



**zemkový fond České republiky**  
 sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
 který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj  
 adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary  
 IČ: 457 97 072  
 DIČ: CZ45797072  
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
 Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
 Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen "pronajímatel")  
 - na straně jedné -

a

**REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o.**  
 sídlo : Žižkov 13, 364 52 Žlutice  
 IČ 49 78 68 31  
 DIČ CZ49 78 68 31  
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 4506  
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Luděk Cívín,  
 jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")  
 - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 20  
 k nájemní smlouvě č. 125N05/29**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 125N05/29 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 29.11.2010 nabyly vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.548/19 (parcela vznikla oddělením z původní p.p.č.548/2 v k.ú. Veselov u Žlutic obec Žlutice třetí osoby Věra Kneslová, Hlavní 122, 747 06 Opava 6, Ladislav Habart, Sídliště 452, 364 01 Toužim, Miroslava Zelinová, V Bažantnici 2650, 272 01 Kladno, Marcela Habartová, Bramboříkova 2994/4, 106 00 Praha, Lucie Habartová, Sídliště 452, 364 01 na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j.354/2010.  
 Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Tímto dnem vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **15.173,-Kč** (slovy: patnácttisícstosedmdesát tři korun českých).

**K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 15.323,-Kč**  
(slovy: patnácttisíc třicet dvaadvacet tři korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho učinily své podpisy.

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary  
Ing. Pavel Brandl  
pronajímatel

.....  
REGENT PLUS Žlutice spol.s r.o.  
jednatel společnosti  
Luděk Cívín  
nájemce

Za správnost: Gabriela Šístková  
.....

At. dodatku pro

číslo: 28.6.2011
Parcela / Důl. Státní Vým.
území parcely
Ratibor u Žlutice
265 5 0 2
Veselov
548 19

13  
m.

číslosti uvedené v čl. II to  
 výše 15.173,-Kč (slo

## čet dodatku pro nájemní smlouvu č.125N05/29

na tisku: 28.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>					
<b>Ratiboř u Žlutic</b>					
265 5 0 2	24 425	1.7.2010	3.12.2010	63	75,88
	<b>24 425</b>				<b>75,88</b>
<b>Veselov</b>					
548 19 2	22 525	1.5.2005	29.11.2010	59	74,64
	<b>22 525</b>				<b>74,64</b>
	<b>46 950</b>				<b>150,53</b>
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Knínice u Žlutic</b>					
1 1 0 2	981	14.3.2008		365	31,98
3 4 0 1	150	14.3.2008		365	150,00
9 1 0 2	2 988	14.3.2008		365	97,40
23 1 0 2	1 298	14.3.2008		365	42,31
87 0 0 2	1 247	8.6.2009		365	49,25
95 2 0 2	396	1.5.2005		365	12,90
523 0 0 2	1 942	14.3.2008		365	63,30
721 0 0 2	1 314	14.3.2008		365	42,83
725 1 0 2	194	14.3.2008		365	6,32
725 3 0 2	624	14.3.2008		365	20,34
728 0 0 2	1 314	1.5.2005		365	42,83
730 1 0 2	721	1.5.2005		365	23,50
730 3 0 2	41	1.5.2005		365	1,33
741 0 0 2	575	1.5.2005		365	18,74
746 1 0 2	241	1.5.2005		365	7,85
747 0 0 2	198	1.5.2005		365	6,45
754 3 0 2	4 040	14.3.2008		365	131,70
764 0 0 2	252	1.5.2005		365	8,21
	<b>18 516</b>				<b>757,24</b>
<b>Mostec</b>					
213 4 0 2	1 084	1.5.2005		365	34,57
	<b>1 084</b>				<b>34,57</b>
<b>Ratiboř u Žlutic</b>					
4 1 0 2	1 751	1.10.2007		365	24,33
33 3 0 2	138	14.3.2008		365	1,91
78 5 0 2	7 726	1.9.2006		365	107,39
106 1 0 2	1 148	14.3.2008		365	15,95
106 5 0 2	270	14.3.2008		365	3,75
118 2 0 2	18 032	1.7.2010		365	324,57
163 2 0 2	632	1.7.2010		365	11,37
221 8 0 2	12 657	1.7.2010		365	227,82
256 3 0 2	308	1.7.2010		365	5,54
293 2 0 2	8	14.3.2008		365	0,11
303 5 0 2	390	14.3.2008		365	5,42
491 3 0 2	572	14.3.2008		365	7,95
581 0 0 2	317	14.3.2008		365	4,40
718 0 0 2	978	1.5.2005		365	13,59
822 2 0 2	122	14.3.2008		365	0,00

