

412

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o.

sídlo. Žižkov 13, 364 52 Žlutice

IČ 49 78 68 31

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 4506

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Luděk Cívín, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 24
k nájemní smlouvě č. 125N05/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 125N05/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě obnovy katastrálního operátu se opravují výměry pronajatých nemovitostí v k.ú. Ratiboř u Žlutic p.p.č. 303/5, 581, 992/2, 1065, v k.ú. Veselov u Žlutic p.p.č. 117/1, 117/3, 186/10, 320/1, 548/24, 1454, 1469, st.p.č.73 přečíslována na p.p.č.1529 a st.p.č.74 sloučena do p.p.č.117/1, v k.ú. Žlutice p.p.č.3286/12, 4346, 4354/1.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11.721,- Kč** (slovy: jedenácttisícsetdvacetjedna korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 11.886,- Kč
(slovy: jedenácttisícsetosmdesátšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.12.2013.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a 1 je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 18.11.2013

.....
Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
pronajímatel

Za správnost: Gabriela Šístková

.....
Luděk Cívín
jednatel společnosti
REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o.
nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.125N05/29

Datum tisku: 6.11.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem	
Vydané parcely										
Ratiboř u Žlutic										
303	5	0	2	390	14.3.2008	1.12.2013	61	0,91	0,91	
581	0	0	2	317	14.3.2008	1.12.2013	61	0,74	0,74	
992	2	0	2	450	14.3.2008	1.12.2013	61	1,05	1,05	
1 065	0	0	2	2 086	14.3.2008	1.12.2013	61	4,85	4,85	
3 243								7,54	0,00	7,54
Veselov										
73	0	0	1	410	14.3.2008	1.12.2013	61	68,52	68,52	
74	0	0	1	506	14.3.2008	1.12.2013	61	84,56	84,56	
117	1	0	2	5 116	1.5.2005	1.12.2013	61	17,53	17,53	
117	3	0	2	3 956	23.1.2006	1.12.2013	61	13,55	13,55	
186	10	0	2	13 355	23.1.2006	1.12.2013	61	45,76	45,76	
320	1	0	2	217 794	1.5.2005	1.12.2013	61	746,17	746,17	
548	24	0	2	78	1.5.2005	1.12.2013	61	0,27	0,27	
1 454	0	0	2	921	14.3.2008	1.12.2013	61	3,16	3,16	
1 469	0	0	2	933	14.3.2008	1.12.2013	61	3,20	3,20	
243 069								982,71	0,00	982,71
Žlutice										
3 286	12	0	2	1 130	1.7.2010	1.12.2013	61	6,50	6,50	
4 346	0	0	2	3 492	1.5.2005	1.12.2013	61	16,57	16,57	
4 354	1	0	2	1 706	1.5.2005	1.12.2013	61	8,10	8,10	
6 328								31,17	0,00	31,17
252 640								1 021,41	0,00	1 021,41
Stávající parcely										
Knínice u Žlutic										
9	1	0	2	2 988	14.3.2008		365	97,40	97,40	
87	0	0	2	1 247	8.6.2009		365	49,25	49,25	
95	2	0	2	396	1.5.2005		365	12,90	12,90	
523	0	0	2	1 942	14.3.2008		365	63,30	63,30	
721	0	0	2	1 314	14.3.2008		365	42,83	42,83	
725	1	0	2	194	14.3.2008		365	6,32	6,32	
725	3	0	2	624	14.3.2008		365	20,34	20,34	
728	0	0	2	1 731	1.6.2013		365	56,43	56,43	
730	1	0	2	721	1.5.2005		365	23,50	23,50	
730	3	0	2	41	1.5.2005		365	1,33	1,33	
741	0	0	2	575	1.5.2005		365	18,74	18,74	
746	1	0	2	241	1.5.2005		365	7,85	7,85	
747	0	0	2	198	1.5.2005		365	6,45	6,45	
754	3	0	2	5 219	1.6.2013		365	170,14	170,14	
764	0	0	2	252	1.5.2005		365	8,21	8,21	
775	0	0	2	86	1.6.2013		365	3,40	3,40	
17 769								588,39	0,00	588,39
Mostec										
213	4	0	2	1 084	1.5.2005		365	34,57	34,57	
1 084								34,57	0,00	34,57

