

SMLOUVA O DÍLO

č. Spr 49/2022

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“),

Česká republika Vrchní soud v Praze


se sídlem náměstí Hrdinů 1300, 140 00 Praha 4

zastoupená Mgr. Lubošem Dörflem Ph.D., předsedou Vrchního soudu v Praze

IČO: 00215651

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení:  

číslo účtu:  / 

datová schránka: 3fvabbh

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

ALBO okna – dveře s.r.o.

se sídlem: Osek nad Bečvou 191, 751 22 Osek nad Bečvou

IČO: 28569831

DIČ: CZ28569831

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43758

zastoupen: Martinem Bouchalem, jednatelem

bankovní spojení:  

č. účtu:  / 

datová schránka: bfakepd

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Dále též společně označeny jako „**smluvní strany**“ nebo každá z nich samostatně jako „**smluvní strana**“.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na výrobu a montáž špaletových oken (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Tato Smlouva je sjednána na základě poptávky ze dne 12. 8. 2022 a nabídky ze dne 26. 8. 2022
Účelem této Smlouvy je sjednání vzájemných práv a povinností Objednatel a Zhotovitel při „Výrobě a montáži špaletových oken“ v souladu s touto Smlouvou

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
Nabídka zhotovitele ze dne 26. 8. 2022, pod č... Z22-135
Zadávací dokumentace ze dne 12. 8. 2022, pod č. Spr 49/2022
Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 31. 8. 2022, pod č. Spr 49/2022

Ohlášení stavby ze dne 19. 9. 2022, č.j.: P4/433691/22/OST/LAAD.
Projektová dokumentace ze dne 20. 8. 2020, Landscape 4U
Závazné stanovisko OPP MHMP č.j. MHMP 99369/2021, sp. zn.: S-MHMP 1676900/2020
ze dne 26. 1. 2021
Oceněný výkaz výměr.

- Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny relevantní a výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Dílo

- Předmětem této Smlouvy je provedení výměny špaletových oken na fasádách orientovaných dvorů včetně jejich výroby, demontáže stávajících oken a jejich likvidace ve 3. NP a na toaletách v 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4. NP na hlavní budově Vrchního soudu v Praze (dále jen „Dílo“). Okna budou vyrobena dle zpracované dokumentace specifikované v čl. II. 1. této Smlouvy. Celkem se jedná o zhotovení 59 ks oken:

Typ okna	Podlaží	Počet	Poznámka
O-26	3.NP	27	Dvoukřídle otvíravé s jednokřídlym nadsvětlíkem výklopným, typ D (v pohledech je chybně zakresleno dělení svislou příčkou u nadsvětlíku)
O-25	1.NP	10	Vodorovné dělicí příčky ve spodním vnějším křídle budou vloženy mezi skla
	2.NP	8	
	3.NP	12	Vnitřní spodní křídlo bude bez vodorovné dělicí příčky
	4.NP	2	

Dílo bude prováděno v jakosti a provedení dle odsouhlaseného vzorového okna.

Vzorové okno O-26 typ D bude instalováno na chodbě ve 3. NP. Toto okno musí být osazeno a následně posouzeno zástupci Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště Praha (dále „NPÚ ÚOP PR“) a Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále „OPP MHMP“). Bez tohoto posouzení není možné zahájit výrobu oken.

- Místo provádění Díla je sídlo Objednatele, náměstí Hrdinů 1300/11 140 00 Praha 4 (dále jen „Objekt“). Kvalita Díla je specifikována v projektové dokumentaci, která je jedním ze Závazných podkladů této Smlouvy.
- Součástí Díla jsou i další činnosti Zhotovitele spojené s realizací Díla, a to konkrétně: demontáž stávajících oken, provedení oprav ostění souvisejících s demontáží (vybouráním) stávajících oken, výmalba nových omítek, ostění a celé stěny s okny, montáž interiérových parapetů, likvidace odpadů a starých oken, úklid pracoviště.
- Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli prostor pro úschovu vyrobených oken před jejich instalací.
- Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby Dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,

- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučujících),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy a
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení Díla Objednatel v podmínkách obsažených v zadávací dokumentaci.
5. Zhotovitel se zavazuje Objednateli předat Dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na Objednatele vlastnické právo k předmětu Díla.
6. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV.