č. 15.173-Kč  
 částku  
 uvedené v čl. II

## et dodatku pro nájemní smlouvu č.125N05/29

tisku: 28.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>dané parcely</b>					
<b>Ratiboř u Žlutic</b>					
265 5 0 2	24 425	1.7.2010	3.12.2010	63	75,88
	<b>24 425</b>				<b>75,88</b>
<b>Veselov</b>					
548 19 2	22 525	1.5.2005	29.11.2010	59	74,64
	<b>22 525</b>				<b>74,64</b>
	<b>46 950</b>				<b>150,53</b>
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Knfnice u Žlutic</b>					
1 1 0 2	981	14.3.2008		365	31,98
3 4 0 1	150	14.3.2008		365	150,00
9 1 0 2	2 988	14.3.2008		365	97,40
23 1 0 2	1 298	14.3.2008		365	42,31
87 0 0 2	1 247	8.6.2009		365	49,25
95 2 0 2	396	1.5.2005		365	12,90
523 0 0 2	1 942	14.3.2008		365	63,30
721 0 0 2	1 314	14.3.2008		365	42,83
725 1 0 2	194	14.3.2008		365	6,32
725 3 0 2	624	14.3.2008		365	20,34
728 0 0 2	1 314	1.5.2005		365	42,83
730 1 0 2	721	1.5.2005		365	23,50
730 3 0 2	41	1.5.2005		365	1,33
741 0 0 2	575	1.5.2005		365	18,74
746 1 0 2	241	1.5.2005		365	7,85
747 0 0 2	198	1.5.2005		365	6,45
754 3 0 2	4 040	14.3.2008		365	131,70
764 0 0 2	252	1.5.2005		365	8,21
	<b>18 516</b>				<b>757,24</b>
<b>Mostec</b>					
213 4 0 2	1 084	1.5.2005		365	34,57
	<b>1 084</b>				<b>34,57</b>
<b>Ratiboř u Žlutic</b>					
4 1 0 2	1 751	1.10.2007		365	24,33
33 3 0 2	138	14.3.2008		365	1,91
78 5 0 2	7 726	1.9.2006		365	107,39
106 1 0 2	1 148	14.3.2008		365	15,95
106 5 0 2	270	14.3.2008		365	3,75
118 2 0 2	18 032	1.7.2010		365	324,57
163 2 0 2	632	1.7.2010		365	11,37
221 8 0 2	12 657	1.7.2010		365	227,82
256 3 0 2	308	1.7.2010		365	5,54
293 2 0 2	8	14.3.2008		365	0,11
303 5 0 2	390	14.3.2008		365	5,42
491 3 0 2	572	14.3.2008		365	7,95
581 0 0 2	317	14.3.2008		365	4,40
718 0 0 2	978	1.5.2005		365	13,59
822 2 0 2	122	14.3.2008		365	0,00