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.125N05/29

Datum tisku: 6.11.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Ratiboř u Žlutic							
4 1 0 2	1 751	1.10.2007		365	24,33	0,00	24,33
33 3 0 2	138	14.3.2008		365	1,91	0,00	1,91
78 5 0 2	7 726	1.9.2006		365	107,39	0,00	107,39
106 1 0 2	1 148	14.3.2008		365	15,95	0,00	15,95
106 5 0 2	270	14.3.2008		365	3,75	0,00	3,75
163 2 0 2	632	1.7.2010		365	11,37	0,00	11,37
256 3 0 2	308	1.7.2010		365	5,54	0,00	5,54
293 2 0 2	8	14.3.2008		365	0,11	0,00	0,11
303 5 2	391	1.12.2013		304	4,52	0,00	4,52
491 3 0 2	572	14.3.2008		365	7,95	0,00	7,95
581 0 2	252	1.12.2013		304	2,92	0,00	2,92
822 2 0 2	122	14.3.2008		365	0,00	0,00	0,00
992 2 2	284	1.12.2013		304	3,29	0,00	3,29
1 059 0 0 2	252	14.3.2008		365	3,50	0,00	3,50
1 060 1 0 2	3 795	14.3.2008		365	52,75	0,00	52,75
1 060 2 0 2	360	14.3.2008		365	5,00	0,00	5,00
1 064 0 0 2	2 446	14.3.2008		365	33,99	0,00	33,99
1 065 0 2	2 270	1.12.2013		304	26,28	0,00	26,28
1 066 0 0 2	162	14.3.2008		365	2,25	0,00	2,25
1 067 0 0 2	2 518	14.3.2008		365	35,00	0,00	35,00
1 069 2 0 2	274	14.3.2008		365	3,80	0,00	3,80
1 069 5 0 2	487	14.3.2008		365	6,76	0,00	6,76
1 070 0 0 2	216	14.3.2008		365	3,00	0,00	3,00
1 071 0 0 2	863	14.3.2008		365	11,99	0,00	11,99
27 245					373,34	0,00	373,34
Verušice							
245 0 0 2	575	1.5.2005		365	11,50	0,00	11,50
433 0 0 2	403	1.5.2005		365	0,00	0,00	0,00
1 177 1 0 2	2 882	1.6.2013		365	57,64	0,00	57,64
1 179 2 0 2	26	14.3.2008		365	0,52	0,00	0,52
1 189 3 0 2	3 613	1.6.2013		365	72,26	0,00	72,26
1 191 0 0 2	2 218	1.6.2013		365	44,36	0,00	44,36
1 192 0 0 2	5 310	1.6.2013		365	106,20	0,00	106,20
1 193 0 0 2	2 195	1.6.2013		365	43,90	0,00	43,90
1 194 0 0 2	4 531	1.6.2013		365	90,62	0,00	90,62
1 199 0 0 2	342	14.3.2008		365	6,84	0,00	6,84
1 202 0 0 2	126	14.3.2008		365	2,52	0,00	2,52
1 243 0 0 2	355	1.6.2013		365	7,10	0,00	7,10
22 576					443,46	0,00	443,46
Veselov							
1 1 0 2	36	14.3.2008		365	0,73	0,00	0,73
117 1 2	5 987	1.12.2013		304	102,22	0,00	102,22
117 3 2	4 153	1.12.2013		304	70,91	0,00	70,91
117 5 0 2	1 423	23.1.2006		365	29,17	0,00	29,17
117 6 0 2	79	14.3.2008		365	1,61	0,00	1,61
183 0 0 2	1 007	23.1.2006		365	20,64	0,00	20,64
186 10 2	14 339	1.12.2013		304	244,82	0,00	244,82
221 0 0 2	1 079	14.3.2008		365	22,11	0,00	22,11

