

Směnná smlouva se zřízením věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Litoměřice

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

na straně jedné (dále jen „město Litoměřice“ a „oprávněný ze služebnosti“)

a

Petr Soldatek, r.č. 74

bytem 412 01 Kamýk

na straně druhé (dále jen „Nabyvatel“ a „povinný ze služebnosti“)

společně též „smluvní strany“

uzavírají smlouvu v tomto znění:

Článek 1 - Prohlášení města Litoměřice

1.1. Město Litoměřice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc.č. **4709/3** o výměře 275 m², druh pozemku: ostatní plocha, včetně stavby neevidované v katastru nemovitostí,
 - pozemku parc.č. **4709/4** o výměře 74 m², druh pozemku: ostatní plocha, včetně stavby neevidované v katastru nemovitostí,
 - pozemku parc.č. **4709/13** o výměře 16 36 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemku parc.č. **4709/16** o výměře 53 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemku parc.č. **4724/3** o výměře 639 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná **stavba č.p. 2217**, v části obce Předměstí,
 - pozemku parc.č. **4733/2** o výměře 468 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je víceúčelová **stavba bez čp/če**,
 - pozemku parc.č. **4724/7** o výměře 1 12 25 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- vše zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro **katastrální území a obec Litoměřice** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

1.2. Celková cena (hodnota) nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1.1. činí dle znaleckého posudku č. 16/3403/22 částku **12 098 200 Kč** a dle znaleckého posudku č. 17/3404/22 částku **1 050 500 Kč** (zohledněno věcné břemeno).

Článek 2 - Prohlášení Nabyvatele

2.1. Nabyvatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc.č. **691/2** o výměře 26 39 m², druh pozemku: trvalý travní porost
 - pozemku parc.č. **723/1** o výměře 19 88 56 m², druh pozemku: orná půda,
- vše zapsané na listu vlastnictví č. 4753 vedeném pro **katastrální území Pokratice, obec Litoměřice**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

2.2. Geometrickým rozdělením pozemku parc.č. 723/1 na základě geometrického plánu ze dne 25.01.2022, vedeného pod číslem 38/2022, vyhotoveného spol. GEOS Litoměřice, s.r.o., Nerudova 829/6, 412 01 Litoměřice, a odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 01.02.2022, pod č.j. 160/2022-506, vznikl pozemek dosud neevidovaný v katastru nemovitostí **parc.č. 723/62 o výměře 1019 m², druh pozemku: orná půda, v k.ú. Pokratice**. Geometrický plán č. 1522-13/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Celková cena (hodnota) pozemků parc.č. 691/2 a parc.č. 723/62 v k.ú. Pokratice činí dle znaleckého posudku č. 18/3405/22 částku **334 700 Kč**.

Článek 3 - Předmět směny


3.1. Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí specifikovaných v Článku 1 a 2 této smlouvy, a to tak, že nemovité věci:

- pozemek parc.č. **4709/3** o výměře 275 m², druh pozemku: ostatní plocha, včetně stavby neevidované v katastru nemovitostí,
 - pozemek parc.č. **4709/4** o výměře 74 m², druh pozemku: ostatní plocha, včetně stavby neevidované v katastru nemovitostí,
 - pozemek parc.č. **4709/13** o výměře 16 36 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemek parc.č. **4709/16** o výměře 53 m², druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemek parc.č. **4724/3** o výměře 639 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná **stavba č.p. 2217**, v části obce Předměstí,
 - pozemek parc.č. **4733/2** o výměře 468 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je víceúčelová **stavba bez čp/če**,
 - pozemek parc.č. **4724/7** o výměře 1 12 25 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- vše zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro **katastrální území a obec Litoměřice**, s veškerými součástmi a příslušenstvím **přijímá do svého vlastnictví Nabyvatel** a nemovité věci:
- pozemek parc.č. **691/2** o výměře 26 39 m², druh pozemku: trvalý travní porost,
 - nezapsaný pozemek (dle GP č. 1522-13/2022) parc.č. **723/62** o výměře 10 19 m², druh pozemku: orná půda, vše v **katastrálním území Pokratice, obci Litoměřice**, s veškerými součástmi a příslušenstvím **přijímá do svého vlastnictví město Litoměřice**.

3.2. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších podmínek přijímají.

3.3. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr směny pozemků uvedených v Článku 1 odst. 1.1. a Článku 2 odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy svým usnesením č. 171/7/2021 ze dne 09.12.2021; záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 20.12.2021 do 04.01.2022. Směnu pozemků schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 15.09.2022 usnesením č. 120/5/2022.

Článek 4 – Platební podmínky

4.1. Vzhledem k rozdílné ceně (hodnotě) směňovaných nemovitých věcí zavazuje se Nabyvatel uhradit městu Litoměřice doplatek ceny, který činí **12 814 000 Kč** (slovy: dvanáctmilionůosmsetčtrnácttisíc korun českých). Nabyvatel se zavazuje doplatek ceny zaplatit do 30 dnů od podpisu této směnné smlouvy na účet města Litoměřice vedený u Komerční banky, a.s., č.  **pod VS: 9160000922**.

4.2. Nabyvatel se dále zavazuje uhradit městu Litoměřice ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckých posudků ve výši **31 157,50 Kč** (slovy: třicetjednatísícstopadesát sedm korun českých a

padesát haléřů), a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této směnné smlouvy na účet města Litoměřice vedený u Komerční banky, a.s., č. ~~2525252525~~, pod VS 42015166.

