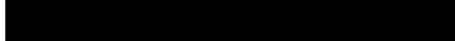


**DODATEK Č. 3**  
**KE SMLouvĚ O PROSTĚ SPRÁVĚ MAJETKU**  
**(„Dodatek“)**

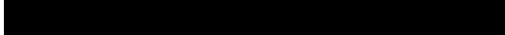
**SMLUVNÍ STRANY**

**(1) Statutární město Ostrava**

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
zastoupená: 

dále jen „**Prodávající**“


**(2) Industrial Center CR 10 s.r.o.**

se sídlem: V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 09637672  
DIČ: CZ09637672  
zastoupená: 

dále jen „**Kupující**“

a

**(3) JUDr. Josef Kawulok, notář**

se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Miličova 1670/12  
IČO: 25801490  
DIČ: CZ5712061322  
zastoupená: 

dále jen „**Správce**“ nebo „**Schovatel**“  
(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1** Prodávající a společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o. jakožto kupující uzavřeli dne 23. 12. 2020 kupní smlouvu ev. č. 3155/2020/MJ, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke specifikovaným nemovitostem v katastrálním území Mošnov. Mezi Prodávajícím, společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a Kupujícím byl dne 15.12.2021 uzavřen dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uvedené v tomto odstavci, na základě kterého došlo rovněž k postoupení Kupní smlouvy na Kupujícího jakožto postupníka, v důsledku čehož vstoupil Kupující do všech práv a povinností smluvní strany kupujícího z Kupní smlouvy a tedy v plném rozsahu do právního postavení smluvní strany kupujícího z Kupní smlouvy; mezi Prodávajícím a Kupujícím byl ještě následně dne 23.5.2022 uzavřen dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě (Kupní smlouva ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 dále jen „**Kupní smlouva**“).
- 1.2** Prodávající, společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o. jako kupující a Správce uzavřeli dne 23. 12. 2020 formou notářského zápisu N 671/2020 Smlouvu o prosté správě majetku, jejímž účelem je zajistit platbu kupní ceny dle Kupní smlouvy. Mezi Prodávajícím, společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a Kupujícím byl dne 15.12.2021

uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě o prosté správě majetku uvedené v tomto odstavci, na základě kterého došlo rovněž k postoupení Smlouvy o prosté správě majetku na Kupujícího jakožto postupníka, v důsledku čehož vstoupil Kupující do všech práv a povinností smluvní strany kupujícího ze Smlouvy o prosté správě majetku a tedy v plném rozsahu do právního postavení smluvní strany kupujícího ze Smlouvy o prosté správě majetku; mezi Prodávajícím, Kupujícím a Správcem byl ještě následně dne 23.5.2022 uzavřen dodatek č. 2 k uvedené Smlouvě o prosté správě majetku (Smlouva o prosté správě majetku ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 „**Smlouva o správě**“).

**1.3** Kupující a Prodávající potvrzují, že Kupující uhradil:

- dne 21.12.2021 zálohu 1 na Kupní cenu ve výši 4.000.000 Kč,
  - dne 11.3.2022 zálohu 2 na Kupní cenu ve výši 6.000.000 Kč,
  - dne 22.6.2022 zálohu 3 na Kupní cenu ve výši 6.000.000 Kč
- (společně „**Záloha**“).

**1.4** Vzhledem k tomu, že:

- a. Kupující je povinen dle Kupní smlouvy uhradit v souladu s Kupní smlouvou Kupní cenu poníženou o Zálohu ve lhůtě do 23.11.2022,
- b. rozhodnutí vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK153765/2021 o vydání závěru zjišťovacího řízení pro záměr „Panattoni park Ostrava Airport“, dle kterého nemá uvedený záměr významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a z toho důvodu nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., bylo zrušeno Ministerstvem životního prostředí, jakožto příslušným odvolacím orgánem, z důvodu procesních nedostatků rozhodnutí a z důvodu opomenutí Ministerstva životního prostředí jako dotčeného orgánu,
- c. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 3 ke Kupní smlouvě („**Dodatek č. 3 ke Kupní smlouvě**“), jehož obsahem je úprava práv a povinností souvisejících s výší a úhradou Kupní ceny,

se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě o správě.

