

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

DODATEK č. 25 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 125N05/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o.
IČ 497 86 831
sídlo : Žižkov 13, 364 52 Žlutice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4506
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luděk Cívín, jednatel – samostatně

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 125N05/29, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě smlouvy č. 125N05/29 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11 721,- Kč (slovy: jedenáctisíc sedmsetdvacet jedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu vydání pozemků uvedených níže a nájemné bude upraveno na částku výši 11 495,- Kč (slovy: jedenáctisíc čtyřistadevadesát pět korun českých).

K 1. 10. 2014 byl nájemce povinen zaplatit částku 11 822,- Kč (slovy: jedenáct tisíc osm set dvacet dva korun českých).

a. Dne 24. 6. 2014 níže uvedené nemovitě věci přešly do vlastnictví třetí osoby: Luděk Cívín, bytem [adresa] na základě kupní smlouvy č. 1001911429. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

Nájemní smlouva bude zúžena o:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Žlutice	Žlutice	KN/pozemkové	4346	2 833m ²	ostatní plocha

STÁTNÍ KRAJ
CIVIN
3/

102

b. Dne 23. 7. 2014 níže uvedená nemovitá věc byla do vlastnictví třetí osoby:
Luděk Civín, bytem
dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu
pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.
dě kupní smlouvy č. 1001761429. Tímto

Nájemní smlouva bude zúžena o:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Žlutice	Ratiboř u Žlutic	KN/pozemkové	106/5	270 m2	ostatní plocha
Žlutice	Ratiboř u Žlutic	KN/pozemkové	491/3	572 m2	ostatní plocha

c. Dne 23. 7.
Luděk Civín, bytem
dnem vstoupila třetí
pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.
stnictví třetí osoby:
í smlouvy č. 1001791429. Tímto

Nájemní smlouva bude zúžena o:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Žlutice	Ratiboř u Žlutic	KN/pozemkové	4/1	1 751 m2	ostatní plocha
Žlutice	Knínice u Žlutic	KN/pozemkové	9/1	2 988 m2	ostatní plocha
Žlutice	Knínice u Žlutic	KN/pozemkové	95/2	396 m2	ostatní plocha

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti
k 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 25 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným
projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 21. 4. 2015

.....
Luděk Civín - jednatel
REGENT PLUS Žlutice spol. s.r.o.

pronajímatelel
Za správnost: Ing. Ivana Stratilová

nájemce

Plán k nájemní smlouvě č. 125N05/29

REGENT PLUS Žlutice spol.
s r.o.
Zahradní 999

Variabilní symbol: 12510529 Uzavřeno: 1.5.2005 Roční nájem:
Datum tisku: 13.4.2015 Účinná od: 1.5.2005 11 495 Kč

Unhošť

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Knínice u Žlutic										
	87	0	0	2	14	10 002	39 500	1 247	1,0	49,26
	523	0	0	2	11	10 002	32 600	1 942	1,0	63,31
	721	0	0	2	14	10 002	32 600	1 314	1,0	42,84
	725	1	0	2	14	10 002	32 600	194	1,0	6,32
	725	3	0	2	14	10 002	32 600	624	1,0	20,34
	728	0	0	2	14	10 002	32 600	1 731	1,0	56,43
	730	1	0	2	14	10 002	32 600	721	1,0	23,50
	730	3	0	2	14	10 002	32 600	41	1,0	1,34
	741	0	0	2	14	10 002	32 600	575	1,0	18,75
	746	1	0	2	14	10 002	32 600	241	1,0	7,86
	747	0	0	2	14	10 002	32 600	198	1,0	6,45
	754	3	0	2	14	10 002	32 600	5 219	1,0	170,14
	764	0	0	2	14	10 002	32 600	252	1,0	8,22
	775	0	0	2	14	10 002	39 500	86	1,0	3,40
								14 385		478,16
Mostec										
	213	4	0	2	14	10 002	31 900	1 084	1,0	34,58
								1 084		34,58
Ratiboř u Žlutic										
	33	3	0	2	14	10 002	13 900	138	1,0	1,92
	78	5	0	2	7	10 002	13 900	7 726	1,0	107,39
	106	1	0	2	14	10 002	13 900	1 148	1,0	15,96
	163	2	0	2	7	10 002	18 000	632	1,0	11,38
	256	3	0	2	7	10 002	18 000	308	1,0	5,54
	293	2	0	2	14	10 002	13 900	8	1,0	0,11
	303	5	0	2	14	10 002	13 900	391	1,0	5,43
	581	0	0	2	5	10 002	13 900	252	1,0	3,50
	992	2	0	2	14	10 002	13 900	284	1,0	3,95
	1 059	0	0	2	14	10 002	13 900	252	1,0	3,50
	1 060	1	0	2	14	10 002	13 900	3 795	1,0	52,75
	1 060	2	0	2	14	10 002	13 900	360	1,0	5,00
	1 064	0	0	2	14	10 002	13 900	2 446	1,0	34,00
	1 065	0	0	2	14	10 002	13 900	2 270	1,0	31,55
	1 066	0	0	2	14	10 002	13 900	162	1,0	2,25
	1 067	0	0	2	14	10 002	13 900	2 518	1,0	35,00
	1 069	2	0	2	14	10 002	13 900	274	1,0	3,81
	1 069	5	0	2	14	10 002	13 900	487	1,0	6,77
	1 070	0	0	2	14	10 002	13 900	216	1,0	3,00
	1 071	0	0	2	14	10 002	13 900	863	1,0	12,00
								24 530		344,81

