

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ - ZL 04

Kód:

**Stavba:** Rekonstrukce bytového objektu Praha 8, Na Dlážďence 1312/9 - STAVEBNÍ PRÁCE II.

Místo: Praha 8

Datum: 11.07.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PROXIMA a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Rozdíl
				<b>SALDO</b>
<b>Náklady stavby celkem bez DPH</b>		<b>84 917,21</b>	<b>-33 016,88</b>	<b>51 900,33</b>
ZL 04 1	Vyrovnání parapetů oken	1 953,77	0,00	1 953,77
ZL 04 2	Soklová část	35 245,21		35 245,21
ZL 04 3	Tesařské práce - vikýř	14 176,71	-27 136,88	-12 960,17
ZL 04 4	Klempířské a zámečnické prvky	33 541,52	-5 880,00	27 661,52

Zatřídění změny

§222/4 de minimis

**ABS**

**117 934,09**

**1 953,77**

**35 245,21**

**41 313,59**

**39 421,52**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Rekonstrukce bytového objektu Praha 8, Na Dlážďence 1312/9 - STAVEBNÍ PRÁCE II.**

Soupis:

**01 - Vyrovnání parapétů oken**

03 - vyrovnání parapétů při Náhrazení repasovaných oken novými okny typ Euro

Místo:

Na Dlážďence 1312/9

Datum:

11.07.2022

Zadavatel:

Domov sociálních služeb, Vlašská 25, Praha 1

Projektant:

Zhotovitel:

PROXIMA a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Vícepráce celkem [CZK]	Méněpráce celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 953,77</b>	<b>0,00</b>	
	D	781	Dokončovací práce - obklady				1 953,77	0,00	
42	K	781151014	Lokální vyrovnání podkladu stěrkou do tl 3 mm pl přes 0,5 do 1,0 m2	kus	10,000	190,00	1 900,00		ÚRS
43	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	19,000	2,83	53,77		SOD

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Rekonstrukce bytového objektu Praha 8, Na Dlážďence 1312/9 - STAVEBNÍ PRÁCE II.**

Soupis:

## 02 - Soklová část

09 - Opravy soklu, prohození cem. maltou, dozdění rohů.

10 - Zednická oprava soklové části.

21 - Oprava soklu (vyrovnávací omítka, podezdívka rohů).

32 - Soklová část - oprava.

Místo: Na Dlážďence 1312/9

Datum: 11.07.2022

Zadavatel: Domov sociálních služeb, Vlašská 25, Praha 1

Projektant:

Zhotovitel: PROXIMA a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Vícepráce celkem [CZK]	Méněpráce celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>35 245,21</b>	<b>0,00</b>	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				20 941,04	0,00	
	D	003	Svislé konstrukce				3 234,00	0,00	
	21	K	310236261	Zazdívka otvoru pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 450 do 600 mm	kus	7,000	462,00	3 234,00	ÚRS
		VV		Podezdění soklových rohů					
		VV		7		7,000			
		VV		Součet		7,000			
	D	006	Úpravy povrchu				17 166,00	0,00	
24	10	K	HZS1301	Oprava rohů v soklové části - zedník	hod	14,000	385,00	5 390,00	ÚRS
		VV		Oprava soklových částí					
		VV		2*7		14,000			
		VV		Součet		14,000			
	32	K	62463122R	Tmelení silikon. tmelem spáry okapničky š. do 15 mm	m	46,000	145,00	6 670,00	ÚRS
	32	K	97731111R	Řez pro soklovou okapničku do 50 mm	m	46,000	111,00	5 106,00	ÚRS
	D	099	Přesun hmot HSV				541,04	0,00	
		K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	0,678	798,00	541,04	SOD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Vícepráce celkem [CZK]	Méněpráce celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				14 304,17	0,00	
	D	764	Konstrukce klempířské				14 304,17	0,00	
	32	K	764226401	Oplechování soklu - okapnička z Al plechu rš 150 mm	m	46,000	307,00	14 122,00	ÚRS
		K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	141,220	1,29	182,17	SOD

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Rekonstrukce bytového objektu Praha 8, Na Dlážďence 1312/9 - STAVEBNÍ PRÁCE II.**

Soupis:

**03 - Tesařské práce - vikýř**

12 - Změna provádění tesařských prací - vikýř

07 - Odpočet tesařských prací - napojení na výtahovou šachtu.

24 - Podepření krovu. Výměna sloupků a uchycení trámu.

35 - Doplnění stropu v m.č. 304 v místě půdního výlezu.

Místo:

Na Dlážďence 1312/9

Datum:

11.07.2022

Zadavatel:

Domov sociálních služeb, Vlašská 25, Praha 1

Projektant:

Zhotovitel:

