*	*kus*	*2,000*	2 510,00	5 020,00
113	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,000	86,00	172,00
114	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	139,00	278,00
115	K	54914624	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	2,000	254,00	508,00
116	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	314,00	314,00
117	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, poliček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro dřez, dvířek, úchytů dvířek, lišt apod	kus	1,000	1 143,00	1 143,00
118	M	60510001R	*dodávka kuchyňské linky dl. 1800mm, spodní část v 860mm, horní skříňky v 600mm ve výšce 1500mmnad pracovní deskou*	*m*	*1,800*	7 022,00	12 639,60
119	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000	149,00	149,00
120	K	998766205	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2,000	21 451,60	429,03
	D	767	Konstrukce zámečnické				6 782,79
121	K	767151810	Demontáž příček přestavitelných rámových v modulu do 3 m	m2	12,000	498,00	5 976,00
122	K	767581803	Demontáž podhledu tvarovaný plech	m2	4,100	82,00	336,20
123	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	4,100	36,00	147,60
124	K	998767205	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	5,000	6 459,80	322,99
	D	771	Podlahy z dlaždic				8 252,82
125	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,500	12,00	54,00
126	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,500	46,00	207,00
127	K	771151015	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 10 do 12 mm	m2	4,500	561,00	2 524,50
128	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	1,300	35,00	45,50
129	M	59054100	*profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm*	*m*	*2,000*	272,00	544,00
130	K	771574375	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexi rychletuhnoucím lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,500	508,00	2 286,00
131	M	59761003	*dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2*	*m2*	*4,950*	410,00	2 029,50
132	K	771577121	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,500	14,00	63,00
133	K	771577122	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za omezený prostor	m2	4,500	75,00	337,50
134	K	998771205	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2,000	8 091,00	161,82
	D	776	Podlahy povlakové				32 295,17
135	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	19,500	25,00	487,50
136	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	19,500	51,00	994,50
137	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	19,500	246,00	4 797,00
138	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	19,500	12,00	234,00
139	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlahNeředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	19,500	63,00	1 228,50
140	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	19,500	282,00	5 499,00
141	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	19,500	116,00	2 262,00

142	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	19,500	128,00	2 496,00
143	*M*	*28412285*	*krytina podlahová heterogenní tl 2mm*	*m2*	*23,400*	306,00	7 160,40
144	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	24,000	61,00	1 464,00
145	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	23,200	12,00	278,40
146	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	23,200	85,00	1 972,00
147	*M*	*28411004*	*lišta soklová PVC samolepící 30x30mm*	*m*	*23,200*	24,00	556,80
148	K	776991111	Spárování silikonem	m	23,200	34,00	788,80
149	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	19,500	32,00	624,00
150	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	19,500	50,00	975,00
151	K	998776205	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	31 817,90	477,27

	D	781	Dokončovací práce - obklady	36 139,48

152	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	25,300	5,00	126,50
153	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	25,300	46,00	1 163,80
154	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	47,800	35,00	1 673,00
155	*M*	*28342001*	*lišta ukončovací z PVC 8mm*	*m*	*52,600*	20,00	1 052,00
156	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních keramických do 22 ks/m2 lepených disperzním lepidlem nebo tmelem	m2	25,300	516,00	13 054,80
157	*M*	*59761026*	*obklad keramický hladký do 12ks/m2*	*m2*	*29,000*	316,00	9 164,00
158	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	25,300	64,00	1 619,20
159	K	781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	25,300	301,00	7 615,30
160	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	3,600	38,00	136,80
161	K	998781205	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	35 605,40	534,08

	D	783	Dokončovací práce - nátěry	577,28

162	K	78330140	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	1,640	4,00	6,56
163	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,640	72,00	118,08
164	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,640	92,00	150,88
165	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	1,640	82,00	134,48
166	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,640	85,00	139,40
167	K	783491021	Příplatek k cenám provedení jednonásobného nátěru klempířských kcí pl do 2 m2	m2	1,640	17,00	27,88

	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety	7 670,20

168	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	82,000	4,00	328,00
169	K	784121001	Oškrabání malby v mísnostech v do 3,80 m	m2	82,000	27,00	2 214,00
170	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	82,000	14,00	1 148,00
171	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	9,400	18,00	169,20
172	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	82,000	14,00	1 148,00
173	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	19,500	2,00	39,00
174	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	82,000	32,00	2 624,00

	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	3 000,00

	D	VRN9	Ostatní náklady	3 000,00

175	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytového jádra bytu č. 34, ulice Brožíkova 430, Pardubice

KSO: CC-CZ:
Místo: Pardubice Datum:

Zadavatel: IČ:
Statutární město Pardubice DIČ:

Zhotovitel: IČ: 45539014
SBF spol. s r.o. DIČ: CZ45539014

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**336 438,77**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	336 438,77	15,00%	50 465,82
Cena s DPH	**v CZK**		**386 904,59**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Zhotovitel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytového jádra bytu č. 34, ulice Brožíkova 430, Pardubice

Místo: | Datum:

Zadavatel: Statutární město Pardubice | Projektant:

Zhotovitel: SBF spol. s r.o. | Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**336 438,77**
HSV - Práce a dodávky HSV	59 825,70
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 633,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	40 410,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 950,30
997 - Přesun sutě	5 118,70
998 - Přesun hmot	1 712,00
PSV - Práce a dodávky PSV	273 113,07
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 800,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	16 022,16
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	40 619,29
741 - Elektroinstalace - silnoproud	22 079,30
751 - Vzduchotechnika	9 276,59
763 - Konstrukce suché výstavby	71 357,30
766 - Konstrukce truhlářské	22 856,00
767 - Konstrukce zámečnické	6 508,95
771 - Podlahy z dlaždic	7 912,75
776 - Podlahy povlakové	29 503,72
781 - Dokončovací práce - obklady	34 312,73
783 - Dokončovací práce - nátěry	577,28
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 287,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	3 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytového jádra bytu č. 34, ulice Brožíkova 430, Pardubice

Místo: Pardubice | Datum:

Zadavatel: | Projektant:
Uchazeč: | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**336 438,77**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				40 410,90
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 633,80
1	K	346244357	Obezdívka koupelnových van (vaniček) ploch zaoblených tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	2,100	778,00	1 633,80
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				20 996,10

2	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	10,000	69,00	690,00
3	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,300	417,00	959,10
4	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	10,000	159,00	1 590,00
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,100	363,00	1 488,30
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	3,000	310,00	930,00
6	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	29,000	54,00	1 566,00
7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	15,000	199,00	2 985,00
8	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	29,000	121,00	3 509,00
9	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	25,000	157,00	3 925,00
10	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,150	4 358,00	653,70
11	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah	m2	18,000	150,00	2 700,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 950,30
12	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	25,000	48,00	1 200,00
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	22,000	100,00	2 200,00
14	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	22,000	3,00	66,00
15	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,300	64,00	275,20
16	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí prádelního kotle včetně podezdívky jednoduchého	kus	1,000	471,00	471,00
17	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	4,300	1 016,00	4 368,80
18	K	985312131	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 2 mm	m2	4,300	228,00	980,40
19	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	4,300	323,00	1 388,90
	D	997	Přesun sutě				5 118,70
20	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,700	1 255,00	2 133,50
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,700	249,00	423,30
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30,600	11,00	336,60
23	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,700	1 309,00	2 225,30
	D	998	Přesun hmot				1 712,00
24	K	998017005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 36 do 45 m	t	1,600	1 070,00	1 712,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				273 113,07
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 800,00
25	K	711193121	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší minerální SCHÖNOX 2K DS RAPID	m2	3,400	499,00	1 696,60
26	K	711193131	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší minerální SCHÖNOX 2K DS RAPID	m2	5,900	526,00	3 103,40
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				16 022,16
27	K	72101000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody, vedené v rámci bytu (tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce	soub	1,000	2 695,00	2 695,00