4.3. Nabyvatel se rovněž zavazuje uhradit městu Litoměřice ½ nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu ve výši **8 470 Kč** (slovy: osmtisícčtyřístadesát korun českých), a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této směnné smlouvy na účet města Litoměřice vedený u Komerční banky, a.s., č. ~~2525252525~~, pod VS 42015169.

Článek 5 – Ostatní prohlášení

5.1. Nabyvatel a město Litoměřice prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, kromě předkupního práva k pozemku parc.č. 4709/16 v k.ú. Litoměřice, pro město Litoměřice na základě Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 14.06.2007, právní účinky vkladu ke dni 18.06.2007, zapsáno pod sp.zn. V-3755/2007-506.

Dále je ve prospěch pozemku parc.č. 4709/16 a k tíži pozemku parc.č. 4733/1, vše v k.ú. Litoměřice, zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.10.2009, právní účinky vkladu ke dni 05.11.2009, zapsáno pod sp.zn. V-7199/2009-506.

5.2. Nabyvatel a město Litoměřice prohlašují, že se na směřovaných pozemcích mohou nacházet zákonná věcná břemena (ex lege) - inženýrské sítě, včetně ochranných pásem, která se v minulosti nezapisovala do katastru nemovitostí.

Článek 6 – Zřízení věcného břemene – služebnosti

6.1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti věcné břemeno – služebnost chůze a jízdy a užívání zdroje studniční vody k tíži celého pozemku parc. č. 4709/13, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 16 36 m², v k.ú. Litoměřice. Služebnost se zřizuje „in personam“.

6.2. Povinný ze služebnosti se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje strpět práva oprávněného, plynoucí ze služebnosti. Služebnost se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

6.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až vkladem věcného práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek 7 – Vklad práv do katastru nemovitostí

7.1. Smluvní strany se stanou vlastníky směřovaných nemovitostí vkladem práva do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice zápis (vklad) vlastnického a věcného práva takto:

1) na LV č. 1 pro obec Litoměřice a katastrální území Pokratice:

V části A: Město Litoměřice, IČO: 00263958, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

**V části B: parc.č. 691/2 o výměře 2639 m²
parc.č. 723/62 o výměře 1019 m²**

V části E: tato směnná smlouva

2) na příslušný LV pro obec Litoměřice a **katastrální území Litoměřice:**

V části A: Petr Soldatek, r.č. 74~~444444444~~, ~~412 01 Kamýk~~ 412 01 Kamýk

V části B: parc.č. 4709/3 o výměře 275 m²

parc.č. 4709/4 o výměře 74 m²

parc.č. 4709/13 o výměře 16 36 m²

parc.č. 4709/16 o výměře 53 m²

parc.č. 4724/3 o výměře 639 m² včetně stavby č.p. 2217, Předměstí

parc.č. 4733/2 o výměře 468 m² včetně stavby bez čp/če

parc.č. 4724/7 o výměře 1 12 25 m²

V části E: tato směnná smlouva

V části C: věcné břemeno – služebnost chůze a jízdy a užívání zdroje studniční vody

k tíži celého pozemku parc.č. 4709/13 ve prospěch města Litoměřice.

7.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost k podání návrhu na vklad práv na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Litoměřice. Návrh na vklad práv bude podán městem Litoměřice bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického a věcného práva do katastru nemovitostí (správní poplatky), na základě této smlouvy, uhradí rovným dílem Nabyvatel a město Litoměřice.

7.4. V případě, že by bylo řízení o vkladu práv na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Článek 8 – Závěrečná ustanovení

8.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato směnná smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

8.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

8.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

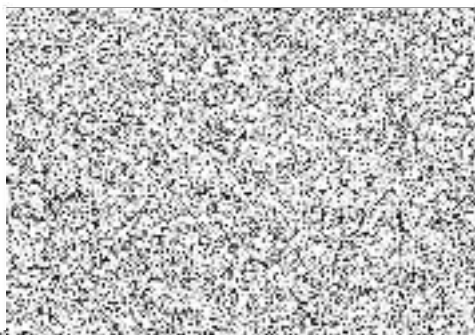
8.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

8.6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 10. 10. 2022

**Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou**



Petr Soldatek





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
723/1	19	88	56	orná půda	19	78	37	orná půda	0	723/1		4753	19	78	37
						10	19	ostat. pl. ostat. komunikace	2	723/1		4753		10	19
	19	88	56		19	88	56								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha	m ²		zjednodušené evidence	ha		m ²		
723/1		10850	2	41	79							
		51213	4	41	44							
		13746	1	94	15							
		16841		22	65							
		11944	10	78	15							
		12014			19							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv.

299-148	756248.25	988539.57	4
299-151	756258.44	988545.23	4
299-152	756254.98	988541.52	4
299-159	756311.01	988684.00	4
299-160	756317.90	988699.67	4
1	756294.92	988626.43	3
2	756285.12	988600.63	3
3	756275.87	988581.36	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1971/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1971/2000
	Dne: 25. ledna 2022 Číslo: 38/2022	Dne: 3. února 2022 Číslo: 29/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOS Litoměřice s.r.o. Nerudova 6 412 01 Litoměřice tel., fax: 	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice Bc.  160/2022-506 2022.02.01 08:56:19 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 1522-13/2022		
Okres: Litoměřice		
Obec: Litoměřice		
Kat. území: Pokratice		
Mapový list: Litoměřice 2-4/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky-ohroženo stavební činností		