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.125N05/29

Datum tisku: 28.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Ratiboř u Žlutic</b>					
992 2 0 2	450	14.3.2008		365	
1 059 0 0 2	252	14.3.2008		365	
1 060 1 0 2	3 795	14.3.2008		365	
1 060 2 0 2	360	14.3.2008		365	
1 064 0 0 2	2 446	14.3.2008		365	
1 065 0 0 2	2 086	14.3.2008		365	
1 066 0 0 2	162	14.3.2008		365	
1 067 0 0 2	2 518	14.3.2008		365	
1 069 1 0 2	936	14.3.2008		365	
1 069 2 0 2	274	14.3.2008		365	
1 069 5 0 2	487	14.3.2008		365	
1 070 0 0 2	216	14.3.2008		365	
1 071 0 0 2	863	14.3.2008		365	
1 074 0 0 2	1 302	1.5.2005		365	
	<b>61 196</b>				<b>978,48</b>
<b>Verušice</b>					
245 0 0 2	575	1.5.2005		365	11,50
433 0 0 2	403	1.5.2005		365	0,00
1 177 1 0 2	2 669	14.3.2008		365	53,38
1 179 2 0 2	26	14.3.2008		365	0,52
1 185 0 0 2	1 732	14.3.2008		365	34,64
1 189 1 0 2	6 745	14.3.2008		365	134,90
1 189 3 0 2	2 735	14.3.2008		365	54,70
1 191 0 0 2	2 374	14.3.2008		365	47,48
1 192 0 0 2	5 717	14.3.2008		365	114,34
1 193 0 0 2	2 374	14.3.2008		365	47,48
1 194 0 0 2	4 810	14.3.2008		365	96,20
1 199 0 0 2	342	14.3.2008		365	6,84
1 202 0 0 2	126	14.3.2008		365	2,52
1 243 0 0 2	237	14.3.2008		365	4,74
	<b>30 865</b>				<b>609,24</b>
<b>Veselov</b>					
1 1 0 2	36	14.3.2008		365	0,73
73 0 0 1	410	14.3.2008		365	410,00
74 0 0 1	506	14.3.2008		365	506,00
117 1 0 2	5 116	1.5.2005		365	104,87
117 3 0 2	3 956	23.1.2006		365	81,09
117 5 0 2	1 423	23.1.2006		365	29,17
117 6 0 2	79	14.3.2008		365	1,61
183 0 0 2	1 007	23.1.2006		365	20,64
186 10 0 2	13 355	23.1.2006		365	273,77
221 0 0 2	1 079	14.3.2008		365	22,11
222 0 0 2	252	14.3.2008		365	5,16
225 0 0 2	1 097	14.3.2008		365	22,48
320 1 0 2	217 794	1.5.2005		365	4 464,77
320 1 0 2	288 754	1.5.2005		365	0,00
548 2 2	153 514	1.5.2005		365	3 147,04
548 2 0 2	176 039	1.5.2005		365	0,00
548 24 0 2	78	1.5.2005		365	1,59



# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.125N05/29

Datum tisku: 28.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	N
<b>CELKEM:</b>	<b>1 635 955</b>				13

Nájemní smlouvě č. 125  
číslo: 12510529  
28.6.2011  
Parcela / Díl Skup. Kultur  
Uzavřeno: 1.  
Účinná od: 1.5  
1 3 9 2 3  
1 1 4 0

# Účastnická smlouva k nájemní smlouvě č. 125N05/29

REGENT PLUS Žlutice spol.

Nájemní symbol: 12510529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

š r.o.  
Žižkov 13

Termín tisku: 28.6.2011

Účinná od: 1.5.2005

15 634 Kč

Žlutice

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
---------	---	-----	-------	---------	----------	--------------------	-----------------------------	---	------------

## Žlutice u Žlutice

1	1	0	2	14	10 002	32 600	981	1,0	31,98
3	4	0	1	13	10 002	1 000 000	150	1,0	150,00
9	1	0	2	14	10 002	32 600	2 988	1,0	97,40
23	1	0	2	14	10 002	32 600	1 298	1,0	42,31
87	0	0	2	14	10 002	39 500	1 247	1,0	49,25
95	2	0	2	14	10 002	32 600	396	1,0	12,90
523	0	0	2	11	10 002	32 600	1 942	1,0	63,30
721	0	0	2	14	10 002	32 600	1 314	1,0	42,83
725	1	0	2	14	10 002	32 600	194	1,0	6,32
725	3	0	2	14	10 002	32 600	624	1,0	20,34
728	0	0	2	14	10 002	32 600	1 314	1,0	42,83
730	1	0	2	14	10 002	32 600	721	1,0	23,50
730	3	0	2	14	10 002	32 600	41	1,0	1,33
741	0	0	2	14	10 002	32 600	575	1,0	18,74
746	1	0	2	14	10 002	32 600	241	1,0	7,85
747	0	0	2	14	10 002	32 600	198	1,0	6,45
754	3	0	2	14	10 002	32 600	4 040	1,0	131,70
764	0	0	2	14	10 002	32 600	252	1,0	8,21

**18 516**

**757,24**

## Mostec

213	4	0	2	14	10 002	31 900	1 084	1,0	34,57
-----	---	---	---	----	--------	--------	-------	-----	-------