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.125N05/29

Datum tisku: 6.11.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	
Stávající parcely								
Veselov								
222	0 0	2	252	14.3.2008				
225	0 0	2	1 097	14.3.2008	365	5,16	0,00	
320	1	2	212 163	1.12.2013	365	22,48	0,00	
320	1 0	2	288 754	1.5.2005	304	3 622,46	0,00	3 622,46
548	2 0	2	153 514	1.5.2005	365	0,00	0,00	0,00
548	2 0	2	176 039	1.5.2005	365	3 147,04	0,00	3 147,04
548	24	2	340	1.12.2013	365	0,00	0,00	0,00
730	14 0	2	569	23.1.2006	304	5,81	0,00	5,81
781	0 0	2	2 710	23.1.2006	365	11,66	0,00	11,66
839	2 0	2	970	14.3.2008	365	55,55	0,00	55,55
956	0 0	2	166	14.3.2008	365	19,88	0,00	19,88
963	1 0	2	12	14.3.2008	365	3,40	0,00	3,40
1 002	2 0	2	552	14.3.2008	365	0,24	0,00	0,24
1 440	0 0	2	2 662	1.5.2005	365	11,31	0,00	11,31
1 442	1 0	2	425	14.3.2008	365	54,57	0,00	54,57
1 442	2 0	2	535	14.3.2008	365	8,71	0,00	8,71
1 445	0 0	2	414	14.3.2008	365	10,96	0,00	10,96
1 450	0 0	2	450	14.3.2008	365	8,48	0,00	8,48
1 452	0 0	2	162	14.3.2008	365	9,22	0,00	9,22
1 453	0 0	2	288	14.3.2008	365	3,32	0,00	3,32
1 454	0	2	1 042	1.12.2013	365	5,90	0,00	5,90
1 465	0 0	2	633	14.3.2008	304	17,79	0,00	17,79
1 467	1 0	2	1 220	14.3.2008	365	12,97	0,00	12,97
1 469	0	2	822	1.12.2013	365	25,01	0,00	25,01
1 470	0 0	2	2 176	1.5.2005	304	14,03	0,00	14,03
1 477	1 0	2	690	14.3.2008	365	44,60	0,00	44,60
1 480	0 0	2	252	14.3.2008	365	14,14	0,00	14,14
1 510	0 0	2	50	14.3.2008	365	5,16	0,00	5,16
1 511	0 0	2	718	14.3.2008	365	1,02	0,00	1,02
1 512	0 0	2	1 983	14.3.2008	365	14,71	0,00	14,71
1 529	0	2	379	1.12.2013	365	40,65	0,00	40,65
					304	8,08	0,00	8,08
			880 142			7 696,53	0,00	7 696,53
Žlutice								
391	1 0	2	6 197	25.3.2009				
829	1 0	2	13	1.5.2005	365	213,17	0,00	213,17
829	1 0	2	7 440	1.5.2005	365	0,36	0,00	0,36
1 173	4 0	2	33 536	1.5.2005	365	0,00	0,00	0,00
1 225	0 0	2	629	1.5.2005	365	0,00	0,00	0,00
1 236	1 0	2	25 195	1.5.2005	365	0,00	0,00	0,00
1 810	1 0	2	436 848	1.5.2005	365	715,53	0,00	715,53
2 839	3 0	2	1 663	1.5.2005	365	0,00	0,00	0,00
2 860	3 0	2	417	1.5.2005	365	47,22	0,00	47,22
3 164	0 0	2	5 448	1.5.2005	365	11,84	0,00	11,84
3 175	1 0	2	11 104	28.2.2012	365	154,72	0,00	154,72
3 286	12	2	1 257	1.12.2013	365	381,97	0,00	381,97
4 342	0 0	2	295	1.5.2005	304	36,01	0,00	36,01
4 344	1 0	2	440	1.5.2005	365	8,37	0,00	8,37
4 344	4 0	2	443	1.5.2005	365	12,49	0,00	12,49
4 345	1 0	2	432	1.5.2005	365	12,58	0,00	12,58
					365	12,27	0,00	12,27

