

DODATEK č. 2 ke smlouvě o dílo

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001

zastoupená Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem

v této věci jedná [redacted] náměstek ředitele pro investice a investiční výstavbu,
na základě povření

bankovní spojení: ČNB, č. účtu 42334041/0710

(dále jen „objednatel“)

ja

P & M bau, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 120042

se sídlem Dušní 906/8, 110 00 Praha 1

IČO: 27629252, DIČ: CZ27629252

zastoupená: paní Petrou Bábelovou, jednatelkou

bank. spojení: KB, a.s. č. účtu: 35-7758980227/010

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 5. 2022 smlouvu o dílo, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 8. 2022 (dále jen „Smlouva“), a to na základě výsledku zadávacího řízení pro podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Dokončení realizace přístavby skladu SZM pro KTOP, 1. NP D“, evidovanou v IKEM pod č. PZ-2021-0000453.
2. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí v sídle IKEM dokončení jednopodlažní přístavby 2 místností skladů ke stávající stavbě – objektu D, v 1. NP s bezbariérovým přístupem.

II.

1. Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu provádění díla došlo k některým technickým změnám oproti projektové dokumentaci, resp. Smlouvě, sjednávají smluvní strany tento dodatek č. 2.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že předmět díla se omezuje o některé práce, činnosti a dodávky obsažené v uzavřené Smlouvě a v položkovém rozpočtu (dále jen „méněpráce“). Méněpráce jsou podrobně specifikovány ve změnových listech, které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za nerealizované práce/méněpráce činí 174 577,56 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát čtyři tisíce pět set sedmdesát sedm korun českých a 56 haléřů) bez DPH. Tato částka představuje 2,5 % z ceny díla bez DPH uvedené ve Smlouvě. O uvedenou částku se snižuje celková cena díla bez DPH.
4. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že v průběhu provádění díla, specifikovaného ve Smlouvě, byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které Objednatel ani Zhotovitel nemohli před zahájením prací předpokládat a které jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné provedení a dokončení díla (dále jen „vícepráce“). Smluvní strany se tedy tímto dohodly na

rozšíření předmětu díla o vícepráce podrobně specifikované ve změnovém listu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

5. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádné a včasné provedení dodatečných prací/víceprací činí 11 737,00 Kč (slovy: jedenáct tisíc sedm set třicet sedm korun českých) bez DPH. Tato částka představuje 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené ve Smlouvě.
6. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, že celková cena díla uvedená v Čl. IV. odst. 1. Smlouvy, se mění tak, že nově činí celková konečná cena díla **6 896 176,82 Kč** (slovy: šest miliónů osm set devadesát šest tisíc jedno sto sedmdesát šest korun českých a 82 haléře) bez DPH.
7. Na základě výše uvedeného strany konstatují, v souladu s ust. § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, že po započtení změn uvedených v dodatku č. 1 a v tomto dodatku č. 2 Smlouvy, představuje změna ceny nepodstatnou změnou závazku ze Smlouvy, kdy cena za celkové méněpráce a vícepráce představuje v souhrnu 6,5 % původní hodnoty této veřejné zakázky a zároveň je tato hodnota nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v celém rozsahu na tento dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že na obsahu tohoto dodatku č. 1 byly dohodnuty již dne 22. 9. 2022, ačkoli o tom v té době nebyl pořízen formalizovaný písemný dodatek ke smlouvě, a že tento dodatek v písemné podobě formalizuje předchozí faktickou dohodu smluvních stran o dodávkách inovovaných výrobků, uvedených v tomto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v Registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Pokud je tento dodatek podepisován elektronicky, je vyhotoven v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 Rekapitulace změnových listů + Změnový list č. 8 - 10

V Praze dne

17. 10. 2022

za Institut klinické a experimentální medicíny

Ing. Michal Stiborek, MBA
ředitel

V Praze dne

za P & M bau, s.r.o.

Pe
jed



NÁZEV AKCE: Dokončení realizace přístavby skladu SZM pro KTOP, 1. NP D

Objekt: Objekt D 1.NP

OBJEDNATEL: Institut klinické a experimentální medicíny

Sídlo: Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 - Krč

ZHOTOVITEL: P & M bau, s.r.o.

Sídlo: Dušní 906/8, PSČ 11000 Praha 1

SMLOUVA / OBJ.: SoD ev.č. PZ-2021-0000453 ze dne 18.5.2022

DODATKY: ==

Seznam změnových listů:

č.	schváleno	název	cena bez dph
	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	<input type="checkbox"/>	Odečet podlahové krytiny	-122 771,19 Kč
9	<input type="checkbox"/>	Odečet minerálního podhledu	-51 806,37 Kč
10	<input type="checkbox"/>	D+M revizních dvířek SDK	11 737,00 Kč
CELKEM ZMĚNOVÉ LISTY			-162 840,56 Kč