PROXIMA a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Vícepráce celkem [CZK]	Méněpráce celkem [CZK]	Cenová soustava	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>14 176,71</b>	<b>-27 136,88</b>		
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				693,40	-7 774,00		
	D	4	Vodorovné konstrukce				261,00	0,00		
	35	K	413231211	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu do 0,02 m2	kus	1,000	261,00	261,00	ÚRS	
	5	K	311235220	Dozdívka otvorů cihelnými bloky do 2 m2 tl 440 mm	m2	-3,380	2 300,00	29 502,10	-7 774,00	SOD
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				213,00	0,00		
	35	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	1,000	213,00	213,00	ÚRS	
	D	097	Přesun vybouraných hmot na skládku				219,40	0,00		
		K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	0,100	948,00	94,80	SOD	
		K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,400	5,50	7,70	SOD	
	VV		1,823*14 'Přepočtené koeficientem množství			25,522				
		K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,100	180,50	18,05	SOD	
		K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,015	810,00	12,15	SOD	
		K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,085	1 020,00	86,70	SOD	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Vícepráce celkem [CZK]	Méněpráce celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				13 483,31	-19 362,88	
	D	762	Konstrukce tesařské				13 483,31	-19 362,88	
24	K	762711820	Demontáž prostorových vázaných kčí z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	8,500	48,70	413,95		ÚRS
	VV		Výměna 2ks sloupků a 1ks trámu ve 3.NP						
	VV		3+3+2,5		8,500				
	VV		Součet		8,500				
24	K	762713120	Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	2,500	225,00	562,50		ÚRS
	VV		Výměna 1ks trámu (bez materiálu) ve 3.NP						
	VV		2,5		2,500				
	VV		Součet		2,500				
24	K	762332922.1	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu - sloupky	m	6,000	557,55	3 345,30		SOD
	VV		Výměna 2ks sloupků ve 3.NP						
	VV		3+3		6,000				
	VV		Součet		6,000				
24	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,183	1 438,50	263,25		SOD
	VV		Výměna 2ks sloupků ve 3.NP a 1ks trámu (bez materiálu)						
	VV		(3+3)*0,15*0,15+0,12*0,16*2,5		0,183				
	VV		Součet		0,183				
35	K	762810036	Záklap stropů z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	6,250	667,00	4 168,75		ÚRS
35	K	762822931	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové pl do 120 cm2 - montáž	m	12,000	240,00	2 880,00		ÚRS
35	M	60516106	řezivo borové sušené tl 50mm	m3	0,088	11 800,00	1 038,40		ÚRS
	VV		12,0*0,04*0,16*1,15		0,088				
	VV		Součet		0,088				
35	K	762085121	Montáž styčnickových desek půdorysné plochy do 100 cm2	kus	8,000	37,60	300,80		ÚRS
35	M	54825110	kování tesařské úhelník 90° typ1 80x80x80x2,0mm	kus	8,000	36,30	290,40		ÚRS
35	K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 150 do 300 mm	kus	3,000	39,80	119,40		ÚRS
35	M	31197004	tyč závitová Pz 4.6 M12	m	1,000	83,10	83,10		ÚRS
35	M	31111006	matice přesná šestihránná Pz DIN 934-8 M12	100 kus	0,060	291,00	17,46		ÚRS
07	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2		44,50	0,00		ÚRS
07	K	762341932	Vyřezání části bednění střech z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 4 m2 demontáž poškozeného bednění tl. 30 mm, odhad 10%	m	-11,820	106,40		-1 257,65	SOD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Vícepráce celkem [CZK]	Méněpráce celkem [CZK]	Cenová soustava
07	K	762331922	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy reziva do 224 cm2 délky do 5 m - vyřezání krokví a pozednice	m	-8,790	164,85		-1 449,03	SOD
07	K	762332921	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové plochy do 120 cm2 včetně materiálu - kleštiny	m	-4,800	384,30		-1 844,64	SOD
07	K	762332922.1	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu - krokve a pozednice	m	-10,440	557,55		-5 820,82	SOD
07	K	762332923	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu - vaznice 160/180 mm	m	-1,200	732,90		-879,48	SOD
07	K	762343912	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32 mm plochy jednotlivě do 4 m2 (včetně dodávky) výměna bednění po jeho demontáži	m2	-11,820	514,50		-6 081,39	SOD
07	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	-1,279	1 438,50		-1 839,84	SOD
	K	998761203	Přesun hmot procentní pro konstrukce sklobetonové v objektech v do 24 m	%	-56,895	3,34		-190,03	SOD

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Rekonstrukce bytového objektu Praha 8, Na Dlážďence 1312/9 - STAVEBNÍ PRÁCE II.**

Soupis:

### **04 - Klempířské a zámečnické prvky**

14 - Klempířské a zámečnické prvky

05 - Doplnění stoupací plošiny.

12 - Změna požární odolnosti - výlez na střechu výtahové šachty.

19 - Doplnění dešťového svodu.

31 - Stříšky nad vstupy - odpočet.

Místo: Na Dlážďence 1312/9

Datum: 11.07.2022

Zadavatel: Domov sociálních služeb, Vlašská 25, Praha 1

Projektant:

Zhotovitel: PROXIMA a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Vícepráce celkem [CZK]	Méněpráce celkem [CZK]	Genová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>33 541,52</b>	<b>-5 880,00</b>	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Vícepráce celkem [CZK]	Méněpráce celkem [CZK]	Cenová soustava	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				33 541,52	-5 880,00		
	D	764	Konstrukce klempířské				30 600,06	-5 880,00		
44	12	K	764223452R	Střešní výlez pro krytinu skládanou - 1x střešní výlez - odpočet	kus	-1,000	5 880,00		-5 880,00	SOD
45	12	K	764223452R P	Střešní výlez pro krytinu skládanou - 1x střešní výlez se zateplením - náhrada	kus	1,000	16 200,00	16 200,00		
46	19	K	764528424	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru do 150 mm	m	8,130	1 732,50	14 085,23		SOD
		VV		Doplnění svodu z úžlabí 3.NP na garáž						
		VV		4,4+3,73		8,130				
		VV		Součet		8,130				
47	12	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	244,052	1,29	314,83		SOD
	D	765	Krytina skládaná				2 941,46	0,00		
48	05	K	765135021P	Montáž stoupací plošiny střechy z čtvercových šablon krytiny d do 1,0 m	kus	1,000	178,00	178,00		ÚRS
49	05	M	55342210	<i>plošina stoupací 250x800mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 060,00</i>	<i>1 060,00</i>		ÚRS
51	05	M	55343060	<i>vzpěra pro stoupací plošinu 250x300mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>833,00</i>	<i>1 666,00</i>		ÚRS
52	05	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	29,040	1,29	37,46		SOD