## **2. PŘEDMĚT DODATKU**

**2.1** V čl. II. se za odstavec 4. vkládá nový odstavec 5., který zní:

„5. *V případě, že Kupující uhradí na účet Prodávajícího číslo účtu 19-1649297309/0800 nejpozději ve lhůtě do 23 (slovy: dvaceti tři) měsíců od uzavření kupní smlouvy, zálohu 4 na kupní cenu*

(i) *ve výši 1.500.000,- Kč (slovy: milion pět set tisíc korun českých) spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, notář převezme do úschovy:*

- *část navýšené kupní ceny (o 15.500.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty) za převod nemovitých věcí podrobně popsanych v článku I. této smlouvy ponížené o zaplacenou zálohu 1, zálohu 2, zálohu 3 a zálohu 4 ve výši 1.500.000 Kč (o zálohu v celkové výši 17.500.000,- Kč spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy), tj. částku ve výši ..... 284.218.338,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát čtyři milióny dvě stě osmnáct tisíc tři sta třicet osm korun českých) spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, kterou Kupující složí ze svých vlastních finančních prostředků převodem na samostatný podúčet notáře číslo 5998734309/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Ostrava, zřízený pro účely této smlouvy, nejpozději ve lhůtě do 24 (slovy: dvaceti čtyř) měsíců od uzavření kupní smlouvy.; nebo*

(ii) *ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: tři milióny korun českých) spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, notář převezme do úschovy:*

- *část navýšené kupní ceny (o 17.000.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty) za převod nemovitých věcí podrobně popsanych v článku I. této smlouvy ponížené o zaplacenou*

*zálohu 1, zálohu 2, zálohu 3 a zálohu 4 ve výši 3.000.000 Kč (o zálohu v celkové výši 19.000.000,- Kč spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanové právními předpisy), tj. částku ve výši ..... 284.218.338,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát čtyři milióny dvě stě osmnáct tisíc tři sta třicet osm korun českých) spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, kterou Kupující složí ze svých vlastních finančních prostředků převodem na samostatný podúčet notáře číslo 5998734309/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Ostrava, zřízený pro účely této smlouvy, nejpozději ve lhůtě do 25 (slovy: dvaceti pěti) měsíců od uzavření kupní smlouvy.“*

Dosavadní odstavec 5. článku II Smlouvy o správě se nově označuje jako odstavec 6.

**2.2** V čl. III., část A) se v odstavci 2. text v první závorce mění a nově zní:

*„(případně kupní ceny ponížené o zálohu 1 nebo o zálohu 1 a 2 nebo o zálohu 1, 2 a 3 nebo o zálohu 1, 2, 3 a 4)“.*

**2.3** V čl. III., část A) se v odstavci 3. první odrážka text v závorce mění a nově zní:

*„(případně kupní cenu ponížnou o zálohu 1 nebo zálohu 1 a 2 nebo o zálohu 1, 2 a 3 nebo o zálohu 1, 2, 3 a 4)“.*

**2.4** V čl. III., část B) se první věta mění a nově zní:

*„Nebude-li celá kupní cena (případně kupní cena ponížná o zálohu 1 nebo zálohu 1 a 2 nebo o zálohu 1, 2 a 3 nebo o zálohu 1, 2, 3 a 4) ve výši popsané v článku III této smlouvy připsána na citovaný podúčet notáře, t.j. přijata do správy (úschovy notáře) nejpozději ve lhůtě do 25 (slovy: dvaceti pěti) měsíců od uzavření kupní smlouvy, vyzve notář smluvní strany, aby mu ve lhůtě 30-ti (slovy: třiceti) dnů, ode dne marného uplynutá lhůty, sdělily společné pokyny k dalšímu postupu.“*

Další změny Smlouvy o správě

**2.5** Bez zbytečného odkladu po uzavření Dodatku č. 3 ke Kupní smlouvě budou všechna vyhotovení Dodatku č. 3 ke Kupní smlouvě předána Schovateli a Schovatel všechna vyhotovení pevně spojí s odpovídajícím vyhotovením Kupní smlouvy, které má ve své správě, a Správce tedy bude mít v úschově Kupní smlouvu (včetně Dodatku č. 3 ke Kupní smlouvě) v potřebném počtu vyhotovení.

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**3.1** Ostatní ustanovení Smlouvy o správě zůstávají beze změn.

**3.2** Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, pojmy použité v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy definované ve Smlouvě o správě.

**3.3** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O nabytí účinnosti tohoto Dodatku se Prodávající zavazuje informovat Kupujícího a Schovatele bez zbytečného odkladu elektronicky, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Dodatku v registru smluv, které obdržel od správce takového registru.

**3.4** Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis tohoto Dodatku.

O uzavření tohoto dodatku na straně Prodávajícího rozhodla Rada města Ostravy dne 27. 9. 2022 usnesením č. 10509/RM1822/163.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl ujednáán podle jejich pravé a svobodné vůle učiněné vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Statutární město Ostrava**

**Industrial Center CR 10 s.r.o.**

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

---

Jméno: [REDACTED]  
Funkce: primátor

---

Jméno: [REDACTED]  
Funkce: prokurista

Místo:

Datum:

---

[REDACTED], notář