

DODATEK č. 27

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 125N05/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

REGENT PLUS Žlutice spol. s r. o.

Sídlo: Zahradní 999, 273 51 Unhošť

IČO 497 86 831

zapsána obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 221347

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luděk Cívín - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 27 k nájemní smlouvě č.125N05/29 ze dne 1.5.2005, ve znění dodatku č. 26 ze dne 21.4.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu, výše ročního nájemného a sídlo nájemce**

1. Dne **21.9.2016** nabyla vlastnické právo k částem **p.p.č. 1236/1** (nově p.p.č.1236/4), **p.p.č. 3164** (nově p.p.č.3164/2) a **p.p.č. 3175/1** (nově p.p.č. 3175/3) v **k.ú. Žlutice** třetí osoba Římskokatolická farnost Žlutice na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 6.9.2016 pod č.j.: SPU 448407/2016/129/Lou vydaného dle ust. §9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

Předmětem nájemní smlouvy zůstávají nově vzniklé níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Žlutice	Žlutice	KN/pozemková	1236/1	11995 m ²	orná půda
Žlutice	Žlutice	KN/pozemková	1236/5	5821 m ²	orná půda
Žlutice	Žlutice	KN/pozemková	3164/1	5365 m ²	ostatní plocha
Žlutice	Žlutice	KN/pozemková	3175/1	5977 m ²	TTP
Žlutice	Žlutice	KN/pozemková	3175/4	2088 m ²	TTP

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **34 894,- Kč** (slovy: třicet čtyři tisíc osm set devadesát čtyři korun českých).

Dále se smluvní strany se dohodly na tom, že se tímto dodatkem mění sídlo nájemce:

původní sídlo: Žižkov 13, 364 52 Žlutice

nové sídlo: Zahradní 999, 273 51 Unhošť

K 1.10.2016 byl nájemce povinen zaplatit částku **35 777,- Kč** (slovy: třicet pět tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: **32 266,- Kč** (slovy: třicet dva tisíc dvě stě šedesát šest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **3 511,- Kč** (slovy: tři tisíce pět set jedenáct korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **34 894,- Kč** (slovy: třicet čtyři tisíc osm set devadesát čtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 27 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o.
Luděk Cívín - jednatel

nájemce

Za správnost: Yvona Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Yvona Mašková

V Karlových Varech dne

.....