**1 084**

**34,57**

## Ratiboř u Žlutice

4	1	0	2	7	10 002	13 900	1 751	1,0	24,33
33	3	0	2	14	10 002	13 900	138	1,0	1,91
78	5	0	2	7	10 002	13 900	7 726	1,0	107,39
106	1	0	2	14	10 002	13 900	1 148	1,0	15,95
106	5	0	2	14	10 002	13 900	270	1,0	3,75
118	2	0	2	2	10 002	18 000	18 032	1,0	324,57
163	2	0	2	7	10 002	18 000	632	1,0	11,37
221	8	0	2	7	10 002	18 000	12 657	1,0	227,82
256	3	0	2	7	10 002	18 000	308	1,0	5,54
293	2	0	2	14	10 002	13 900	8	1,0	0,11
303	5	0	2	14	10 002	13 900	390	1,0	5,42
491	3	0	2	14	10 002	13 900	572	1,0	7,95
581	0	0	2	5	10 002	13 900	317	1,0	4,40
718	0	0	2	14	10 002	13 900	978	1,0	13,59
992	2	0	2	14	10 002	13 900	450	1,0	6,25
1 059	0	0	2	14	10 002	13 900	252	1,0	3,50
1 060	1	0	2	14	10 002	13 900	3 795	1,0	52,75
1 060	2	0	2	14	10 002	13 900	360	1,0	5,00
1 064	0	0	2	14	10 002	13 900	2 446	1,0	33,99
1 065	0	0	2	14	10 002	13 900	2 086	1,0	28,99
1 066	0	0	2	14	10 002	13 900	162	1,0	2,25
1 066	0	0	2	14	10 002	13 900	2 518	1,0	35,00

# Příloha k nájemní smlouvě č. 125N05/29

Variabilní symbol: 12510529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

REGENT P  
s.r.o.  
Žižkov 13

Datum tisku: 28.6.2011

Účinná od: 1.5.2005

15 634 Kč

Žlutice

k nájemní smlouvě č. 125N05/29  
Uzavřeno: 1.5.2005  
Roční nájem: 15 634 Kč  
REGENT P s.r.o. Žižkov 13  
Datum tisku: 28.6.2011  
Parcela / Dp  
1 442  
1 445  
1 446

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem
	1 069	1	0	2	14	10 002	13 900	936	1,0	
	1 069	2	0	2	14	10 002	13 900	274	1,0	
	1 069	5	0	2	14	10 002	13 900	487	1,0	
	1 070	0	0	2	14	10 002	13 900	216	1,0	
	1 071	0	0	2	14	10 002	13 900	863	1,0	
	1 074	0	0	2	14	10 002	13 900	1 302	1,0	
								<b>61 074</b>		<b>978,0</b>

## Verušice

	245	0	0	2	14	10 002	20 000	575	1,0	11,50
	1 177	1	0	2	14	10 002	20 000	2 669	1,0	53,38
	1 179	2	0	2	14	10 002	20 000	26	1,0	0,52
	1 185	0	0	2	14	10 002	20 000	1 732	1,0	34,64
	1 189	1	0	2	14	10 002	20 000	6 745	1,0	134,90
	1 189	3	0	2	14	10 002	20 000	2 735	1,0	54,70
	1 191	0	0	2	14	10 002	20 000	2 374	1,0	47,48
	1 192	0	0	2	14	10 002	20 000	5 717	1,0	114,34
	1 193	0	0	2	14	10 002	20 000	2 374	1,0	47,48
	1 194	0	0	2	14	10 002	20 000	4 810	1,0	96,20
	1 199	0	0	2	14	10 002	20 000	342	1,0	6,84
	1 202	0	0	2	14	10 002	20 000	126	1,0	2,52
	1 243	0	0	2	14	10 002	20 000	237	1,0	4,74
								<b>30 462</b>		<b>609,24</b>