REGENT PLUS Žlutice
s.r.o.
Zahradní 999
% Nájem [Kč]
0,52
72,26
44,36
106,20
43,90
90,62
6,84
2,52

Smlouva k nájemní smlouvě č. 125N05/29

REGENT PLUS Žlutice spol.
s.r.o.
Zahradní 999

Tabulní symbol: 12510529 Uzavřeno: 1.5.2005 Roční nájem: 11 495 Kč
Datum tisku: 13.4.2015 Účinná od: 1.5.2005 Unhošť

Parcela / katastr	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]			
						415 349	8 516,61			
Žlutice										
	391	1	0	2	7	10 002	34 400	6 197	1,0	213,18
	829	1	0	2	2	10 002	28 400	13	1,0	0,37
	1 236	1	0	2	2	10 002	28 400	25 195	1,0	715,54
	2 839	3	0	2	14	10 002	28 400	1 663	1,0	47,23
	2 860	3	0	2	14	10 002	28 400	417	1,0	11,84
	3 164	0	0	2	14	10 002	28 400	5 448	1,0	154,72
	3 175	1	0	2	7	10 002	34 400	11 104	1,0	381,98
	3 286	12	0	2	2	10 002	34 400	1 257	1,0	43,24
	4 342	0	0	2	14	10 002	28 400	295	1,0	8,38
	4 344	1	0	2	14	10 002	28 400	440	1,0	12,50
	4 344	4	0	2	14	10 002	28 400	443	1,0	12,58
	4 344	4	0	2	14	10 002	28 400	432	1,0	12,27
	4 345	1	0	2	14	10 002	28 400	342	1,0	9,71
	4 350	0	0	2	14	10 002	28 400	1 888	1,0	53,62
	4 354	1	0	2	14	10 002	28 400			
						55 134	1 677,16			
CELKEM:						532 655	11 495 Kč			

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 125N05/29

Datum tisku: 13.4.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela	/	Díl	Sku	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Ratiboř u Žlutic								
4	1		2	1751	1.10.2007	23.7.2014	295	19,66
106	5		2	270	14.3.2008	23.7.2014	295	3,03
303	5	0	2	390	14.3.2008	1.12.2013 ::	61	0,91
491	3			572	1.10.2007	23.7.2014 ::	265	6,43
581	0	0	2	317	14.3.2008	1.12.2013 ::	61	0,74
992	2	0	2	450	14.3.2008	1.12.2013 ::	61	1,05
1 065	0	0	2	2 086	14.3.2008	1.12.2013 ::	61	4,85
3 243								36,66
Knínice u Žlutic								
9	1		2	2 988	14.3.2008	23.7.2014	295	10,43
95	2	0	1	396	1.5.2005	23.7.2014 ::	295	68,52
3 384								78,95
Veselov								
73	0	0	1	410	14.3.2008	1.12.2013 ::	61	68,52
74	0	0	1	506	14.3.2008	1.12.2013 ::	61	84,56
117	1	0	2	5 116	1.5.2005	1.12.2013 ::	61	17,53
117	3	0	2	3 956	23.1.2006	1.12.2013 ::	61	13,55
186	10	0	2	13 355	23.1.2006	1.12.2013 ::	61	45,76
320	1	0	2	217 794	1.5.2005	1.12.2013 ::	61	746,17
548	24	0	2	78	1.5.2005	1.12.2013 ::	61	0,27
1 454	0	0	2	921	14.3.2008	1.12.2013 ::	61	3,16
1 469	0	0	2	933	14.3.2008	1.12.2013 ::	61	3,20
243 069								982,71
Žlutice								
3 286	12	0	2	1 130	1.7.2010	1.12.2013 ::	61	6,50
4 346	0	0	2	2 033	1.5.2005	1.12.2013 ::	266	58,64
4 354	1	0	2	1 706	1.5.2005	24.6.2014 ::	61	8,10
6 328								73,23
Knínice u Žlutic								
87	0	0	2	1 247	8.6.2009		365	49,25
95	2							
523	0	0	2	1 942	14.3.2008		365	63,30
721	0	0	2	1 314	14.3.2008		365	42,83
725	1	0	2	194	14.3.2008		365	6,32
725	3	0	2	624	14.3.2008		365	20,34
728	0	0	2	1 731	1.6.2013		365	56,43
730	1	0	2	721	1.5.2005		365	23,50
730	3	0	2	41	1.5.2005		365	1,33
741	0	0	2	575	1.5.2005		365	18,74
46	1	0	2	241	1.5.2005		365	7,85
47	0	0	2	198	1.5.2005		365	6,45
54	3	0	2	5 219	1.6.2013		365	170,14
54	0	0	2	252	1.5.2005		365	8,21