28	K	72102000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - připojovacích potrubí : kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných návlekových izolací od bytových uzávěrů včetně kohoutů, a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku zadání	soub	1,000	13 013,00	13 013,00
29	K	998721205	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2,000	15 708,00	314,16
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				40 619,29
30	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	kus	1,000	181,00	181,00
31	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	1,000	4 697,00	4 697,00
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	1,000	119,00	119,00
33	K	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	kus	1,000	3 881,00	3 881,00
34	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	kus	1,000	150,00	150,00
35	K	725241223	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvrtkruhová 900x900 mm	kus	1,000	7 392,00	7 392,00
36	K	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 900x900 mm	kus	1,000	9 317,00	9 317,00
37	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	kus	1,000	1 964,00	1 964,00
38	K	725291641	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 750 x 450 mm	kus	1,000	1 224,00	1 224,00
39	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	kus	1,000	154,00	154,00
40	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	kus	1,000	763,00	763,00
41	M	55231080	*dřez nerez vestavný matný 560x480mm*	*kus*	*1,000*	1 309,00	*1 309,000*
42	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	kus	1,000	102,00	102,00
43	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	kus	2,000	72,00	144,00
44	K	725821316	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	kus	1,000	1 124,00	1 124,00
45	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000	228,00	228,00
46	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	kus	1,000	1 255,00	1 255,00
47	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000	138,00	138,00
48	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	179,00	179,00
49	M	55145595	*Baterie sprchová páková 150mm satin*	*kus*	*1,000*	2 372,00	*2 372,000*
50	K	725849412	Montáž baterie sprchové nástěnné s pevnou výškou sprchy	kus	1,000	316,00	316,00
51	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	21,00	63,00
52	K	725851305	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové bez přepadu G 6/4"	kus	1,000	246,00	246,00
53	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	226,00	226,00
54	K	725859102	Ventily odpadní pro zařizovací předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	2,000	97,00	194,00
55	M	55147362	*ventil přivzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40*	*kus*	*1,000*	371,00	*371,000*
56	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	13,00	39,00
57	M	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	249,00	249,00
58	M	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	294,00	294,00
59	M	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	495,00	495,00
60	M	725865312	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	681,00	681,00
61	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začištění konců) jednoduchých	kus	2,000	28,00	56,00
62	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začištění konců) zdvojených	kus	2,000	48,00	96,00
63	K	998725205	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	40 019,00	600,29
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				22 079,30
64	K	74100100R	Komplení demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce	soub	1,000	2 657,00	2 657,00

65	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů vč.případně potřebných lišt, napojení spotřebičů+ nové zásuvky, vypínače a svítidla včetně nového bytového 1-fázového rozvaděče s uzemněním, revizní zpráva, dokumentace skutečného provedení	soub	1,000	19 096,00	19 096,00
66	K	998741205	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	21 753,00	326,30
	D	751	Vzduchotechnika				9 276,59
67	K	751377811	Demontáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	168,00	168,00
68	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	2,000	139,00	278,00
69	M	42914140	*ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka s kuličkovým ložiskem a nastavitelný doběh průtok 95m3/h D 100mm 13W IPX4*	*kus*	*2,000*	2 179,00	*4 358,000*
70	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	1,000	59,00	59,00
71	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného			559,00	0,00
72	M	42958001	*odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod*	*kus*	*1,000*	3 065,00	*3 065,000*
73	K	751511141	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírubou tloušťky plechu 0,8 mm, průměru do 400 mm	m	2,100	317,00	665,70
74	M	42981010	*trouba spirálně vinutá Pz D 100mm, l=3000mm*	*m*	*0,600*	145,00	*87,000*
75	M	42981015	*trouba spirálně vinutá Pz D 200mm, l=3000mm*	*m*	*1,500*	276,00	414,00
76	K	998751204	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2,000	9 094,70	181,89
	D	763	Konstrukce suché výstavby				71 357,30
77	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a spotřebního materiálu	kpl	1,000	2 310,00	2 310,00
78	K	763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB	m2	9,850	1 240,00	12 214,00
79	K	763111444	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 57 dB	m2	9,130	1 363,00	12 444,19
80	K	763111711	SDK příčka dilatace	m	30,220	307,00	9 277,54
81	K	763111712	SDK příčka kluzné napojení ke stropu	m	6,450	312,00	2 012,40
82	K	763111714	SDK příčka zalomení	m	7,000	205,00	1 435,00
83	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	19,100	56,00	1 069,60
84	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátem (oboustranně)	m	6,240	89,00	555,36
85	K	763111723	SDK příčka Al úhelník k ochraně rohů	m	36,000	35,00	1 260,00
86	K	763111724	SDK příčka páska k vyztužení různých úhlů	m	2,200	75,00	165,00
87	K	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	12,440	27,00	335,88
88	M	28329028	*fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou*	*m2*	*16,684*	50,00	834,20
89	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	19,100	62,00	1 184,20
90	K	763111763	Příplatek k SDK příčce s dvojitou nosnou konstrukcí za zahuštění profilů na vzdálenost 31 mm	m2	7,000	367,00	2 569,00
91	K	763121465	SDK stěna předsazená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	4,413	955,00	4 214,42
92	K	763121466	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	1,675	978,00	1 638,15
93	K	763121711	SDK stěna předsazená dilatace	m	15,080	185,00	2 789,80
94	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	6,088	28,00	170,46
95	K	763121715	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a akrylátem	m	2,420	44,00	106,48
96	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	5,880	41,00	241,08
97	K	763131552	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,000	955,00	3 820,00
98	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	4,000	31,00	124,00
99	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	4,000	37,00	148,00
100	M	28329028	*fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou*	*m2*	*4,400*	50,00	220,00
101	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	4,000	50,00	200,00
102	K	763172325	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 600x600 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	363,00	363,00
103	M	59030714	*dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm*	*kus*	*1,000*	939,00	939,00
104	K	763173111	Montáž úchytu pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,000	809,00	809,00
105	M	59030729	*konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými baterierni osová rozteč CW profilů 450-625mm*	*kus*	*1,000*	1 063,00	1 063,00
106	K	763173133	Montáž univerzálního držáku v SDK kci	kus	4,000	43,00	172,00
107	M	55281002	*souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm*	*sada*	*4,000*	502,00	2 008,00

108	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	2,000	511,00	1 022,00
109	M	55331588	*zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm*	*kus*	*2,000*	1 294,00	2 588,00
110	K	998763405	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	70 302,76	1 054,54
	D	766	Konstrukce truhlářské				22 856,00
111	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	614,00	1 228,00
112	M	61160050	*dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 600x1970mm*	*kus*	*2,000*	2 510,00	5 020,00
113	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,000	86,00	172,00
114	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	139,00	278,00
115	K	54914624	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	2,000	254,00	508,00
116	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	314,00	314,00
117	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, poliček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro dřez, dvířek, úchytů dvířek, lišt apod	kus	1,000	1 143,00	1 143,00
118	M	60510001R	*dodávka kuchyňské linky dl. 2000mm, spodní část v 860mm, horní skříňky v 600mm ve výšce 1500mmnad polahou*	*m*	*2,000*	7 022,00	14 044,00
119	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000	149,00	149,00
120	K	998766205	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2,000	0,00	0,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				6 508,95
121	K	767151810	Demontáž příček přestavitelných rámových v modulu do 3 m	m2	11,500	498,00	5 727,00
122	K	767581803	Demontáž podhledu tvarovaný plech	m2	4,000	82,00	328,00
123	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	4,000	36,00	144,00
124	K	998767205	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	5,000	6 199,00	309,95
	D	771	Podlahy z dlaždic				7 912,75
125	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,300	12,00	51,60
126	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,300	46,00	197,80
127	K	771151015	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 10 do 12 mm	m2	4,300	561,00	2 412,30
128	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	1,300	35,00	45,50
129	M	59054100	*profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm*	*m*	*2,000*	272,00	544,00
130	K	771574375	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexi rychletuhnoucím lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,300	508,00	2 184,40
131	M	59761003	*dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2*	*m2*	*4,730*	410,00	1 939,30
132	K	771577121	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,300	14,00	60,20
133	K	771577122	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za omezený prostor	m2	4,300	75,00	322,50
134	K	998771205	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2,000	7 757,60	155,15
	D	776	Podlahy povlakové				29 503,72
135	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	18,000	25,00	450,00
136	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	18,000	51,00	918,00
137	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	18,000	246,00	4 428,00
138	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	18,000	12,00	216,00
139	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlahNeředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	18,000	63,00	1 134,00
140	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	18,000	282,00	5 076,00
141	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	18,000	116,00	2 088,00