## Veselov

	1	1	0	2	5	10 002	20 500	36	1,0	0,73
	73	0	0	1	13	10 002	1 000 000	410	1,0	410,00
	74	0	0	1	13	10 002	1 000 000	506	1,0	506,00
	117	1	0	2	14	10 002	20 500	5 116	1,0	104,87
	117	3	0	2	14	10 002	20 500	3 956	1,0	81,09
	117	5	0	2	14	10 002	20 500	1 423	1,0	29,17
	117	6	0	2	14	10 002	20 500	79	1,0	1,61
	183	0	0	2	14	10 002	20 500	1 007	1,0	20,64
	186	10	0	2	14	10 002	20 500	13 355	1,0	273,77
	221	0	0	2	14	10 002	20 500	1 079	1,0	22,11
	222	0	0	2	14	10 002	20 500	252	1,0	5,16
	225	0	0	2	14	10 002	20 500	1 097	1,0	22,48
	320	1	0	2	2	10 002	20 500	217 794	1,0	4 464,77
	548	2	0	2	2	10 002	20 500	153 514	1,0	3 147,04
	548	24	0	2	2	10 002	20 500	78	1,0	1,59
	730	14	0	2	7	10 002	20 500	569	1,0	11,66
	781	0	0	2	7	10 002	20 500	2 710	1,0	55,55
	839	2	0	2	14	10 002	20 500	970	1,0	19,88
	956	0	0	2	14	10 002	20 500	166	1,0	3,40
	963	1	0	2	14	10 002	20 500	12	1,0	0,24
	1 002	2	0	2	11	10 002	20 500	552	1,0	11,31
	1 439	2	0	2	14	10 002	20 500	568	1,0	11,64
	1 440	0	0	2	14	10 002	20 500	2 662	1,0	54,57
	1 442	1	0	2	14	10 002	20 500	425	1,0	8,71

# na k nájemní smlouvě č. 125N05/29

REGENT PLUS Žlutice spol.

abílní symbol: 12510529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

§ r.o.  
Žižkov 13

datum tisku: 28.6.2011

Účinná od: 1.5.2005

15 634 Kč

Žlutice

katastr

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---	-----	-------	---------	----------	-----------------	-------------	---	------------

1 442	2	0	2	14	10 002	20 500	535	1,0	10,96
1 445	0	0	2	14	10 002	20 500	414	1,0	8,48
1 450	0	0	2	14	10 002	20 500	450	1,0	9,22
1 452	0	0	2	14	10 002	20 500	162	1,0	3,32
1 453	0	0	2	14	10 002	20 500	288	1,0	5,90
1 454	0	0	2	14	10 002	20 500	921	1,0	18,88
1 465	0	0	2	14	10 002	20 500	633	1,0	12,97
1 467	1	0	2	14	10 002	20 500	1 220	1,0	25,01
1 469	0	0	2	14	10 002	20 500	933	1,0	19,12
1 470	0	0	2	14	10 002	20 500	2 176	1,0	44,60
1 477	1	0	2	14	10 002	20 500	690	1,0	14,14
1 480	0	0	2	14	10 002	20 500	252	1,0	5,16
1 510	0	0	2	14	10 002	20 500	50	1,0	1,02
1 511	0	0	2	14	10 002	20 500	718	1,0	14,71
1 512	0	0	2	14	10 002	20 500	1 983	1,0	40,65

**419 761**

**9 502,13**

**Žlutice**

391	1	0	2	7	10 002	34 400	6 197	1,0	213,17
829	1	0	2	2	10 002	28 400	13	1,0	0,36
1 236	1	0	2	2	10 002	28 400	25 195	1,0	715,53
2 839	3	0	2	14	10 002	28 400	1 663	1,0	47,22
2 860	3	0	2	14	10 002	28 400	417	1,0	11,84
3 164	0	0	2	14	10 002	28 400	5 448	1,0	154,72
3 266	1	0	2	2	10 002	28 400	65 550	1,0	1 861,62
3 286	12	0	2	2	10 002	34 400	1 130	1,0	38,87
3 482	1	0	2	2	10 002	28 400	981	1,0	27,86
4 342	0	0	2	14	10 002	28 400	295	1,0	8,37
4 344	1	0	2	14	10 002	28 400	440	1,0	12,49
4 344	4	0	2	14	10 002	28 400	443	1,0	12,58
4 345	1	0	2	14	10 002	28 400	432	1,0	12,26
4 346	0	0	2	14	10 002	28 400	3 492	1,0	99,17
4 350	0	0	2	14	10 002	28 400	342	1,0	9,71
4 354	1	0	2	14	10 002	28 400	1 706	1,0	48,45
4 365	0	0	2	14	10 002	28 400	593	1,0	16,84

**114 337**

**3 291,06**

**CELKEM:**

**645 234**

**15 173 Kč**