VÍCEPRÁCE 11 737,00 Kč

MĚNĚPRÁCE -174 577,56 Kč

CENA DLE SOD: 6 931 087,77 Kč

CENA VČ. Dod č.1: 7 059 017,38 Kč

CENA ZL 8-10: -162 840,56 Kč

CENA VČ. ZL 1-10: 6 896 176,82 Kč

CENA VČ. ZL (vč.DPH): 8 344 373,95 Kč

-2,3%

0,2%

-2,5%

NÁZEV AKCE: **Dokončení realizace přístavby skladu SZM pro KTOP, 1. NP
D**

Objekt: **Objekt D 1.NP**

OZNAČENÍ ZMĚNOVÉHO LISTU:

Číslo: **8**
Název: **ZL 8**

Popis změny oproti původnímu řešení a její zdůvodnění:

Z důvodu bezpečného provozu operačních sálů objednatel rozhodl, že se nebude provádět výměna podlahové krytiny v chodbě m.č.D1001

Podklady k návrhu změny:

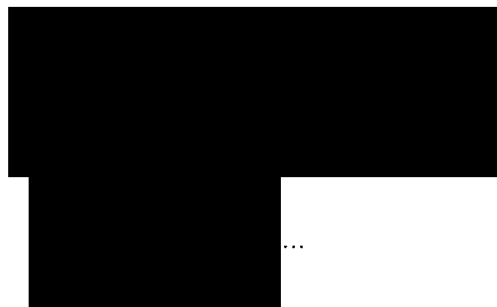
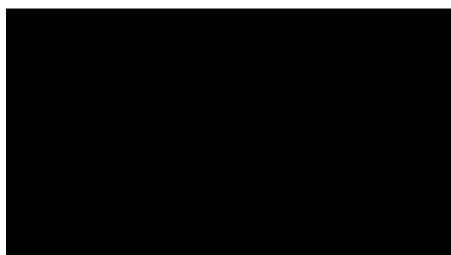
- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-----|
| <input type="checkbox"/> | projektová dok. (příl. č.) | ... |
| <input checked="" type="checkbox"/> | cenová nabídka (příl. č.) | ... |
| <input type="checkbox"/> | fotodokumentace (příl. č.) | ... |
| <input type="checkbox"/> | další doklady (příl. č.) | ... |

Dopady:

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | do projektové dokumentace: | ... |
| <input type="checkbox"/> | do časového plánu: | ... |
| <input checked="" type="checkbox"/> | do ceny: | -122 771,19 Kč |

Vyjádření zhotovitele:

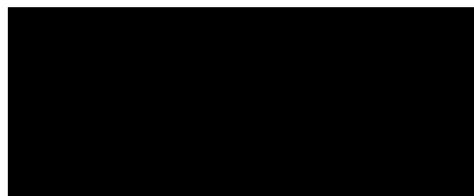
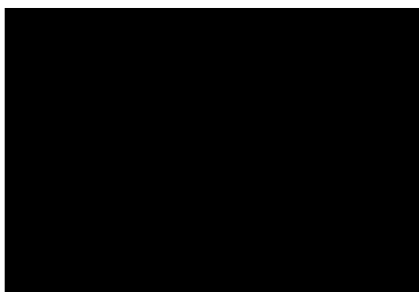
Vyjádření objednatele:



ZÁVĚR

Změnový list nabývá účinnosti schválením oprávněných osob zhotovitele a objednatele.
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

V Praze, dne:
03.10.2022



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IKEM - zmenové listy

Objekt:

8 - Změnový list č.8 - odečet podlahové krytiny

26. 7. 2022

Náklady z rozpočtu

-122 771,19

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

-122 771,19

Cena s DPH

v CZK

-148 553,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

IKEM - změnové listy

8 - Změnový list č.8 - odečet podlahové krytiny

26. 7. 2022

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

-122 771,19

PSV - Práce a dodávky PSV

-122 771,19

776 - Podlahy povlakové

-122 771,19

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

-122 771,19

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

IKEM - změnové listy

Objekt:

8 - Změnový list č.8 - odečet podlahové krytiny

Místo:

26. 7. 2022

Zadavatel:

Zhotovitel:

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-122 771,19
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-122 771,19
D		776	Podlahy povlakové				-122 771,19
9	K	776111311	Vysáti podkladu povlakových podlah	m2	-67,554	15,00	-1 013,31
6	K	776121321	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah nefeděna	m2	-67,554	78,10	-5 275,97
1	K	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 30 MPa tl 3 mm	m2	-67,554	243,00	-16 415,62
3	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	-67,554	163,00	-11 011,30
4	M	234122-R1	Zátěžová homogenní vinylová kompaktní povlaková krytina, v rolích, tl 2 mm	m2	-67,554	1 010,00	68 729,54
7	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	-67,554	66,60	-4 499,10
2	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	-21,145	191,00	-4 038,70
5	K	776520-R2	Podkladní plastový rohový profil pro vytvoření fabionu o poloměru r=30mm-dodávka+montáž	m	-21,145	267,00	-5 645,72

8	K	77652-R3	Podlahy spárování polyuretanovým tmelem - horní hrana soklu	m	-21,145	40,00	-845,80
10	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	-67,554	41,20	-2 783,22
11	K	776991141	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	-67,554	44,60	-3 012,91