142	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	18,000	128,00	2 304,00
143	*M*	*28412285*	*krytina podlahová heterogenní tl 2mm*	*m2*	*20,700*	306,00	6 334,20
144	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	22,000	61,00	1 342,00
145	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	21,300	12,00	255,60
146	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	21,300	85,00	1 810,50
147	*M*	*28411004*	*lišta soklová PVC samolepící 30x30mm*	*m*	*21,300*	24,00	511,20
148	K	776991111	Spárování silikonem	m	21,300	34,00	724,20
149	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	18,000	32,00	576,00
150	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	18,000	50,00	900,00
151	K	998776205	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	29 067,70	436,02

D	781	Dokončovací práce - obklady		34 312,73

152	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	24,000	5,00	120,00
153	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	24,000	46,00	1 104,00
154	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	45,350	35,00	1 587,25
155	*M*	*28342001*	*lišta ukončovací z PVC 8mm*	*m*	*49,600*	20,00	992,00
156	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních keramických do 22 ks/m2 lepených disperzním lepidlem nebo tmelem	m2	24,000	516,00	12 384,00
157	*M*	*59761026*	*obklad keramický hladký do 12ks/m2*	*m2*	*27,600*	316,00	8 721,60
158	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	24,000	64,00	1 536,00
159	K	781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	24,000	301,00	7 224,00
160	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	3,600	38,00	136,80
161	K	998781205	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	33 805,65	507,08

D	783	Dokončovací práce - nátěry		577,28

162	K	78330140	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	1,640	4,00	6,56
163	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,640	72,00	118,08
164	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,640	92,00	150,88
165	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	1,640	82,00	134,48
166	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,640	85,00	139,40
167	K	783491021	Příplatek k cenám provedení jednonásobného nátěru klempířských kcí pl do 2 m2	m2	1,640	17,00	27,88

D	784	Dokončovací práce - malby a tapety		7 287,00

168	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	78,000	4,00	312,00
169	K	784121001	Oškrabání malby v mísnostech v do 3,80 m	m2	78,000	27,00	2 106,00
170	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	78,000	14,00	1 092,00
171	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	8,500	18,00	153,00
172	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	78,000	14,00	1 092,00
173	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	18,000	2,00	36,00
174	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	78,000	32,00	2 496,00

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	3 500,00

D	VRN9	Ostatní náklady		3 500,00

175	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytového jádra bytu č. 35, ulice nábř. Závodu Míru 1835, Pardubice

KSO: CC-CZ:
Místo: Pardubice Datum:

Zadavatel: IČ:
Statutární město Pardubice DIČ:

Zhotovitel: IČ: 45539014
SBF spol. s r.o. DIČ: CZ45539014

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**346 680,74**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	346 680,74	15,00%	52 002,11
Cena s DPH	**v CZK**		**398 682,85**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Zhotovitel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytového jádra bytu č. 35, ulice nábř. Závodu Míru 1835, Pardubice

Místo: Datum:

Zadavatel: Statutární město Pardubice Projektant:

Zhotovitel: SBF spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**346 680,74**
HSV - Práce a dodávky HSV	62 120,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 633,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	42 395,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 019,00
997 - Přesun sutě	5 360,40
998 - Přesun hmot	1 712,00
PSV - Práce a dodávky PSV	281 060,14
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 315,20
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	16 493,40
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	40 619,29
741 - Elektroinstalace - silnoproud	22 548,23
751 - Vzduchotechnika	9 276,59
763 - Konstrukce suché výstavby	73 209,07
766 - Konstrukce truhlářské	21 880,63
767 - Konstrukce zámečnické	6 782,79
771 - Podlahy z dlaždic	8 252,82
776 - Podlahy povlakové	32 295,17
781 - Dokončovací práce - obklady	36 139,48
783 - Dokončovací práce - nátěry	577,28
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 670,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	3 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytového jádra bytu č. 35, ulice nábř. Závodu Míru 1835, Pardubice

Místo: Pardubice Datum:

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**346 680,74**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				42 395,40
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 633,80
1	K	346244357	Obezdívka koupelnových van (vaniček) ploch zaoblených tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	2,100	778,00	1 633,80
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				22 670,20

2	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	12,000	69,00	828,00
3	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,500	417,00	1 042,50
4	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	12,000	159,00	1 908,00
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,000	363,00	1 815,00
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	5,000	310,00	1 550,00
6	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	38,000	54,00	2 052,00
7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	14,000	199,00	2 786,00
8	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	38,000	121,00	4 598,00
9	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	16,000	157,00	2 512,00
10	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,150	4 358,00	653,70
11	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah	m2	19,500	150,00	2 925,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 019,00
12	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	25,000	48,00	1 200,00
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	19,500	100,00	1 950,00
14	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	19,500	3,00	58,50
15	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,500	64,00	288,00
16	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí prádelního kotle včetně podezdívky jednoduchého	kus	1,000	471,00	471,00
17	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	4,500	1 016,00	4 572,00
18	K	985312131	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 2 mm	m2	4,500	228,00	1 026,00
19	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	4,500	323,00	1 453,50
	D	997	Přesun sutě				5 360,40
20	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,800	1 255,00	2 259,00
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,800	249,00	448,20
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,000	11,00	297,00
23	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,800	1 309,00	2 356,20
						0,00	
	D	998	Přesun hmot			0,00	1 712,00
24	K	998017005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 36 do 45 m	t	1,600	1 070,00	1 712,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				281 060,14
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 315,20
25	K	711193121	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší minerální SCHÖNOX 2K DS RAPID	m2	3,800	499,00	1 896,20
26	K	711193131	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší minerální SCHÖNOX 2K DS RAPID	m2	6,500	526,00	3 419,00
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				16 493,40
27	K	72101000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody, vedené v rámci bytu (tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce	soub	1,000	2 695,00	2 695,00