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.125N05/29

Datum tisku: 6.11.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely									
Žlutice									
4 346	0	2	2 833	1.12.2013	304	67,01	0,00	67,01	
4 350	0 0	2	342	1.5.2005	365	9,71	0,00	9,71	
4 354	1	2	1 888	1.12.2013	304	44,66	0,00	44,66	
						536 420	1 727,92	0,00	1 727,92
						1 485 236	10 864,21	0,00	10 864,21
CELKEM:			1 737 876			11 885,62	0,00	11 886 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 125N05/29

REGENT PLUS Žlutice s

Variabilní symbol: 12510529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

Žižkov 13

Datum tisku: 6.11.2013

Účinná od: 1.5.2005

11 722 Kč

Žlutice

Příloha k nájmu
Variabilní symbol
Datum tisku
Katastr

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Knínice u Žlutic										
	9	1	0	2	14	10 002	32 600	2 988	1,0	97,40
	87	0	0	2	14	10 002	39 500	1 247	1,0	49,25
	95	2	0	2	14	10 002	32 600	396	1,0	12,90
	523	0	0	2	11	10 002	32 600	1 942	1,0	63,30
	721	0	0	2	14	10 002	32 600	1 314	1,0	42,83
	725	1	0	2	14	10 002	32 600	194	1,0	6,32
	725	3	0	2	14	10 002	32 600	624	1,0	20,34
	728	0	0	2	14	10 002	32 600	1 731	1,0	56,43
	730	1	0	2	14	10 002	32 600	721	1,0	23,50
	730	3	0	2	14	10 002	32 600	41	1,0	1,33
	741	0	0	2	14	10 002	32 600	575	1,0	18,74
	746	1	0	2	14	10 002	32 600	241	1,0	7,85
	747	0	0	2	14	10 002	32 600	198	1,0	6,45
	754	3	0	2	14	10 002	32 600	5 219	1,0	170,14
	764	0	0	2	14	10 002	32 600	252	1,0	8,21
	775	0	0	2	14	10 002	39 500	86	1,0	3,40
								17 769		588,39
Mostec										
	213	4	0	2	14	10 002	31 900	1 084	1,0	34,57
								1 084		34,57
Ratiboř u Žlutic										
	4	1	0	2	7	10 002	13 900	1 751	1,0	24,33
	33	3	0	2	14	10 002	13 900	138	1,0	1,91
	78	5	0	2	7	10 002	13 900	7 726	1,0	107,39
	106	1	0	2	14	10 002	13 900	1 148	1,0	15,95
	106	5	0	2	14	10 002	13 900	270	1,0	3,75
	163	2	0	2	7	10 002	18 000	632	1,0	11,37
	256	3	0	2	7	10 002	18 000	308	1,0	5,54
	293	2	0	2	14	10 002	13 900	8	1,0	0,11
	303	5	0	2	14	10 002	13 900	391	1,0	5,43
	491	3	0	2	14	10 002	13 900	572	1,0	7,95
	581	0	0	2	5	10 002	13 900	252	1,0	3,50
	992	2	0	2	14	10 002	13 900	284	1,0	3,95
	1 059	0	0	2	14	10 002	13 900	252	1,0	3,50
	1 060	1	0	2	14	10 002	13 900	3 795	1,0	52,75
	1 060	2	0	2	14	10 002	13 900	360	1,0	5,00
	1 064	0	0	2	14	10 002	13 900	2 446	1,0	33,99
	1 065	0	0	2	14	10 002	13 900	2 270	1,0	31,55
	1 066	0	0	2	14	10 002	13 900	162	1,0	2,25
	1 067	0	0	2	14	10 002	13 900	2 518	1,0	35,00
	1 069	2	0	2	14	10 002	13 900	274	1,0	3,80
	1 069	5	0	2	14	10 002	13 900	487	1,0	6,76
	1 070	0	0	2	14	10 002	13 900	216	1,0	3,00
	1 071	0	0	2	14	10 002	13 900	863	1,0	11,99

Příloha k nájemní smlouvě č. 125N05/29

REGENT PLUS Žlutice spol.