NÁZEV AKCE: **Dokončení realizace přístavby skladu SZM pro KTOP, 1. NP
D**

Objekt: **Objekt D 1.NP**

OZNAČENÍ ZMĚNOVÉHO LISTU:

Číslo: **9**

Název: **ZL 9**

Popis změny oproti původnímu řešení a její zdůvodnění:

Z důvodu bezpečného provozu operačních sálů objednatel rozhodl, že se nebude provádět výměna minerálního podhledu v chodbě m.č.D1001

Podklady k návrhu změny:

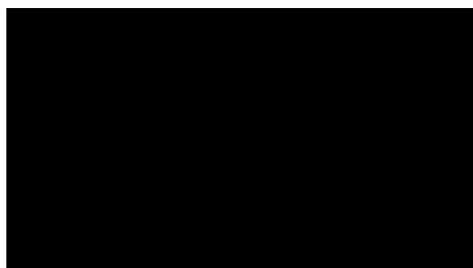
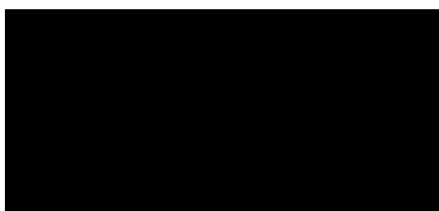
- projektová dok. (příl. č.) ...
- cenová nabídka (příl. č.) ...
- fotodokumentace (příl. č.) ...
- další doklady (příl. č.) ...

Dopady:

- do projektové dokumentace: ...
- do časového plánu: ...
- do ceny: **-51 806,37 Kč**

Vyjádření zhotovitele:

Vyjádření objednatele:



Z.
Změnový list nabývá účinnosti schválením oprávněných osob zhotovitele a objednatele.
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo

V Praze, dne:
03.10.2022



za příjemce

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IKEM - změnové listy

Objekt:

9 - Změnový list č.9 - odečet min.podhledu

26. 7. 2022

Náklady z rozpočtu	-51 806,37
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	-51 806,37

Cena s DPH	v CZK	-62 685,71
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

m a podpis

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a pod

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

IKEM - změnové listy

Objekt:

9 - Změnový list č.9 - odečet min.pohledu

Místo:

26. 7. 2022

Zadavatel:

Zhotovitel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

-51 806,37

HSV - Práce a dodávky HSV

-3 865,07

96 - Bourání konstrukcí

-3 865,07

PSV - Práce a dodávky PSV

-47 941,30

763 - Konstrukce suché výstavby

-47 941,30

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

-51 806,37

SOUPIS PRACÍ

IKEM - změnové listy

9 - Změnový list č.9 - odečet min.pohledu

26. 7. 2022

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-51 806,37
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-3 865,07
D		96	Bourání konstrukcí				-3 865,07
1	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduše	m2	-45,100	85,70	-3 865,07
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-47 941,30
D		763	Konstrukce suché výstavby				-47 941,30
2	K	763431011	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený polozapuštěný rošt Rošt RT - panel akustický ze skelných vláken.	m2	-45,100	613,00	-27 646,30
3	M	59038-R04	hygienický 600x600x15mm, Podrobný popis viz P1)	m2	-45,100	450,00	-20 295,00

NÁZEV AKCE: **Dokončení realizace přístavby skladu SZM pro KTOP, 1. NP
D**

Objekt: **Objekt D 1.NP**

OZNAČENÍ ZMĚNOVÉHO LISTU:

Číslo: **10**

Název: **ZL 10**

Popis změny oproti původnímu řešení a její zdůvodnění:

Na žádost objednatele budou k novým požárním klapkám v podhledu dodány revizní dvířka 600x600

Podklady k návrhu změny:

- projektová dok. (příl. č.) ...
- cenová nabídka (příl. č.) ...
- fotodokumentace (příl. č.) ...
- další doklady (příl. č.) ...

Dopady:

- do projektové dokumentace: ...
- do časového plánu: ...
- do ceny: **11 737,00 Kč**

Vyjádření zhotovitele:

Vyjádření objednatele:

Změnový list nabývá účinnosti schválením oprávněných osob zhotovitele a objednatele.
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě

V Praze, dne:
03.10.2022

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

IKEM - změnové listy

10 - Změnový list č.10 - D+M revizních dvířek SDK

26. 7. 2022

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	11 737,00
PSV - Práce a dodávky PSV	11 737,00
763 - Konstrukce suché výstavby	11 737,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	11 737,00

SOUPIS PRACÍ

IKEM - změnové listy

10 - Změnový list č.10 - D+M revizních dvířek SDK

26. 7. 2022

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							11 737,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				11 737,00
D		763	Konstrukce suché výstavby				11 737,00
4	K	763172455	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kci vel. 600 x 600 mm pro podhledy	kus	5,000	918,00	4 590,00
3	M	RUS KB01032	Revizní dvířka 600x600 U*	kus	5,000	1 429,00	7 147,00