28	K	72102000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - připojovacích potrubí : kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných návlekových izolací od bytových uzávěrů včetně kohoutů, a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku zadání	soub	1,000	13 475,00	13 475,00
29	K	998721205	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2,000	16 170,00	323,40
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				40 619,29
30	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	kus	1,000	181,00	181,00
31	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	1,000	4 697,00	4 697,00
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	1,000	119,00	119,00
33	K	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	kus	1,000	3 881,00	3 881,00
34	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	kus	1,000	150,00	150,00
35	K	725241223	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvrtkruhová 900x900 mm	kus	1,000	7 392,00	7 392,00
36	K	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 900x900 mm	kus	1,000	9 317,00	9 317,00
37	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	kus	1,000	1 964,00	1 964,00
38	K	725291641	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 750 x 450 mm	kus	1,000	1 224,00	1 224,00
39	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	kus	1,000	154,00	154,00
40	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	kus	1,000	763,00	763,00
41	M	*55231080*	*dřez nerez vestavný matný 560x480mm*	*kus*	*1,000*	1 309,00	*1 309,000*
42	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	kus	1,000	102,00	102,00
43	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	kus	2,000	72,00	144,00
44	K	725821316	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	kus	1,000	1 124,00	1 124,00
45	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000	228,00	228,00
46	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	kus	1,000	1 255,00	1 255,00
47	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000	138,00	138,00
48	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	179,00	179,00
49	M	*55145595*	*Baterie sprchová páková 150mm satin*	*kus*	*1,000*	2 372,00	*2 372,000*
50	K	725849412	Montáž baterie sprchové nástěnné s pevnou výškou sprchy	kus	1,000	316,00	316,00
51	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	21,00	63,00
52	K	725851305	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové bez přepadu G 6/4"	kus	1,000	246,00	246,00
53	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	226,00	226,00
54	K	725859102	Ventily odpadní pro zařizovací předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	2,000	97,00	194,00
55	M	*55147362*	*ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40*	*kus*	*1,000*	371,00	*371,000*
56	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	13,00	39,00
57	M	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	249,00	249,00
58	M	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	294,00	294,00
59	M	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	495,00	495,00
60	M	725865312	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	681,00	681,00
61	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začištění konců) jednoduchých	kus	2,000	28,00	56,00
62	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začištění konců) zdvojených	kus	2,000	48,00	96,00
63	K	998725205	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	40 019,00	600,29
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				22 548,23
64	K	74100100R	Komplení demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce	soub	1,000	2 657,00	2 657,00

65	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů vč.případně potřebných lišt, napojení spotřebičů+ nové zásuvky, vypínače a svítidla včetně nového bytového 1-fázového rozvaděče s uzemněním, revizní zpráva, dokumentace skutečného provedení	soub	1,000	19 558,00	19 558,00
66	K	998741205	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	22 215,00	333,23
	D	751	Vzduchotechnika				9 276,59
67	K	751377811	Demontáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	168,00	168,00
68	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	2,000	139,00	278,00
69	M	42914140	*ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka s kuličkovým ložiskem a nastavitelný doběh průtok 95m3/h D 100mm 13W IPX4*	*kus*	*2,000*	2 179,00	*4 358,000*
70	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	1,000	59,00	59,00
71	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného			559,00	0,00
72	M	42958001	*odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod*	*kus*	*1,000*	3 065,00	*3 065,000*
73	K	751511141	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírubou tloušťky plechu 0,8 mm, průměru do 400 mm	m	2,100	317,00	665,70
74	M	42981010	*trouba spirálně vinutá Pz D 100mm, l=3000mm*	*m*	*0,600*	145,00	*87,000*
75	M	42981015	*trouba spirálně vinutá Pz D 200mm, l=3000mm*	*m*	*1,500*	276,00	414,00
76	K	998751204	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2,000	9 094,70	181,89
	D	763	Konstrukce suché výstavby				73 209,07
77	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a spotřebního materiálu	kpl	1,000	2 310,00	2 310,00
78	K	763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB	m2	10,050	1 240,00	12 462,00
79	K	763111444	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 57 dB	m2	9,563	1 363,00	13 034,37
80	K	763111711	SDK příčka dilatace	m	31,845	307,00	9 776,42
81	K	763111712	SDK příčka kluzné napojení ke stropu	m	6,745	312,00	2 104,44
82	K	763111714	SDK příčka zalomení	m	7,500	205,00	1 537,50
83	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	19,613	56,00	1 098,33
84	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátem (oboustranně)	m	6,745	89,00	600,31
85	K	763111723	SDK příčka Al úhelník k ochraně rohů	m	37,500	35,00	1 312,50
86	K	763111724	SDK příčka páska k vyztužení různých úhlů	m	2,500	75,00	187,50
87	K	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	13,371	27,00	361,02
88	M	28329028	*fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepící páskou*	*m2*	*14,708*	50,00	735,40
89	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	19,613	62,00	1 216,01
90	K	763111763	Příplatek k SDK příčce s dvojitou nosnou konstrukcí za zahuštění profilů na vzdálenost 31 mm	m2	7,163	367,00	2 628,82
91	K	763121465	SDK stěna předsazená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	4,413	955,00	4 214,42
92	K	763121466	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	1,675	978,00	1 638,15
93	K	763121711	SDK stěna předsazená dilatace	m	15,080	185,00	2 789,80
94	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	6,088	28,00	170,46
95	K	763121715	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a akrylátem	m	2,530	44,00	111,32
96	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	6,088	41,00	249,61
97	K	763131552	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,100	955,00	3 915,50
98	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	4,100	31,00	127,10
99	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	4,100	37,00	151,70
100	M	28329028	*fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepící páskou*	*m2*	*4,510*	50,00	225,50
101	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	4,100	50,00	205,00
102	K	763172325	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 600x600 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	363,00	363,00
103	M	59030714	*dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm*	*kus*	*1,000*	939,00	939,00
104	K	763173111	Montáž úchytu pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,000	809,00	809,00
105	M	59030729	*konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými baterierni osová rozteč CW profilů 450-625mm*	*kus*	*1,000*	1 063,00	1 063,00
106	K	763173133	Montáž univerzálního držáku v SDK kci	kus	4,000	43,00	172,00
107	M	55281002	*souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm*	*sada*	*4,000*	502,00	2 008,00

108	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	2,000	511,00	1 022,00
109	*M*	*55331588*	*zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm*	*kus*	*2,000*	1 294,00	2 588,00
110	K	998763405	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	72 127,16	1 081,91
	D	766	Konstrukce truhlářské				21 880,63
111	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	614,00	1 228,00
112	*M*	*61160050*	*dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 600x1970mm*	*kus*	*2,000*	2 510,00	5 020,00
113	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,000	86,00	172,00
114	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	139,00	278,00
115	K	54914624	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	2,000	254,00	508,00
116	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	314,00	314,00
117	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, poliček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro dřez, dvířek, úchytů dvířek, lišt apod	kus	1,000	1 143,00	1 143,00
118	*M*	*60510001R*	*dodávka kuchyňské linky dl. 1800mm, spodní část v 860mm, horní skříňky v 600mm ve výšce 1500mmnad pohou*	*m*	*1,800*	7 022,00	12 639,60
119	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000	149,00	149,00
120	K	998766205	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2,000	21 451,60	429,03
	D	767	Konstrukce zámečnické				6 782,79
121	K	767151810	Demontáž příček přestavitelných rámových v modulu do 3 m	m2	12,000	498,00	5 976,00
122	K	767581803	Demontáž podhledu tvarovaný plech	m2	4,100	82,00	336,20
123	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	4,100	36,00	147,60
124	K	998767205	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	5,000	6 459,80	322,99
	D	771	Podlahy z dlaždic				8 252,82
125	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,500	12,00	54,00
126	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,500	46,00	207,00
127	K	771151015	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 10 do 12 mm	m2	4,500	561,00	2 524,50
128	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	1,300	35,00	45,50
129	*M*	*59054100*	*profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm*	*m*	*2,000*	272,00	544,00
130	K	771574375	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexi rychletuhnoucím lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,500	508,00	2 286,00
131	*M*	*59761003*	*dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2*	*m2*	*4,950*	410,00	2 029,50
132	K	771577121	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,500	14,00	63,00
133	K	771577122	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za omezený prostor	m2	4,500	75,00	337,50
134	K	998771205	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2,000	8 091,00	161,82
	D	776	Podlahy povlakové				32 295,17
135	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	19,500	25,00	487,50
136	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	19,500	51,00	994,50
137	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	19,500	246,00	4 797,00
138	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	19,500	12,00	234,00
139	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlahNeředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	19,500	63,00	1 228,50
140	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	19,500	282,00	5 499,00
141	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	19,500	116,00	2 262,00

