

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Mgr. Zdeněk Švec Ředitel školy

Mateřská škola, Hradec Králové, Třebechovická 837
Třebechovická 837 500 03 Hradec Králové
IČO 71000712 , tel: +420725718926
Bankovní spojení
(dále jen, Objednatel)

(2) Lukáš Baloun

Se sídlem Rooseveltová 906 Chlumeč nad Cidlinou IV 503 51
IČO.: 11902965 , DIČ .: CZ 9611303273
Tel.: [REDACTED], Email.: [REDACTED]
Bankovní spojení .: [REDACTED]
(dále jen, Zhotovitel)

2. PŘEDMĚTEN A UČEL SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitelem provést řádně a včas, svým jménem a na vlastní odpovědnost pro Objednatel dílo spočívající ve zhotovení ZTI v objektu Mateřská školka v Hradci Králové na adrese Třebechovická 837 500 03 Hradec Králové , podle cenové nabídky vypracované Zhotovitelem (příloha smlouvy č.1)

2.2 Součástí díla kromě vlastního provedení prací jsou i dodávky všech materiálů

2.3 Změny předmětu díla a vícepráce

- a. Objednavatel je oprávněn požadovat změny prováděného díla je však povinen uhradit Zhotoviteli zvýšené náklady účelem vynaložené na změněné díla.
- b. Jiné práce (tzv. vícepráce) je možno po Zhotovitelem požadovat pouze na základě jeho souhlasu s po vzájemné dohodě stran
- c. V případě, že dojde po dohodě smluvních stran k rozšíření předmětu díla nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce) nebo dohodě o kvalitativní nebo kvantitativní změně díla, je nutno tuto skutečnost upravit v písemném dodatku k této smlouvě a dohodnout důsledky na vyšší ceně díla.

3. TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA

3.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu od 1.9.2022 nejpozději do 30.12.2022

4. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednavateli ve sjednaném termínu.
- 4.2 Řádným dokončením díla se rozumí zhotovení díla dle specifikace v přílohách smlouvy
- 4.3 O předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednavatelem je podepsán předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro odstranění závady. Objednavatel je povinen dílo prohlédnout či zajistit její prohlídku při převzetí a svým podpisem na předávacím protokolu stvrzuje, že dílo bylo zkontrolováno a nemá zjevné vady
- 4.4 Objednavatel nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé vady, které neovlivňují užití díla.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Odhadovaná cena za provedení díla byla sjednána smluvními stranami na základě předběžných nabídek ve výši 1 200 000 Kč bez DPH orientační celková cena včetně DPH 21% činí 1 452 000 Kč včetně všech doprovodných nákladů na montáž a dopravu.
- 5.2 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zaplatit zálohu ve výši 1 200 000 Kč s DPH a na to základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem. Nárok Zhotovitele na zaplacení zbytkové ceny, která bude stanovena dle přesné položkové kalkulace za dílo, vzniká jeho řádným předáním Objednavateli.
- 5.3 Doplatek ceny za dílo bude Objednavatelem uhrazen na základě faktury Zhotovitelem, jehož přílohu bude protokol o předání díla. Koncová faktura je splatná 21-dní od jeho doručení Objednavateli.
- 5.4 Smluvní strany se pro případ prodloužení objednávky se zaplacením ceny díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodloužení.
- 5.5 Pro případ prodloužení se zhotovením díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 2 % za každých započatý den prodloužení.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání Objednavateli vlastností stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastností obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v průběhu záruční doby bude způsobilé k řádnému použití
- 6.2 Záruční doba za jakost dodaného díla je sjednána v délce 60 měsíců a počíná běžet po dokončení díla dne jeho předání. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu.
- 6.3 Oznámení nedostatků musí být provedeno písemně na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví a musí v něm být zejména konkrétně uvedeno, o jaký nedostatek se jedná a způsob, jaký si objednavatel představuje nápravu.
- 6.4 Objednatel má právo v případě vad díla, které řádně oznámil, především na jejich bezplatné odstranění, pokud je to účelem a možné nebo na přiměřenou slevu z ceny.

6.5 Zhotovitel je povinen řádně a včas odstranit oznámené vady, za které odpovídá. Bez zbytečných odkladů po potvrzení o doručení oznámení, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, pokud nebude smluvními stranami dohodnout jinak. Veškeré náklady na odstranění nedostatků odpovídá Zhotovitel, a další náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem
- 7.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemného listinného vzestupně očíslovaného dodatku.
- 7.3 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustavením této smlouvy.
- 7.4 Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledky jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit základních podmínek této smlouvy.
- 7.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č.1 Orientační cenová nabídka
- 7.6 Smlouva je vyhotovená ve dvou provedeních, obě s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
- 7.7 Smlouva je platná a účinná podpisem obou stran.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Hradci Králové dne ...



.....
www.voda-topeni-plyn-hk.cz
Za Zhotovitele Pan Lukáš Baloun Za Objednavatel Pan **Mgr. Zdeněk Švec** Ředitel školy