Doba plnění

- 1 Dobou provádění Díla se rozumí doba od zahájení prací Zhotovitelem až do úplného dokončení a protokolárního předání Díla Objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
- 2 Zhotovitel je povinen provést Dílo dle čl. II. Smlouvy do 31. 12. 2022. Vzorové okno bude vyrobeno a instalováno do 20 dnů od účinnosti Smlouvy.
- 3 Bude-li Objednatel dán příkaz k dočasnému zastavení prací na Díle (dále jen „Sistace Díla“) z důvodu: rozpočtového provizoria, je Zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout a bez zbytečného odkladu přerušit provádění Díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušování prací z výše uvedeného důvodu na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace Díla. V době trvání Sistace Díla neběží lhůty ke splnění povinností Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat Sistace Díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. odst. 2 Smlouvy. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke Smlouvě dle čl. XVIII odst. 10 Smlouvy.
- 4 Přerušil-li Zhotovitel provádění Díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, pandemie apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání Zhotoviteli v dalším provádění Díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, Objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

V.

Cena díla

1. Cena Díla, specifikovaného v čl. III. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 4,330.574,00 Kč (slovy čtyři miliony tři sta třicet tisíc pět set sedmdesát čtyři Koruny české), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny Zhotovitele, je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně Objednatele (nepřidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu Objednateli).

2. Rozpis ceny v Kč:
- | | |
|-----------------------------------|---|
| cena bez DPH | 3,578.987,00 Kč (slovy tři miliony pět set sedmdesát osm tisíc devět set osmdesát sedm Korun českých) |
| DPH | 751.587,00 Kč (slovy sedm set padesát jeden tisíc pět set osmdesát sedm Korun českých) |
| celková cena vč. DPH | 4,330.574,00 Kč (slovy čtyři miliony tři sta třicet tisíc pět set sedmdesát čtyři Korun českých) |
3. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Drobná změna a upřesnění Díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani na výsledné užité vlastnosti Díla, může být potvrzena, a tím i odsouhlasena za Objednatele, pověřeným pracovníkem Objednatele zápisem do stavebního deníku.
5. Změna ceny včetně DPH je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Postup ocenění případných víceprací, resp. méněprací, nezbytných k řádnému dokončení Díla, bude upraven písemným dodatkem ke Smlouvě. Ocenění víceprací resp. méněprací bude vycházet z oceněných položek soupisu prací a dodávek. V případě nové položky bude ocenění vycházet z ceny obvyklé v místě a čase.
7. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 90% dohodnuté ceny Díla. Zbývajících 10 % ceny Díla zaplatí Zhotoviteli po převzetí Díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla a kolaudaci na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem.
8. Splatnost faktur je stanovena v délce 21 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.
9. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat:
- náležitosti stanovené § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 - náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - číslo Smlouvy Objednatele, a jeho součástí bude i předávací protokol, v němž Objednatel nemá k dané části Díla výhrady.
10. Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytla ani neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy Zhotovitel:
- přeruší práce bez příkazu Objednatele,
 - přeruší práce z důvodu na straně Zhotovitele,
 - nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací
 - provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektovou dokumentací.

VI. Součinnost Objednatele a Zhotovitele

1. Objednatel zabezpečí vydání ohlášení stavby.
2. Kontrolní prohlídku zabezpečuje Objednatel.
3. Objednatel proškolí zástupce Zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do Objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele dozví.
4. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol podepsaným k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Součástí Díla je i zapracování připomínek Objednatele k rozpracovanému Dílu.
6. Kolaudační souhlas pro zhotovené Dílo zabezpečuje Objednatel.
7. Zhotovitel poskytne na výzvu Objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení kolaudačního řízení.
8. Při plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele má Zhotovitel odpovědnost, jako by plnil sám.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla.
10. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány Objednateli (zejména v závazném stanovisku OPP MHMP MHMP č.j.: MHMP 99369/2021, sp. zn.: S-MHMP 1676900/2020 ze dne 26. 1. 2021) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné Zhotovitelem.
11. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
11. Dodávky energií a vody pro realizaci Díla budou zajištěny z odběrních míst Objednatele.
12. Zhotovitel zajistí při realizaci Díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících Dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí.
13. Další povinnosti Zhotovitele:
 - Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování protipožárních předpisů a předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
 - vedoucí realizačního týmu Zhotovitele nebo jiná Zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce Zhotovitele po dobu provádění montáží oken přítomna v sídle Objednatele a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem Zhotovitele a přijímat oznámení Objednatele.
 - veškeré práce na Díle budou prováděny za provozu Objednatele; Zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz Objednatele.

- Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele.
- Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které Zhotovitel pro provedení Díla využil.
- Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má Objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
- Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu Objednatele.

14. Případné vícepráce, či méněpráce, provede Zhotovitel až po písemném souhlasu Objednatele. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke Smlouvě, za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu s čl. XVIII. odst. 10 Smlouvy.

VII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v záhlaví Smlouvy jsou oprávněni Objednatele zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: [redacted] (tel. [redacted], e-mail: [redacted]@[redacted])
 - ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku: [redacted] (tel. [redacted], e-mail: [redacted]@[redacted])
 - ve věcech autorského dozoru: [redacted] (tel.: [redacted] e-mail: [redacted]@[redacted])
2. Mimo osoby uvedené v záhlaví Smlouvy jsou oprávněni Zhotovitele zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání Díla [redacted], tel. [redacted], email: [redacted]@[redacted]
 - ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: [redacted], tel. [redacted], email: [redacted]@[redacted]
 - Zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.
3. Změnu oprávněné osoby sdělí smluvní strana druhé smluvní straně písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do

stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je Zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky Díla podle kolaudačního rozhodnutí.

3. Jestliže Objednatel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že Zhotovitel nesouhlasí se záznamem Objednatele.

IX.

Technický dozor Objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

X.

Způsob provedení Díla, vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu, škody vzniklé prováděním Díla

1. Vlastnické právo k realizovanému Dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního převzetí Díla Objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení Díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví Objednatele, však nabývá Objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem Smlouvy, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle čl. V. 1 této Smlouvy.
3. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektové dokumentace a Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má Objednatel právo učinit opatření podle § 2593 o.z.
4. Změny materiálů a způsobu provádění Díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a Objednatelem.
5. Materiály a prvky, které neodpovídají Smlouvě, musí být z nařízení Objednatele odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel.
6. Zhotovitel je povinen uvést pracoviště do původního stavu do 2 kalendářních dnů od předání a převzetí Díla.

XI. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli, včetně odstranění vad, tedy dnem podepsání předávacího protokolu bez výhrad Objednatele a po jeho kolaudaci.
2. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol podepsaný k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude zejména potvrzeno předání a převzetí Díla a seznam předaných dokladů (potvrzení o likvidaci odpadu, čestná prohlášení dodavatele a doklady požadované stavebním úřadem, stavební deníky).
3. Výzvu k předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen oznámit zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem Objednateli nejpozději tři pracovní dny před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení Zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud Zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, Objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí Zhotoviteli.
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí Díla, Dílo bylo Objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí Objednatel a Zhotovitel zápis o předání a převzetí Díla. V zápise bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení Objednatele, že předávané Dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny Díla,
 - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí Díla nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady plnění.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla.
7. Nedokončené Dílo nebo jeho část není Objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen Dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže Zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud Zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány Objednatelem podklady.
9. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost Díla, tedy přejímá závazek, že Dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost Díla jako celku, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného Díla v délce 120 měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí Díla. Záruční doba na pohyblivé části Díla (táhla, kování) v délce 120 měsíců, začíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí Díla.
2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada Díla, má Objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má Objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části Díla,
 - (b) odstranění vad opravou vadné části Díla, jestliže vady jsou opravitelné
- a Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady. Pokud tak Zhotovitel neučiní je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou osobu, a to na náklady Zhotovitele.
4. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad Díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
5. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání Díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení Objednatelem. V případě, že Zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně Objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.
6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu újmy vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIII.