142	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	19,500	128,00	2 496,00
143	*M*	*28412285*	*krytina podlahová heterogenní tl 2mm*	*m2*	*23,400*	306,00	7 160,40
144	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	24,000	61,00	1 464,00
145	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	23,200	12,00	278,40
146	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	23,200	85,00	1 972,00
147	*M*	*28411004*	*lišta soklová PVC samolepící 30x30mm*	*m*	*23,200*	24,00	556,80
148	K	776991111	Spárování silikonem	m	23,200	34,00	788,80
149	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	19,500	32,00	624,00
150	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	19,500	50,00	975,00
151	K	998776205	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	31 817,90	477,27

D	781	Dokončovací práce - obklady		36 139,48

152	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	25,300	5,00	126,50
153	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	25,300	46,00	1 163,80
154	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	47,800	35,00	1 673,00
155	*M*	*28342001*	*lišta ukončovací z PVC 8mm*	*m*	*52,600*	20,00	1 052,00
156	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních keramických do 22 ks/m2 lepených disperzním lepidlem nebo tmelem	m2	25,300	516,00	13 054,80
157	*M*	*59761026*	*obklad keramický hladký do 12ks/m2*	*m2*	*29,000*	316,00	9 164,00
158	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	25,300	64,00	1 619,20
159	K	781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	25,300	301,00	7 615,30
160	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	3,600	38,00	136,80
161	K	998781205	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	35 605,40	534,08

D	783	Dokončovací práce - nátěry		577,28

162	K	78330140	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	1,640	4,00	6,56
163	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,640	72,00	118,08
164	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,640	92,00	150,88
165	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	1,640	82,00	134,48
166	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,640	85,00	139,40
167	K	783491021	Příplatek k cenám provedení jednonásobného nátěru klempířských kcí pl do 2 m2	m2	1,640	17,00	27,88

D	784	Dokončovací práce - malby a tapety		7 670,20

168	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	82,000	4,00	328,00
169	K	784121001	Oškrabání malby v misnostech v do 3,80 m	m2	82,000	27,00	2 214,00
170	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	82,000	14,00	1 148,00
171	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	9,400	18,00	169,20
172	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	82,000	14,00	1 148,00
173	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	19,500	2,00	39,00
174	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	82,000	32,00	2 624,00

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	3 500,00

D	VRN9	Ostatní náklady	3 500,00

175	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytového jádra bytu č. 55, ulice K Rozvodně 97, Pardubice

KSO: CC-CZ:
Místo: Pardubice Datum:

Zadavatel: IČ:
Statutární město Pardubice DIČ:

Zhotovitel: IČ: 45539014
SBF spol. s r.o. DIČ: CZ45539014

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **367 338,44**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	367 338,44	15,00%	55 100,77

Cena s DPH **v CZK** **422 439,21**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytového jádra bytu č. 55, ulice K Rozvodně 97, Pardubice

Místo: | Datum:

Zadavatel: Statutární město Pardubice | Projektant:

Zhotovitel: SBF spol. s r.o. | Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**367 338,44**
HSV - Práce a dodávky HSV	64 338,69
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 633,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	43 196,69
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 968,30
997 - Přesun sutě	5 720,90
998 - Přesun hmot	1 819,00
PSV - Práce a dodávky PSV	299 499,75
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 417,70
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	16 807,56
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	40 619,29
741 - Elektroinstalace - silnoproud	23 251,62
751 - Vzduchotechnika	9 340,29
763 - Konstrukce suché výstavby	77 202,53
766 - Konstrukce truhlářské	24 745,61
767 - Konstrukce zámečnické	7 392,42
771 - Podlahy z dlaždic	9 273,02
776 - Podlahy povlakové	38 518,34
781 - Dokončovací práce - obklady	37 933,49
783 - Dokončovací práce - nátěry	577,28
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 420,60
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	3 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytového jádra bytu č. 55, ulice K Rozvodně 97, Pardubice

Místo: Pardubice | Datum:

Zadavatel: | Projektant:
Uchazeč: | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**367 338,44**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				43 196,69
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 633,80
1	K	346244357	Obezdívka koupelnových van (vaniček) ploch zaoblených tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	2,100	778,00	1 633,80
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				22 054,69

2	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	14,000	69,00	966,00
3	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,100	417,00	1 292,70
4	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	14,000	159,00	2 226,00
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,500	363,00	1 633,50
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	3,500	310,00	1 085,00
6	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	34,000	54,00	1 836,00
7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	11,000	199,00	2 189,00
8	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	34,000	121,00	4 114,00
9	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	16,000	157,00	2 512,00
10	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,155	4 358,00	675,49
11	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah	m2	23,500	150,00	3 525,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 968,30
12	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	26,000	48,00	1 248,00
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	23,500	100,00	2 350,00
14	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	23,500	3,00	70,50
15	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,800	64,00	307,20
16	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí prádelního kotle včetně podezdívky jednoduchého	kus	1,000	471,00	471,00
17	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	4,800	1 016,00	4 876,80
18	K	985312131	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 2 mm	m2	4,800	228,00	1 094,40
19	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	4,800	323,00	1 550,40
	D	997	Přesun sutě				5 720,90
20	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,900	1 255,00	2 384,50
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,900	249,00	473,10
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	34,200	11,00	376,20
23	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,900	1 309,00	2 487,10
	D	998	Přesun hmot				1 819,00
24	K	998017005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 36 do 45 m	t	1,700	1 070,00	1 819,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				299 499,75
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 417,70
25	K	711193121	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší minerální SCHÖNOX 2K DS RAPID	m2	3,900	499,00	1 946,10
26	K	711193131	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší minerální SCHÖNOX 2K DS RAPID	m2	6,600	526,00	3 471,60
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				16 807,56
27	K	72101000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody, vedené v rámci bytu (tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce	soub	1,000	2 695,00	2 695,00

28	K	72102000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - připojovacích potrubí : kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných návlekových izolací od bytových uzávěrů včetně kohoutů, a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku zadání	soub	1,000	13 783,00	13 783,00
29	K	998721205	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2,000	16 478,00	329,56
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				40 619,29
30	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	kus	1,000	181,00	181,00
31	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	1,000	4 697,00	4 697,00
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	1,000	119,00	119,00
33	K	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	kus	1,000	3 881,00	3 881,00
34	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	kus	1,000	150,00	150,00
35	K	725241223	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvrtkruhová 900x900 mm	kus	1,000	7 392,00	7 392,00
36	K	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 900x900 mm	kus	1,000	9 317,00	9 317,00
37	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	kus	1,000	1 964,00	1 964,00
38	K	725291641	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 750 x 450 mm	kus	1,000	1 224,00	1 224,00
39	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	kus	1,000	154,00	154,00
40	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	kus	1,000	763,00	763,00
41	M	*55231080*	*dřez nerez vestavný matný 560x480mm*	*kus*	*1,000*	1 309,00	*1 309,000*
42	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	kus	1,000	102,00	102,00
43	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	kus	2,000	72,00	144,00
44	K	725821316	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou raminka 300 mm	kus	1,000	1 124,00	1 124,00
45	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000	228,00	228,00
46	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	kus	1,000	1 255,00	1 255,00
47	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000	138,00	138,00
48	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	179,00	179,00
49	M	*55145595*	*Baterie sprchová páková 150mm satin*	*kus*	*1,000*	2 372,00	*2 372,000*
50	K	725849412	Montáž baterie sprchové nástěnné s pevnou výškou sprchy	kus	1,000	316,00	316,00
51	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	21,00	63,00
52	K	725851305	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové bez přepadu G 6/4"	kus	1,000	246,00	246,00
53	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	226,00	226,00
54	K	725859102	Ventily odpadní pro zařizovací předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	2,000	97,00	194,00
55	M	*55147362*	*ventil přivzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40*	*kus*	*1,000*	371,00	*371,000*
56	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	13,00	39,00
57	M	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	249,00	249,00
58	M	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	294,00	294,00
59	M	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s připojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	495,00	495,00
60	M	725865312	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	681,00	681,00
61	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začištění konců) jednoduchých	kus	2,000	28,00	56,00
62	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začištění konců) zdvojených	kus	2,000	48,00	96,00
63	K	998725205	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	40 019,00	600,29
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				23 251,62
64	K	74100100R	Komplení demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce	soub	1,000	2 657,00	2 657,00