Variabilní symbol: 12510529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

§ r.o.
Žižkov 13

Datum tisku: 6.11.2013

Účinná od: 1.5.2005

11 722 Kč

Žlutice

Katastr

Parcela /

Díl Skup. Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]

Výměra
[m2]

% Nájem [Kč]

27 123

380,77

Verušice

245	0	0	2	14	10 002	20 000	575	1,0	11,50
1 177	1	0	2	14	10 002	20 000	2 882	1,0	57,64
1 179	2	0	2	14	10 002	20 000	26	1,0	0,52
1 189	3	0	2	14	10 002	20 000	3 613	1,0	72,26
1 191	0	0	2	14	10 002	20 000	2 218	1,0	44,36
1 192	0	0	2	14	10 002	20 000	5 310	1,0	106,20
1 193	0	0	2	14	10 002	20 000	2 195	1,0	43,90
1 194	0	0	2	14	10 002	20 000	4 531	1,0	90,62
1 199	0	0	2	14	10 002	20 000	342	1,0	6,84
1 202	0	0	2	14	10 002	20 000	126	1,0	2,52
1 243	0	0	2	14	10 002	20 000	355	1,0	7,10

22 173

443,46

Veselov

1	1	0	2	5	10 002	20 500	36	1,0	0,73
117	1	0	2	14	10 002	20 500	5 987	1,0	122,73
117	3	0	2	14	10 002	20 500	4 153	1,0	85,14
117	5	0	2	14	10 002	20 500	1 423	1,0	29,17
183	0	0	2	14	10 002	20 500	79	1,0	1,61
186	10	0	2	14	10 002	20 500	1 007	1,0	20,64
221	0	0	2	14	10 002	20 500	14 339	1,0	293,95
222	0	0	2	14	10 002	20 500	1 079	1,0	22,11
225	0	0	2	14	10 002	20 500	252	1,0	5,16
320	1	0	2	2	10 002	20 500	1 097	1,0	22,48
548	2	0	2	2	10 002	20 500	212 163	1,0	4 349,34
548	24	0	2	2	10 002	20 500	153 514	1,0	3 147,04
730	14	0	2	7	10 002	20 500	340	1,0	6,97
781	0	0	2	7	10 002	20 500	569	1,0	11,66
839	2	0	2	14	10 002	20 500	2 710	1,0	55,55
956	0	0	2	14	10 002	20 500	970	1,0	19,88
963	1	0	2	14	10 002	20 500	166	1,0	3,40
1 002	2	0	2	11	10 002	20 500	12	1,0	0,24
1 440	0	0	2	14	10 002	20 500	552	1,0	11,31
1 442	1	0	2	14	10 002	20 500	2 662	1,0	54,57
1 442	2	0	2	14	10 002	20 500	425	1,0	8,71
1 445	0	0	2	14	10 002	20 500	535	1,0	10,96
1 450	0	0	2	14	10 002	20 500	414	1,0	8,48
1 452	0	0	2	14	10 002	20 500	450	1,0	9,22
1 453	0	0	2	14	10 002	20 500	162	1,0	3,32
154	0	0	2	14	10 002	20 500	288	1,0	5,90
465	0	0	2	14	10 002	20 500	1 042	1,0	21,36
467	1	0	2	14	10 002	20 500	633	1,0	12,97
469	0	0	2	14	10 002	20 500	1 220	1,0	25,01
470	0	0	2	14	10 002	20 500	822	1,0	16,85
477	1	0	2	14	10 002	20 500	2 176	1,0	44,60
					10 002	20 500	690	1,0	14,14