Sankce

1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. 7. této Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením Díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s výrobou a instalací vzorového okna ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků Díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. 5 uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XIV. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže Zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této Smlouvy.
9. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIV. Mlčenlivost

1. Všechny informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Díla nebo jeho části podílejí.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a zajistit utajení těchto skutečností a důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i u jiných spolupracujících třetích stran.
3. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

XV.

Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel při plnění této Smlouvy si je vědom povinností vyplývajících z platných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů, zejména ze zákona č. 110/2019Sb. o zpracování osobních údajů a z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje Objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, zejména se zákonem č. 110/2019Sb. o zpracování osobních údajů a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
2. Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.
3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o každém případě ztráty či úniku Osobních údajů, neoprávněné manipulace s Osobními údaji nebo jiného porušení zabezpečení Osobních údajů („**Porušení zabezpečení Osobních údajů**“), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od vzniku Porušení zabezpečení Osobních údajů nebo i pouhé hrozby, jestliže Zhotovitel mohl o tomto Porušení zabezpečení Osobních údajů či i o hrozbě vzniku Porušení zabezpečení Osobních údajů vědět při vynaložení veškeré odborné péče. Nemohl-li Zhotovitel zjistit případ skutečného či hrozícího Porušení zabezpečení Osobních údajů před uplynutím lhůty dle předchozí věty tohoto článku, informuje Zhotovitel Objednatele nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy se o vzniku Porušení zabezpečení Osobních údajů nebo jeho hrozbě Zhotovitel dozví. Zhotovitel je i po poskytnutí informace Objednateli povinen být maximálně nápomocen při řešení Porušení zabezpečení Osobních údajů, resp. při přijímání opatření ke zmírnění možných nepříznivých dopadů a zabránění vzniku obdobných situací v budoucnu.

XVI.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za újmu z činnosti a provozu způsobenou třetí osobě v minimální výši 3 000 000,00 Kč. Spoluúcast může být nejvýše ve výši 10 % max. 30 000,00 Kč. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně Díla. Uvedená částka pojistného plnění se vztahuje jak na újmu při ublížení na zdraví a při usmrcení, tak na škodu na věci, a újmu na jmění vyplývající z újmy na zdraví, při usmrcení a ze škody na věci, a to včetně nákladů řízení s tím spojených.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání Smlouvy bude pojištění v minimální částce pojistného krytí udržovat v platnosti a účinnosti a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
3. Zhotovitel je povinen kdykoli během trvání této Smlouvy doložit Objednateli na výzvu, že je pojištění platné.

XVII. Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo písemnou výpovědí. Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší podstatným způsobem své povinnosti stanovené zákonem či touto Smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou Zhotoviteli.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Zhotovitele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů). Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Dojde-li
 - a. k přeměně společnosti Zhotovitele nebo
 - b. ke změně vlastnické struktury společnosti Zhotovitele nebo ke změně podílu na hlasovacích právech ve společnosti Zhotovitele, v jejichž důsledku se změní ovládající osoba oproti dni uzavření Smlouvy,je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 10 kalendářních dnů od účinnosti této změny. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu. Výpovědní doba činí 10 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení Zhotoviteli.
6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
7. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Zhotoviteli.
8. Odstoupení od Smlouvy ani výpověď Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude v českém jazyce.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně. Výše uvedené platí rovněž pro případ zastavení jakékoli pohledávky Zhotovitele z této Smlouvy.
3. Smluvní strany vylučují použití Všeobecných obchodních podmínek nebo jiného obdobného dokumentu Zhotovitele.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Objednatele a na jeho profilu, a že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.

5. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam následné komunikace smluvních stran.
7. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé újmy pro smluvní stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
8. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Pokud jsou v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
10. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změny oprávněných osob dle čl. VII. této Smlouvy.
11. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
12. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
13. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
14. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
15. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku.
16. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

17. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
18. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost Smlouvy nastává okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv Objednatelem.
19. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIX. **Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha: Oceněný Soupis prací a dodávek

V Praze dne 10.10.2022

V Oseku nad Bečvou dne 14.10.2022

.....
za Objednatele
Vrchní soud v Praze
Mgr. Luboš Dörfl Ph.D.
předseda soudu

.....
za Zhotovitele
ALBO okna – dveře s.r.o.
Martin Bouchal
jednatel