65	K	74100200R	Komplení dodávky a montáže elektro rozvodů vč.případně potřebných lišt, napojení spotřebičů+ nové zásuvky, vypínače a svítidla včetně nového bytového 1-fázového rozvaděče s uzemněním, revizní zpráva, dokumentace skutečného provedení	soub	1,000	20 251,00	20 251,00
66	K	998741205	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	22 908,00	343,62
	D	751	Vzduchotechnika				9 340,29
67	K	751377811	Demontáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	168,00	168,00
68	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	2,000	139,00	278,00
69	M	42914140	*ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka s kuličkovým ložiskem a nastavitelný doběh průtok 95m3/h D 100mm 13W IPX4*	*kus*	*2,000*	2 179,00	*4 358,000*
70	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	1,000	59,00	59,00
71	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného			559,00	0,00
72	M	42958001	*odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod*	*kus*	*1,000*	3 065,00	*3 065,000*
73	K	751511141	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírubou tloušťky plechu 0,8 mm, průměru do 400 mm	m	2,100	317,00	665,70
74	M	42981010	*trouba spirálně vinutá Pz D 100mm, l=3000mm*	*m*	*0,650*	145,00	*94,250*
75	M	42981015	*trouba spirálně vinutá Pz D 200mm, l=3000mm*	*m*	*1,700*	276,00	469,20
76	K	998751204	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2,000	9 157,15	183,14
	D	763	Konstrukce suché výstavby				77 202,53
77	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a spotřebního materiálu	kpl	1,000	2 310,00	2 310,00
78	K	763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB	m2	10,900	1 240,00	13 516,00
79	K	763111444	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 57 dB	m2	9,950	1 363,00	13 561,85
80	K	763111711	SDK příčka dilatace	m	32,150	307,00	9 870,05
81	K	763111712	SDK příčka kluzné napojení ke stropu	m	7,110	312,00	2 218,32
82	K	763111714	SDK příčka zalomení	m	7,650	205,00	1 568,25
83	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	20,850	56,00	1 167,60
84	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátem (oboustranně)	m	7,110	89,00	632,79
85	K	763111723	SDK příčka Al úhelník k ochraně rohů	m	38,300	35,00	1 340,50
86	K	763111724	SDK příčka páska k vyztužení různých úhlů	m	2,700	75,00	202,50
87	K	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	13,770	27,00	371,79
88	M	28329028	*fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepící páskou*	*m2*	*15,147*	50,00	757,35
89	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	20,850	62,00	1 292,70
90	K	763111763	Příplatek k SDK příčce s dvojitou nosnou konstrukcí za zahuštění profilů na vzdálenost 31 mm	m2	7,754	367,00	2 845,72
91	K	763121465	SDK stěna předsazená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	4,960	955,00	4 736,80
92	K	763121466	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	1,750	978,00	1 711,50
93	K	763121711	SDK stěna předsazená dilatace	m	16,100	185,00	2 978,50
94	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	6,950	28,00	194,60
95	K	763121715	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a akrylátem	m	2,760	44,00	121,44
96	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	6,950	41,00	284,95
97	K	763131552	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,800	955,00	4 584,00
98	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	4,800	31,00	148,80
99	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	4,800	37,00	177,60
100	M	28329028	*fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepící páskou*	*m2*	*5,280*	50,00	264,00
101	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	4,800	50,00	240,00
102	K	763172325	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 600x600 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	363,00	363,00
103	M	59030714	*dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm*	*kus*	*1,000*	939,00	939,00
104	K	763173111	Montáž úchytu pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,000	809,00	809,00
105	M	59030729	*konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými baterierni osová rozteč CW profilů 450-625mm*	*kus*	*1,000*	1 063,00	1 063,00
106	K	763173133	Montáž univerzálního držáku v SDK kci	kus	4,000	43,00	172,00
107	M	55281002	*souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm*	*sada*	*4,000*	502,00	2 008,00

108	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	2,000	511,00	1 022,00
109	*M*	*55331588*	*zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm*	*kus*	*2,000*	1 294,00	2 588,00
110	K	998763405	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	76 061,61	1 140,92
	D	766	Konstrukce truhlářské				24 745,61
111	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	614,00	1 228,00
112	*M*	*61160050*	*dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 600x1970mm*	*kus*	*2,000*	2 510,00	5 020,00
113	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,000	86,00	172,00
114	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	139,00	278,00
115	K	54914624	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	2,000	254,00	508,00
116	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	314,00	314,00
117	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, poliček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro dřez, dvířek, úchytů dvířek, lišt apod	kus	1,000	1 143,00	1 143,00
118	*M*	*60510001R*	*dodávka kuchyňské linky dl. 2200mm, spodní část v 860mm, horní skříňky v 600mm ve výšce 1500mmnad polahou*	*m*	*2,200*	7 022,00	15 448,40
119	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000	149,00	149,00
120	K	998766205	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2,000	24 260,40	485,21
	D	767	Konstrukce zámečnické				7 392,42
121	K	767151810	Demontáž příček přestavitelných rámových v modulu do 3 m	m2	13,000	498,00	6 474,00
122	K	767581803	Demontáž podhledu tvarovaný plech	m2	4,800	82,00	393,60
123	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	4,800	36,00	172,80
124	K	998767205	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	5,000	7 040,40	352,02
	D	771	Podlahy z dlaždic				9 273,02
125	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,100	12,00	61,20
126	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,100	46,00	234,60
127	K	771151015	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 10 do 12 mm	m2	5,100	561,00	2 861,10
128	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	1,300	35,00	45,50
129	*M*	*59054100*	*profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm*	*m*	*2,000*	272,00	544,00
130	K	771574375	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexi rychletuhnoucím lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,100	508,00	2 590,80
131	*M*	*59761003*	*dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2*	*m2*	*5,610*	410,00	2 300,10
132	K	771577121	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za plochu do 5 m2	m2	5,100	14,00	71,40
133	K	771577122	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za omezený prostor	m2	5,100	75,00	382,50
134	K	998771205	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2,000	9 091,20	181,82
	D	776	Podlahy povlakové				38 518,34
135	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	23,500	25,00	587,50
136	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	23,500	51,00	1 198,50
137	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	23,500	246,00	5 781,00
138	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	23,500	12,00	282,00
139	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlahNeředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	23,500	63,00	1 480,50
140	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	23,500	282,00	6 627,00
141	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	23,500	116,00	2 726,00

