

## DODATEK č. 2

k pachtovní smlouvě č. 1450036 ze dne 01.02.2014 ve znění dodatku č. 1  
dle § 2332 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

### I. Smluvní strany

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,  
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**  
dále jen „propachtovatel“

**a**

**František Harvan**, se sídlem Na Návsi 12, 257 22 Čerčany, IČO 450 63 486,  
dále jen „pachtýř“

### II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se upravuje čl. I. odst. 1 pachtovní smlouvy (**předmět smlouvy**), a to takto:

Tímto dodatkem č. 2 k pachtovní smlouvě se zvyšuje výměra pozemku parc. č. 4126/3 z původní výměry 1,1073 ha na výměru 1,6321 ha, dále snižuje výměra pozemků parc. č. 4126/5 z původní výměry 0,3927 ha na výměru 0,3501 ha, parc. č. 4126/14 z původní výměry 0,8147 ha na výměru 0,2335 ha a parc. č. 4126/63 z původní výměry 0,1825 ha na výměru 0,1803 ha, v k. ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro město Benešov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. Celkem je předmět pachtu o výměře **7,9159 ha**.

2. Tímto dodatkem se mění čl. II. odst. 1 pachtovní smlouvy (**doba trvání pachtu**), a to takto:

(1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou **do 30.09.2027**.

3. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1 a odst. 2 pachtovní smlouvy (**pachtovné**), a to takto:

(1) Pachtovné se sjednává následovně:

paušální roční pachtovné ve výši **5.000 Kč** za jeden hektar, tj. za celkem propachtované pozemky o výměře **7,9159 ha celkem 39.579,50 Kč za pachtovní rok**.


(2) Pachtovné je splatné v jedné roční splátce vždy nejpozději do konce prvního měsíce po skončení příslušného pachtovního roku, tedy do 31.10. daného roku na účet č. 30031-320035309/0800 VS 2108000326. Takto upravené pachtovné je splatné od 01.10.2022.

4. Úprava předmětu pachtu, prodloužení doby pachtu a zvýšení pachtovného bylo schváleno usnesením rady města č. 843-18/2022/RM ze dne 27.09.2022.  
Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 01.09.2022 do 20.09.2022.
5. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

### III. Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, pachtýř obdrží 1 vyhotovení a propachtovatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
3. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené pachtovní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 30.09.2022

  
**Ing. Jaroslav Hlavnička**  
starosta



  
**František Harvan**