225	0	0	2	1 097	14.3.2008	365	22,48
320	1	0	2	212 163	1.12.2013	304	3 622,46
320	1	0	2	288 754	1.5.2005	365	0,00
548	2	0	2	153 514	1.5.2005	365	3 147,04
548	2	0	2	176 039	1.5.2005	365	0,00
548	24	0	2	340	1.12.2013	304	5,81
730	14	0	2	569	23.1.2006	365	11,66
781	0	0	2	2 710	23.1.2006	365	55,55
839	2	0	2	970	14.3.2008	365	19,88
956	0	0	2	166	14.3.2008	365	3,40
963	1	0	2	12	14.3.2008	365	0,24
1 002	2	0	2	552	14.3.2008	365	11,31
1 440	0	0	2	2 662	1.5.2005	365	54,57
1 442	1	0	2	425	14.3.2008	365	8,71
1 442	2	0	2	535	14.3.2008	365	10,96
1 445	0	0	2	414	14.3.2008	365	8,48
1 450	0	0	2	450	14.3.2008	365	9,22
1 452	0	0	2	162	14.3.2008	365	3,32
1 453	0	0	2	288	14.3.2008	365	5,90
1 454	0	0	2	1 042	1.12.2013	304	17,79
1 465	0	0	2	633	14.3.2008	365	12,97
1 467	1	0	2	1 220	14.3.2008	365	25,01
1 469	0	0	2	822	1.12.2013	304	14,03
1 470	0	0	2	2 176	1.5.2005	365	44,60
1 477	1	0	2	690	14.3.2008	365	14,14
1 480	0	0	2	252	14.3.2008	365	5,16
1 510	0	0	2	50	14.3.2008	365	1,02
1 511	0	0	2	718	14.3.2008	365	14,71
1 512	0	0	2	1 983	14.3.2008	365	40,65
1 529	0	0	2	379	1.12.2013	304	8,08

880 142

7 696,53

Žlutice

391	1	0	2	6 197	25.3.2009	365	213,17
829	1	0	2	13	1.5.2005	365	0,36
829	1	0	2	7 440	1.5.2005	365	0,00
1 173	4	0	2	33 536	1.5.2005	365	0,00
1 225	0	0	2	629	1.5.2005	365	0,00
1 236	1	0	2	25 195	1.5.2005	365	715,53
1 810	1	0	2	436 848	1.5.2005	365	0,00
2 839	3	0	2	1 663	1.5.2005	365	47,22
2 860	3	0	2	417	1.5.2005	365	11,84
3 164	0	0	2	5 448	1.5.2005	365	154,72
3 175	1	0	2	11 104	28.2.2012	365	381,97
3 286	12	0	2	1 257	1.12.2013	304	36,01
4 342	0	0	2	295	1.5.2005	365	8,37
4 344	1	0	2	440	1.5.2005	365	12,49
4 344	4	0	2	443	1.5.2005	365	12,58
4 345	1	0	2	432	1.5.2005	365	12,27
4 350	0	0	2	342	1.5.2005	365	9,71
4 354	1	0	2	1 888	1.12.2013	304	44,66

533 587

1 660,90

1 732 450

11 822,00