142	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	23,500	128,00	3 008,00
143	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	27,000	306,00	8 262,00
144	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	28,100	61,00	1 714,10
145	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	28,100	12,00	337,20
146	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	28,100	85,00	2 388,50
147	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	28,100	24,00	674,40
148	K	776991111	Spárování silikonem	m	28,100	34,00	955,40
149	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	23,500	32,00	752,00
150	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	23,500	50,00	1 175,00
151	K	998776205	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	37 949,10	569,24
	D	781	Dokončovací práce - obklady				37 933,49
152	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	26,500	5,00	132,50
153	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	26,500	46,00	1 219,00
154	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	51,100	35,00	1 788,50
155	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	56,210	20,00	1 124,20
156	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních keramických do 22 ks/m2 lepených disperzním lepidlem nebo tmelem	m2	26,500	516,00	13 674,00
157	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	30,400	316,00	9 606,40
158	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	26,500	64,00	1 696,00
159	K	781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	26,500	301,00	7 976,50
160	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	4,100	38,00	155,80
161	K	998781205	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	37 372,90	560,59
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				577,28
162	K	78330140	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	1,640	4,00	6,56
163	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,640	72,00	118,08
164	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,640	92,00	150,88
165	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	1,640	82,00	134,48
166	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,640	85,00	139,40
167	K	783491021	Příplatek k cenám provedení jednonásobného nátěru klempířských kcí pl do 2 m2	m2	1,640	17,00	27,88
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				8 420,60
168	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	90,000	4,00	360,00
169	K	784121001	Oškrabání malby v mísnostech v do 3,80 m	m2	90,000	27,00	2 430,00
170	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	90,000	14,00	1 260,00
171	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	10,200	18,00	183,60
172	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	90,000	14,00	1 260,00
173	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	23,500	2,00	47,00
174	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	90,000	32,00	2 880,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				3 500,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				3 500,00
175	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytového jádra bytu č. 19, ulice Ohrazenická 160, Pardubice

KSO:	CC-CZ:
Místo: Pardubice	Datum:
Zadavatel:	IČ:
Statutární město Pardubice	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 45539014
SBF spol. s r.o.	DIČ: CZ45539014
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **334 000,95**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	334 000,95	15,00%	50 100,14

Cena s DPH **v CZK** **384 101,09**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytového jádra bytu č. 19, ulice Ohrazenická 160, Pardubice

Místo: | Datum:

Zadavatel: Statutární město Pardubice | Projektant:

Zhotovitel: SBF spol. s r.o. | Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**334 000,95**
HSV - Práce a dodávky HSV	57 206,10
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 633,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	38 646,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 389,00
997 - Přesun sutě	4 931,85
998 - Přesun hmot	1 605,00
PSV - Práce a dodávky PSV	273 294,85
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 057,60
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	16 493,40
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	40 619,29
741 - Elektroinstalace - silnoproud	22 626,38
751 - Vzduchotechnika	9 276,59
763 - Konstrukce suché výstavby	70 532,74
766 - Konstrukce truhlářské	21 880,63
767 - Konstrukce zámečnické	6 403,01
771 - Podlahy z dlaždic	7 742,72
776 - Podlahy povlakové	29 867,90
781 - Dokončovací práce - obklady	33 968,72
783 - Dokončovací práce - nátěry	577,28
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 248,60
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	3 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava bytového jádra bytu č. 19, ulice Ohrazenická 160, Pardubice

Místo: Pardubice | Datum:

Zadavatel: | Projektant:
Uchazeč: | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**334 000,95**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				38 646,45
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 633,80
1	K	346244357	Obezdívka koupelnových van (vaniček) ploch zaoblených tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	2,100	778,00	1 633,80
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				20 086,80

2	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	13,500	69,00	931,50
3	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,800	417,00	750,60
4	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	13,500	159,00	2 146,50
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,500	363,00	1 270,50
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	3,000	310,00	930,00
6	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	29,000	54,00	1 566,00
7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	16,000	199,00	3 184,00
8	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	29,000	121,00	3 509,00
9	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	15,000	157,00	2 355,00
10	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,150	4 358,00	653,70
11	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah	m2	18,600	150,00	2 790,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 389,00
12	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	24,000	48,00	1 152,00
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	18,600	100,00	1 860,00
14	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	18,600	3,00	55,80
15	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,200	64,00	268,80
16	K	976086211	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí prádelního kotle včetně podezdívky jednoduchého	kus	1,000	471,00	471,00
17	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	4,200	1 016,00	4 267,20
18	K	985312131	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 2 mm	m2	4,200	228,00	957,60
19	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	4,200	323,00	1 356,60
	D	997	Přesun sutě				4 931,85
20	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,650	1 255,00	2 070,75
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,650	249,00	410,85
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	26,400	11,00	290,40
23	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,650	1 309,00	2 159,85
	D	998	Přesun hmot				1 605,00
24	K	998017005	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 36 do 45 m	t	1,500	1 070,00	1 605,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				273 294,85
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 057,60
25	K	711193121	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší minerální SCHÖNOX 2K DS RAPID	m2	3,600	499,00	1 796,40
26	K	711193131	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší minerální SCHÖNOX 2K DS RAPID	m2	6,200	526,00	3 261,20
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				16 493,40
27	K	72101000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody, vedené v rámci bytu (tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce	soub	1,000	2 695,00	2 695,00

28	K	72102000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - připojovacích potrubí : kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných návlekových izolací od bytových uzávěrů včetně kohoutů, a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku zadání	soub	1,000	13 475,00	13 475,00
29	K	998721205	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2,000	16 170,00	323,40
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				40 619,29
30	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	kus	1,000	181,00	181,00
31	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	1,000	4 697,00	4 697,00
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	1,000	119,00	119,00
33	K	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	kus	1,000	3 881,00	3 881,00
34	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	kus	1,000	150,00	150,00
35	K	725241223	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvrtkruhová 900x900 mm	kus	1,000	7 392,00	7 392,00
36	K	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 900x900 mm	kus	1,000	9 317,00	9 317,00
37	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	kus	1,000	1 964,00	1 964,00
38	K	725291641	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 750 x 450 mm	kus	1,000	1 224,00	1 224,00
39	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	kus	1,000	154,00	154,00
40	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	kus	1,000	763,00	763,00
41	M	55231080	*dřez nerez vestavný matný 560x480mm*	*kus*	*1,000*	1 309,00	*1 309,000*
42	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	kus	1,000	102,00	102,00
43	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	kus	2,000	72,00	144,00
44	K	725821316	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	kus	1,000	1 124,00	1 124,00
45	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000	228,00	228,00
46	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	kus	1,000	1 255,00	1 255,00
47	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000	138,00	138,00
48	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	179,00	179,00
49	M	55145595	*Baterie sprchová páková 150mm satin*	*kus*	*1,000*	2 372,00	*2 372,000*
50	K	725849412	Montáž baterie sprchové nástěnné s pevnou výškou sprchy	kus	1,000	316,00	316,00
51	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	21,00	63,00
52	K	725851305	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové bez přepadu G 6/4"	kus	1,000	246,00	246,00
53	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	226,00	226,00
54	K	725859102	Ventily odpadní pro zařizovací předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	2,000	97,00	194,00
55	M	55147362	*ventil přivzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40*	*kus*	*1,000*	371,00	*371,000*
56	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	13,00	39,00
57	M	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	249,00	249,00
58	M	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	294,00	294,00
59	M	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s připojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	495,00	495,00
60	M	725865312	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	681,00	681,00
61	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začištění konců) jednoduchých	kus	2,000	28,00	56,00
62	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začištění konců) zdvojených	kus	2,000	48,00	96,00
63	K	998725205	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	40 019,00	600,29
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				22 626,38
64	K	74100100R	Komplení demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce	soub	1,000	2 657,00	2 657,00

65	K	74100200R	Komplení dodávky a montáže elektro rozvodů vč.případně potřebných lišt, napojení spotřebičů+ nové zásuvky, vypínače a svitidla včetně nového bytového 1-fázového rozvaděče s uzemněním, revizní zpráva, dokumentace skutečného provedení	soub	1,000	19 635,00	19 635,00
66	K	998741205	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	22 292,00	334,38
	D	751	Vzduchotechnika				9 276,59
67	K	751377811	Demontáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	168,00	168,00
68	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	2,000	139,00	278,00
69	M	42914140	*ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka s kuličkovým ložiskem a nastavitelný doběh průtok 95m3/h D 100mm 13W IPX4*	*kus*	*2,000*	2 179,00	*4 358,000*
70	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	1,000	59,00	59,00
71	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného			559,00	0,00
72	M	42958001	*odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod*	*kus*	*1,000*	3 065,00	*3 065,000*
73	K	751511141	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírubou tloušťky plechu 0,8 mm, průměru do 400 mm	m	2,100	317,00	665,70
74	M	42981010	*trouba spirálně vinutá Pz D 100mm, l=3000mm*	*m*	*0,600*	145,00	*87,000*
75	M	42981015	*trouba spirálně vinutá Pz D 200mm, l=3000mm*	*m*	*1,500*	276,00	414,00
76	K	998751204	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2,000	9 094,70	181,89
	D	763	Konstrukce suché výstavby				70 532,74
77	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a spotřebního materiálu	kpl	1,000	2 310,00	2 310,00
78	K	763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB	m2	9,750	1 240,00	12 090,00
79	K	763111444	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 57 dB	m2	9,233	1 363,00	12 584,58
80	K	763111711	SDK příčka dilatace	m	30,442	307,00	9 345,69
81	K	763111712	SDK příčka kluzné napojení ke stropu	m	6,125	312,00	1 911,00
82	K	763111714	SDK příčka zalomení	m	7,250	205,00	1 486,25
83	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	18,841	56,00	1 055,10
84	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátem (oboustranně)	m	6,341	89,00	564,35
85	K	763111723	SDK příčka Al úhelník k ochraně rohů	m	36,110	35,00	1 263,85
86	K	763111724	SDK příčka páska k vyztužení různých úhlů	m	2,350	75,00	176,25
87	K	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	12,752	27,00	344,30
88	M	28329028	*fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou*	*m2*	*14,027*	50,00	701,35
89	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	18,841	62,00	1 168,14
90	K	763111763	Příplatek k SDK příčce s dvojitou nosnou konstrukcí za zahuštění profilů na vzdálenost 31 mm	m2	6,746	367,00	2 475,78
91	K	763121465	SDK stěna předsazená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	4,220	955,00	4 030,10
92	K	763121466	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	1,560	978,00	1 525,68
93	K	763121711	SDK stěna předsazená dilatace	m	14,000	185,00	2 590,00
94	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	5,841	28,00	163,55
95	K	763121715	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a akrylátem	m	2,312	44,00	101,73
96	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	5,841	41,00	239,48
97	K	763131552	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,900	955,00	3 724,50
98	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	3,900	31,00	120,90
99	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	3,900	37,00	144,30
100	M	28329028	*fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou*	*m2*	*4,290*	50,00	214,50
101	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,900	50,00	195,00
102	K	763172325	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 600x600 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	363,00	363,00
103	M	59030714	*dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm*	*kus*	*1,000*	939,00	939,00
104	K	763173111	Montáž úchytu pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,000	809,00	809,00
105	M	59030729	*konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými baterierni osová rozteč CW profilů 450-625mm*	*kus*	*1,000*	1 063,00	1 063,00
106	K	763173133	Montáž univerzálního držáku v SDK kci	kus	4,000	43,00	172,00
107	M	55281002	*souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm*	*sada*	*4,000*	502,00	2 008,00

108	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	2,000	511,00	1 022,00
109	*M*	*55331588*	*zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm*	*kus*	*2,000*	1 294,00	2 588,00
110	K	998763405	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	69 490,38	1 042,36
	D	766	Konstrukce truhlářské				21 880,63
111	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	614,00	1 228,00
112	*M*	*61160050*	*dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plné 600x1970mm*	*kus*	*2,000*	2 510,00	5 020,00
113	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,000	86,00	172,00
114	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	139,00	278,00
115	K	54914624	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	2,000	254,00	508,00
116	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	314,00	314,00
117	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, poliček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro dřez, dvířek, úchytů dvířek, lišt apod	kus	1,000	1 143,00	1 143,00
118	*M*	*60510001R*	*dodávka kuchyňské linky dl. 1800mm, spodní část v 860mm, horní skříňky v 600mm ve výšce 1500mmnad pracovní deskou*	*m*	*1,800*	7 022,00	12 639,60
119	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000	149,00	149,00
120	K	998766205	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2,000	21 451,60	429,03
	D	767	Konstrukce zámečnické				6 403,01
121	K	767151810	Demontáž příček přestavitelných rámových v modulu do 3 m	m2	11,250	498,00	5 602,50
122	K	767581803	Demontáž podhledu tvarovaný plech	m2	4,200	82,00	344,40
123	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	4,200	36,00	151,20
124	K	998767205	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	5,000	6 098,10	304,91
	D	771	Podlahy z dlaždic				7 742,72
125	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,200	12,00	50,40
126	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,200	46,00	193,20
127	K	771151015	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 10 do 12 mm	m2	4,200	561,00	2 356,20
128	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	1,300	35,00	45,50
129	*M*	*59054100*	*profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm*	*m*	*2,000*	272,00	544,00
130	K	771574375	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexi rychletuhnoucím lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,200	508,00	2 133,60
131	*M*	*59761003*	*dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2*	*m2*	*4,620*	410,00	1 894,20
132	K	771577121	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,200	14,00	58,80
133	K	771577122	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za omezený prostor	m2	4,200	75,00	315,00
134	K	998771205	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	2,000	7 590,90	151,82
	D	776	Podlahy povlakové				29 867,90
135	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	18,600	25,00	465,00
136	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	18,600	51,00	948,60
137	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	18,600	246,00	4 575,60
138	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	18,600	12,00	223,20
139	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlahNeředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	18,600	63,00	1 171,80
140	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	18,600	282,00	5 245,20
141	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	18,600	116,00	2 157,60

142	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	18,600	128,00	2 380,80
143	*M*	*28412285*	*krytina podlahová heterogenní tl 2mm*	*m2*	*19,750*	306,00	6 043,50
144	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	22,000	61,00	1 342,00
145	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	21,600	12,00	259,20
146	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	21,600	85,00	1 836,00
147	*M*	*28411004*	*lišta soklové PVC samolepící 30x30mm*	*m*	*21,600*	24,00	518,40
148	K	776991111	Spárování silikonem	m	21,600	34,00	734,40
149	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	18,600	32,00	595,20
150	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	18,600	50,00	930,00
151	K	998776205	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	29 426,50	441,40

	D	781	Dokončovací práce - obklady	33 968,72

152	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	24,200	5,00	121,00
153	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	24,200	46,00	1 113,20
154	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	41,300	35,00	1 445,50
155	*M*	*28342001*	*lišta ukončovací z PVC 8mm*	*m*	*45,430*	20,00	908,60
156	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních keramických do 22 ks/m2 lepených disperzním lepidlem nebo tmelem	m2	24,200	516,00	12 487,20
157	*M*	*59761026*	*obklad keramický hladký do 12ks/m2*	*m2*	*26,620*	316,00	8 411,92
158	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	24,200	64,00	1 548,80
159	K	781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	24,200	301,00	7 284,20
160	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	3,850	38,00	146,30
161	K	998781205	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 36 do 48 m	%	1,500	33 466,72	502,00

	D	783	Dokončovací práce - nátěry	577,28

162	K	78330140	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	1,640	4,00	6,56
163	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,640	72,00	118,08
164	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,640	92,00	150,88
165	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	1,640	82,00	134,48
166	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,640	85,00	139,40
167	K	783491021	Příplatek k cenám provedení jednonásobného nátěru klempířských kcí pl do 2 m2	m2	1,640	17,00	27,88

						0,00	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety			0,00	8 248,60
168	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	88,000	4,00	352,00
169	K	784121001	Oškrabání malby v mísnostech v do 3,80 m	m2	88,000	27,00	2 376,00
170	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	88,000	14,00	1 232,00
171	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	11,300	18,00	203,40
172	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	88,000	14,00	1 232,00
173	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	18,600	2,00	37,20
174	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	88,000	32,00	2 816,00

	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	3 500,00
	D	VRN9	Ostatní náklady	3 500,00

175	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00